



РЕСПУБЛИКÆ ЦÆГÆТ ИРЫСТОН – АЛАНИЙЫ ЗАКЪОН

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ – АЛАНИЯ

О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Северная Осетия – Алания отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений

Статья 1. Сфера действия настоящего Закона

Настоящий Закон в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» наделяет органы местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания (далее – органы местного самоуправления) отдельными государственными полномочиями в области жилищных отношений.

Статья 2. Государственные полномочия, которыми наделяются органы местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления наделяются следующими государственными полномочиями по реализации Постановления Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 3 марта 2010 года № 60 «О мерах социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов» и Постановления Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 18 июля 2023 года № 277 «Об утверждении государственной программы Республики Северная Осетия – Алания «Обеспечение доступным и комфортным жильем граждан в Республике Северная Осетия – Алания» и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Республики Северная Осетия – Алания» (далее – Государственная программа, государственные полномочия):

1) формирование списков граждан, больных заразной формой туберкулеза, проживающих в квартирах, в которых исходя из занимаемой площади и состава семьи нельзя выделить отдельную комнату больному

заразной формой туберкулеза, в квартирах коммунального заселения, общежитиях, а также семей, имеющих ребенка, больного заразной формой туберкулеза, являющихся получателями мер социальной поддержки по обеспечению жильем в соответствии с частью 4 статьи 12 Закона Республики Северная Осетия – Алания от 10 июля 2001 года № 29-РЗ «О предупреждении распространения туберкулеза в Республике Северная Осетия – Алания»;

2) принятие решений на основании заявлений граждан, указанных в пункте 1 настоящей части, о выплате или об отказе в выплате мер социальной поддержки по обеспечению жильем;

3) выдача гражданам, указанным в пункте 1 настоящей части, свидетельств, удостоверяющих право на получение мер социальной поддержки по обеспечению жильем;

4) проверка соответствия установленным Государственной программой категориям граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи» Государственной программы, и формирование списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья в рамках указанного мероприятия, в отношении следующих категорий граждан:

а) имеющих обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи менее учетной нормы, состоящих на учете в качестве нуждающихся в жилом помещении или признанных нуждающимися по основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) проживающих в жилом помещении, которое в установленном порядке признано непригодным для проживания, либо в жилом помещении в многоквартирном доме, который в установленном порядке признан аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;

в) имеющих ребенка (детей) и являющихся получателями материнского (семейного) капитала в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 года № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей»;

г) имеющих трех и более детей;

д) которые в установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Северная Осетия – Алания, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания порядке являются участниками государственных и (или) муниципальных программ, иных мероприятий и имеют право на получение социальных выплат (субсидий) на улучшение жилищных условий и (или) на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств бюджетов всех уровней, в том числе удостоверенное действующим свидетельством либо жилищным сертификатом;

е) являющихся инвалидами или членами семей, имеющих детей-инвалидов;

ж) имеющих одного ребенка и более, при этом возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

з) для которых работа в органах местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания является основным местом работы;

и) являющихся (являвшихся) военнослужащими Вооруженных Сил Российской Федерации, военнослужащими (сотрудниками) Управления Федеральной службы войск национальной гвардии Российской Федерации по Республике Северная Осетия – Алания, бойцами добровольческих подразделений, в том числе иностранными гражданами, принимающими (принимавшими) участие в специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области с 24 февраля 2022 года;

к) являющихся членами семей граждан, указанных в подпункте «и» настоящего пункта, погибших в ходе специальной военной операции на территории Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области с 24 февраля 2022 года;

5) формирование списков претендентов на получение субсидии на приобретение стандартного жилья в рамках мероприятия «Жилье для российской семьи» Государственной программы из списка граждан, указанных в пункте 4 настоящей части;

6) проверка соответствия установленным Государственной программой требованиям и формирование списков граждан-участников мероприятия «Предоставление целевых субсидий на оплату первого взноса при приобретении жилья и (или) компенсации процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам для отдельных категорий граждан» Государственной программы;

7) формирование списков и учет граждан – получателей мер социальной поддержки по обеспечению жильем ветеранов, инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов, предусмотренных Федеральным законом от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах».

2. Порядок и условия реализации государственных полномочий устанавливаются Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 3. Муниципальные образования Республики Северная Осетия – Алания, органы местного самоуправления которых наделяются государственными полномочиями

Государственными полномочиями наделяются органы местного самоуправления следующих муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания:

городской округ г. Владикавказ;
Алагирский муниципальный район;
Ардонский муниципальный район;
Дигорский муниципальный район;
Ирафский муниципальный район;
Кировский муниципальный район;
Моздокский муниципальный район;
Правобережный муниципальный район;
Пригородный муниципальный район.

