



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

ПРИКАЗ

№ 22

«04» апреля 2024 г.

г. Владикавказ

Об утверждении генерального плана Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия - Алания

В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия-Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия-Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия-Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания»

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить Генеральный плана Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия – Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия-Алания М.И. Гутиеву обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.К. Тебиев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«08» 04 2024 г.

№ 0092-24-1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**СТУР-ДИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРАФСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ТОМ 1.
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

г. Ставрополь, 2022

Содержание

Содержание	2
1 Общие положения	3
2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	5

1 Общие положения

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания (далее – городской округ), их основные характеристики, их местоположение;
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если необходимо их установление в связи с размещением объектов местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

В качестве основных характеристик планируемых для размещения объектов местного значения, включенных в положение о территориальном планировании, указана минимальная потребность в таких объектах. При подготовке и утверждении документации по планировке территории допускается уточнение количества объектов капитального строительства местного значения, их мощностей, способа их размещения (отдельностоящие, встроенные, пристроенные) с учетом сохранения минимальной потребности в таких объектах, указанной в материалах по обоснованию проекта.

Цель генерального плана Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания – определение назначения территорий Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания и их объединений, а также определение параметров развития инфраструктуры.

Для достижения заявленной цели были решены следующие задачи:

- Произведено функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;
- Определены параметры (характеристики) и зоны размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;
- Произведена комплексная оценка особенностей пространственно-планировочного развития и социально-экономического состояния Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания, на основании которой разработаны проектные решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав;
- Определены градостроительные ограничения развития Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания и населенных пунктов, входящих в его состав, в том числе зоны с особыми условиями использования территории с учетом положения Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Разработаны предложения по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и направлению развития экономики Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания;
- Созданы условия для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, с учетом паспорта безопасности муниципального образования.

Генеральным планом Стур-Дигорского сельского поселения Республики Северная Осетия-Алания приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2022 год;

расчетный срок реализации генерального плана – 2042 год (включительно).

В изменениях генерального плана учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

№ п/п	Код объекта / справочник	Назначение объекта	Наименование	Характеристики	Местоположение. Параметры функциональных зон	Срок реализации	Статус объекта: П – проект, Р – реконструкция	ЗООИТ
1	602010101	Организация предоставления начального общего, основного общего, среднего общего образования	Дошкольное образовательное учреждение	20 мест	с. Стур-Дигора Многофункциональная общественно-деловая зона	Расчетный срок	П	Отсутствует
2	602010102		Образовательное учреждение среднего общего образования	100 мест	с. Одола Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Р	Отсутствует
3	602010202	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Дом культуры	50 мест	с. Стур-Дигора Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	Р	Отсутствует
4	602010406	Организация медицинской помощи населению	Фельдшерско-акушерский пункт	50 посещений в смену	с. Стур-Дигора Зона специализированной общественной застройки	Расчетный срок	П	Отсутствует
6	602010602	Развитие туристического потенциала	Гостиница и аналогичные коллективные средства размещения	50 мест	с. Куussy Зона рекреационного назначения	Расчетный срок	П	Отсутствует

7	602041101	Обеспечение инженерной инфраструктурой	Водозабор	Площадь территории до 0,5 га	с. Куссу Зона инженерной инфраструктуры	Расчетный срок	П	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения
8	602041504		Телевизионный ретранслятор	Площадь территории до 0,1 га	с. Куссу Зона инженерной инфраструктуры		П	

Таблица 2.2

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,2	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	3 этажа	
		Плотность населения	450 чел/га	
		Площадь зоны	243 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	1	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения отсутствуют. Объекты местного значения: Дошкольное образовательное учреждение с. Стур-Дигора; Образовательное учреждение среднего общего образования с. Стур-Дигора.
		Максимальная этажность застройки зоны	3 этажа	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	0,11 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
3	Зона специализированной общественной застройки	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения отсутствуют. Объекты местного значения:
		Максимальная этажность застройки зоны	3 этажа	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		Плотность населения	Не устанавливается	Дом культуры с. Стур-Дигора; Фельдшерско-акушерский пункт с. Стур-Дигора
		Площадь зоны	2,22 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
4	Зона исторической застройки	Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Площадь зоны	8,76 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
5	Зона инженерной инфраструктуры	Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения отсутствуют. Объекты местного значения: Водозабор с. Куссу; Телевизионный ретранслятор с. Куссу.
		Площадь зоны	3,87 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
6	Зона транспортной инфраструктуры	Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Площадь зоны	26,74 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
7	Зона сельскохозяйственного использования	Плотность населения	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		Площадь зоны	12,12 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
8	Зона сельскохозяйственных угодий	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	7049,94 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
9	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	2 этажа	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	62,9 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	2 этажа	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	1,45 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
11	Зона рекреационного назначения	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	0,8	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения отсутствуют. Объекты местного значения: Гостиница и аналогичные коллективные средства размещения с. Куусу;
		Максимальная этажность застройки зоны	5 этажей	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	370,44 га	

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Наименование параметра	Количественный показатель	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
12	Зона лесов	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	17,31 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
13	Зона кладбищ	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	2 этажа	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	1,02 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	
14	Зона акваторий	Максимально допустимый коэффициент застройки зоны	Не устанавливается	Планируемые для размещения объекты федерального, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют
		Максимальная этажность застройки зоны	Не устанавливается	
		Плотность населения	Не устанавливается	
		Площадь зоны	43,52 га	
		Максимальное количество автомобильного транспорта в границах функциональной зоны	Не устанавливается	

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

**СТУР-ДИГОРСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ИРАФСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ
ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ТОМ 2.
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА**

г. Ставрополь, 2022

СОДЕРЖАНИЕ

Глава I Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Стур-Дигорского сельского поселения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности	4
Раздел 1. Общие сведения о муниципальном образовании	4
1.1. Экономико-географическое положение муниципального образования	6
1.2. Границы планируемого муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав	10
Раздел 2. Физико-географические условия. Инженерно-геологические условия. Земельные ресурсы. Минерально-сырьевые ресурсы	12
2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории	12
2.2. Климатические и агроклиматические условия территории	16
2.3. Гидрологические условия территории	20
2.4. Инженерно-геологические условия	26
2.5. Почвы территории	28
2.6. Растительный и животный мир	30
2.7. Характеристика современного землепользования	38
2.8. Минерально-сырьевые ресурсы	39
Раздел 3. Положение муниципального образования в системе расселения. внешние планировочные связи	40
3.1. Положение муниципального образования в системе расселения	40
3.2. Межселенное культурно-бытовое обслуживание	41
3.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения	44
3.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования	45
3.5. Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения	47
Раздел 4. Существующая архитектурно-планировочная организация территории	48
4.1. Планировочная организация территории	48
4.2. Функциональное зонирование территории	50
4.3. Жилищный фонд	53
Раздел 5. Население	55
5.1. Динамика численности населения	56
Раздел 6. социальная инфраструктура. бытовое и коммунальное обслуживание населения	58
6.1. Образование	58
6.2. здравоохранение	60
6.3. Учреждения культуры	62
6.4. Физическая культура и спорт	62
6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального	63

обслуживания	
Раздел 7. Современное состояние развития экономики поселения	65
7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения	65
Раздел 8. Современное состояние инженерной инфраструктуры поселения	67
8.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения	67
Раздел 9. Объекты культурного наследия	68
9.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)	68
9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия	69
Раздел 10. Состояние окружающей среды территории муниципального образования. Объекты специального пользования. ООПТ. Лесной фонд. Водные объекты общего пользования	72
10.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории	72
10.2. Твердые коммунальные отходы	76
10.3. Захоронение биологических отходов	84
10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования	85
10.5. Особо охраняемые природные территории	85
10.6. Лесной фонд	86
10.7. Водные объекты общего пользования	86
10.7.1. Охрана водных объектов.	87
Глава II. Анализ существующих ограничений градостроительного развития Стур-Дигорского сельского поселения	88
Раздел 11. Зоны с особыми условиями использования территории	88
11.1. Санитарно-защитные зоны	88
11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия	90
11.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы	91
11.4. Зоны затопления и подтопления	92
11.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	92
11.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры	93
11.7. Охранные зоны объектов специального пользования	96
Раздел 12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. требования пожарной безопасности.	98
12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера	98
12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера	101
12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения	101
Глава III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий	102
Приложение 1	104
Приложение 2	105

Глава I. Обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения Стур-Дигорского сельского поселения на основе анализа использования территорий, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования, определяемых в том числе на основании сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности

Раздел 1. Общие сведения о муниципальном образовании

Стур-Дигорское сельское поселение Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания (далее по тексту – сельское поселение, поселение) имеет статус сельского поселения и установленные границы в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 5 марта 2005 года № 14-рз «Об установлении границ муниципального образования Ирафский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – сельских поселений».

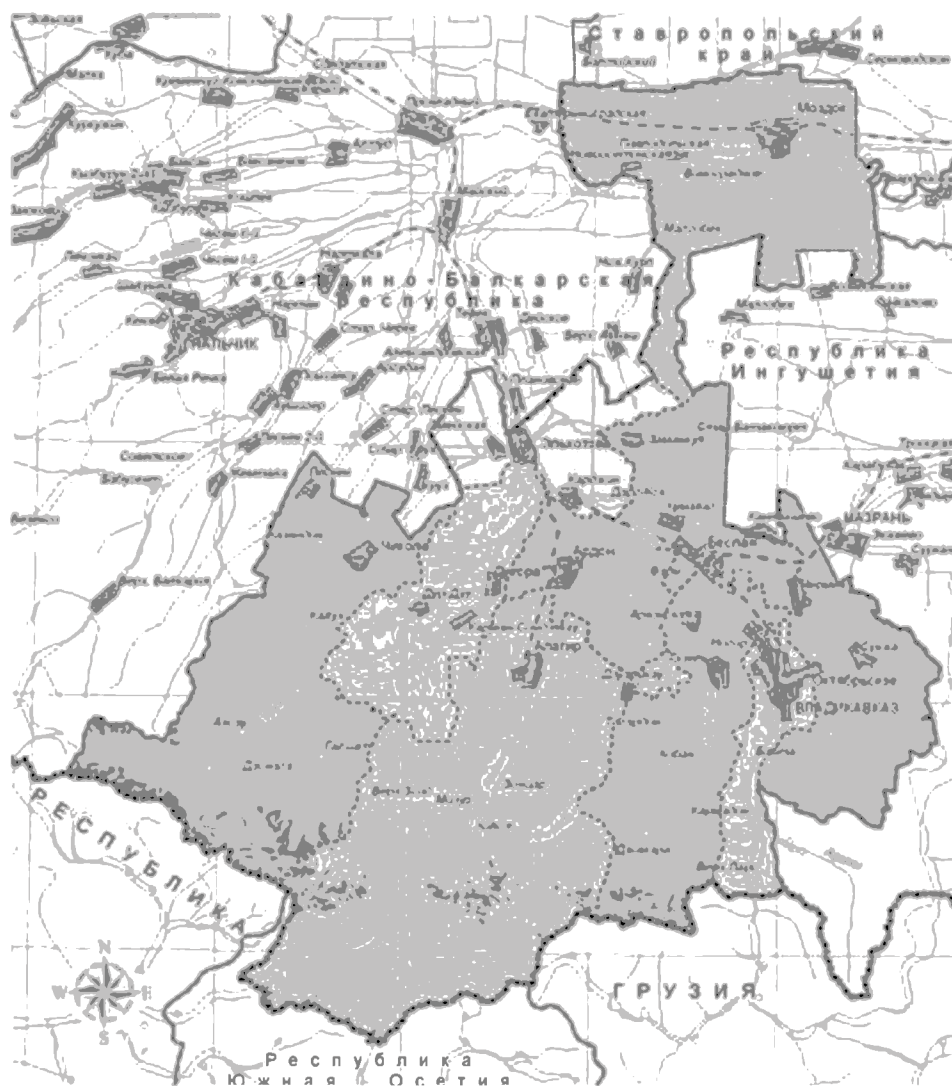


Рисунок 1.1 Административно-территориальное деление Республики Северная Осетия-Алания

Стур-Дигорское сельское поселение расположено в пределах горной части РСО-Алания, на левом берегу реки Урух. Центральный населенный пункт поселения – село Стур-Дигора расположено в 117 км к юго-западу от административного центра Республики Северная Осетия-Алания города Владикавказа и в 45 км к юго-западу от районного центра Ирафского района села Чикола.

Поселение расположено в южной части ирафского района Республики Северная Осетия-Алания и граничит по всей своей площади с неразграниченными территориями Ирафского района РСО-Алания.



Рисунок 1.2. Границы муниципальных образований, входящих в состав Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания

Согласно положениям Закона Республики Северная Осетия-Алания от 5 марта 2005 года № 14-рз «Об установлении границ муниципального образования Ирафский район,

наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований - сельских поселений» на территории планируемого поселения располагается четыре сельских населенных пункта – село Стур-Дигора, село Одола, село Моска и с. Куссу.

Численность населения Стур-Дигорского сельского поселения на 01.01.2021 г. составляла 310 чел. (1,9 % от населения Ирафского района). Общая площадь территории составляет 16,32 км² (1,2 % от площади Ирафского района). Плотность населения – 18,9 чел/км².

1.1. Экономико-географическое положение муниципального образования

Экономико-географическое положение (ЭГП) — это отношение объекта к вне его лежащим объектам, имеющим то или иное экономическое значение, – все равно, будут ли эти объекты природного порядка или созданные в процессе истории (по Н.Н. Баранскому). Другими словами, ЭГП - положение в экономическом пространстве, которое определяется по отношению и к природным элементам окружающей среды, и к созданным человеком элементам искусственной среды, и к размещению самого населения.

Экономико-географическое положение сельского поселения невыгодное. Планируемое поселение находится в южной части Северо-Кавказского географического региона, в пределах горной части региона, на левом берегу реки Урух. Относительно административно-территориального деления региона – поселение располагается в юго-западной-части Республики Северная Осетия-Алания, в южной части Ирафского района.

Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого сельского поселения месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

Стур-Дигорское сельское поселение находится на различном удалении от городов Республики Северная Осетия-Алания и Северо-Кавказского федерального округа (таблица 1.1.1).

Таблица 1.1.1

Расстояние от административного центра муниципального образования до крупных центров Республики Северная Осетия-Алания и Северо-Кавказского федерального округа¹

№ п/п	Город	Расстояние	Временная доступность
–	Республика Северная Осетия-Алания	–	–
1	г. Владикавказ	117 км	2 ч 8 мин
2	г. Беслан	108 км	1 ч 54 мин
3	г. Алагир	92 км	1 ч 33 мин
4	г. Ардон	79 км	1 ч 21 мин
5	г. Дигора	67 км	1 ч 7 мин
6	г. Моздок	174 км	2 ч 39 мин
–	Ставропольский край	–	–
1	г. Ставрополь	370 км	4 ч 58 мин
2	г. Пятигорск	193 км	2 ч 42 мин
3	г. Минеральные Воды	205 км	2 ч 51 мин
6	г. Кисловодск	246 км	3 ч 27 мин
–	Республика Ингушетия	–	–
1	г. Магас	139 км	2 ч 3 мин

¹ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.

