



КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

«27» мая 2021 г.

№ 66

г. Владикавказ

Об утверждении границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гранд-отель». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: РСО- Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 38 / пр. Мира, 54.

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гранд-отель». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 38 / пр. Мира, 54, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Гранд-отель». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 38 / пр. Мира, 54, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Гранд-отель». Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 38 / пр. Мира, 54, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы

государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета



Э. Агаева

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гранд-отель». Памятник архитектуры»**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	60440,94	340592,24
Точка 2	60446,43	340628,43
Точка 3	60432,00	340630,62
Точка 4	60428,90	340631,09
Точка 5	60414,07	340633,34
Точка 6	60410,99	340614,30
Точка 7	60407,65	340593,59
Точка 8	60436,85	340590,13
Точка 1	60440,94	340592,24

Площадь земельного участка 1303 м²

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения
«Гранд-отель». Памятник архитектуры»**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Гранд-отель». Памятник архитектуры»**