Статья 4. Срок наделения органов местного самоуправления государственными полномочиями

Органы местного самоуправления наделяются государственными полномочиями на срок действия правовых актов, указанных в абзаце первом части 1 статьи 2 настоящего Закона.

Статья 5. Права и обязанности Главы Республики Северная Осетия – Алания, связанные с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

Права и обязанности Главы Республики Северная Осетия – Алания, связанные с осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий, аналогичны правам и обязанностям федеральных органов исполнительной власти, предусмотренным федеральными законами, указанными в пункте 7 части 1 статьи 2 настоящего Закона, в соответствии с которыми осуществление указанных полномочий передается органам государственной власти Республики Северная Осетия – Алания, и связанным с осуществлением государственных полномочий.

Статья 6. Права и обязанности органов государственной власти Республики Северная Осетия – Алания при осуществлении органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания имеют право:

1) издавать в пределах своей компетенции нормативные правовые акты по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий и осуществлять контроль за их исполнением;

2) получать в установленном порядке от органов местного самоуправления необходимую информацию об использовании финансовых средств на осуществление ими государственных полномочий;

3) координировать деятельность органов местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

4) запрашивать информацию, материалы и документы, связанные с осуществлением государственных полномочий;

5) осуществлять иные права в соответствии с федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания.

2. Органы государственной власти Республики Северная Осетия – Алания обязаны:

1) обеспечить передачу органам местного самоуправления финансовых средств, необходимых для осуществления государственных полномочий;

2) давать разъяснения, оказывать консультативную и методическую помощь органам местного самоуправления по вопросам осуществления государственных полномочий;

3) осуществлять контроль за исполнением органами местного самоуправления государственных полномочий, а также за использованием предоставленных на эти цели финансовых средств;

4) оказывать содействие органам местного самоуправления в разрешении вопросов, связанных с осуществлением ими государственных полномочий;

5) выполнять иные обязанности в соответствии с федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 7. Права и обязанности органов местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий

1. Органы местного самоуправления при осуществлении государственных полномочий имеют право на:

1) финансовое обеспечение государственных полномочий за счет передаваемых из республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания финансовых средств;

2) дополнительное использование собственных материальных ресурсов и финансовых средств для осуществления государственных полномочий;

3) получение разъяснений и рекомендаций от исполнительного органа Республики Северная Осетия – Алания, уполномоченного в сфере жилищной политики, по вопросам осуществления государственных полномочий (далее – Уполномоченный орган);

4) принятие муниципальных правовых актов по вопросам, связанным с осуществлением государственных полномочий;

5) внесение в Уполномоченный орган предложений по совершенствованию деятельности, связанной с порядком осуществления государственных полномочий;

б) реализацию иных прав, предусмотренных федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания.

2. Органы местного самоуправления при исполнении государственных полномочий обязаны:

1) осуществлять государственные полномочия надлежащим образом в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Северная Осетия – Алания;

2) обеспечивать эффективное, рациональное и целевое использование финансовых средств, выделенных из республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания на осуществление государственных полномочий;

3) исполнять письменные предписания Уполномоченного органа по устранению нарушений, допущенных при осуществлении государственных полномочий;

4) предоставлять по запросу Уполномоченного органа информацию, материалы и документы, связанные с исполнением государственных полномочий;

5) представлять Уполномоченному органу отчеты об исполнении государственных полномочий и использовании выделенных на эти цели финансовых средств;

б) вернуть неиспользованные финансовые средства в случае прекращения осуществления государственных полномочий;

7) выполнять иные обязанности, предусмотренные федеральными законами и законами Республики Северная Осетия – Алания при осуществлении государственных полномочий.

Статья 8. Финансовое и материальное обеспечение осуществления государственных полномочий

1. Финансовое обеспечение переданных органам местного самоуправления государственных полномочий осуществляется за счет предоставляемых местным бюджетам субвенций из республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания.

2. Расчет нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления государственных полномочий, производится в соответствии с Методикой расчета нормативов для определения общего объема субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами местного самоуправления отдельных государственных полномочий в области жилищных отношений, согласно приложению к настоящему Закону.

3. Объем субвенций, предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, устанавливается законом Республики Северная Осетия – Алания о республиканском бюджете Республики Северная Осетия – Алания на очередной финансовый год и плановый период.

4. В случае предоставления в пользование и (или) управление либо в муниципальную собственность материальных средств, необходимых для осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий, перечень подлежащих передаче материальных средств определяется Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

Указанный перечень формируется при необходимости такого предоставления в соответствии с предложениями органов местного самоуправления.

Статья 9. Порядок отчетности органов местного самоуправления

1. Органы местного самоуправления представляют в Уполномоченный орган отчеты о ходе осуществления переданных им государственных полномочий, расходовании финансовых средств, полученных на эти цели, а также об использовании и состоянии материальных средств (в случае предоставления материальных средств), предназначенных для осуществления государственных полномочий, ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом.

