



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«12» января 2023 г.

№ 2

Администрация Главн. РСО-Алания и
г. Владикавказ
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«16» 01 2023 г.

№ 0002-23-2

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1925 гг.
размещался горком комсомола и комсомольский клуб Владикавказа, где в
1925-1967 гг. жил участник борьбы за Советскую власть Веген Вартанович
Будагов (Вартан Вартанович Оганесянц)», расположенного по адресу:
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Куйбышева, 3/ул. Вахтангова, 1**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» приказываю:

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1925 гг. размещался горком комсомола и комсомольский клуб Владикавказа, где в 1925-1967 гг. жил участник борьбы за Советскую власть Веген Вартанович Будагов (Вартан Вартанович Оганесянц)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3/ул. Вахтангова, 1, согласно приложениям 1,3.

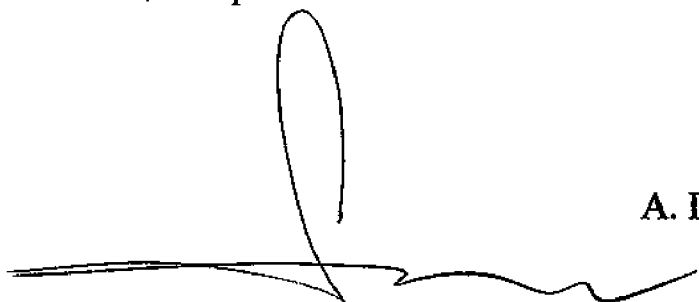
2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1925 гг. размещался горком комсомола и комсомольский клуб Владикавказа, где в 1925-1967 гг. жил участник борьбы за Советскую власть Веген Вартанович Будагов (Вартан Вартанович Оганесянц)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3/ул. Вахтангова, 1, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1925 гг. размещался горком комсомола и комсомольский клуб Владикавказа, где в 1925-1967 гг. жил участник борьбы за Советскую власть Веген Вартанович Будагов (Вартан Вартанович Оганесянц)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3/ул. Вахтангова, 1, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказ для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Северная Осетия-Алания и филиал Федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

A handwritten signature in black ink, consisting of a large loop at the top and a long horizontal stroke at the bottom.

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории выявленного
объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1925 гг. размещался
горком комсомола и комсомольский клуб Владикавказа, где в 1925-1967 гг.
жил участник борьбы за Советскую власть Веген Вартанович Будагов
(Вартан Вартанович Оганесянц)», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Куйбышева, 3/ул. Вахтангова, 1**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	X
Точка 1	60023,93	340670,66
Точка 2	60031,75	340697,23
Точка 3	59987,69	340702,63
Точка 4	59985,13	340700,76
Точка 5	59979,59	340673,42

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1925 гг. размещался
горком комсомола и комсомольский клуб Владикавказа, где в 1925-1967 гг.
жил участник борьбы за Советскую власть Веген Варганович Будагов
(Вартан Варганович Оганесянц)», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
ул. Куйбышева, 3/ул. Вахтангова, 1**

Предусматривает:

1. Сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта.

2. Выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1. Проектирование и проведение работ по сохранению и восстановлению градостроительных качеств объекта культурного наследия и его территории (планировки, пространственной организации).

2. Благоустройство и озеленение, характерные для объекта культурного наследия.

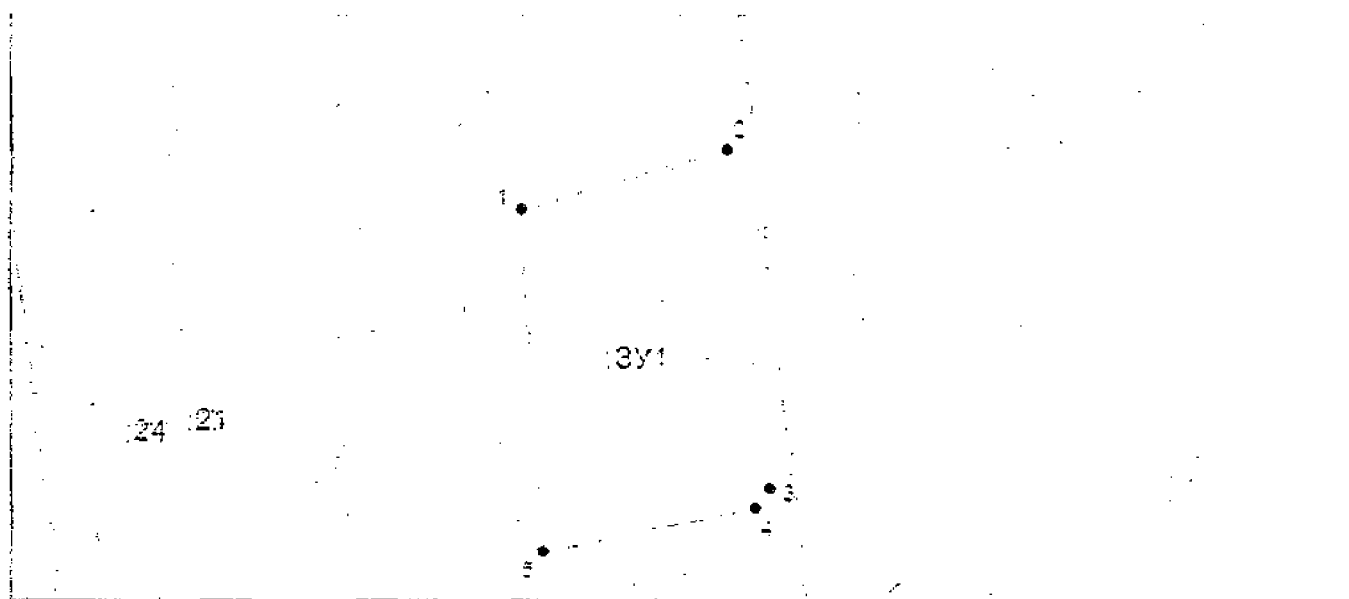
3. Комплексная научная реставрация объекта культурного наследия и фрагментарная реставрация отдельных элементов.

