



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«6» марта 2022 г.

№ 58

г. Владикавказ

**Об утверждении предмета охраны  
объекта культурного наследия регионального значения «Укрепленная  
усадьба (ганах) Дзугаевых», входящего в состав объекта культурного  
наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного  
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район,  
с. Урсдон**

Руководствуясь Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания», приказываю:

1. Утвердить предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Укрепленная усадьба (ганах) Дзугаевых», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон, согласно приложению 1.

2. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«9» 03 2022г.

№ 0078-23-2

**Предмет охраны**  
**объекта культурного наследия регионального значения «Укрепленная**  
**усадьба (ганах) Дзугаевых», входящего в состав объекта культурного**  
**наследия регионального значения «Комплекс сооружений», расположенного**  
**по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район,**  
**с. Урсдон**

Предметом охраны объекта культурного наследия регионального значения «Укрепленная усадьба (ганах) Дзугаевых», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, Алагирский район, с. Урсдон, являются:

№ п/п	Элементы предмета охраны	Фотографии
1.	<p>Место расположения Памятника в планировочной структуре селения.</p> <p>Правобережная часть селения расположена на склоне, разрезанном правыми притоками р. Урсдон. Памятник находится у оврага, образованного одним из таких притоков.</p>	
2.	<p>Композиционная значимость Памятника в исторически сложившейся ландшафтной среде.</p>	

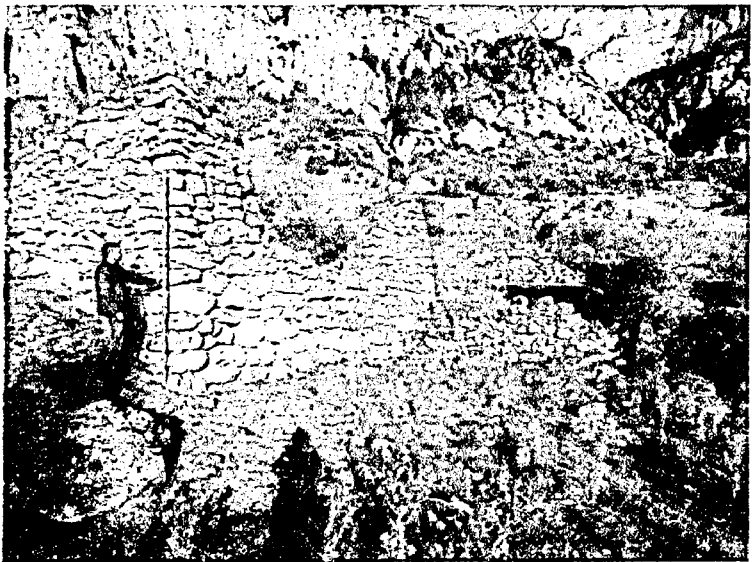

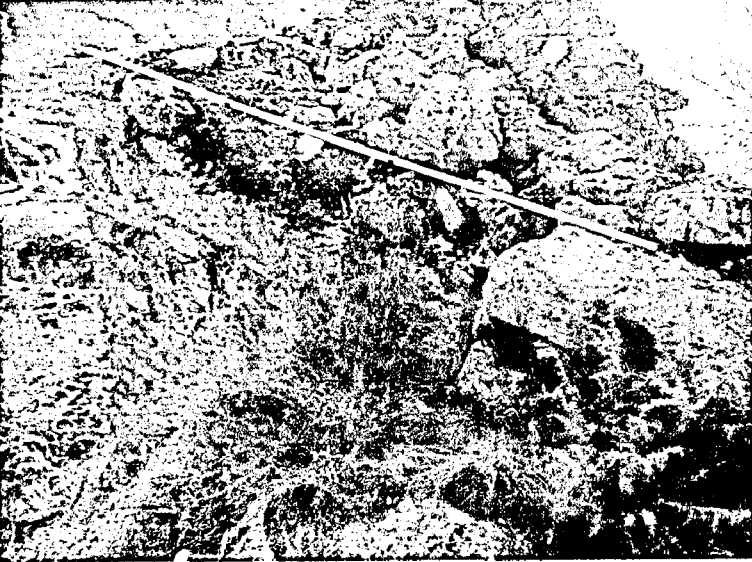
3.	Композиционная значимость Памятника (роль) в структуре окружающей градостроительной среды.	
4.	Секторы и направления видовых раскрытий, визуальные связи памятника. Визуально Памятник раскрывается со значительных расстояний с южного сектора, вблизи – с площадок, идущих вниз по склону у края оврага.	
5.	Объёмно-пространственное взаимодействие сооружений Памятника: характер расположения сооружений в пространстве; соподчинение сооружений по размерам и планировочному положению.	
6.	Сохранившиеся конструкции основного и других строений, их конфигурация.	
7.	Силуэтная характеристика Памятника и природной среды.	

