



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«20» сентября 2023 г.

№ 200

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер  
А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,  
г. Владикавказ, ул. Кирова, 18**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания и в Управление Росреестра по Республике Северная Осетия – Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

21 09 2023 г.

№ 0285-23-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.  
Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18**

| Номера точек | Местная система координат (МСК 15) |           |
|--------------|------------------------------------|-----------|
|              | X                                  | X         |
| Точка 1      | 60359.90                           | 340250.38 |
| Точка 2      | 60363.73                           | 340265.53 |
| Точка 3      | 60351.97                           | 340268.70 |
| Точка 4      | 60349.69                           | 340259.79 |
| Точка 5      | 60345.34                           | 340260.95 |
| Точка 6      | 60343.70                           | 340254.76 |
| Точка 1      | 60359.90                           | 340250.38 |

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом. Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом.  
Литер А. 1915 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-  
Алания, г. Владикавказ, ул. Кирова, 18**

