



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГАТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД
У Ы Н А Ф Ф Æ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11 июня 2024 г. № 283

г. Владикавказ

**О внесении изменений в некоторые
нормативные правовые акты Правительства
Республики Северная Осетия-Алания**

Правительство Республики Северная Осетия-Алания
п о с т а н о в л я е т :

Внести в некоторые нормативные правовые акты Правительства Республики Северная Осетия-Алания изменения согласно приложению к настоящему постановлению.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 11 июня 2024 г. № 283

ИЗМЕНЕНИЯ
в некоторые нормативные правовые акты Правительства
Республики Северная Осетия-Алания

1. В Правилах предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 422 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий»:

пункты 2 и 3 изложить в следующей редакции:

«2. Субсидии предоставляются на реализацию мероприятий по благоустройству сельских территорий Республики Северная Осетия-Алания в рамках регионального проекта «Благоустройство сельских территорий» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 420 «О государственной программе Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий» (далее - Государственная программа).

3. Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа г. Владикавказ). Перечень таких сельских населенных пунктов на территории Республики Северная Осетия-Алания определяется Министерством сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).»;

абзац седьмой пункта 5 изложить в следующей редакции:

«организация оформления фасадов (внешнего вида) зданий (административных зданий, объектов социальной сферы, объектов инфраструктуры и др.), находящихся в муниципальной собственности, а также установка (обустройство) ограждений, прилегающих к общественным территориям, газонных и тротуарных ограждений»;»;

в пункте 7 слова «2 млн рублей» заменить словами «3 млн рублей»;

абзац шестой пункта 15 изложить в следующей редакции:

«В случае если объем субсидии (C_i), определенный по формуле, предусмотренной настоящим пунктом, составляет более 3 млн рублей,

субсидия предоставляется в размере 3 млн рублей.»;

в пункте 16 слова «2 млн рублей» заменить словами «3 млн рублей».

2. В постановлении Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2019 года № 428 «Об утверждении правил предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения»:

1) в постановлении:

наименование изложить в следующей редакции:

«Об утверждении Правил предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Утвердить прилагаемые Правила предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения.»;

2) в Правилах предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, утвержденных постановлением:

наименование изложить в следующей редакции:

«Правила предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения»;

пункт 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящие Правила устанавливают цели, порядок и условия предоставления и распределения субсидий из республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания (далее - республиканский бюджет) бюджетам муниципальных районов (далее - муниципальные образования) на

оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, по договору найма жилого помещения (далее – граждане, субсидии).

Субсидии предоставляются на реализацию мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих на сельских территориях, в рамках федерального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - Государственная программа).

Под опорным населенным пунктом в настоящих Правилах понимается населенный пункт, расположенный вне границ городской агломерации, на базе которого обеспечивается ускоренное развитие инфраструктуры, обеспечивающей реализацию гарантий в сфере образования, доступность медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализацию иных потребностей населения территории одного или нескольких муниципальных образований. Перечень опорных населенных пунктов на территории Республики Северная Осетия-Алания определяется Правительством Республики Северная Осетия-Алания с учетом методических рекомендаций по критериям определения опорных населенных пунктов и прилегающих территорий, утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2022 г. N 4132-р.

Под сельскими территориями в настоящих Правилах понимаются сельские населенные пункты, поселки городского типа и межселенные территории (за исключением сельских населенных пунктов и поселков городского типа, входящих в состав городского округа г. Владикавказ). Перечень таких сельских населенных пунктов на территории Республики Северная Осетия-Алания определяется Министерством сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания (далее - Министерство).»;

пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, в том числе путем:

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов малоэтажных жилых комплексов, определенных Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретении у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретении жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного на территории опорного населенного пункта, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию. Приобретение за счет средств субсидии объекта индивидуального жилищного строительства, дома блокированной застройки, жилого помещения, построенных за счет средств федерального бюджета, не допускается.»;

дополнить пунктом 5¹ следующего содержания:

