



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«11» августа 2022 г.

№ 139

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», входящего в состав
объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня
Дзайтиевых и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, Алагирский район, с. Цмити**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити, согласно приложениям 1,2,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити, согласно приложению 4.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Алагирского района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», входящего в
состав объекта культурного наследия регионального значения
«Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Внешняя граница		
Точка 1	38194.30	308580.75
Точка 2	38193.66	308585.53
Точка 3	38199.46	308586.31
Точка 4	38200.07	308581.52
Точка 5	38194.30	308580.75

**Описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Склеп»,
входящего в состав объекта культурного наследия регионального
значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с.
Цмити**

- от точки н1 до точки н2 – 4.82 м. вдоль условной линии, обозначающей южную границу территории объекта культурного наследия;
- от точки н2 до точки н3 – 5.85 м. вдоль условной линии, обозначающей восточную границу территории объекта культурного наследия;
- от точки н3 до точки н4– 4.83 м. вдоль условной линии, обозначающей часть южной границы территории объекта культурного наследия;
- от точки н4 до точки н1 – 5.82 м. вдоль условной линии, обозначающей западную границу территории объекта культурного наследия.

Приложение 3
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «4» августа 2022 г. № 129

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», входящего
в состав объекта культурного наследия регионального значения
«Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити**



Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Склеп», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Оборонительная башня Дзайтиевых и склеп», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Цмити

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».