



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«17» мая 2020г.

№ 91

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом Поповых, где в 80-е годы
XIX века часто бывал Коста Леванович Хетагуров, 1875 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Ч. Баева, 11**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Поповых, где в 80-е годы XIX века часто бывал Коста Леванович Хетагуров, 1875 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ч. Баева, 11, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Поповых, где в 80-е годы XIX века часто бывал Коста Леванович Хетагуров, 1875 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Ч. Баева, 11, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

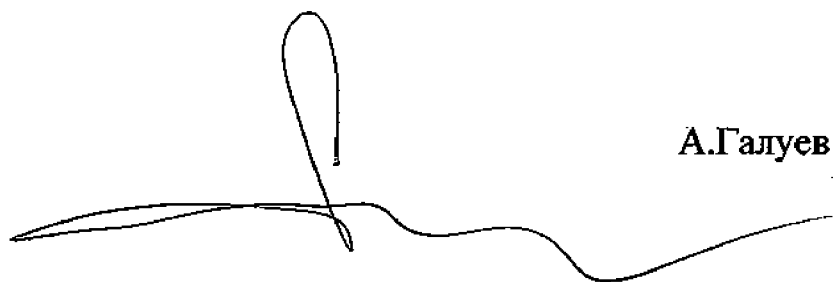
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Поповых, где в 80-е годы XIX века часто бывал Коста Леванович Хетагуров, 1875 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,

ул. Ч. Баева, 11, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, sweeping horizontal stroke at the bottom.

А.Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Дом Поповых, где в 80-е годы
XIX века часто бывал Коста Леванович Хетагуров, 1875 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Ч. Баева, 11**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Внешняя граница		
Точка 1	59 134,44	340 688,20
Точка 2	59 136,27	340 699,27
Точка 3	59 117,23	340 702,68
Точка 4	59 115,41	340 691,62

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом Поповых, где в 80-е годы XIX века
часто бывал Коста Леванович Хетагуров, 1875 г.», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Ч. Баева, 11**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «12» мая 2022 г. № 91

**Карта-схема границы территории выявленного
объекта культурного наследия «Дом Поповых, где в 80-е годы XIX века
часто бывал Коста Леванович Хетагуров, 1875 г.», расположенного по
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Ч. Баева, 11**

