



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

---

**П Р И К А З**

« 8 » декабря 2022 г.

№ 252

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей С.М.  
Едзиева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 100**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей С.М. Едзиева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул.Хетагурова, 100, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей С.М. Едзиева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул.Хетагурова, 100, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей С.М. Едзиева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 100, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления Дигорского района для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А.Галуев

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long, wavy horizontal stroke at the bottom.

**Таблица координат поворотных точек границы территории объекта  
культурного наследия регионального значения «Дом-музей С.М. Едзиева»,  
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 100**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Внешняя граница		
Точка 1	68 192,00	293 569,63
Точка 2	68 204,82	293 584,97
Точка 3	68 190,12	293 597,89
Точка 4	68 174,92	293 609,53
Точка 5	68 161,85	293 593,24
Точка 6	68 185,16	293 575,83

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом-музей С.М. Едзиева», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-Синдзикау, ул. Хетагурова, 100**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

Приложение 3  
к приказу Комитета по охране и  
использованию объектов культурного наследия  
Республики Северная Осетия-Алания  
от « 8 » *декабря* 2022 г. № *152*

**Карта-схема границы территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Дом-музей С.М. Едзиева», расположенного по  
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Дигорский район, с. Карман-  
Синдзикау, ул. Хетагурова, 100**

