



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН-АЛАНИЙЫ ХИЦАУАД

У Ы Н А Ф Ф Æ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 августа 2024 г. № 369

г. Владикавказ

**О порядке утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики
Северная Осетия-Алания**

В соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года № 64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания» **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить прилагаемый Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее – Порядок).

2. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания. Положение подпункта 10 пункта 11 Порядка вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Председатель Правительства
Республики Северная Осетия-Алания



Б. Джанаев

УТВЕРЖДЕН
постановлением Правительства
Республики Северная Осетия-Алания
от 8 августа 2024 г. № 369

ПОРЯДОК
утверждения краткосрочных планов реализации региональной
программы капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах, расположенных на территории Республики
Северная Осетия-Алания

1. Настоящий Порядок утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - Порядок), разработан в соответствии с частью 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 27 декабря 2013 года №64-РЗ «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания» и устанавливает требования к разработке и утверждению краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания (далее - краткосрочный план).

2. Краткосрочный план направлен на обеспечение реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизацию сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Краткосрочный план разрабатывается сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока.

4. Подготовка и утверждение краткосрочного плана включает следующие этапы:

разработка и утверждение проектов краткосрочных муниципальных планов органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания;

разработка проекта краткосрочного плана специализированной некоммерческой организацией «Региональный оператор Республики Северная Осетия-Алания - Фонд капитального ремонта многоквартирных домов в Республике Северная Осетия-Алания» (далее – Региональный оператор);

согласование проекта краткосрочного плана Министерством жилищно-коммунального хозяйства, топлива и энергетики Республики Северная Осетия-Алания (далее - уполномоченный орган);

утверждение краткосрочного плана Правительством Республики Северная Осетия-Алания.

5. В краткосрочные муниципальные планы включаются следующие сведения:

наименование муниципального образования (муниципального района, городского округа), в котором находится многоквартирный дом;

перечень многоквартирных домов с указанием типа и этажности, адреса, номера (или иной (иные) идентификатор (идентификаторы) дома) с разбивкой по муниципальным образованиям;

перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

планируемые показатели оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

6. В краткосрочный план включаются сведения, аналогичные указанным в пункте 5 настоящего Порядка, а также следующие сведения:

стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

объем взносов собственников помещений, который планируется израсходовать на оплату капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствующем году;

объем финансовой поддержки за счет средств республиканского бюджета Республики Северная Осетия-Алания и средств местных бюджетов муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания;

способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома (при необходимости);

иные сведения, подлежащие включению в краткосрочный план, в том числе предусмотренные законодательством.

7. Уполномоченный орган до 1 апреля года, предшествующего году

начала реализации краткосрочного плана, доводит до администраций местного самоуправления муниципального образования Республики Северная Осетия-Алания следующую информацию:

1) перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту на год реализации краткосрочного плана на соответствующий год проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, предусмотренного региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

2) планируемый объем средств финансовой обеспеченности расходов на год реализации краткосрочного плана исходя из прогнозного объема поступления взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме от собственников помещений и размера государственной поддержки.

8. Администрации местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания до 1 сентября года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана, согласовывают с уполномоченным органом и утверждают краткосрочные муниципальные планы, и не позднее 15 дней со дня их утверждения направляют в уполномоченный орган.

9. Региональный оператор разрабатывает проект краткосрочного плана и направляет в уполномоченный орган до 1 ноября года, предшествующего году начала его реализации.

10. Краткосрочный план утверждается нормативным правовым актом Правительства Республики Северная Осетия-Алания до 20 декабря года, предшествующего году начала реализации краткосрочного плана.

11. Краткосрочный план подлежит актуализации по следующим основаниям:

1) изменение сроков проведения капитального ремонта и стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

2) внесение изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Северная Осетия-Алания;

3) принятие общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения об отказе от проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

4) вступление в силу решения суда о признании недействительным решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома;

5) запланированный вид услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме был проведен ранее, и согласно требованиям, установленным постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 3 ноября 2015 года № 247 «О создании комиссии по установлению необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Республики Северная Осетия-Алания», повторное оказание таких услуг и (или) выполнение таких работ в срок, установленный краткосрочным планом, не требуются;

6) сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в связи с отсутствием конструктивных элементов, в отношении которых должен быть проведен капитальный ремонт;

7) изменение способа формирования фонда капитального ремонта произошло по основаниям, предусмотренным частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации;

8) определена невозможность оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме (в том числе завершения ранее начатых оказания услуг и (или) выполнения работ) в связи с воспрепятствованием таким оказанию услуг и (или) выполнению работ собственниками помещений в многоквартирном доме, и (или) лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, и (или) лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выразившимся в недопуске подрядной организации в помещения в многоквартирном доме и (или) к строительным конструкциям многоквартирного дома, инженерным сетям, санитарно-техническому, электрическому, механическому и иному оборудованию многоквартирного дома, в порядке, установленном постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 ноября 2017 года № 411 «Об утверждении порядка установления невозможности оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме», а также постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21 ноября 2017 года № 412 «О порядке установления фактов воспрепятствования проведению работ по капитальному ремонту, в том числе недопуска собственником, лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, либо лицом, выполняющим работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, подрядной

организации к проведению таких работ»;

9) изменение сроков проведения работ по ремонту внутридомовых инженерных систем газоснабжения, ремонту, замене, модернизации лифтов, ремонту лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

10) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.

12. Внесение в краткосрочный план изменений, предусматривающих перенос установленного срока капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на более поздний период, сокращение перечня планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, осуществляется при наличии соответствующего решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением случаев, предусмотренных подпунктами 6 - 10 пункта 11 настоящего Порядка.

13. Органы местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания в течение 10 дней со дня принятия решения о внесении изменений в муниципальный краткосрочный план направляют в уполномоченный орган на согласование документы, предусмотренные пунктом 11 настоящего Порядка, с проектом муниципальной программы.

14. По результатам рассмотрения представленных документов уполномоченный орган принимает решение о соответствии представленных документов и внесении соответствующих изменений в краткосрочные (муниципальные) планы.

15. На основании краткосрочных муниципальных планов не позднее двух месяцев со дня принятия решения о внесении изменений в краткосрочный план Региональный оператор формирует проект краткосрочного плана и направляет его в уполномоченный орган для последующего утверждения в установленном порядке.