«5¹. В целях повышения эффективности реализации мероприятия в соглашении предусматриваются обязательства муниципального образования обеспечить заключение муниципального контракта на поставку товаров, выполнение работ, оказание услуг по каждому мероприятию в срок, не превышающий 3 месяцев со дня заключения соглашения. В случае невозможности заключения муниципального контракта на выполнение работ, поставку товаров, оказание услуг в указанный срок муниципальное образование может обратиться в Министерство сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания и инициировать внесение изменений в соглашение в части увеличения указанного в соглашении срока заключения муниципального контракта на выполнение работ, поставку товаров, оказание услуг по мероприятию до 6 месяцев со дня заключения соглашения.»;

дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Министерство при предоставлении субсидий местным бюджетам в рамках мероприятия, предусмотренного подпунктом «б» пункта 3 настоящих Правил, предусматривает первоочередное предоставление субсидий для строительства (приобретения) жилья в опорных населенных пунктах, в которых планируется строительство (приобретение) более 6 объектов капитального строительства.»;

3) в приложении 1 к Правилам предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, утвержденным постановлением:

нумерационный заголовок изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ 1
к Правилам предоставления и
распределения субсидий в целях
софинансирования расходных обязательств
муниципальных образований по
строительству (приобретению) жилого
помещения (жилого дома) на сельских
территориях, территориях опорных
населенных пунктов, предоставляемого
гражданам Российской Федерации,
проживающим на сельских территориях,
территориях опорных населенных
пунктов, по договору найма жилого
помещения»;

наименование изложить в следующей редакции:

«ПОЛОЖЕНИЕ
о предоставлении субсидий на оказание финансовой поддержки при
исполнении расходных обязательств муниципальных образований по
строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских
территориях, территориях опорных населенных пунктах, предоставляемого
гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях,
территориях опорных населенных пунктах, по договору найма жилого
помещения»;

пункты 1 и 2 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает условия предоставления субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, связанных со строительством (приобретением)

жилого помещения (жилого дома) предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов (далее - граждане), по договору найма жилого помещения (далее соответственно - субсидии, строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома), в том числе путем:

участия в долевом строительстве жилых домов (квартир) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов на основании договора инвестирования;

строительства малоэтажных жилых комплексов на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя объекта индивидуального жилищного строительства на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения муниципального контракта на его приобретение;

приобретения у юридического лица и (или) индивидуального предпринимателя дома блокированной застройки на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение;

приобретения жилого помещения в многоквартирном доме высотой не более 5 этажей, расположенного в опорном населенном пункте, у юридического лица (за исключением инвестиционного фонда, в том числе его управляющей компании) или индивидуального предпринимателя, являющегося первым и единственным собственником такого жилого помещения и зарегистрировавшего право собственности на указанное жилое помещение после получения разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, путем заключения договора купли-продажи.

2. Гражданам, а также членам их семей, ранее реализовавшим право на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов с использованием средств государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) местных бюджетов, государственная поддержка не оказывается.»;

абзац четвертый пункта 3 изложить в следующей редакции:

«Под работодателем, являющимся государственным, муниципальным учреждением в социальной сфере, понимается учреждение, выполняющее работы или оказывающее услуги на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в области здравоохранения, образования, социального обслуживания, культуры, физической культуры и спорта.»;

пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Право на обеспечение жильем по договорам найма жилого помещения путем получения субсидий имеет:

а) гражданин, постоянно проживающий на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства), при соблюдении им следующих условий:

работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов (непрерывно в организациях одной сферы деятельности в течение не менее 1 года на дату включения в сводные списки граждан, проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, - получателей жилья по договорам найма жилых помещений, формируемые в соответствии с подпунктом «г» пункта 10 настоящего Положения (далее – участники мероприятий, сводный список). Форма сводного списка утверждается Министерством сельского хозяйства Российской Федерации;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий или постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района (городского округа), в котором гражданин постоянно проживает (зарегистрирован). В целях применения настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления, по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий;

б) гражданин, изъявивший желание постоянно проживать на сельских территориях, при соблюдении им в совокупности следующих условий:

работа по трудовому договору (основное место работы) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов;

переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа или городского округа;

проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на

иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), в который гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства;

в) гражданин, замещающий должность, включенную в штатное расписание, утверждаемое работодателем, при соблюдении следующих условий:

работа на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов по трудовому договору (основное место работы) у работодателя, подтвердившего наличие занимаемой должности в штатном расписании;

признание нуждающимся в улучшении жилищных условий. В целях применения настоящего Положения признание граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляется органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства (регистрация по месту жительства) на основании статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации. Граждане, намеренно ухудшившие жилищные условия, могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий не ранее чем через 5 лет со дня совершения указанных намеренных действий (для постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов (подтверждается регистрацией в установленном порядке по месту жительства));

переезд на сельские территории, территории опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых гражданин работает (основное место работы), из другого муниципального района, городского поселения, муниципального округа, городского округа (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

проживание на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства, на условиях найма, аренды, безвозмездного пользования или на иных основаниях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

Федерации (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

регистрация по месту пребывания в соответствии с законодательством Российской Федерации на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах соответствующего муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов);

отсутствие в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которые гражданин изъявил желание переехать на постоянное место жительства (для изъявивших желание постоянно проживать на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов).»;

в пункте 5:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в соответствии с пунктом 1 настоящего Положения осуществляется за счет средств местного бюджета, источником которого являются в том числе средства республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, расходные обязательства которого софинансируются за счет средств субсидии из федерального бюджета, а также за счет обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).»;

в абзаце третьем после слов «не является обязательным» дополнить словами «, при этом доля средств муниципального образования составляет 20%.»;

в пункте 6:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«6. Расчетная стоимость жилья, указанная в настоящем пункте и используемая для расчета размера субсидии, определяется исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (33 кв. метра - для одиноких граждан, 42 кв. метра - на семью из 2 человек и по 18 кв. метров - на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 3 человек и более), за исключением расчетной стоимости строительства (приобретения) индивидуального жилого дома, для которого она устанавливается исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности (54 кв. метра - для одиноких граждан или на семью из 2 или 3 человек либо по 18 кв. метров на каждого члена семьи при численности семьи, состоящей из 4 человек и

более), и стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах Республики Северная Осетия-Алания, утвержденной Министерством сельского хозяйства Республики Северная Осетия-Алания на очередной финансовый год, но не превышающей средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Республике Северная Осетия-Алания, определяемой Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации в установленном порядке, на IV квартал финансового года, предшествующего году предоставления субсидии.»;

абзац второй признать утратившим силу;

дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. Размер общей площади строящегося (приобретаемого) жилого помещения может быть увеличен по сравнению с размером общей площади жилого помещения, установленным пунктом 6 настоящего Положения для семей разной численности, в порядке, предусмотренном Правительством Республики Северная Осетия-Алания, при условии оплаты части стоимости строительства (приобретения) жилого помещения, превышающей размер общей площади жилого помещения, установленный пунктом 6 настоящего Положения, за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания, и (или) средств местных бюджетов, и (или) средств работодателя, и (или) внебюджетных источников.»;

пункт 7 изложить в следующей редакции:

«7. Очередность предоставления жилья по договору найма определяется в хронологическом порядке по дате подачи заявления о включении в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктах, предоставляемого по договорам найма жилого помещения.»;

в пункте 8:

абзац первый изложить в следующей редакции:

«8. Гражданин (за исключением граждан, указанных в подпункте «в» пункта 4 настоящего Положения) подает в орган местного самоуправления заявление о включении в состав участников мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого по договору найма жилого помещения, по форме согласно приложению к настоящему Положению (далее - заявление). В заявлении указываются гражданин и все члены его семьи, претендующие на обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения. Заявление подается с приложением:»;

подпункт «г» изложить в следующей редакции:

«г) документа, подтверждающего признание гражданина нуждающимся в улучшении жилищных условий или подтверждающего постоянное проживание совместно с родителями (в том числе усыновителями) и (или) полнородными и неполнородными братьями и

сестрами, дедушками (бабушками) при отсутствии в собственности жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах городского поселения, муниципального района, городского округа (для лиц, постоянно проживающих на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов), или копий документов, подтверждающих соответствие условиям, установленным подпунктом «б» пункта 4 настоящего Положения (для лиц, изъявивших желание постоянно проживать в сельской местности, на территориях опорных населенных пунктов, за исключением условия о переезде на сельские территории, территории опорных населенных пунктов);»;