№ п/п	Город	Расстояние	Временная доступность
–	Чеченская Республика	–	–
1	г. Грозный	224 км	3 ч 20 мин
–	Кабардино-Балкарская Республика	–	–
1	г. Нальчик	107 км	1 ч 48 мин
2	г. Прохладный	129 км	2 ч 5 мин
–	Карачаево-Черкесская Республика	–	–
1	Черкесск	290 км	4 ч 1 мин

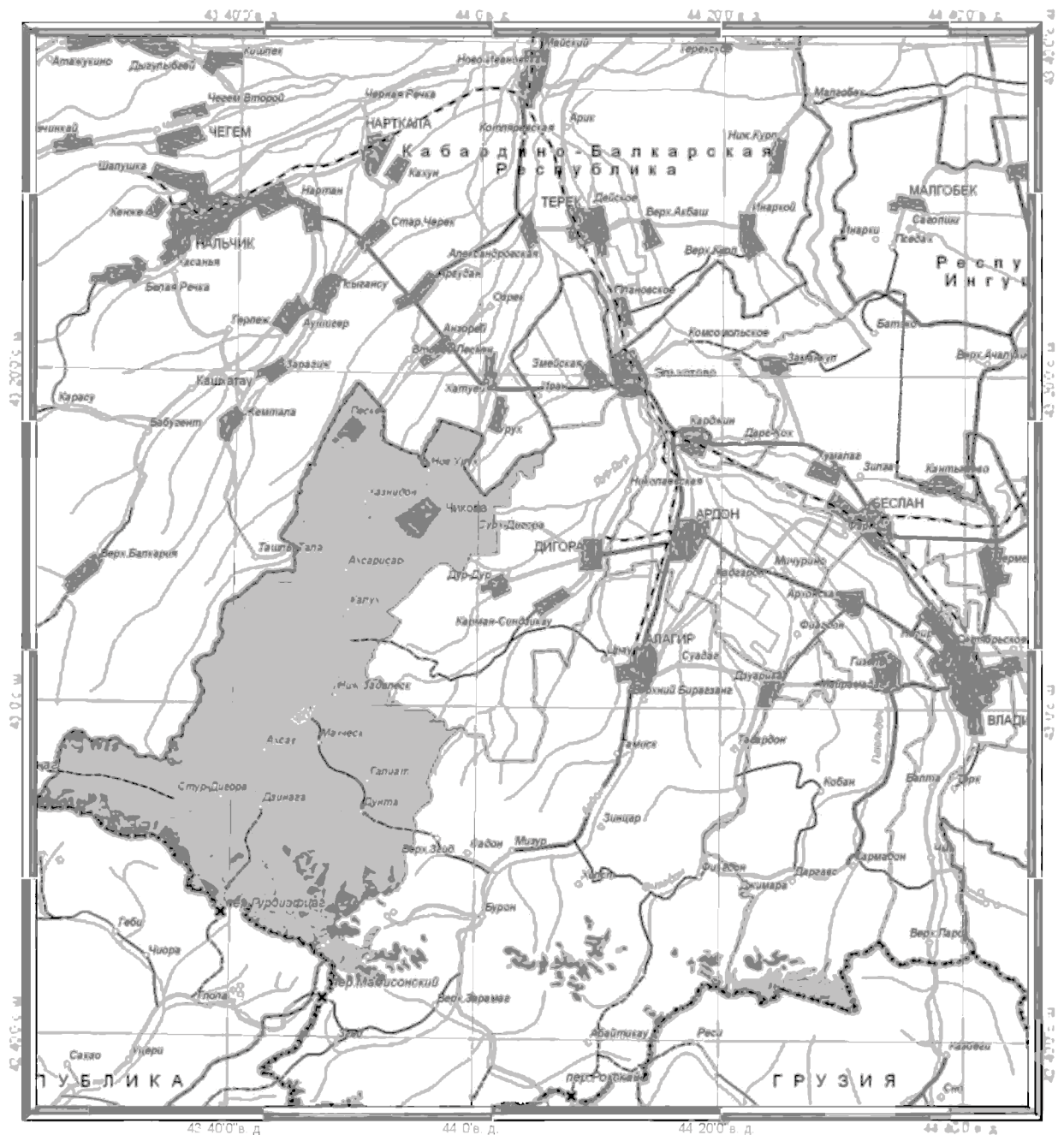


Рисунок 1.1.1. Положение Ирафского района в системе административно-территориального устройства Республики Северная Осетия-Алания

Ближайшим городским поселением к муниципальному образованию является город Дигора (административный центр Дигорского района).

Транспортно-географическое положение – положение города, района (региона) или страны по отношению к транспортной сети, сети транспортных узлов и потоков. Особенности положения объектов определяются характером территориального охвата (выделяют макроположение, мезоположение и микроположение).

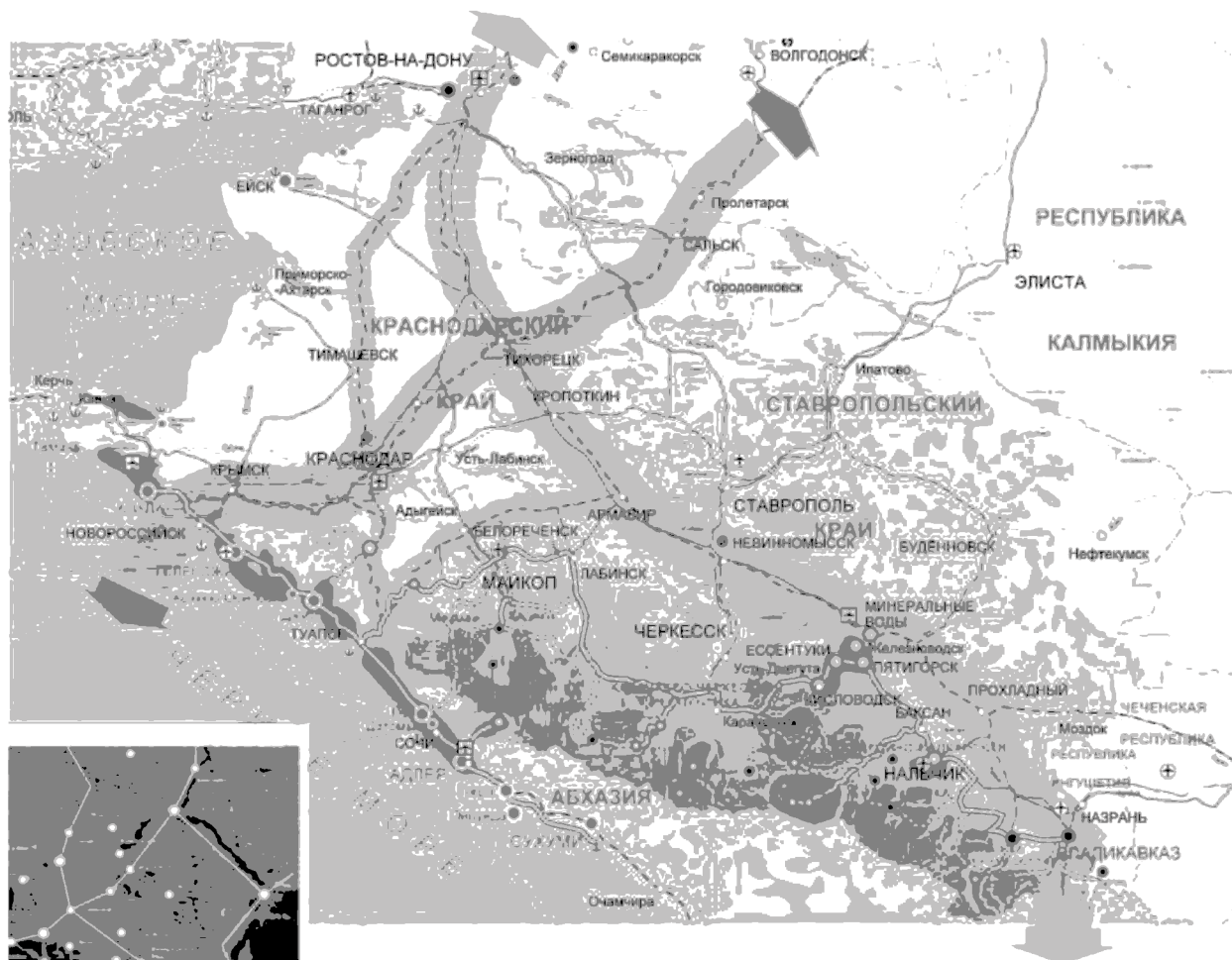


Рисунок 1.1.2. Положение Республики Северная Осетия-Алания к основным транспортным магистралям юга России

Транспортно-географическое положение Стур-Дигорского сельского поселения на региональном и районном уровнях можно оценить, как невыгодное.

Промышленно-географическое положение – положение территории относительно источников энергии, источников основных видов промышленного сырья, промышленных центров.

Промышленно-географическое положение Стур–Дигорского сельского поселения невыгодное. На территории поселения отсутствуют промышленные предприятия.

Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого сельского поселения месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

Аграрно-географическое положение - положение в системе сельского хозяйства, относительно районов производства сельскохозяйственного сырья; – относительно районов производства продуктов питания.

Территория сельского поселения располагается в пределах горной сельскохозяйственной зоны Республики Северная Осетия-Алания, где ведущей отраслью производства является животноводство. Ведущим фактором, определяющим специализацию сельского хозяйства территории, являются агроклиматические условия.

Территория Стур-Дигорского сельского поселения обладает перспективами развития аграрного сектора экономики, связанными в первую очередь с переработкой продукции сельского хозяйства.

Относительно центров производства продуктов питания в Республике Северная Осетия-Алания положение планируемого поселения можно охарактеризовать как невыгодное. Ближайшим центром переработки сельскохозяйственной продукции является город Беслан (мукомольная, макаронная отрасли, спирто-водочная отрасль, производство растительных масел, переработка кукурузного сырья).

Демо-географическое положение – положение территории относительно концентрации населения, трудовых ресурсов и научно-технических кадров.

Общая численность населения Стур-Дигорского сельского поселения на 01.01.2021 г. составляла 310 человек (1,9 % от общей численности населения всего Ирафского района). Поселение занимает 12 место по численности населения среди 14 муниципальных образований Ирафского района, превосходя по этому показателю лишь Галиатское и Задалеское сельские поселения.

Динамика численности населения в последние годы имеет позитивные тенденции.

Учитывая специализацию экономики сельского поселения и наличия достаточного количества высших учебных заведений в г. Владикавказе, в муниципальном образовании дефицита указанных кадров не предвидится.

Рекреационно-географическое положение - положение территории относительно основных туристических объектов, туристических центров и туристической инфраструктуры.

Территория Республики Северная Осетия-Алания характеризуется высокой степенью аттрактивности ландшафтов, разнообразием растительного и животного мира, и представляет широкие возможности для развития различных направлений рекреации и туризма.

Положение Стур-Дигорского сельского поселения относительно сложившихся и формирующихся рекреационных центров Республики Северная Осетия-Алания характеризуется как центральное, на территории планируемого муниципального образования располагаются элементы туристической инфраструктуры.

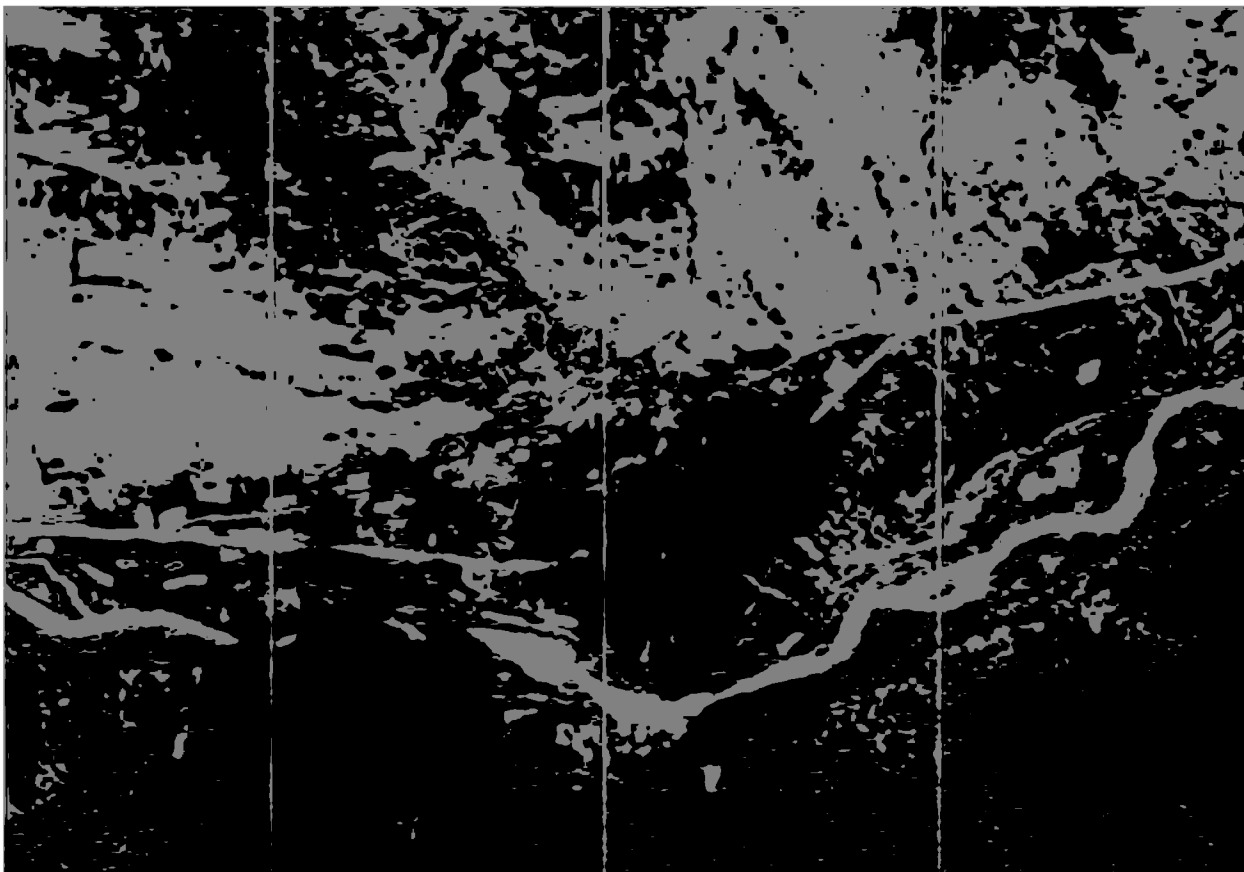


Рисунок 1.2.1. Космический снимок территории села Стур-Дигора²

Границы населенных пунктов Стур-Дигорского сельского поселения отображены на карта-схеме «Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения».

² <https://vandex.ru/maps/>

Раздел 2. Физико-географические условия. Инженерно-геологические условия. Земельные ресурсы. Минерально-сырьевые ресурсы

2.1. Геологические и геоморфологические особенности территории

Вся высокогорная часть Ирафского района представлена тремя параллельными горными хребтами: Скалистым, Боковым и Водораздельным. Для района характерна более ясная выраженность двух межгорных депрессий – Северной, которая расположена между Боковым и Скалистым хребтами, и Южной, расположенной между Боковым и Водораздельным. В районе с. Дунта они соединяются в одну общую депрессию. В наиболее высокой части Бокового хребта горные вершины поднимаются выше отметки 4000 м н.у.м. Высшая точка Уилпата имеет высоту 4646 м н.у.м.

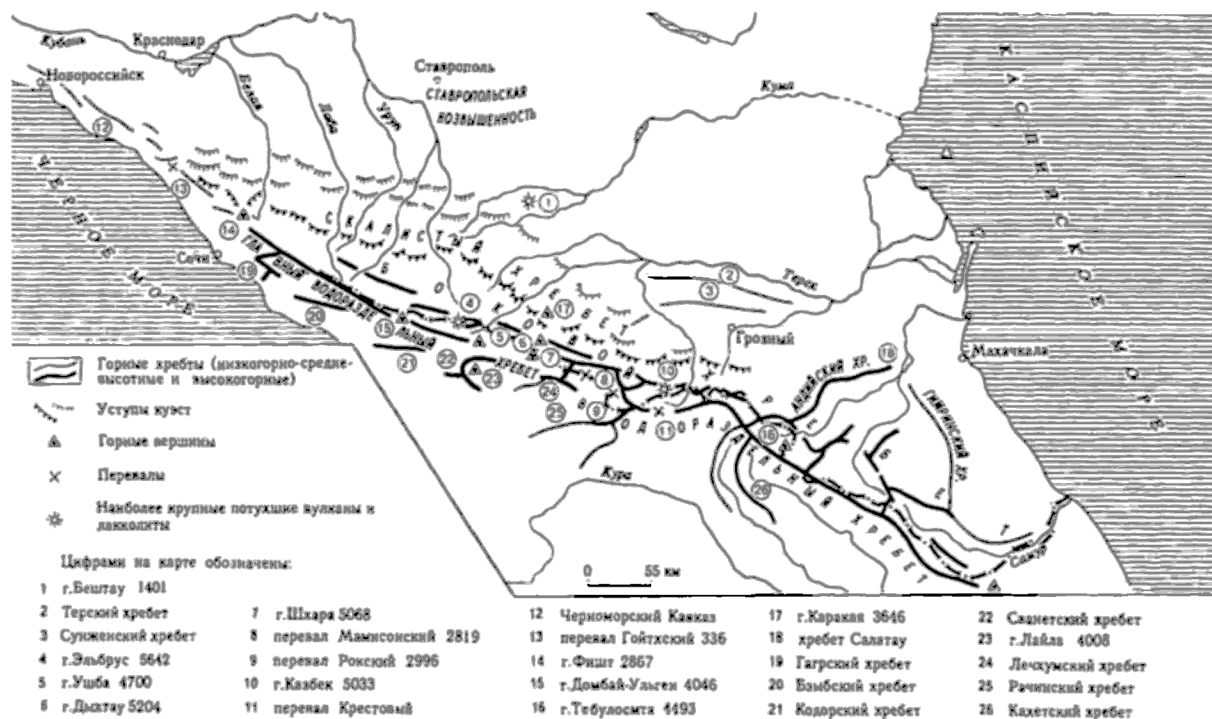
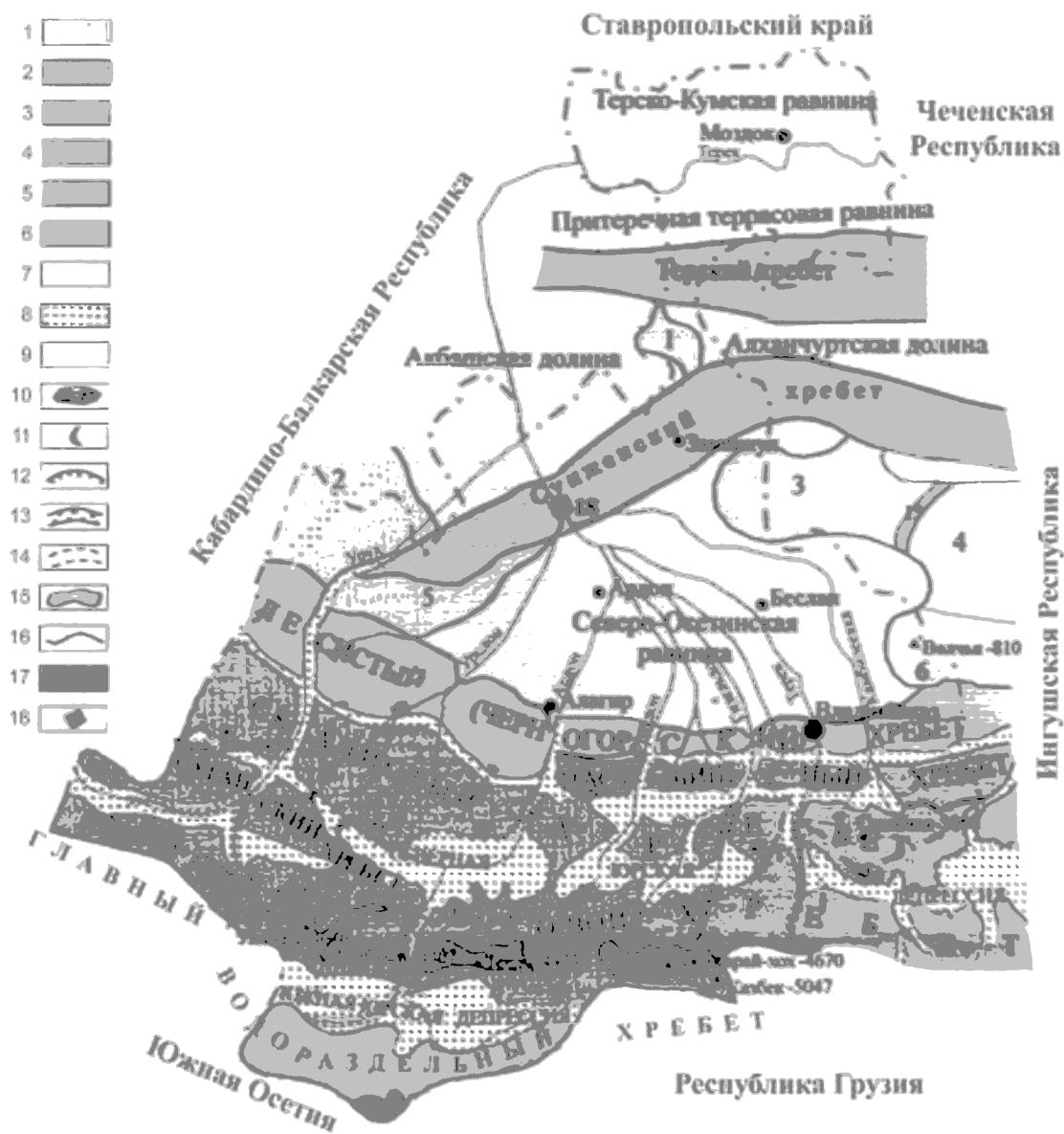


Рисунок 2.1.1. Рельеф Северного Кавказа



Высокогорная ледниковая область морфоструктур динорской складчатости, усложненная альпийскими тектоническими движениями: 1. Главный Водораздельный хребет. 2. Боковой и Суганский хребты.

3. Среднегорный и высокогорно-эрозионный рельеф на позднемезозойской моноклиальной структуре: Скалистый хребет.

Среднегорный и низькогорный структурно-эрозионный рельеф на кайнозойских и верхнемезозойских моноклиальных структурах: 4. Настбишский хребет. 5. Лесистый хребет.

6. Передовые низькогорные третичные антиклинальные хребты: Терекский и Сунженский.

7. Предгорные возвышенности, структурно-эрозионные, неогенового возраста, осложненные региональными тектоническими движениями: Харбинская (1), Аргуданская (2), Хумалгская (3), Назрано-Яндарская (4), Ситтавук (5), Дигыхская (6).

8. Южная, Северная и другие межгорные депрессии, включающие следующие межгорные котловины: Тарская, Садово-Уральская, Лацкая, Даргавская, Кантская, Архы-Джубрацкая и долины прорыва.

9. Мелочные аккумулятивные депрессии, образовавшиеся в результате тектонического прогиба: Осетинская, Притеречная и Терско-Кумская равнины, Алхачтуртская и Албашская межгорные долины.

10. Карст. 11. Древние конечные морены. 12. Эскарпы Скалистого хребта.

13. Долины прорыва (антициклонные). 14. Троговые долины. 15. Древняя долина р. Сунжа.

16. Границы геоморфологических районов. 17. Ледники и фирновые поля.

18. Эльховские ворота.

Рисунок 2.1.2. Геоморфологическая карта Республики Северная Осетия-Алания

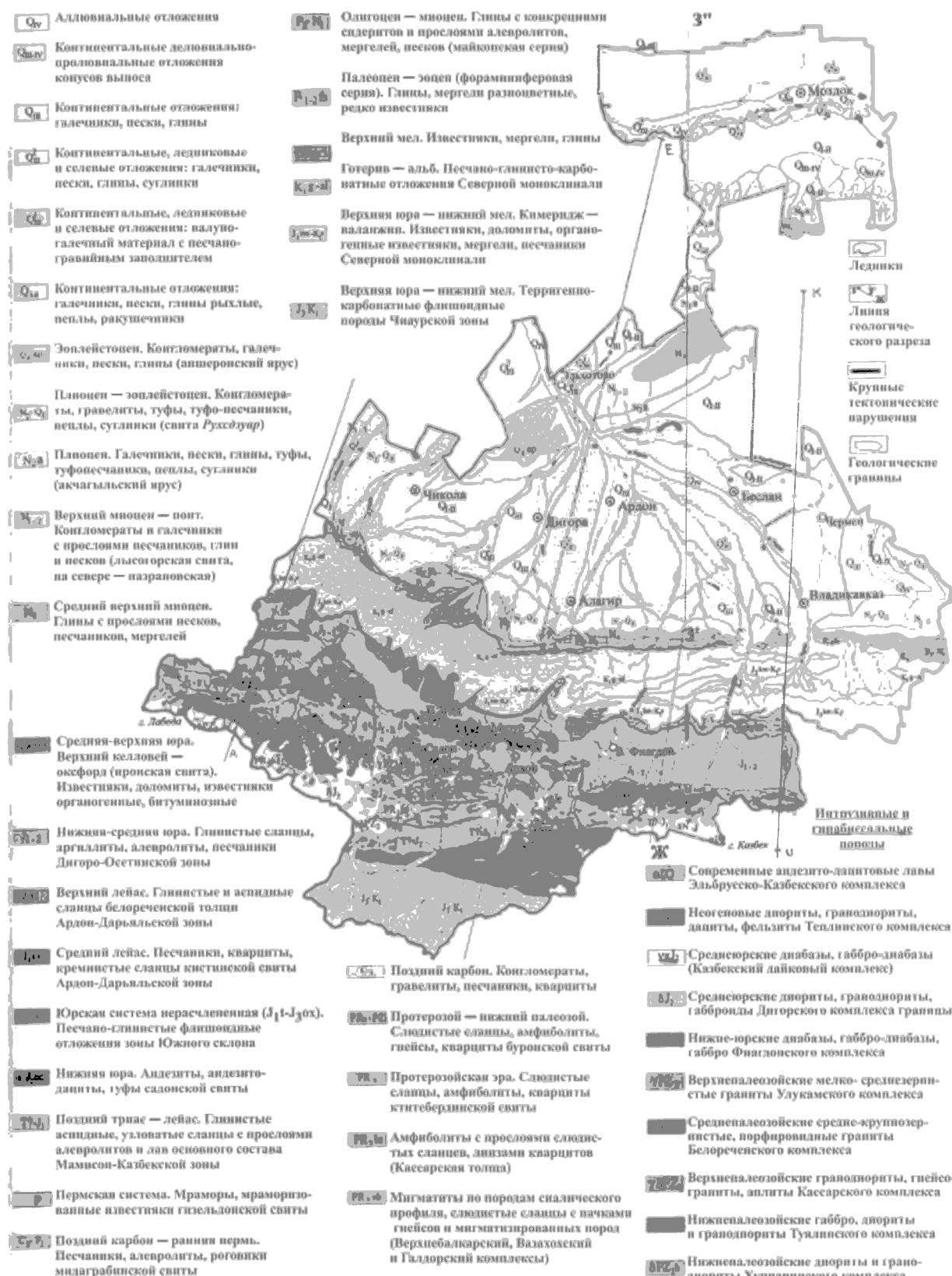
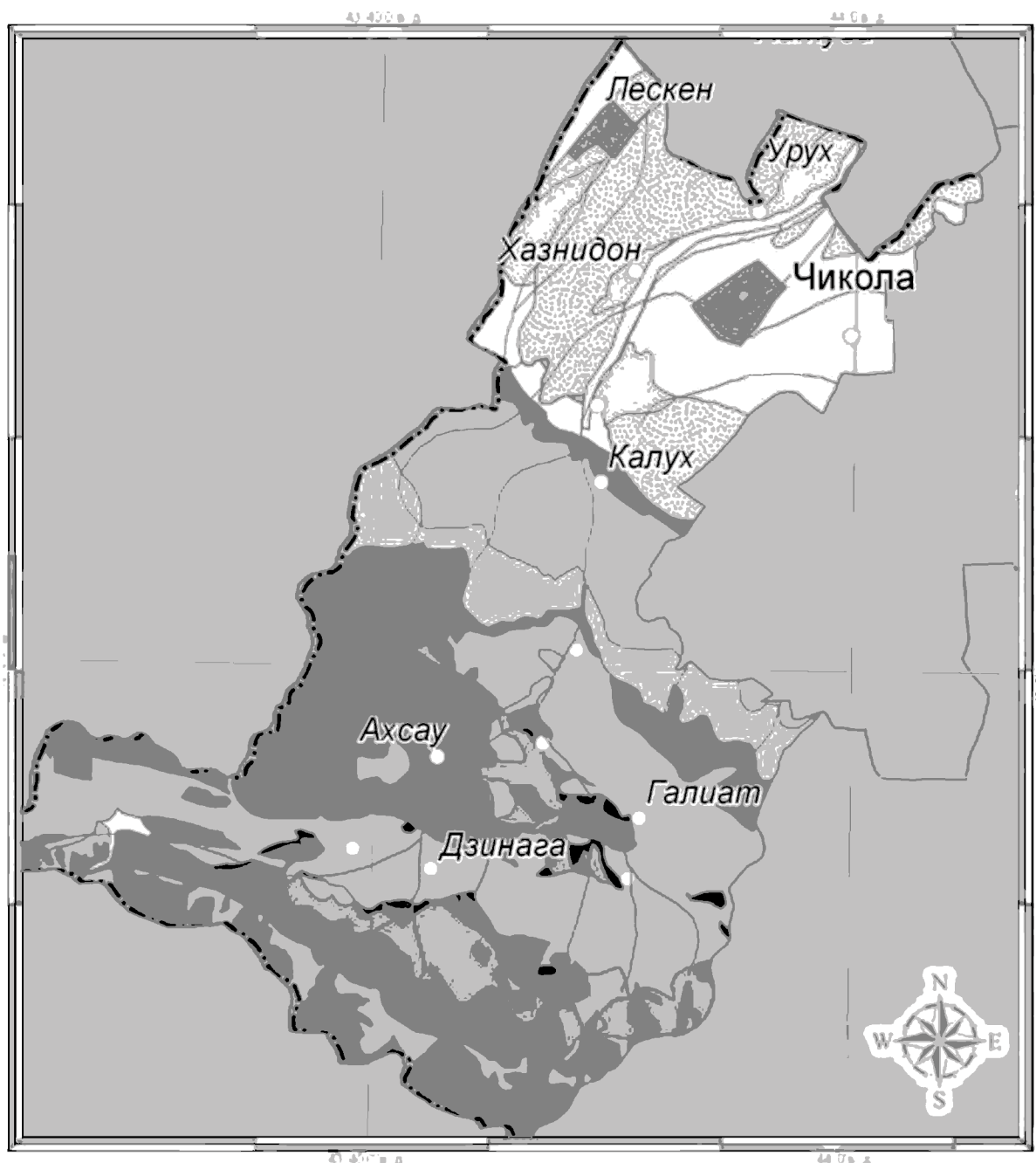


Рисунок 2.1.3. Схематическая геологическая карта Республики Северная Осетия-Алания³

³ Монография «Природные ресурсы Республики Северная Осетия-Алания. Геология и полезные ископаемые» (Владикавказ, 2005).



Условные обозначения

- | | | |
|---|--|--|
| Аликхская степь | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Пермь-палеозойские границы Гатчинского комплекса |
| Нижний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Средний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Пермь-палеозойские границы Лужского комплекса |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Юрская (система) с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |
| Эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | Верхний эоцен. Песчаные слои с бетонной толщей | |

Рисунок 2.1.4. Геологическое строение Ирафского района

С севера на юг первым расположен Лесистый хребет, Пастбищный слабо выражен. За ним четко просматривается Скалистый хребет с пологими северными и крутыми южными склонами. Вершины Скалистого хребта (более 3000 м над уровнем моря) имеют формы башен, бастионов, столообразные и другие.

Горы Скалистого хребта сложены из доломитов, известняков, мергелей и других карбонатных пород. Они легко растворимы, поэтому на территории этого хребта встречается большое количество скальных навесов, щелей, пещер, воронок и других форм карстового рельефа. Склоны Скалистого хребта изрезаны узкими ущельями-каньонами, щелями, малодоступными пропастями. С южной стороны у подножий гор лежат осыпи значительных площадей.

Скалистый хребет делится на две части – западную – Узахохскую и восточную – Кионхохскую. Между ними – прорыв реки Урух. Наиболее значительные вершины Скалистого хребта в этой части – Узахох (3529 м), Кионхох (3425 м), Барзондцгвери (3128 м). На Скалистом хребте имеется несколько удобных перевалов, через которые можно пройти из предгорий в район межгорных котловин.

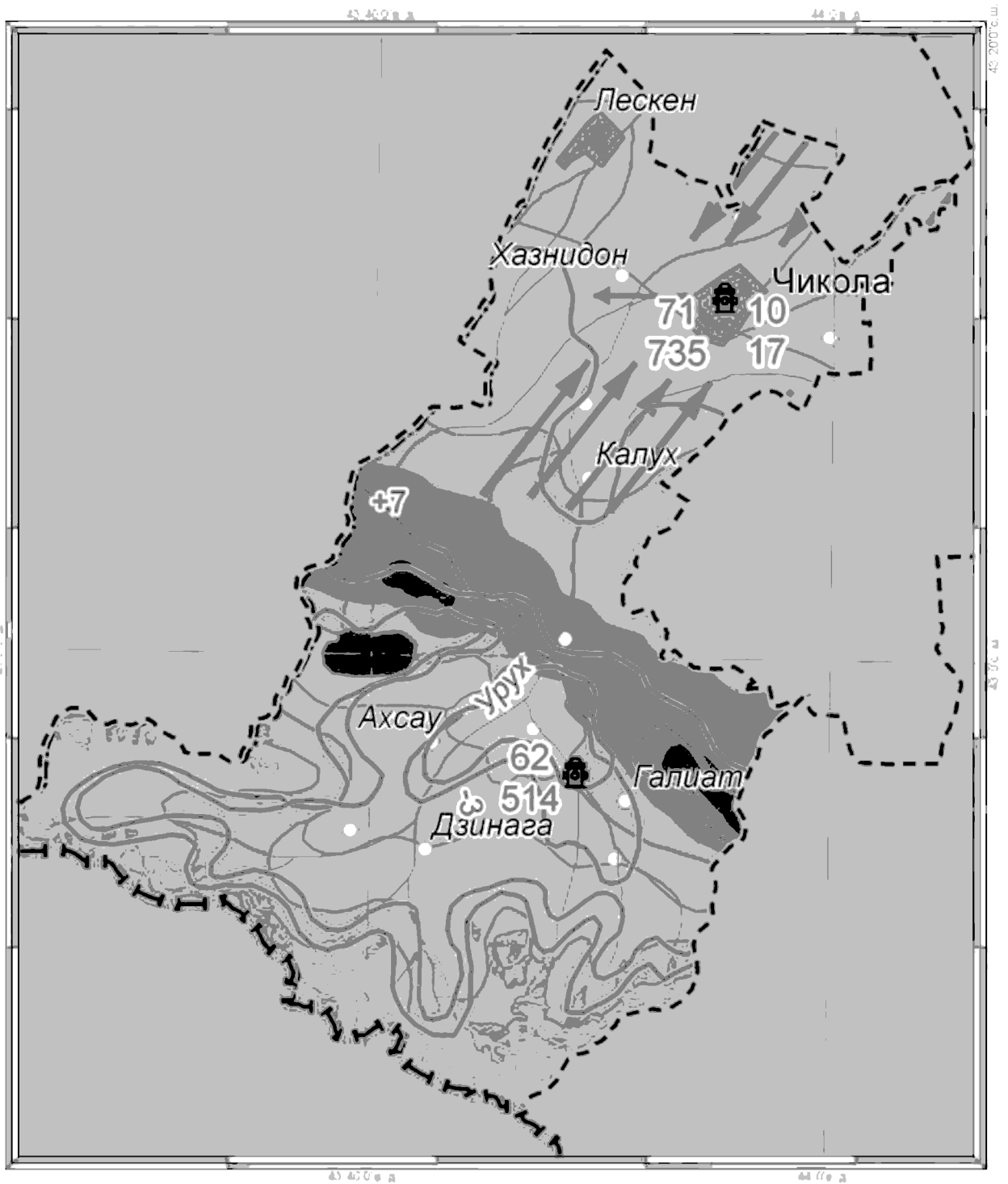
Между Скалистым и Боковым хребтами – юрская сланцевая депрессия, которая выработана эрозийной деятельностью рек в хорошо поддающихся размывам глинистых сланцах и песчаниках. В этом районе можно наблюдать мягкие формы рельефа. Центральная часть долины носит название Донифарс-Задалесской котловины и имеет нижние отметки высот от 1000 до 2000 м над уровнем моря.

В более южном положении находятся горы Бокового и Водораздельного хребтов, вершины которых поднимаются до 4000 м и более. Основные горные породы — магматические и метаморфические граниты, гнейсы, кристаллические сланцы, а также более молодые изверженные и осадочные породы. Эта часть Горной Дигории — область вечных снегов и мощных ледников.

В высокогорной Дигории расположены снежно-ледниковые вершины Лабода (4320 м), Цители (4247 м), Цихварга (4128 м), Бурджула (4357 м), Бокос (4060 м) и другие. Кроме того, в районе Бокового и Водораздельного хребтов имеется большое количество перевалов, которые соединяют между собой не только отдельные ущелья Горной Дигории, но и связывают Северный Кавказ с Закавказьем. Наиболее легкодоступны и часто используются для этого перевалы Гурдзиафцаг и Гебеафцаг. А перевал Стулиафцаг соединяет Северную Осетию и Кабардино-Балкарию (Верхнюю Балкарию).

2.2. Климатические и агроклиматические условия территории

Климат территории складывается под влиянием окружения гор. Для него характерна вертикальная поясность с большим разнообразием микроклиматических мест. Здесь наглядно проявляются законы вертикальной зональности, согласно которым с подъемом на 100 м по вертикали температура воздуха понижается на 0,5-0,6 °С.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

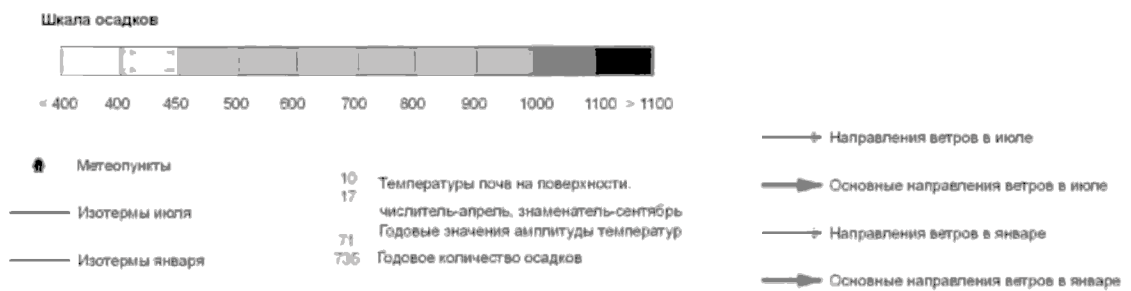


Рисунок 2.2.1. Схема климатического районирования Ирафского района

Сложная система высоких горных хребтов и глубоких ущелий обуславливает возникновение горно-долинных ветров. Днем ветер дует вверх по долине, а ночью - вниз, от быстро охлаждающихся вершин к более теплым предгорным равнинам. Нередко в горах дуют фены - южные и юго-западные сухие теплые, иногда горячие ветры большой силы и скорости. Фены чаще всего бывают в конце зимы, достигая иногда силы урагана (до 25-30 м/сек. при порывах) и продолжаются до 2-3 суток. Заканчивается фен сменой ясной солнечной погоды на пасмурную и холодную с обильными осадками.

На территории района характерны горно-долинные ветры. Среднегодовая скорость ветра в предгорьях и горных долинах 1,5-2 м/с. В течение года преобладают слабые ветры, 2,0-5,0 м/сек. При прохождении атмосферных фронтов на 1-2 дня ветер усиливается до 15-20 м/сек. Повторяемость штилей (в процентах от общего числа случаев наблюдений за ветром) приведена в таблице 2.2.1.

Таблица 2.2.1

Повторяемость направления ветра и штилей, %

Месяц	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
I	9	16	10	6	4	38	11	6	2
II	10	18	14	7	4	33	9	5	3
III	12	27	16	6	3	24	7	5	4
IV	13	23	11	6	3	28	10	6	3
V	12	16	10	6	4	32	14	6	4
VI	8	15	10	6	4	37	15	5	4
VII	8	12	9	6	3	40	17	5	6
VIII	10	14	9	4	4	39	14	6	3
IX	10	20	10	5	3	37	10	5	2
X	9	21	13	6	3	34	9	5	2
XI	10	16	10	6	4	40	10	4	3
XII	10	18	11	6	3	35	12	5	3
Год	10	14	9	4	4	39	14	6	3

Для Горной Дигории характерно несколько наиболее типичных микроклиматических зон: климат влажных широколиственных лесов, межгорных котловин (до 1800 м) и высокогорья (от 1800 и выше).

Летом на предгорных равнинах господствует морской полярный воздух, приносимый западно-европейскими циклонами. В высокогорье (свыше 2000 м) осадки приносятся постоянными западными ветрами.

Хорошо прослеживается влияние высоты на средние годовые температуры воздуха. Средние годовые значения в предгорьях на выс. отметках 400-700 м – 7,5 °С (Чикола). В горных котловинах с высотами 1400-1900 м температура воздуха понижается – 6,3 °С (Фаснал) и выше отметки 2200 м среднегодовые значения температуры воздуха отрицательные и на высоте 3653 м достигают – 6,1 °С.

Понижение температуры с высотой является наиболее важной особенностью горных районов. Температурный градиент (понижение температуры на каждые 100 м превышения) здесь составляет 0,5-0,6 °С.

В горных районах, расположенных ниже 1700 м, среднемесячные отрицательные температуры воздуха наблюдаются только в зимние месяцы. В высокогорье (> 2000 м) зимы более суровые, продолжительность их до 6 месяцев. На высотах свыше 3000 м среднемесячная температура остается отрицательной в течение всего года.

Лето в горах умеренно теплое, днем в долинах температура воздуха иногда поднимается до 25-30 градусов (июль-август), однако ночи почти всегда прохладные. Среднемесячная температура в самые теплые месяцы в горных долинах не превышает 15-16°С.

Необходимо отметить большое значение орографии района в формировании климата и модификации циркуляции воздуха. Северные равнины способствуют стационарированию

воздушных масс, движущихся с севера и северо-востока, горные массивы затрудняют проникновение на территорию республики воздушных масс с юга и юго-запада. «Барьерный эффект» для воздушных масс, движущихся с севера, на возвышенных предгорных равнинах приводит к увеличению количества осадков и изменению режима их выпадения. Далее на юг наблюдается значительное возрастание количества осадков на северных склонах среднегорий и высокогорий, образование «дождевой тени» в межгорных котловинах, формирование фенных при переваливании воздушных масс южного макросклона. Ориентация речных долин приводит к усилению южной составляющей в ветровом режиме центральной части республики.

Вследствие фенных эффектов замкнутые горные долины и котловины значительно суше и теплее водоразделов. Осадки связаны с северо-западными влажными ветрами, поэтому северные склоны (до 1600 м) получают чрезмерное количество осадков.

Наибольшее количество атмосферных осадков может достигать до 800-1000 мм в год. В течение года осадки распределяются неравномерно.

Первый снег выпадает в конце октября, заканчиваются снегопады в конце апреля. Постоянный снежный покров устанавливается с октября на вершинах, в начале декабря на дне ущелья. Район в зимний период лавинопасен. Глубина снежного покрова в районе составляет, как правило, 35-50 см, однако нередко достигает 2 м и более.

На разных высотных уровнях толщина снежного покрова имеет различную сезонную динамику (таблица 2.2.2). На высотах до 1500 м н.у.м. наибольшая толщина снежного покрова отмечается обычно в январе, в интервале высот 1600-2200 м она приходится в среднем на февраль, а выше – на март. Весенние и осенние заморозки на территории описываемого района отмечаются ежегодно. На равнинной части продолжительность беззаморозкового периода в воздухе в среднем составляет 190-200 дней. В предгорных и горных районах, в зависимости от высотных отметок, продолжительность этого периода уменьшается. Большое влияние на интенсивность и продолжительность заморозков оказывает рельеф местности.