Запрещается:

1. Проектирование и проведение землеустроительных работ, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ.

2. Использование территории объекта культурного наследия для любых видов нового строительства.

Карта-схема границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание, где в 1920-1925 гг. размещался горком комсомола и комсомольский клуб Владикавказа, где в 1925-1967 гг. жил участник борьбы за Советскую власть Веген Вартанович Будагов (Вартан Вартанович Оганесянц)», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3/ул. Вахтангова, 1



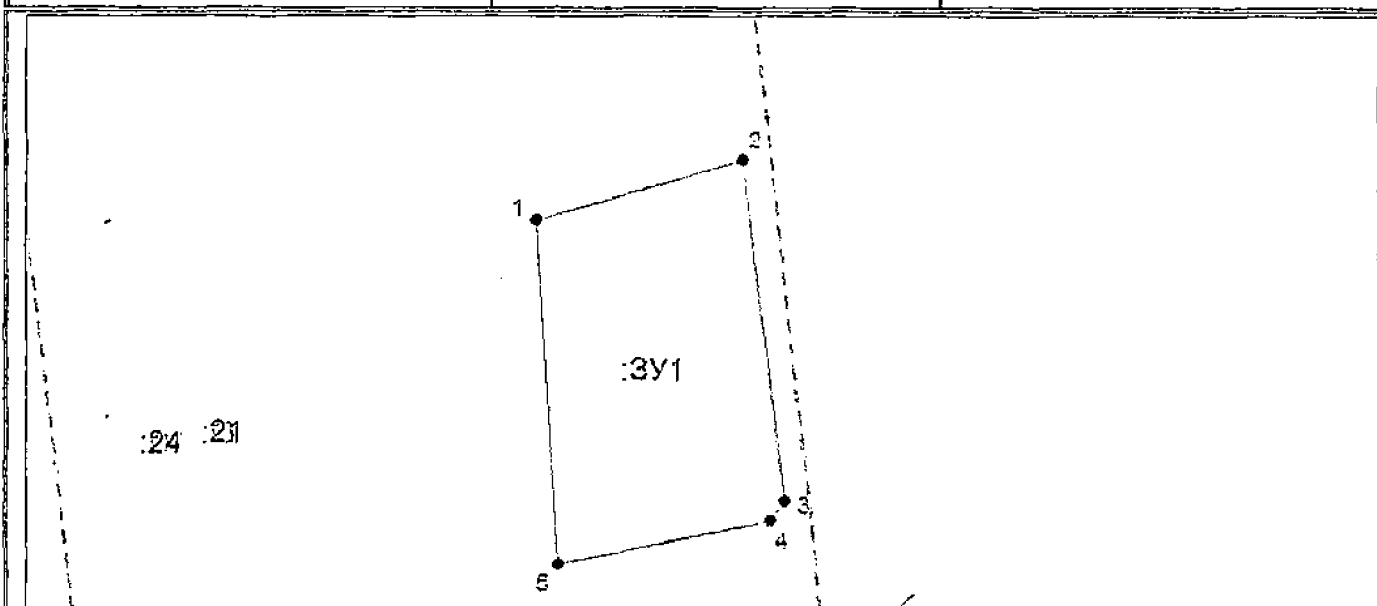
Система координат: МСК-15
Масштаб 1:1000

Условные обозначения:

- граница образуемого земельного участка.
- - - граница учтенного земельного участка.
- - - граница кадастрового квартала.
- — характерная точка границы земельного участка.

**Объект культурного наследия , здания расположен по адресу :
РСО-Алания, г. Владикавказ, ул.Куйбышева 3/ул.Вахтангова 1**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
Точка 1	60023,93	340670,66
Точка 2	60031,75	340697,23
Точка 3	59987,69	340702,63
Точка 4	59985,13	340700,76
Точка 5	59979,59	340673,42

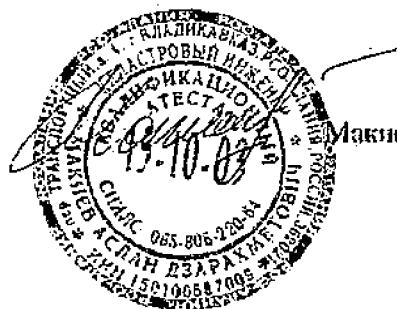


**Система координат: МСК-15
Масштаб 1:1000**

Условные обозначения:

- — граница образуемого земельного участка,
- — граница учтенного земельного участка,
- - - - - — граница кадастрового квартала,
- — характерная точка границы земельного участка.

Кадастровый инженер



Макнев А. Д.