



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«13» февраля 2023 г.

№ 37

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.  
Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1, согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

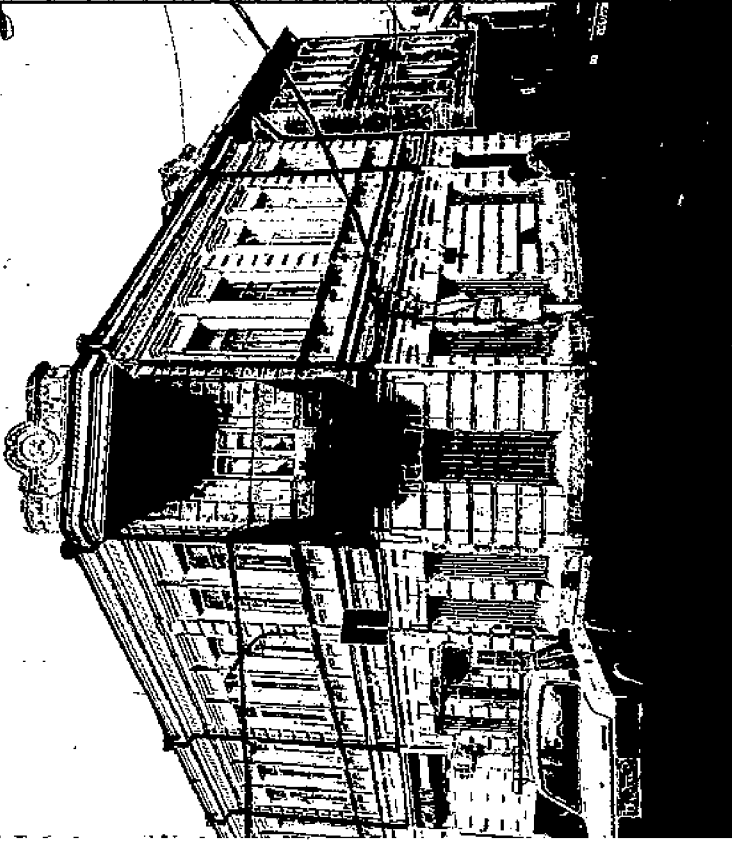
«16» 02 2023 г.