Вид с юг-юго-запада

Вид с юг-юго-запада

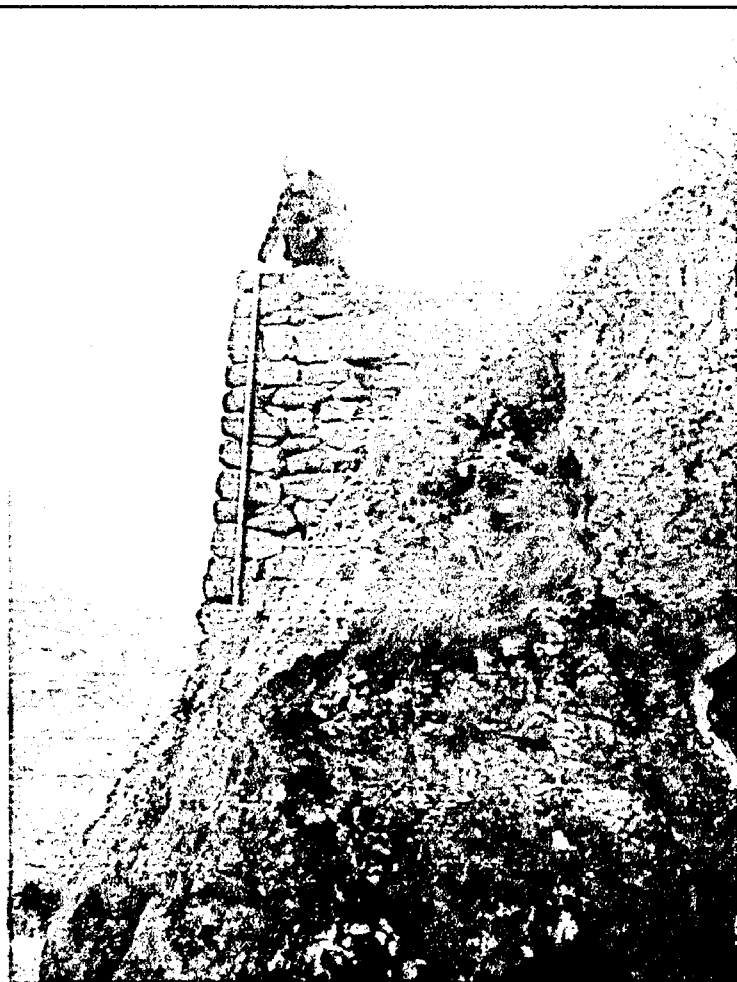
Вид с юго-востока

<p>8.</p>	<p>Типологические характеристики Памятника. Усадьбу составляют руинированные оборонительные, жилые и хозяйственные сооружения: укрепленная жилая башня (основное строение) с примыкающими строениями, оборонительная башня к северу от нее, сооружения различного назначения к западу, к востоку и юго-востоку. Все строения связаны исторически и функционально.</p>	
<p>9</p>	<p>Подлинные сохранившиеся элементы благоустройства.</p>	
<p>10</p>	<p>Ландшафтный элемент – большой скальный обломок в 19 м севернее основного строения, на котором стоит основание оборонительной башни.</p>	
<p>11</p>	<p>Материал, из которого построен Памятник, – известняковые подтесанные и блоки, (цветовая гамма – светло-серый, светло-коричневый).</p>	<p>Башня на скальном обломке. Вид с юга.</p>

12	Характер кладки - бутовая, на известковом растворе, с хаотичной перевязкой швов.	
13	Основные габариты основного строения – укрепленной жилой башни. Четырехугольная в плане, окруженная пристройками, стены. Юго-западная стена имеет протяженность около 10 м, северо-западная – около 11 м. Высота в углах 3-4,5 м, толщина стен 0,70-0,80 (м).	<p>Основное строение. Вид с юг-юго-запада.</p>
14	Основные габариты башни на скальном обломке.	
15	Участок, его историческая застройка (границы, состав застройки и элементов благоустройства), рельеф территории. С востока территория усадьбы ограничивается оврагом, южнее усадьбы проходила тропа (улица). Северная граница проходит за большим обломком скалы, на котором стоит руинированная оборонительная башня.	<p>Основное строение. Вид с юг-юго-востока</p>
16	Археологический подъемный материал в границах территории Памятника.	
17	Расположенные под дерновым слоем пласты	<p>Башня на скальном обломке. Вид с севера</p>

грунтов, образовавшиеся в процессе жизнедеятельности человека и содержащие в себе недвижимые остатки и предметы материальной культуры:

а) полностью или частично скрытые в земле остатки и фрагменты хозяйственных, производственных, ритуальных и иных сооружений; б) полностью или частично скрытые в земле либо находящиеся на ее поверхности целые либо фрагментированные предметы, изготовленные из глины, камня, кости, стекла, металлов и иных материалов, в том числе остеологического материала.



Башня на скальном обломке.



Сведения, составляющие описание предмета охраны, могут быть уточнены и дополнены в результате последующих историко-архивных, археологических и научных изысканий.