в подпункте «д» слова «или копий документов, содержащих сведения о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя либо индивидуального предпринимателя - главы крестьянского (фермерского) хозяйства» исключить;

пункт 17 дополнить абзацем следующего содержания:

«Плата за наем жилого помещения устанавливается в размере не более 0,15 процента минимального размера оплаты труда, установленного в соответствии со статьей 133 Трудового кодекса Российской Федерации, за 1 кв. метр.»;

в пункте 18 абзац первый изложить в следующей редакции:

«18. В целях обеспечения гражданина жилым помещением в соответствии с условиями договора найма жилого помещения орган местного самоуправления или орган местного самоуправления совместно с работодателем, заключившим трудовой договор с гражданином, заключает государственный (муниципальный) контракт на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) на сельской территории, территории опорного населенного пункта. При этом жилое помещение (жилой дом) должно быть:»;

дополнить пунктом 18¹ следующего содержания:

«18¹. Строительство (приобретение) жилого дома (жилого помещения) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается.»;

в пункте 22:

подпункт «а» изложить в следующей редакции:

«а) работа нанимателя жилого помещения у работодателя по трудовому договору в течение не менее 5 лет на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов в границах муниципального района (городского поселения, муниципального округа, городского округа), на которых предоставляется жилое помещение, со дня оформления договора найма жилого помещения, за исключением случая, указанного в подпункте «б» настоящего пункта;»;

в абзаце третьем после слов «сельской территории» дополнить словами «, территориях опорных населенных пунктов»;

пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Наниматель жилого помещения вправе требовать, в том числе в судебном порядке, от собственника (собственников) жилого помещения возврата средств, внесенных им в счет уплаты средств в размере выкупной цены жилья, в случае несоблюдения нанимателем жилого помещения условий, предусмотренных пунктом 20 настоящего Положения.»;

приложение 1 к Порядку предоставления субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ

к Положению о предоставлении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктах, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктах, по договору найма жилого помещения

Форма

_____ (наименование органа местного самоуправления)

гражданина(ки) _____, (Ф.И.О.)

проживающего(ей) по адресу: _____

ЗАЯВЛЕНИЕ.

Прошу включить меня, _____, (Ф.И.О.)

паспорт _____, выданный _____,
 (серия, номер) (кем, когда)

в состав участников мероприятий по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, территориях опорных населенных пунктов, предоставляемого по договорам найма жилого помещения (жилого дома), в рамках регионального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий».

Жилищные условия планирую улучшить в _____

_____ (наименование муниципального образования, в котором гражданин желает проживать)

Состав семьи:

1. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)

проживает по адресу: _____;

2. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)

проживает по адресу: _____;

3. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)

проживает по адресу: _____;

4. _____
 (Ф.И.О.) (дата рождения) (степень родства)

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в мероприятиях по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях, предоставляемого по договорам найма жилого помещения в рамках регионального проекта «Развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений» государственной программы Республики Северная Осетия-Алания «Комплексное развитие сельских территорий», ознакомлен и обязуюсь их выполнять.

_____ (ф.и.о. заявителя)

_____ (подпись заявителя)

_____ (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____;
 (наименование документа и его реквизиты)

2. _____;

- (наименование документа и его реквизиты)
3. _____ ;
 (наименование документа и его реквизиты)
4. _____ .
 (наименование документа и его реквизиты)
- _____ »;

приложения 2 - 4 к Правилам предоставления и распределения субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма, признать утратившими силу.

3. В Правилах предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях, утвержденных постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 16 декабря 2019 года № 436 «Об утверждении правил предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях»:

в абзаце третьем подпункта «б» пункта 6 слова «(за исключением городского округа город Владикавказ)» исключить;

дополнить пунктом 11¹ следующего содержания:

«11¹. Строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) в границах зон с особыми условиями использования территорий, в случае если строительство жилья в таких зонах запрещено, не допускается»;

в пункте 16 слова «на I квартал очередного финансового года» заменить словами «на IV квартал года, предшествующего году предоставления субсидии».