№ 0050-23-2

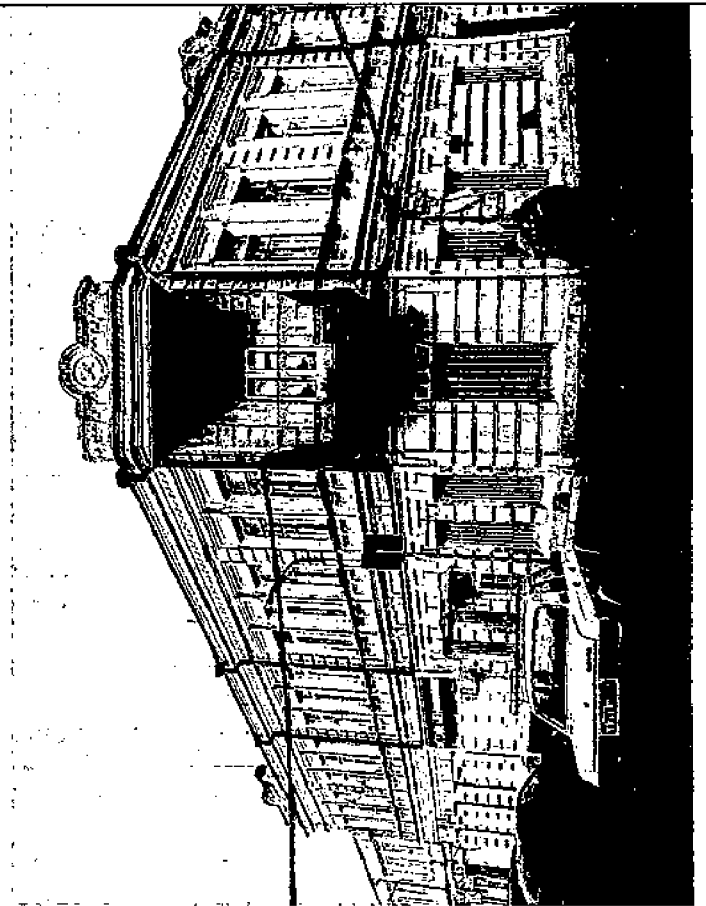
### Предмет охраны

объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1

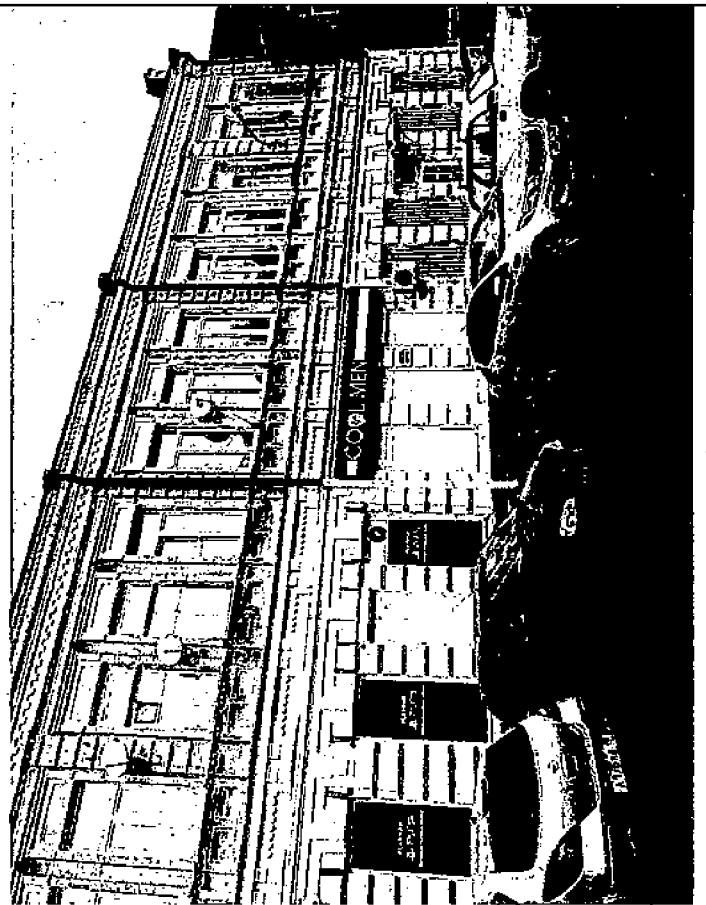
Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А, А-1», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Куйбышева, 3 / ул. Вахтангова, 1, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	Местоположение и градостроительные характеристики, расположение относительно красной линии застройки, его роль в композиционно-планировочной структуре квартала и исторической застройки г. Владикавказа;	

2. Объемно-пространственная композиция двухэтажного здания сложной конфигурации;



3. Абрис (контур крыши), высота конька не выше существующей отметки, три пластичных кровельных наверхия (угловой и фланкирующие здание);



4. **Материал и характер отделки фасадной поверхности, включая форму, размер оконных проемов, пластика кирпичной кладки и элементов, включая карнизный декор по ул. Куйбышева и ул. Вахтангова;**



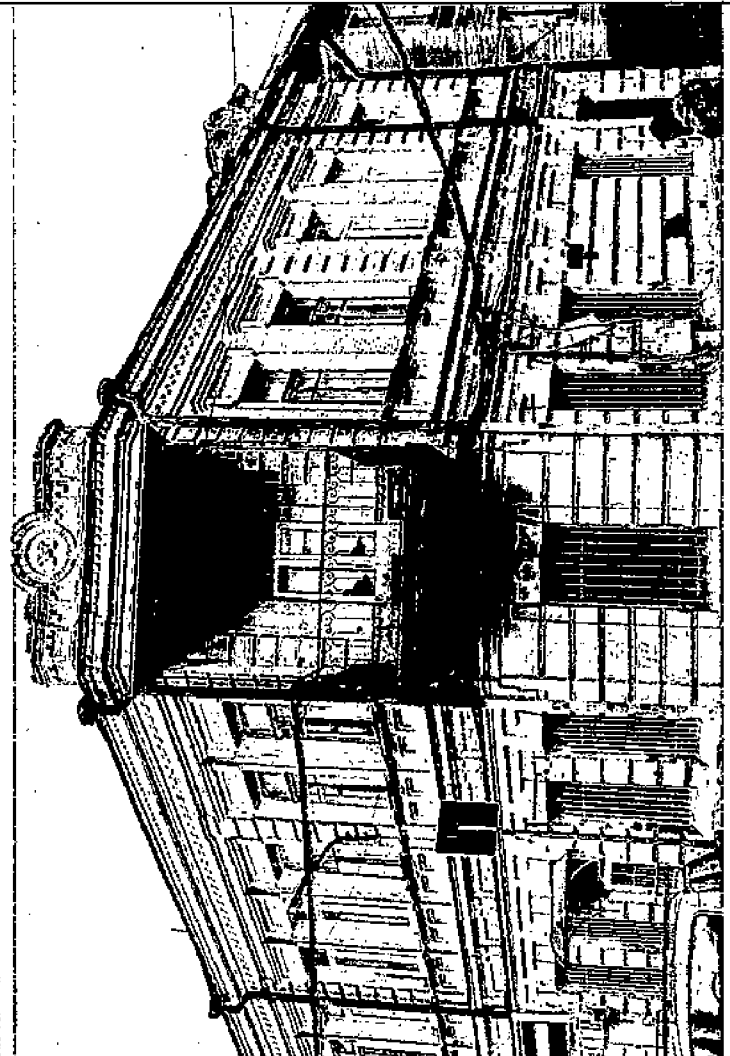
5. **Капитальные стены, их конструкции и материал фасадов по фронту ул. Куйбышева и ул. Вахтангова;**