Таблица 2.2.2

Средняя толщина и водность снежного покрова бассейна р.Урух

Бассейн р. Урух	Интервал высот, м								
	1300-1500	1500-1700	1700-1900	1900-2100	2100-2300	2300-2500	2500-2700-	2700-2900	2900-3100
Толщина снежного покрова, см	25	36	48	63	79	97	117	139	162
Водность снежного покрова	58	89	126	171	223	283	351	428	

Увеличение количества гроз связано с увеличением отметок высот, при этом на равнине наибольшее количество гроз наблюдается на юго-востоке, в горах – на юге. Хотя грозные явления наблюдаются на протяжении всего года, их максимум приходится на период с мая по октябрь.

Таблица 2.2.3

Среднее количество дней с градом

№ п/п	Метеостанции	Месяцы								Год
		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
1	Чикола	–	0,08	0,7	0,6	0,3	0,2	0,04	–	–
2	Фаснал	–	–	0,1	0,1	–	0,2	–	–	0,4

Град выпадает на всей территории района. На равнине число дней с градом с севера на юг убывает, в горах в этом же направлении возрастает. При сочетании низких температур и сильных туманов образуется изморозь и гололед.

Таблица 2.2.4

Среднее количество дней с грозой

№ п/п	Метеостанции	Месяцы								Год
		III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	
1	Чикола	0,1	1	6	10	7	6	2	0,2	32

Таблица 2.2.5

Среднее количество дней с туманом

№ п/п	Метеостанции	Месяцы														Год
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	X-III	IV-IX	
1	Чикола	15	13	12	5	2	0,2	0,2	0,2	9	6	13	14	73	10	83
2	Фаснал	4	5	4	3	1	0,3	0,6	1	2	3	6	3	25	8	33

Таблица 2.2.6

Средняя месячная максимальная и минимальная температура поверхности почвы, °С

Температура поверхности почвы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
Средняя	6	-4	3	10	17	22	24	23	17	10	3	-3	10
Абсолютный максимум	18	27	41	50	58	59	62	64	57	50	32	21	64
Абсолютный минимум	37	-28	-23	-14	-4	3	4	2	-5	41	-23	-32	-37

2.3. Гидрологические условия территории

В горной части Ирафского района рождаются многочисленные горные реки и ручьи, которые все вместе пополняют основную реку ущелья – Урух.

Главная река района – Урух, самый крупный левый приток Терека, который берет свое начало в ледниках Большого Кавказа и Суганского хребта, его длина – 105 км. На первых 30-ти километрах в Урух впадает множество мелких речек, а с впадением в нее Караугомдона, на высоте 1490 м, река становится многоводной, чуть ниже по течению Урух принимает еще два значительных своих притока – Билагидон и Сонгутидон. За селением Мацута река прорезает известняки Скалистого хребта, образуя узкую теснину-каньон под названием Ахсиндта.



Рисунок 2.3.1. Бассейн реки Терек⁴

В основном Урух и его многочисленные притоки питаются талыми ледниковыми и снежными водами, хотя доля подземных и дождевых вод также значительна. Общий объем Уруха, по многолетним наблюдениям, составляет 27,4 м³/сек. Уровень воды в реках резко меняется не только по сезонам года, но и в течение суток, резко повышаясь к полудню и имея минимальные стоки ночью и ранним утром.

В зимнее время воды в реках становится очень мало и, только благодаря их большой скорости, они полностью не замерзают. Объем воды зимой в десятки раз меньше летнего стока.

В питании рек Ирафского района главная роль принадлежит ледникам и высокогорным снегам. Ледниковое питание составляет 10 – 38 % общего стока и заметно увеличивается с высотой. Распределение стока в течение года в бассейне р Урух неравномерное. В холодный период на всех реках наблюдается устойчивая межень. В теплый – на реках со снеговым и ледниковым питанием половодье начинается в третьей декаде апреля, а максимум приходится на июль-август.

Вода в реках слабо минерализованная, обладает небольшой жесткостью, что позволяет использовать ее для нужд сельского хозяйства.

По характеру гидрографической сети территория Ирафского района относится к южной, высокогорной зоне, представляющей густую сеть высокогорных притоков основных горных рек. Наиболее крупными из них в бассейне р. Урух являются Караугомдон, Сонгутидон, Хазнидон. Эта зона высокого стока – более 10 л/с с 1 км² в средний год.

По физико-географическим особенностям водные объекты можно отнести к основным горным рекам. Вода в реках слабо минерализованная, обладает небольшой жесткостью, что позволяет использовать ее для нужд сельского хозяйства. В питании рек района главная роль принадлежит ледникам и высокогорным снегам.

Уровень воды в реках резко меняется не только по сезонам года, но и в течение суток, резко повышаясь к полудню и имея минимальные стоки ночью и ранним утром.

⁴<https://water-rf.ru/>

Таблица 2.3.1

Основные показатели р. Урух

Реки первого порядка	Длина реки, км	Площадь водосбора реки, км ²	Притоки рек 1 и 2 порядка			
			правые		левые	
			кол-во	общая протяженность км	кол-во	общая протяженность км
Урух	104	1110	44	309	57	292,5
Всего	786	7987	421	1724	377	1634

Таблица 2.3.2

Гидрологические данные по р. Урух

Место нахождения водомерного поста	Год начала наблюдения	Число наблюдений	Площадь водосбора	Модуль стока, л/с км ²			Обеспеченность среднедекадных расходов, м ³ /с			
				минимальный	максимальный	средний многолетний	по средневодному году		по маловодному году	
							85 %	75 %	85 %	75 %
Лесозавод	1940	22	899	22,5	30,5	26,9	5,7	10,5	5,2	7,2

Река Урух (Ираф) — мощный левый приток р. Терек. Наличие ледников и высоких междуречных хребтов с крутыми склонами, преимущественно 30—35°, обеспечивает высокий коэффициент стока. Крутые горные склоны, обращенные в сторону влажных ветров, нередко бывают лишены почвенного покрова, который размывается и сносится ливневыми водами, обнажая горную породу. При этих условиях коэффициент стока особенно возрастает. Все это способствует развитию большой густоты речной сети. Собственное название р. Урух получила при слиянии рек Харесидон и Караугомдон. Длина реки 104 км, в пределах Северной Осетии – 95 км. От устья до начала узкого Дигорского ущелья пойма реки Урух на глубину до 10 м сложена рыхлыми, сильно фильтрующими песчано-галечными отложениями. Берега реки Урух на этом участке крутые, высотой до 30 – 40 м, сложенные из галечника. Выше селения Ахсарисар с правой стороны выходят коренные породы – мергеля значительной мощности. Узкое Урухское ущелье сложено в основном из известняков, лишь местами выходят мергеля и песчаники. Вверх по реке узкое ущелье переходит в Задалесское расширение, сложенное известняками с карстовыми воронками, а также частично материалом древних морен. Здесь встречаются также глинистые сланцы, уходящие под известняки. Такой характер долины сохраняется до впадения в р. Урух притока р. Сонгутидон (до сел. Мацута). Длина р. Сонгутидон от истока до впадения в р. Урух 20 км. Кроме указанных выше притоков в реку впадает ряд небольших речек, имеющих, главным образом, родниковое питание. Уклон реки в верховье от 0,01 снижается к устью до 0,03.

Выше с. Мацута долина р. Урух сужается, проходит в гранитах. Дальше пойма реки проходит в моренных отложениях и глинистых сланцах. Река Урух преимущественно ледникового питания, в ее режиме наблюдается полная аналогия с режимом р. Терек: сток устойчив, паводки обусловлены выпадением атмосферных осадков. В теплый период р. Урух представляет собой мощную горную реку как по водности, так и по скорости течения воды (до 5 м/с).

По гидрологическому режиму и другим природным особенностям, реку можно разделить на три части:

- верхнее течение – от истока до устья р. Хазнидон (59 км);
- среднее течение – от устья р. Хазнидон до с. Средний Урух (16 км);
- нижнее течение – до впадения в р. Урух (29 км).

Верхнее течение р. Урух (включая ее приток – р. Хазнидон) занимает большую часть водосборной площади. Современное оледенение в бассейне р. Урух развито на Главном и Боковом хребтах. При этом на Боковом хребте ледники находятся на северном и южном склонах. В бассейне р. Урух насчитывается около 105 ледников общей площадью 82,7 кв. км, сосредоточенных в истоках таких крупных притоков р. Урух, как Хазнидон, Билагидон, Харесидон, Караугомдон и Сонгутидон.

Река Хазнидон – левый приток р. Урух, формируется в ледниках и снежниках северного склона Сугано-Дигорского хребта в горах Сугартыком. Хребет сложен изверженными и кристаллическими породами, которые представлены, главным образом, гранитами. Собирая многочисленные притоки, река покидает кристаллический массив и устремляется в северо-восточном направлении. Выше с. Ташлы-Тала она круто поворачивает на восток, затем в пределах южной оконечности Лесистого хребта вновь направляет свое течение на северо-восток и около с. Хазнидон впадает в р. Урух. Самой многоводной река бывает в июне-июле, а к осени постепенно уменьшается. По данным многолетних наблюдений февраль самый маловодный месяц. Река Хазнидон течет между высокими отвесными склонами. Зимой она превращается в маленький ручеек и покрывается сплошным слоем льда. Общая протяженность реки 44 км, а в пределах Северной Осетии – 15 км.

В р. Хазнидон впадают справа 8 и слева 5 небольших по длине безымянных речек. Все они грунтового питания. Только один правый приток — р. Лахумидон, протекающий по глубокой лощине, имеет длину 21 км.

Река Билагидон является левым притоком р. Урух. Всего в ее бассейне имеется пять ледников общей площадью 2,0 кв. км. Все они каровые. Вода этой реки имеет минерализацию от 62,2 до 101,2 мг/л.

Река Харесидон формируется на северных склонах Главного Кавказского хребта и южных склонах Передового или Сугано-Дигорского хребта в ледниках и снежниках гор Ла-бода (4314 м) и Суган (4489 м) и течет в восточном направлении по южной Харесской депрессии до с. Стур-Дигора. Далее путь ее течения отклоняется на северо-восток и у с. Моска соединяется с р. Караугомдон. С этого места река получает новое название — р. Урух (Ираф). От истока до слияния с р. Караугомдон р. Харесидон принимает многочисленные притоки как слева, так и справа и течет в области изверженных кристаллических пород. Река Харесидон преимущественно ледникового питания и имеет все черты горной реки с устойчивыми расходами в зимний период и паводками летом.

Таблица 2.3.3

Характеристика речной сети бассейна р. Харесидон

Реки	Длина реки, км	Река – водоприемник	Притоки длиной до 10 км			
			левые		правые	
			количество	общая протяженность, км	количество	общая протяженность, км
Харесидон	23	Урух	13	18	16	34
Гебидон	5,5	Харесидон	3	4	–	–
Танадон	7	Харесидон	3	4	–	–
Урсдон	7	Харесидон	2	2	6	7
Гелискадон	4	Харесидон	–	–	2	5

Река Караугомдон. В истоках р. Караугомдон находится 11 ледников общей площадью 28,56 км². Правый приток р. Караугомдон – р. Дзинагадон родникового питания с минерализацией 83,2 весной до 174 мг/л зимой. Минерализация р. Караугомдон 33-73 мг/л.

Таблица 2.3.4

Характеристика речной сети бассейна р. Харесидон

Реки	Длина реки, км	Река – водоприемник	Притоки длиной до 10 км			
			левые		правые	
			количество	общая протяженность, км	количество	общая протяженность, км
Караугом	8	Урух	8	10	2	3,5
Баргуйдон	6	Караугом	1	1,5	2	3
Фастагдон	4,5	Караугом	–	–	4	6
Дзинагадон	8	Караугом	6	8	2	7

Река Сонгутидон – последний приток р. Урух, в бассейне которого наблюдается современное оледенение. В истоках р. Сонгутидон находится 15 ледников общей площадью 8,06 кв. км. Длина р. Сонгутидон от истока до впадения в р. Урух 20 км. Уклон реки в верховье от 0,01 постепенно снижается к устью до 0,03.

Таблица 2.3.5

Краткая характеристика водосбора р. Сонгутидон

Створ	Расстояние от истока, км	Уклон реки, средний (средневзвешенный), %	Площадь, км ²	Средняя высота, над уровнем моря	Озерность, %	Лесистость, %
Сонгутидон – устье	20	62 (54)	228	2560	<0.01	<5
Сонгутидон – поляна Фаснал	14	70 (56)	187	2830	–	>5

При слиянии рек Сардидон и Сонгутидон находится поляна Фаснал, где до 1916 г. располагались Фаснальская обогатительная фабрика и гидроэлектростанция мощностью до 1000 кВт. В период работы фабрики р. Сардидон использовалась для водоснабжения как для производственных, так и для питьевых нужд.

Минерализация воды реки меняется от зимы к лету. Наибольшая минерализация наблюдается к концу зимы (февраль), наименьшая совпадает с наибольшими расходами воды. Это бывает обычно в период интенсивного таяния ледников и снежников в июле и августе.

Таблица 2.3.6

Краткая характеристика водосбора р. Сонгутидон

Реки	Длина реки, км	Река – водоприемник	Притоки длиной до 10 км			
			левые		правые	
			количество	общая протяженность, км	количество	общая протяженность, км
Сонгутидон	21,5	Урух	13	16,5	6	1
Халбиатидон	1,5	Сонгутидон	2	2	–	–
Даргомидон	10	Сонгутидон	7	9	4	5,5
Халбиатидон	3	Сонгутидон	2	4	1	1
Комидон	10	Сонгутидон	3	4	4	7
Тумамдон	5	Сонгутидон	2	2,5	2	3
Сардидон	11	Сонгутидон	–	–	2	3
Уакацидон	4,5	Сонгутидон	1	1,5	1	2
Каматидон-	4	Сонгутидон	–	–	–	–

Река Урух, протекая в теснине Дигорского ущелья, в месте впадения в нее р. Сонгутидон значительно расширяет свои берега. Затем, за селением Задалеск, опять

входит в сжатое ущелье с почти вертикальными склонами, покрытыми лесом. Ущелье кончается немного выше с. Ахсарисар, но берега на протяжении около 10 км вниз по течению имеют еще большую высоту. На этом участке в р. Урух впадает большое число маленьких притоков грунтового питания. Значительным из них является р. Сахolidон.

В верхнем течении р. Урух протекает в различных почвенно-климатических условиях высокогорья. Здесь почвы маломощные, недоразвиты с преобладанием торфянисто-дерновых, горно-луговых и лесных почв, перемежающихся с каменистыми осыпями.

Минерализация воды реки меняется от зимы к лету. Наибольшая минерализация наблюдается к концу зимы (февраль), наименьшая совпадает с наибольшими расходами воды. Это бывает обычно в период интенсивного таяния ледников и снежников в июле и августе. Сток р. Урух учитывался по створу с. Ахсарисар с 1925 по 1934 гг. (площадь водосбора 878 км²).