2. Формы отчетов, указанных в части 1 настоящей статьи, устанавливаются Уполномоченным органом.

Статья 10. Порядок контроля за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Контроль за осуществлением органами местного самоуправления государственных полномочий осуществляет Уполномоченный орган.

2. Контроль осуществляется путем проведения проверок деятельности органов местного самоуправления по осуществлению государственных полномочий, запросов необходимых документов, отчетов и информации об исполнении государственных полномочий.

3. Контроль за использованием органами местного самоуправления субвенций осуществляется Уполномоченным органом в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

4. При выявлении нарушений требований законодательства по вопросам осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий Уполномоченный орган вправе давать обязательные для исполнения письменные предписания по устранению таких нарушений.

Статья 11. Условия и порядок прекращения осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий

1. Осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий прекращается в случае:

1) вступления в силу федерального закона, в соответствии с которым исполнительные органы субъектов Российской Федерации утрачивают государственные полномочия либо субъект Российской Федерации утрачивает компетенцию по их передаче органам местного самоуправления;

2) вступления в силу закона Республики Северная Осетия – Алания, в соответствии с которым органы местного самоуправления прекращают осуществление государственных полномочий, переданных настоящим Законом.

2. Основаниями для принятия закона Республики Северная Осетия – Алания в случае, установленном в пункте 2 части 1 настоящей статьи, являются:

1) неосуществление или ненадлежащее осуществление органами местного самоуправления государственных полномочий;

2) нецелесообразность дальнейшего осуществления органами местного самоуправления переданных государственных полномочий.

3. Прекращение осуществления органами местного самоуправления государственных полномочий в соответствии с настоящей статьей влечет за собой прекращение финансирования переданных органам местного самоуправления государственных полномочий и возврат неиспользованных материальных и финансовых средств в сроки, установленные Правительством Республики Северная Осетия – Алания.

Статья 12. Вступление в силу настоящего Закона

Настоящий Закон вступает в силу с 1 января 2025 года.

Глава
Республики Северная Осетия – Алания



С. Меняйло

г. Владикавказ

23 декабря 2024 г.

№ 99-РЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Закону Республики Северная
Осетия – Алания «О наделении органов
местного самоуправления муниципальных
образований в Республике Северная
Осетия – Алания отдельными
государственными полномочиями в области
жилищных отношений»

МЕТОДИКА

**расчета нормативов для определения общего объема субвенций,
предоставляемых местным бюджетам для осуществления органами
местного самоуправления отдельных государственных полномочий в
области жилищных отношений**

1. Общие положения

Настоящая Методика разработана в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ «Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации» и Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

Методика предназначена для установления методологических основ определения объема средств, необходимых для финансового обеспечения переданных органам местного самоуправления отдельных государственных полномочий в области жилищных отношений (далее – государственные полномочия).

**2. Расчет нормативов расходов по осуществлению государственных
полномочий**

Общий объем субвенций на осуществление органами местного самоуправления городского округа г. Владикавказ и муниципальных районов Республики Северная Осетия – Алания (далее – муниципальные образования) государственных полномочий определяется путем суммирования размеров субвенций по каждому *i*-му муниципальному образованию по формуле:

$C = \text{SUM } C_i$, где:

C – общий объем субвенций на осуществление органами местного самоуправления муниципальных образований государственных полномочий в очередном финансовом году;

C_i – размер субвенций, предоставляемых бюджету i -го муниципального образования.

Размер субвенций, предоставляемых бюджету i -го муниципального образования из республиканского бюджета Республики Северная Осетия – Алания на осуществление государственных полномочий, определяется по формуле:

$$C_i = P_i \text{ канц} + P_i \text{ почт, где:}$$

$P_i \text{ канц}$ – размер канцелярских расходов i -го муниципального образования;

$P_i \text{ почт}$ – размер почтовых расходов i -го муниципального образования.

Размер канцелярских расходов i -го муниципального образования определяется по формуле:

$$P_i \text{ канц} = N \text{ канц} \times K_i \times \text{Ипц, где:}$$

$N \text{ канц}$ – норматив финансовых затрат на канцелярские расходы, установленный в размере 15,0 рублей на одно учетное дело, сформированное органом местного самоуправления;

K_i – количество сформированных органом местного самоуправления учетных дел по i -му муниципальному образованию в отчетном финансовом году;

Ипц – индекс потребительских цен, определяемый Министерством экономического развития Республики Северная Осетия – Алания на очередной финансовый год (в среднем за год, в базовом варианте).

Размер почтовых расходов i -го муниципального образования определяется по формуле:

$$P_i \text{ почт} = N \text{ почт} \times K_i \times \text{Ипц, где:}$$

$N \text{ почт}$ – норматив финансовых затрат на почтовые расходы, установленный в размере 35,0 рублей на одно учетное дело, сформированное органом местного самоуправления.