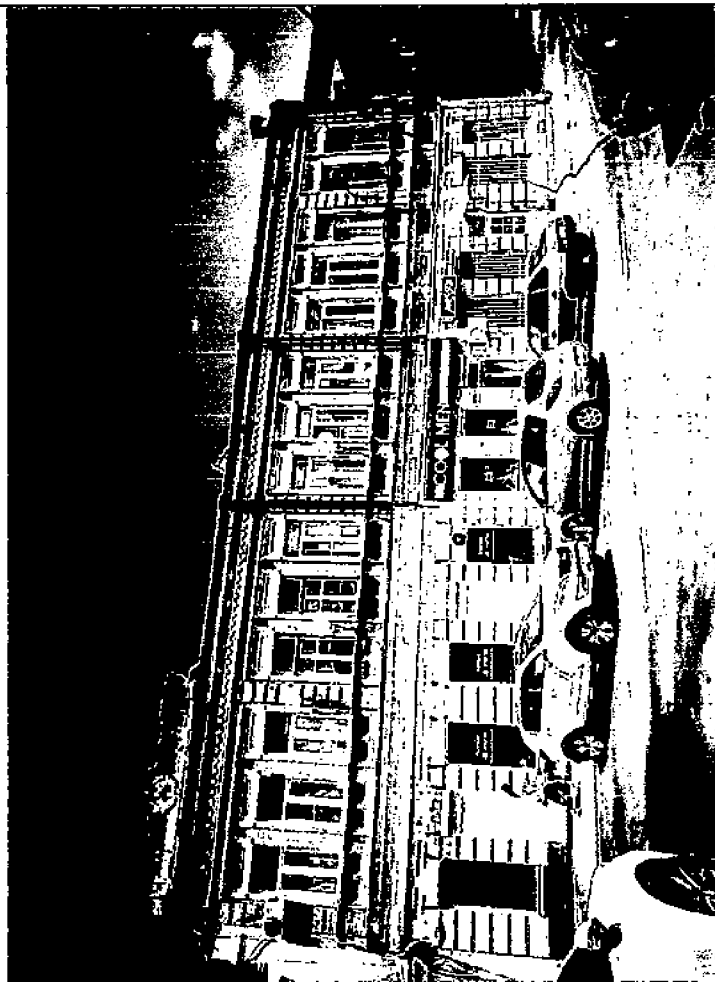
6. Исторические расположения входа в лестничную клетку и входов в помещения первого этажа по ул. Куйбышева и ул. Вахтангова;



7. Композиция и архитектурно-художественное оформление южного и восточного фасадов второго этажа;



8. Высотные отметки крыши по фронту ул. Куйбышева и ул. Вахтангова;



9. Балкон центральной части на углу ул. Куйбышева и ул. Вахтангова;



10. Исторические элементы кирпичного декора по фронту фасадов ул. Куйбышева и ул. Вахтангова;



11. Материал и характер отделки ленточной рустовкой фасадов первого этажа и шаг разбивки оконных проемов (ритм) по ул. Куйбышева и ул. Вахтангова.



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.