Таблица 2.3.7

Краткая характеристика водосбора р. Урух

Створ	Расстояние от истока, км	Уклон реки средний (средневзвешенный), %	Площадь, км ²	Средняя высота над уровнем моря	Озерность, %	Лесистость, %	Распаханность, %	Ледники, %
р. Урух лесозавод	57	45 (34)	899	2420	<0,01	20	<5	9,55
р. Урух устье	104	29 (18)	1280	2140	<0,01	20	5	7,11

После впадения слева притока – р.Хазнидон р.Урух вступает в среднее течение. Здесь так же, как и в нижнем течении, река притоков не имеет. Ниже с. Средний Урух, на 79 км от истока, р. Урух пересекает границу Северной Осетии и течет по территории Кабардино-Балкарии, в своем нижнем течении занимая Змейскую низменность. Пойма здесь, постепенно расширяясь, благоприятствует делению потока реки на рукава и образованию островов. Река Урух впадает в р. Терек восточнее г. Терека пятью рукавами, средний из них называется Павлиха.

Твердый сток р. Урух почти не изучался. По имеющимся данным, можно считать, что в меженный период с октября по март, содержание взвешенных наносов практически равно нулю. Наибольшее количество взвешенных наносов приходится на июль-август. Количество взвешенных наносов, проносимых р. Урух в течение года через створ у с. Ахсарисар за 3-летний период наблюдений, колебалось от 196,4 до 413,2 тысяч тонн и приходилось целиком на летний период. Мутность воды изменяется в пределах от нуля до 3,1% по весу. Количество растворимых солей в воде колеблется в незначительных пределах. Жесткость воды невелика и колеблется в пределах от 2,6 до 7,7.

Сплошного ледостава на р. Урух не наблюдалось, однако забереги в период низких температур достигают значительных размеров. Донный лед наблюдается ежегодно, шугоходы настолько мощны, что иногда создаются заторы.

В бассейне р. Урух преобладают граниты, гнейсы, кристаллические сланцы, и только межгорные депрессии, где проложены, русла рек, сложены глинистыми сланцами. Такой литологический состав обуславливает малую минерализацию рек бассейна р. Урух. Минерализация р. Урух от истоков до с. Ахсарисар (конец ущелья) меняется в узких пределах: зимой от 94 до 136 мг/л, летом от 38 до 54 мг/л. Длина р. Урух от устья до самой удаленной точки – 104 км. Густота речной сети в бассейне р. Урух равна 647 п. м. на 1 кв. км площади бассейна.

**Характеристика речной сети бассейна реки Урух
(без бассейнов рек Харесидон и Караугом)**

Реки	Длина реки, км	Река – водоприемник	Притоки длиной до 10 км			
			левые		правые	
			количество	общая протяженность, км	количество	общая протяженность, км
Урух	104	Терек	14	36	14	38
Правые притоки						
Сонгутидон	21,5	Урух	13	16,5	6	11
Халбиатидон	1,5	Сонгутидон	2	2	–	–
Даргомидон	10	Сонгутидон	7	9	4	5,5
Халбиатидон	3	Сонгутидон	2	4	1	1
Комидон	10	Сонгутидон	3	4	4	7
Тумамдон	5	Сонгутидон	2	2,5	2	3
Сардидон	11	Сонгутидон	–	–	2	3
Уакацидон	4,5	Сонгутидон	1	1,5	1	2
Каматидон-	4	Сонгутидон	–	–	–	–
Арганцдон	3	Урух	–	–	–	–
Левые притоки						
Билагидон	14	Урух	3	3	8	13
Урсадон	2,5	Билагидон	–	–	–	–
Наргидон	4,5	Урух	–	–	–	–
Большая Арфадага	7,5	Урух	–	–	–	–
Сахolidон	18	Урух	4	4,5	2	5
Хазнидон	15	Урух	3	6,5	–	–
Лахумедон	21	Хазнидон	12	18	7	10

2.4. Инженерно-геологические условия территории

По материалам Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания Стур-Дигорское сельское поселение расположено в пределах 8 балльной зоны интенсивности землетрясений (рисунок 2.4.1).

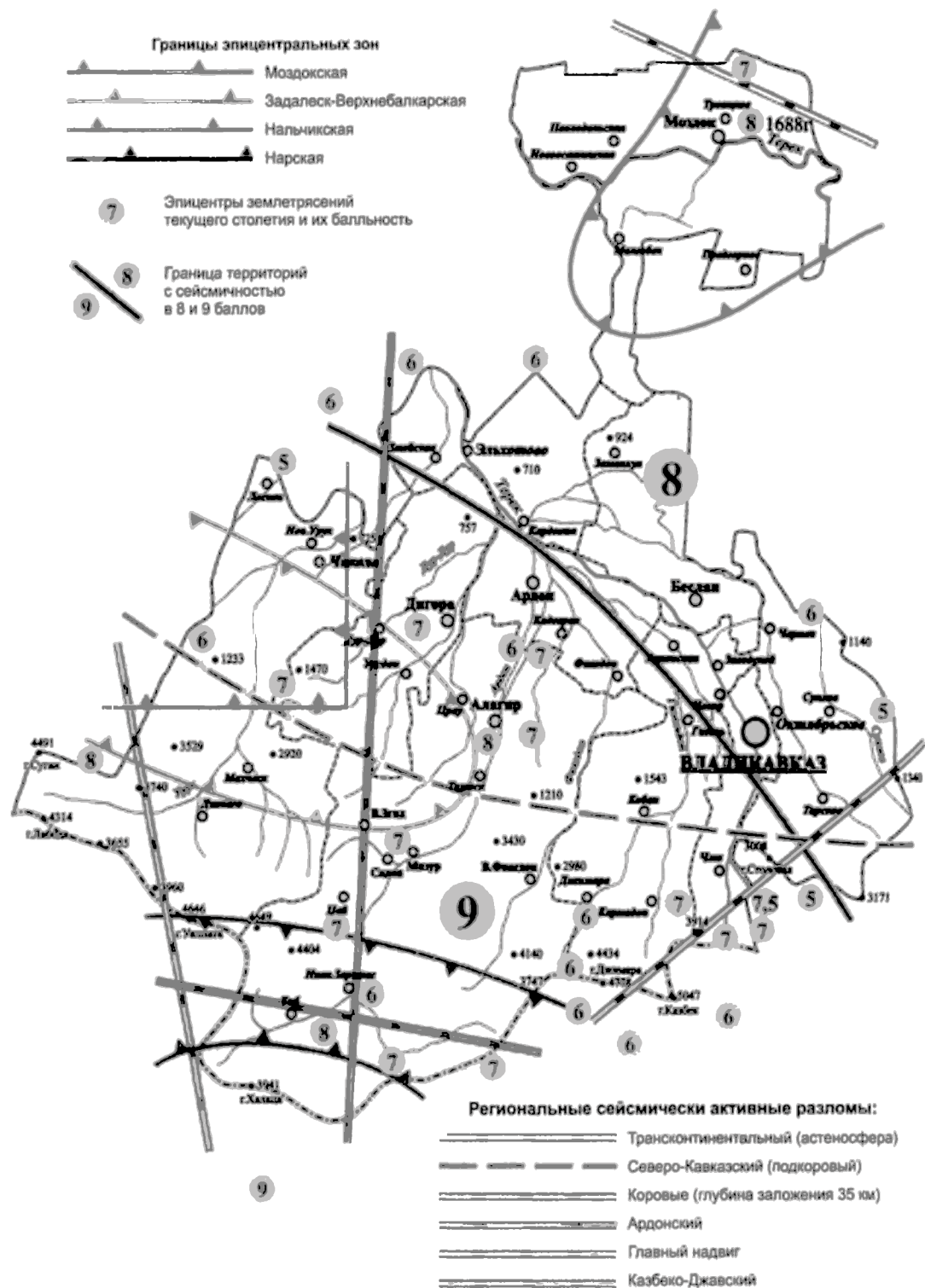


Рисунок 2.4.1. Сейсмическое районирование территории Республики Северная Осетия-Алания⁵

Инженерно-строительное районирование территории выполнено на основе анализа инженерно-геологических условий территории (геоморфологии, геологического строения, гидрогеологии, опасных геологических процессов).

По степени пригодности для градостроительного освоения земли поселения можно разделить на следующие категории:

1. Территории, благоприятные для градостроительного освоения. Экзогенные процессы не проявляются. Мероприятия по инженерной подготовке территории не

⁵ Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

требуются. К данной категории относится небольшая часть поселения (менее 10 %), к настоящему времени большая часть данной территории освоена хозяйственной деятельностью, здесь располагаются населенные пункты Стур-Дигорского сельского поселения и земли сельскохозяйственного назначения.

2. Территории относительно благоприятные для градостроительного освоения. Участки долин рек, сложенные песчано-суглинистыми отложениями, с залеганием уровня грунтовых вод до 1-2 м, затапливаемые паводковыми водами 1 % обеспеченности, требующих вертикальной планировки и иных мероприятий по инженерной подготовке территории. Нижняя часть склонов, не подверженных опасным геологическим процессам. К данной территории относится около 15 % территории поселения, основной вид хозяйственного использования – земли сельскохозяйственного назначения.

3. Территории, не подлежащие градостроительному освоению. В данную группу входят территории поселения, на которых запрещено вести строительство каких-либо объектов в соответствии с действующим законодательством

земли лесного фонда.

памятники истории, культуры и археологии.

рекреационно-оздоровительные территории.

месторождения полезных ископаемых.⁶

Также к данной категории относятся территории на горных склонах, строительство на которых невозможно. В целом градостроительная деятельность невозможна на 75 % территории Стур-Дигорского сельского поселения.

2.5. Почвы территории

Почвенный покров в Ирафском районе развит в соответствии с высотной поясностью. Здесь представлены следующие типы и подтипы почв:

подзолистые горнолесные почвы хвойных лесов;

горные лесолуговые почвы;

перегнойный (насыщенный) подтип горных лесолуговых почв;

горно-луговые неполноразвитые (примитивные) почвы;

горно-луговые альпийские почвы;

горно-луговые субальпийские почвы;

горно-луговые темноцветные почвы;

горно-луговые субальпийские глееватые почвы;

горные лугово-степные почвы.

Подзолистые горнолесные почвы хвойных лесов. Развита на грубо текстурном элювио-делювии известняков, глинистых и кристаллических сланцев. На этих почвообразующих породах в условиях повышенного увлажнения и недостатка тепла формируются маломощные сильно скелетные почвы. Но, несмотря на малую мощность и скелетность, в профиле этих почв четко проявляются признаки оподзоленности, и наблюдается заметное накопление иллювиальной фракции в иллювиальном горизонте. При этом оподзоливание начинается непосредственно под лесной подстилкой. В связи с суровыми климатическими условиями под пологом хвойного леса практически отсутствует травянистая растительность. Здесь господствуют в основном мхи, которые и создают торфяной горизонт, местами достигающий мощности 20-50 см. Под ним залегает гумусово-аккумулятивный горизонт с содержанием гумуса до 17 %. Рассматриваемые почвы имеют кислую реакцию почвенной среды, которая по всему почвенному профилю

⁶ В соответствии с положениями Федерального закона №2395-1 от 21.02.1992 «О недрах» на территориях залегания и добычи полезных ископаемых допустимы виды использования земельных участков, исключительно связанной с их эксплуатацией.

близка к рН 5,5. С глубиной кислотность увеличивается, что связано с увеличением содержания обменного алюминия.

Горные лесолуговые почвы. Развита под сплошными зарослями рододендрона кавказского. Мощность торфянистого горизонта в них доходит до 20-30 см. Профиль этих почв четко дифференцирован на торфянистый, гумусово-аккумулятивный, подзолистый и иллювиальный горизонты. Структура почвенной массы в гумусовых горизонтах – пылевато-порошистая. В нижней части торфянистого горизонта она имеет темно-бурый, с коричневым оттенком, цвет, а в подзолистом – серый. Эти почвы холодные, влажные и сильноскелетные. Под изреженным кустарником эти почвы имеют дерновый горизонт, а в сплошных зарослях он отсутствует.

Лесолуговые почвы в торфянистом и гумусовом горизонтах содержат органического вещества соответственно 89,3 и 56,2%. Гумуса в них -10 -19%. С глубиной уровень содержания его снижается равномерно. Рассматриваемые почвы являются сильно кислыми – рН 4,5 в горизонте А¹ и 3,8 – 3,9 – в горизонте А².

Перегнойный (насыщенный) подтип горных лесолуговых почв. Формируется под березняками и осинниками на северных экспозициях склонов. Рассматриваемые почвы маломощны, но, несмотря на это, характеризуются хорошо развитым гумусовым (А) горизонтом со слабо выраженной комковатой структурой. Горизонт А переходит в горизонт ВС, характеризующийся содержанием большого количества полувыветрившихся мелких обломков пород. Мелкоземистая масса этого горизонта имеет коричнево-бурый, а местами желто-бурый цвет. Почвы всегда увлажнены, с поверхности покрыты маломощной, сильно разложившейся подстилкой, которая характеризуется высокой насыщенностью основаниями. Гумуса в горизонте А – до 26%, содержание его резко падает с глубиной. По механическому составу рассматриваемые почвы являются глинистыми. Перемещения илистой фракции по профилю не наблюдается. Наоборот, в небольшом количестве они собираются в горизонте А., несмотря на насыщенность, эти почвы имеют кислую реакцию рН 4,5 – 5,0.

Горно-луговые неполноразвитые (примитивные) почвы. Формируются в субнивальном поясе под пионерной растительностью, не образующей сомкнутого травостоя. Здесь формируются фрагментарные маломощные (до 10 см.) торфянистые сильно скелетные почвы, мозаично расположившиеся среди осыпей, россыпей и выемках скал. Профиль их не дифференцирован (в лучшем случае дифференцирован на Ат и АС). Несмотря на суровые климатические условия и каменистость субстрата, ежегодно в процесс почвообразования поступает значительное количество органического вещества. Оно частично накапливается на поверхности почвы в виде торфа, а частично превращается в грубый гумус (до 32% от массы почвы). Несмотря на высокое содержание гумуса, рассматриваемые почвы не обеспечены ни гидролизующим азотом, ни подвижными формами фосфора, что говорит об их низкой биологической активности. Реакция этих почв кислая (рН 4,0-5,3).

Горно-луговые альпийские почвы. Формируются в альпийском поясе под альпийскими лугами, коврами и пустошами. Условия почвообразования в этом поясе хоть и суровые, но по сравнению с субнивальным они более благоприятны для произрастания высших растений и химического выветривания горных пород. Поэтому горно-луговые торфянистые почвы образуют сплошной почвенный покров. Однако из-за суровых условий климата биологическая активность почв все же низка. Растительные остатки из года в год накапливаются, образуя торфянистый или дерново-торфянистый горизонт мощностью от 2 до 30 см. При этом на выпуклых формах рельефа, хорошо обдуваемых ветром, под альпийскими лугами, формируются дерновые или дерново-торфянистые почвы, а на вогнутых – под коврами и пустошами – торфянистые. Физико-химические свойства, несмотря на различие в накоплении торфа, у этих почв практически одинаковы.

Гумусово-аккумулятивные горизонты этих почв содержат 23,5 - 31,9% грубого гумуса. Кислотность верхних горизонтов – рН 4 - 4,5. Эти почвы имеют пылеватую структуру и при разрушении дернины легко подвергаются эрозии.

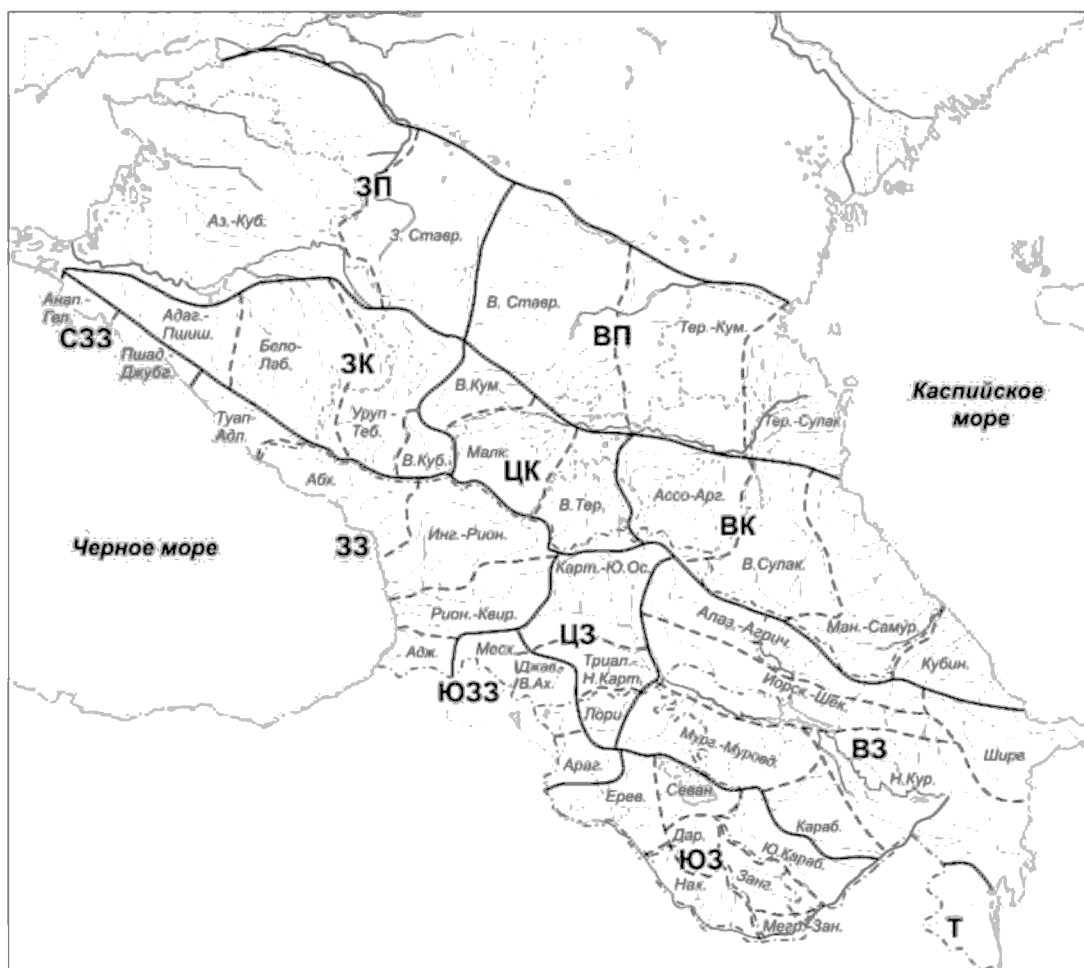
Горно-луговые субальпийские почвы. Формируются под субальпийскими лугами, где климатические условия довольно благоприятны для накопления надземной и подземной биомассы. Общая фитомасса не накапливается на поверхности, как у горно-луговых торфянистых почв, а минерализуется с образованием гумусовых веществ. Этому способствует достаточно высокая биологическая активность почвенных микроорганизмов. Содержание гумуса в дерновом горизонте 13,2 – 22,2 %, по профилю распределяется более равномерно, чем в горно-луговых торфянистых почвах. Реакция почвенной среды в дерновом горизонте – слабокислая (рН 5,6), с глубиной она становится нейтральной и даже слабощелочной (рН 7,6 – 8).

Горно-луговые субальпийские глееватые почвы. Формируются повсеместно на разных высотах на ровных и отрицательных элементах рельефа и затрудненного дренажа. В связи с затрудненным дренажем процесс почвообразования протекает в условиях избыточного поверхностного или грунтового увлажнения под заболоченными лугами. Следует отметить, что площади этих почв не велики, и приурочены к выходам родников и пологим участкам пойм рек на днище долин. Горно-луговые глееватые почвы средне- и тяжелосуглинистые. Наибольшее количество физической глины накапливается в глееватых горизонтах (Ад и Аг), что говорит о более интенсивном оглинении средней части профиля. Из механических фракций на долю мелкой пыли и ила приходится значительная часть – 50-60%. Эти почвы содержат гумуса в горизонте Ад до 15,8%. С глубиной он резко уменьшается и в горизонте В содержание его составляет 8,9%. Горно-луговые глееватые почвы кислые, рН составляет в дерновом и гумусово-аккумулятивном горизонтах 5,3 – 5,2.

Горные лугово-степные почвы. Сформировались в свое время на пологих склонах днища долины под остепненными лугами. Начиная со средневековья до конца двадцатого века, они были почти полностью распаханы. В настоящее время из-за малочисленности населения часть пашни еще осталась, остальные используются как сенокосы, а часть заброшена. Горные лугово-степные почвы содержат гумуса до 13-14%. Он концентрируется в основном в дерновом (пахотном) горизонте. Вниз по профилю содержание его резко уменьшается (до 6-3%). Рассматриваемые почвы имеют щелочную реакцию рН 7,2-8,4, богаты основаниями.

2.6. Растительный и животный мир

Растительный мир. В флористическом отношении территория Ирафского района, как и вся Северная Осетия, относится к Терскому округу Кавказской флористической провинции. Большую часть территории района занимает Дигорское ущелье. Благодаря большому перепаду высот, сложности рельефа и многообразию почвенно-климатических условий, здесь ярко выражена высотная поясность растительности, характерная для горных стран альпийского типа. Растительность представлена основными типами сообществ, характерными для Большого Кавказа: горными степями и нагорными ксерофитами, лесами, стланиками, лугами, петрофитными и интразональными сообществами. В Дигорском ущелье есть и уникальные для Кавказа растительные сообщества. Наиболее широко в ущелье представлены гумидные типы растительности: леса и луга.



3П — Западное Предкавказье: *Аз.-Куб.* — Азово-Кубанский, *З. Ставр.* — Западноставропольский; **ВП** — Восточное Предкавказье: *В. Ставр.* — Восточноставропольский, *Тер.-Кум.* — Терско-Кумский, *Тер.-Сулак.* — Терско-Сулакский; **3К** — Западный Кавказ: *Адаг.-Пшиш.* — Адагум-Пшишский, *Бело-Лаб.* — Бело-Лабинский, *Уруп-Теб.* — Уруп-Тебердинский, *В. Куб.* — Верхнекубанский; **ЦК** — Центральный Кавказ: *В. Кум.* — Верхнекумский, *Малк.* — Малкинский, *В. Тер.* — Верхнетерский; **ВК** — Восточный Кавказ: *Ассо-Арг.* — Ассо-Аргунский, *В. Сулак.* — Верхнесулакский, *Ман.-Самур.* — Манас-Самурский, *Кубин.* — Кубинский; **СЗЗ** — Северо-Западное Закавказье: *Анап.-Гел.* — Анапа-Геленджикский, *Пшад.-Джубг.* — Пшадско-Джубгский; **3З** — Западное Закавказье: *Туап.-Адл.* — Туапсе-Адлерский, *Абх.* — Абхазский, *Инг.-Рион.* — Ингури-Рионский, *Рион.-Квир.* — Рионо-Квирильский, *Адж.* — Аджарский; **ЦЗ** — Центральное Закавказье: *Карт.-Ю. Ос.* — Карталинско-Юго-Осетинский, *Триал.-Н. Карт.* — Триалетско-Нижнекартalinский, *Лори* — Лорийский; **ВЗ** — Восточное Закавказье: *Алаз.-Агрин.* — Алазань-Агричайский, *Ширв.* — Ширванский, *Иорск.-Шек.* — Иорско-Шекинский, *Мург.-Муровд.* — Мургуз-Муровдагский, *Н. Кур.* — Нижнекуринский, *Караб.* — Карабахский; **ЮЗЗ** — Юго-Западное Закавказье: *Месх.* — Месхетский, *Джав.-В. Ах.* — Джавахетско-Верхнеахурянский, *Араг.* — Арагацкий; **ЮЗ** — Южное Закавказье: *Ерев.* — Ереванский, *Севан.* — Севанский, *Дар.* — Даралагезский, *Нах.* — Нахичеванский, *Занг.* — Зангезурский, *Мегр.-Зан.* — Мегри-Зангеланский, *Ю. Караб.* — Южнокарабахский; **Т** — Талыш.

Рисунок 2.6.1. Карта районов флоры Северного Кавказа (Миницкий, 1991)⁷

Нивальный пояс расположен на высотах от 1800 (конец языка Караугомского ледника) до 4649 м (высшая точка – гора Уилпата). Это царство ледников, скал и осыпей.

⁷ <https://www.binran.ru/resursv/informatsionnve-resursv/tekuschie-proektv/caucasian-flora/> Миницкий Ю. Л. Проект «Конспект флоры Кавказа». Карта районов флоры // Ботан. журн. 1991. Т. 76, № 11. С. 1513–1521.

Здесь полное отсутствие сосудистых растений. На льду и снежниках иногда встречаются колонии одноклеточных водорослей, окрашивающих снег в различные оттенки.

Субнивальный пояс представлен пертофитной растительностью скал, осыпей и ледниковых морен. Видовое разнообразие сосудистых растений здесь невелико, преобладают мхи и лишайники. Сомкнутых травостоев не образуется, проективное покрытие менее 10%.

Альпийская растительность развивается ниже по склонам на высотах 2600-3200 м северной экспозиции и на высотах 2900-3400 м появляются первые растительные сообщества в условиях короткого вегетационного периода, низких температур, высокой физиологической сухости и интенсивной инсоляции. Эти факторы формируют специфический облик отдельных организмов и всей растительности в целом. Здесь распространены приземистые растения, обладающие ксероморфными признаками – опушенностью, мясистостью, малой листовой поверхностью. Преобладают розеточные и подушковидные формы роста. Здесь широко развиты плотнодернинные луга, ковры, пустоши, а также растительность скал, осыпей и ледниковых морен.

Плотнодернинные луга с доминированием злаков и осок представлены мелкоосочниками с осокой печальной, мелкозлаковыми формациями с овсяницей овечьей и формациями кобрезии волосистой. Наиболее крупные массивы образует формация овсяницы овечьей, в составе которой редкими экземплярами встречается и овсяница пестрая. Осочники не занимают больших площадей. Они мозаично вкраплены в растительный покров альпийского пояса. Существуют различные вариации и взаимные переходы различных формаций лугов между собой и с другими типами альпийской и субальпийской растительности. Травостой этих лугов густой, но низкий – до 10-15 см, проективное покрытие – 70-100 %.

Альпийские ковры формируются преимущественно двудольными розеточными и стелющимися растениями. Процент злаков и осок невелик. Рыхлая дернина, сомкнутый травостой и отсутствие ярусности – отличительная черта альпийских ковров. Они формируются на пологих участках и склонах небольшой крутизны (до 15°), поэтому из-за сложного рельефа распространение их в альпийском поясе носит фрагментарный характер. Флора ковров насчитывает около 200 видов. Наиболее широко представлены сообщества с трех-зубчаткой редкоцветковой и манжетки кавказской с участием минуарции аизовидной, гипсолюбки узколистной, одуванчика Стевена, лапчатки Кранца, гроздовника полулунного, видов крупки, лютика, мытника, колокольчика, первоцвета и др.

Пустоши образуются растениями, приспособленными к холоду – психрофитами. Видовой состав этих сообществ беден – не более 50 видов. Это овсяница Рупрехта, кобрезия волосистая, белоус торчащий, мытник Нордманна, трехзубчатка редкоцветковая и др. Как правило, в пустошных сообществах господствуют мхи и лишайники. Условия обитания пустошных сообществ крайне суровы, но растения приспособлены к ним. Поэтому такие сообщества устойчивы во времени и сравнительно менее подвержены сукцессионным процессам, чем расположенные ниже по склону сообщества. Альпийские сообщества подни-маются в отдельных случаях до 3500 м.

Субальпийская растительность развита в высотном интервале 1800-3000 м. Она представлена стланиками, высокотравьем и субальпийскими лугами.

Стланики представлены зарослями рододендрона кавказского – родоретами. Они распространены на склонах северной и северо-западной экспозиций от 1800 до 3000 м. Сопутствующие виды – черника, брусника. В родоретах хорошо развитый моховой покров. Эти сообщества является хорошим закрепителем склонов, частично предотвращают образование лавин. Черника и брусника являются источниками лекарственного и пищевого сырья. Ивовые стланики незначительны по площади и занимают склоны северных экспозиций на высотах 2200 - 3000 м. по пониженным переувлажненным участкам рельефа.

Первичное высокотравье имеет незначительное распространение на опушках леса в благоприятных для него условиях над лесным поясом. Оно представлено видами крестовника, живокости, борщевика, и др.

Вторичное пасторальное высокотравье занимает значительные площади и распространено в местах отстоя и ночевки скота, на стойбищах и заброшенных пахотных участках. Оно характеризуется полидоминантными пасторальными формациями из щавеля конского, крапивы двудомной, чемерицы Лобеля, коровяка пирамидального, бодяка окутанного, видов герани, и др.

Эти сообщества отличаются стабильностью, так как не поедаются скотом, а из-за своей приуроченности к выположенным участкам рельефа не подвержены опасным склоно-вым процессам.

Субальпийские луга принято делить на первичные и вторичные. Но, учитывая длительное (более 4 тыс. лет) антропогенное воздействие на растительный покров этого района, говорить о первичных субальпийских лугах можно с определенной степенью условности. Вторичные луга имеют более позднее происхождение и отмечены даже на склонах северных экспозиций. Все они приурочены к близлежащим селениям и сформировались на месте сведенных лесов.

Субальпийские луга отличаются богатством флористического состава (более 300 видов). Эти луга характеризуются хорошо развитой дерниной, высоким (до 70 см.) ярусным травостоем с проективным покрытием до 100 %. С апреля по октябрь происходит постоянная смена аспектов, отличающихся яркими красками. В Дигорском ущелье эти луга расположены преимущественно на склонах южной, юго-западной и юго-восточной экспозиции, в высотном интервале 1800 - 3000 м.

В нижней части ущелья на более крутых склонах южной экспозиции до 1900 м распространены сильно эродированные остепненные субальпийские луга с низким (до 30 %) проективным покрытием. Они образовались, скорее всего, на месте бывших ксерофитных сосняков. Субальпийские луга представлены тремя основными группами: злаковые, злаково-разнотравные и разнотравные.

