



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«11» сентября 2023 г.

№ 195

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения
«Дом Я.Д. Вышегорода, где размещался театр «Модерн». Литер А, А-1. 1900 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Джанаева, 18 / пр. Мира, 40**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Д. Вышегорода, где размещался театр «Модерн». Литер А, А-1. 1900 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 18 / пр. Мира, 40, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Д. Вышегорода, где размещался театр «Модерн». Литер А, А-1. 1900 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 18 / пр. Мира, 40, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Д. Вышегорода, где размещался театр «Модерн». Литер А, А-1. 1900 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 18 / пр. Мира, 40, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета ~~Администрация Главы РСО-Алания и~~

~~Правительства РСО-Алания~~

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«12» 09 2023 г.

№ 0274-23-2

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом
Я.Д. Вышегорода, где размещался театр «Модерн». Литер А, А-1. 1900 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Джанаева, 18 / пр. Мира, 40**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Н1	60200.63	340659.07
Н2	60181.6	340662.54
Н3	60178.08	340643.26
Н4	60175.79	340623.48
Н5	60193.72	340621.13
Н1	60200.63	340659.07
Точка 6	60185.4	340657.25
Точка 7	60182.03	340638.76
Точка 8	60186.95	340637.86
Точка 9	60187.29	340639.71
Точка 10	60189.87	340639.24
Точка 11	60192.73	340654.9
Точка 12	60189.8	340655.43
Точка 13	60189.98	340656.41
Точка 6	60185.4	340657.25

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Д. Вышегорода, где размещался театр «Модерн». Литер А, А-1. 1900 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 18 / пр. Мира, 40

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Дом Я.Д.
Вышегорода, где размещался театр «Модерн». Литер А, А-1. 1900 г.»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, ул. Джанаева, 18 / пр. Мира, 40**



Координаты зоны

Поя точки	X, м	Y, м	Азимуты линий	S, м
n1	60200,63	340659,07		
n2	60181,6	340662,54	169° 39,7	19,34
n3	60178,08	340648,26	259° 39,7	19,6
n4	60175,79	340628,48	263° 23,7	19,91
n5	60193,72	340621,13	352° 31,4	18,08
n1	60200,63	340659,07	79° 40,7	38,56
6	60185,4	340657,25		
7	60182,03	340638,76	259° 39,7	18,8
8	60186,95	340637,86	349° 39,7	5
9	60187,29	340639,71	79° 39,7	1,88
10	60189,87	340639,24	349° 39,7	2,63
11	60192,73	340654,9	79° 39,7	15,92
12	60189,8	340655,43	169° 39,7	2,98
13	60189,98	340656,41	79° 24,5	0,99
6	60185,4	340657,25	169° 31,6	4,65