



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«29» ноября 2022г.

№ 221

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-
Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
Алагирский район, с. Згил**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, согласно приложениям 1,2,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил, согласно приложению 4.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Алагирского района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Святылище
Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, Алагирский район, с. Згил**

| Обозначение (номер) характерной точки | Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат WGS-84 | | Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК 15) | |
|------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|-------------------------------------------------------------------------|-----------|
| | Северной широты | Восточной долготы | X | Y |
| Точка № 1 | 42°39'04.24" | 43°49'43.37" | 17768.21 | 271031.91 |
| Точка № 2 | 42°39'02.57" | 43°49'43.37" | 17716.67 | 271031.69 |
| Точка № 3 | 42°39'02.57" | 43°49'41" | 17716.90 | 270977.70 |
| Точка № 4 | 42°39'04.24" | 43°49'41" | 17768.44 | 270977.92 |

**Описание границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Святылище
Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, Алагирский район, с. Згил**

Селение Згил – самое верхнее селение Мамисонской долины, расположено у подножия горного массива Уалцандта, на левом берегу р. Зымагондон, занимает спускающуюся к реке наклонную ступенчатую террасу.

Святылище (Самтхосы Уастырджи дзуар) расположено на правом борту Мамисонской долины на отроге Бебетьком-хох (местный топоним), круто опускающемся к руслу р. Зымагондон. Святылище в 600 м от русла р. Зымагондон и в 150 м к северо-востоку от русла её правого притока, занимает небольшую естественную наклонную площадку неправильных очертаний на покатом гребне. Постройка сложена на одном из скальных останцев, перед ним сложена подпорная стена длиной 5 м и высотой 1,5 м, ограничивающая небольшое замкнутое пространство, еще южнее стоит длинный узкий дощатый стол со скамьями. Вокруг, имеются скальные останцы и крупные обломки.

Участок прямоугольный, размерами 55 x 51 (м), сориентирован по сторонам света и по направлению гребня откоса, сформирован вокруг естественной наклонной площадки неправильных очертаний. Углы участка привязаны к основной постройке, на одинаковом расстоянии (около 37 м) от нее.

Граница территории памятника проходит:

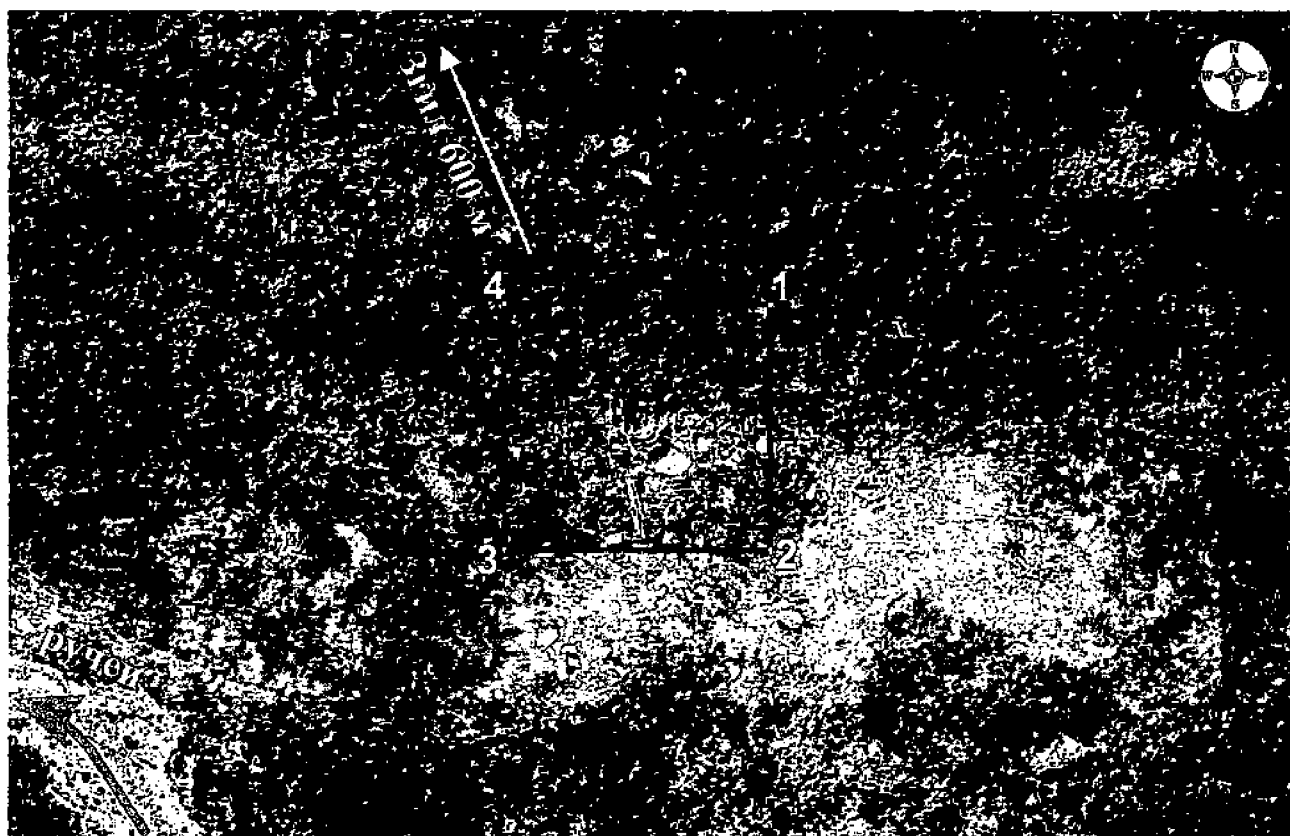
от точки 1 до точки 2 – 51 м по условной линии поперек гребня восточнее святылища, через большой скальный обломок в 26 м восточнее основной постройки от точки 1, расположенной на большом скальном обломке в 37 м северо-восточнее основной постройки, строго на юг до точки 2, расположенной на южном склоне в 37 м юго-восточнее основной постройки;

от точки 2 до точки 3 – 55 м по условной линии вдоль южного склона южнее святылища, южнее плавной линии откоса естественной наклонной площадки, от точки 2, расположенной в 37 м юго-восточнее основной постройки, строго на запад до точки 3, расположенной в 37 м юго-западнее основной постройки;

от точки 3 до точки 4 – 51 м по условной линии поперек отрога, западнее святылища, от точки 3, расположенной на южном склоне, в 37 м юго-западнее основной постройки, строго на север до точки 4, расположенной в 37 м северо-западнее основной постройки;

от точки 4 до точки 1 – 55 м вдоль отрога по условной линии, севернее святылища, от точки 4, расположенной в 37 м северо-западнее основной постройки, строго на восток до точки 1, расположенной на большом скальном обломке в 37 м северо-восточнее основной постройки.

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Святилище
Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-
Алания, Алагирский район, с. Згил**



Условные обозначения:  - граница территории
объекта культурного
наследия

 0 40м

Святилище Самтхос.
Проект границы территории.

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Святылище Самтхос-Дзуар», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Згил

Предусматривает:

- 1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;
- 2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».