Злаковые луга представлены преимущественно пестроовсянниками, сформированными овсяницей Воронова. Они имеют кочковатый облик, который им придают отдельные куртины овсяницы пестрой, образующей плотную дернину. Эта дернина часто достигает до 40 см в диаметре и возвышается над почвой в виде кочки высотой до 30 см. Между кочками поселяются другие виды растений. Сообщества овсяницы пестрой отличаются большой стабильностью и хорошо закрепляют склоны. После прохождения растениями фазы цветения ее волосовидные листья из-за своей жесткости не поедаются скотом. Пестроовсянники, как пастбища мало продуктивны. Если такой луг недостаточно стравлен скотом, то остается очень много сухих побегов, которые на следующий год мешают прорасти новым. Старые отмершие побеги не дают возможности животным питаться этими растениями. Поэтому пастухи обычно пускают пал и выжигают прошлогоднюю стерню. Однако огонь нередко перекидывается на соседние территории (например, на сообщества с участием можжевельника), что приводит к их уничтожению.

Злаково-разнотравные и разнотравные луга представлены серией взаимных переходов. Так, в частности, выделяют пестрокостровые луга. Они, в зависимости от степени участия костра пестрого, переходят в разнотравные луга с большим участием представителей семейства бобовых, а также василька Фишера, девясила восточного, герани Рупрехта, ветреницы пучковатой, буквицы крупноцветковой, гроздовника полулунного, льна зверобоелистного и др. Эти луга высокопродуктивны и составляют основу сенокосов и пастбищ. Однако эти пастбища часто засорены сорными видами - ветреницей пучковатой, лютиком кавказским, купальницей лютиковой и др. Особенно опасна в травостое ядовитая чемерица Лобеля, вызывающая падеж скота.

Злаково-разнотравные вторичные послелесные луга развиты на склонах, ранее покрытых лесом. Они распространены преимущественно на склонах северной экспозиции близи от сел, имевших достаточно большое для этих мест население. Это склоны, расположенные на Левом борту реки Айгамугидон от Фаснала до Махческа, правом берегу реки Урух от Куссу до Стур-Дигора, поляны ниже турбазы Дзинага и др.

Вторичные послелесные луга, в зависимости от крутизны склона, используются под сенокосы (более пологие) или пастбища.

Припойменные злаковые луга с доминированием ячменя фиолетового и осок развиты на прирусловых и припойменных пологих участках склонов. Занимаемая ими площадь, незначительна (около болота Чефанзар, селений Кусу, Стур-Дигора и развалин Ахсиаг).

Переувлажненные луга развиты на сильно выположенных участках надпойменной террасы около селений Ахсарисар и Калух. На них раньше частично проводились мелиоративные мероприятия. Для повышения продуктивности этих угодий необходимо продолжить мелиоративные мероприятия.

В верховьях ущелья Харес на высоте 2380 м находится уникальное, самое большое на Кавказе, высокогорное болото ледниково-озерного происхождения. Его длина более 2 км, ширина около 600 м. Оно образовалось при многовековом зарастании ледникового озера. В свою очередь озеро образовалось в трогее древнего плейстоценового ледника, подпруженном конечной мореной. Мощность торфяного горизонта в этом болоте более 1,5 м. Кроме этого болота в ущелье есть еще несколько мелких (урочище Таторс по реке Лахумедон и др.).

Горностепной пояс характерен для всех сухих горных котловин Северной Осетии. Горностепная и нагорно-ксерофитная растительность представлена в Дигорском ущелье трагакантниками, тимьянниками и полидоминантными горными степями. В этом ущелье они сформировались только на склонах южной и юго-восточной экспозиции на высотах 1000-1500 м. В советское время, в связи с чрезмерной загрузкой на пастбища, здесь наблюдалась сильная тропиночная эрозия, местами переходящая в линейную. В настоящее время интенсивность использования этих пастбищ резко снизилась и эрозионные процессы намного уменьшились.

Трагакантники представлены сообществами трагакантовых астрагалов с участием можжевельников. Они занимают незначительные площади под селением Донифарс.

Полидоминантные горностепные сообщества включают кустарники жостер Палласа, барбарис обыкновенный, можжевельники продолговатый и казацкий, виды шиповника; а также степные травы: типчак, виды ковыля, шалфея, полыни и другие. Горностепные сообщества распространены более широко, чем трагакантники и занимают практически все нижние части склонов Мацутинской котловины. В составе тимьянников обычны виды тимьяна, зизифоры, полынь ромашколистная, душица обыкновенная, дубровник, котовник и др. Они поднимаются по крутым хорошо прогреваемым склонам до 1600 м. Сообщества нагорно-ксерофитной растительности интенсивно используются как пастбища большую часть года, а в малоснежные зимы – круглый год.

В Мацутинской котловине сильно проявляются оползневые процессы. Оползни образуют наплывы грунтов, рассеченных балками, оврагами и впадинами. По ним часто наблюдается выход грунтовых вод. По этим элементам рельефа узкими полосами произрастают мезофильные виды растений, резко выделяющихся на фоне низкорослой горно-степной растительности (облепиха и др.).

Лесной пояс в пределах Ирафского района начинается с предгорий и поднимается до 2400 м в высокогорной зоне. Лесная растительность представлена широколиственными, мелколиственными, смешанными, хвойными и пойменными лесами.

Широколиственные буковые и буково-грабовые леса самые большие по площади и распространены в низкогорье и среднегорье. Эти леса поднимаются в горы до 1800 м. Они имеют промышленное значение, их древесина используется лесхозами республики.

Ольховые и облепихово-ивовые пойменные леса произрастают по поймам рек на равнине и предгорьях. Они выполняют берегоукрепительную роль. Кроме этого, они служат убежищем околотовных животных.

Смешанные леса представлены только в горной части района от теснин Скалистого хребта до высоты 2400 м. Эти леса приурочены в основном к северным экспозициям. Основные виды, образующие древостой – сосна Сосновского и береза Литвинова. Часто встречается осина. Сосна в этих лесах произрастает в основном на крупнообломочных осыпных участках и выходах коренных пород.

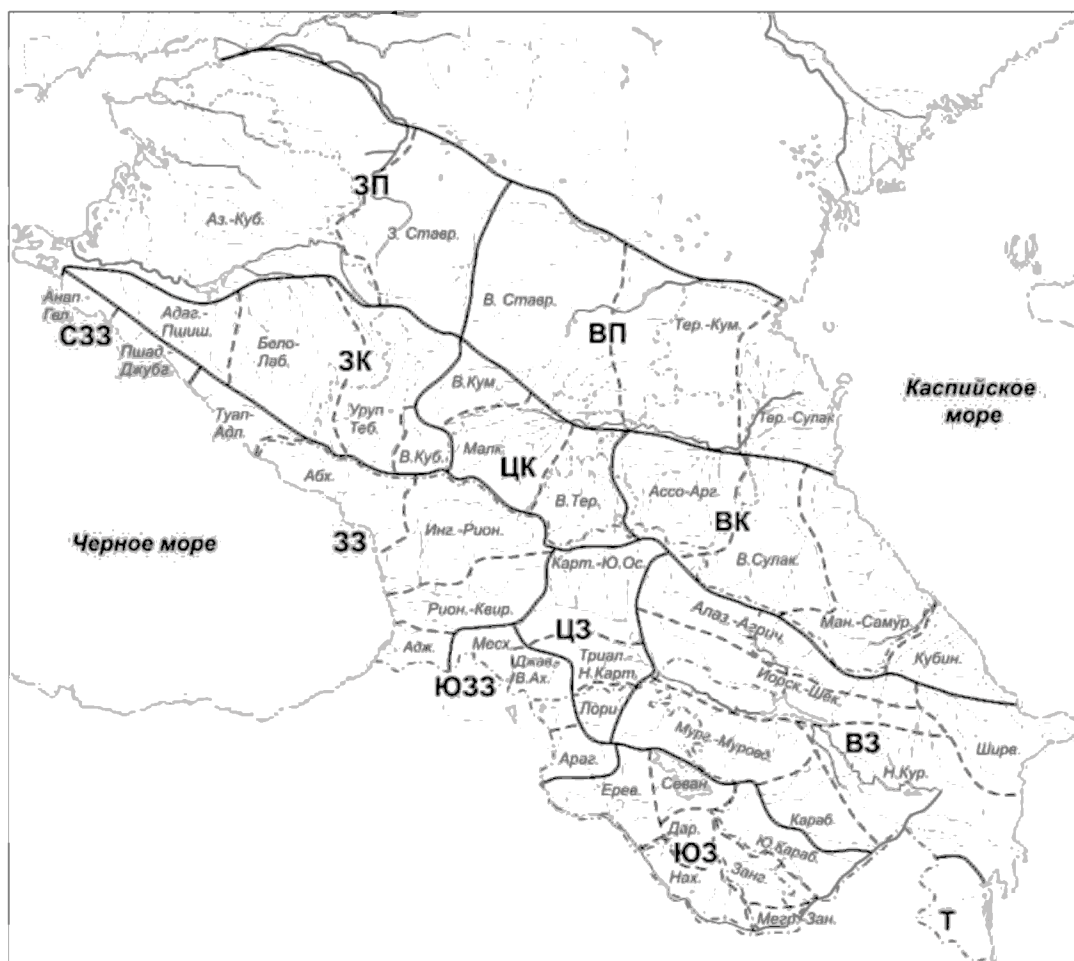
Сосновые ксерофитные леса чаще произрастают на склонах южных и восточных экспозиций. Других деревьев в древостое практически нет. Так же отсутствует подлесок и травяной ярус. Почва покрыта многолетней опавшей хвоей. Раньше эти леса произрастали на больших площадях – по всем южным склонам Скалистого хребта. Но деловая ценность в сочетании с большой пожароопасностью явились причиной их уничтожения. При уменьшении пастбищной нагрузки и недопущении пала, эти леса постепенно могут восстановиться. Так, например, на склоне, поросшем пестроовсяннищевым лугом над с. Скоттата, в массе произрастает молодняк сосны возрастом около 6-8 лет.

На северных и западных склонах произрастают сосняки-зеленомошники. В подлеске часто встречается рододендрон кавказский, брусника и хорошо развита моховая подстилка.

Мелколиственные леса – березняки получили большое распространение в ущелье. Они формируются на склонах северной, северо-восточной и северо-западной экспозиций на высоте 1900-2400 м. над у.м. Березняки образованы тремя видами березы: березой Литвинова, березой бородавчатой, березой Раде. До высоты 2200 м, встречаются как чистые бе-резняки из берез Литвинова и Раде, так и смешанные, с примесью осины (особенно в нижней части склонов), рябины обыкновенной, ивы козьей, клена Траутфеттера и других видов. Выше 2200 м. распространено березовое криволесье и редколесье. Оно также характерно для склонов, подверженных сходам снежных лавин. Растительный покров березняков отличается большим разнообразием, которое можно объединить в две большие группы: березняки кустарниковые и березняки с хорошо развитым травяным покровом. В нижней части лесного пояса преобладают березняки с кустарниковым подлеском из высокорослых видов шиповника, жимолости и смородины Биберштейна, а также березняки злаковые, разнотравные и высокотравные.

В верхней части лесного пояса преобладают березняки с кустарниковым подлеском из рододендрона кавказского, брусники, черники обыкновенной и волчегонника обыкновенного. В этих березняках хорошо выражен напочвенный мохово-лишайниковый покров.

Кустарниковые заросли облепихи, малины и др. относят также к лесной растительности. Малина Буша распространена по ущелью повсеместно на склонах различной экспозиции до высоты 2000 м. Она приурочена к лишенным дернины осыпям, россыпям, отвалам автодорог и слабозадерненных склонов. Часто образует густые заросли, хорошо закрепляющие склоны. Облепиха формирует заросли в поймах рек и ручьев. Вместе с высокорослыми видами ивы и шиповника образует труднопроходимые заросли на галечниках и песчаных наносах. Эти заросли способствуют укреплению берегов и отмелей, препятствуют водной эрозии во время паводков и селей. Они так же служат убежищем многих животных и птиц. Облепиха и шиповник являются ценным пищевым и лекарственным сырьем. Площади этих насаждений незначительны и их необходимо увеличивать.



ЗП — Западное Предкавказье: *Аз.-Куб.* — Азово-Кубанский, *З. Ставр.* — Западноставропольский; **ВП** — Восточное Предкавказье: *В. Ставр.* — Восточноставропольский, *Тер.-Кум.* — Терско-Кумский, *Тер.-Сулак.* — Терско-Сулакский; **ЗК** — Западный Кавказ: *Адаг.-Пшиш.* — Адагум-Пшишский, *Бело-Лаб.* — Бело-Лабинский, *Уруп-Теб.* — Уруп-Тебердинский, *В. Куб.* — Верхнекубанский; **ЦК** — Центральный Кавказ: *В. Кум.* — Верхнекумский, *Малк.* — Малкинский, *В. Тер.* — Верхнетерский; **ВК** — Восточный Кавказ: *Ассо-Арг.* — Ассо-Аргунский, *В. Сулак.* — Верхнесулакский, *Ман.-Самур.* — Манас-Самурский, *Кубин.* — Кубинский; **СЗЗ** — Северо-Западное Закавказье: *Анап.-Гел.* — Анапа-Геленджикский, *Пшад.-Джубг.* — Пшадско-Джубгский; **ЗЗ** — Западное Закавказье: *Туап.-Адл.* — Туапсе-Адлерский, *Абх.* — Абхазский, *Инг.-Рион.* — Ингури-Рионский, *Рион.-Квир.* — Рионо-Квирильский, *Адж.* — Аджарский; **ЦЗ** — Центральное Закавказье: *Карт.-Ю. Ос.* — Карталинско-Юго-Осетинский, *Триал.-Н. Карт.* — Триалетско-Нижнекарталинский, *Лори* — Лорийский; **ВЗ** — Восточное Закавказье: *Алаз.-Агрич.* — Алазань-Агрчайский, *Ширв.* — Ширванский, *Иорск.-Шек.* — Иорско-Шекинский, *Мург.-Муровд.* — Мургуз-Муровдагский, *Н. Кур.* — Нижнекурильский, *Караб.* — Карабахский; **ЮЗЗ** — Юго-Западное Закавказье: *Месх.* — Месхетский, *Джав.-В. Ах.* — Джавахетско-Верхнеахурянский, *Араг.* — Арагацский; **ЮЗ** — Южное Закавказье: *Ерев.* — Ереванский, *Севан.* — Севанский, *Дар.* — Даралагезский, *Нах.* — Нахичеванский, *Занг.* — Зангезурский, *Мегр.-Зан.* — Мегри-Зангеланский, *Ю. Караб.* — Южнокарабахский; **Т** — Талыш.

Рисунок 2.6.1. Карта районов флоры Северного Кавказа (Миницкий, 1991)⁸

Описание животного мира приведено в соответствии со Схемой территориального планирования. Это первый опыт публикации сводки о населяющих республику животных организмах, при этом наиболее полными можно считать лишь данные о видовом составе

⁸ <https://www.binran.ru/resursv/informatsionnve-resursv/tekuschie-droektv/caucasian-flora/> Миницкий Ю. Л. Проект «Конспект флоры Кавказа». