



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«02» сентября 2022г.

№ 155

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная
Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 /
ул. Маяковского, 29**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 / ул. Маяковского, 29, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 / ул. Маяковского, 29, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 / ул. Маяковского, 29, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Лихач

Л. Чехоева

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 /
ул. Маяковского, 29**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60330.01	340814.02
Точка 2	60332.53	340828.01
Точка 3	60310.57	340832.06
Точка 4	60307.63	340816.92

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 / ул. Маяковского, 29

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
П.А. Папунова. 1913 г. Литер А», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Революции, 60 /
ул. Маяковского, 29**

