



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

«17» мая 2022г.

№ 92

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом-музей скульптора-  
примитивиста Едзиева С. М.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау,  
ул. Хетагурова, 98-а**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-музей скульптора-примитивиста Едзиева С. М.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 98-а, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-музей скульптора-примитивиста Едзиева С. М.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 98-а, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом-музей скульптора-примитивиста Едзиева С. М.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау,

ул. Хетагурова, 98-а, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Дигорского района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, wavy horizontal line extending to the right.

А.Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
выявленного объекта культурного наследия «Дом-музей скульптора-  
примитивиста Едзиева С. М.», расположенного по адресу: Республика  
Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау,  
ул. Хетагурова, 98-а**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
<b>Внешняя граница</b>		
Точка 1	68 192,00	293 569,63
Точка 2	68 204,82	293 584,97
Точка 3	68 190,12	293 597,89
Точка 4	68 174,92	293 609,53
Точка 5	68 161,85	293 593,24
Точка 6	68 185,16	293 575,83

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного  
объекта культурного наследия «Дом-музей скульптора-примитивиста  
Едзиева С. М.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 98-а**

**Предусматривает:**

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

**Разрешается:**

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

**Запрещается:**

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории выявленного  
объекта культурного наследия «Дом-музей скульптора-примитивиста  
Едзиева С. М.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 98-а**

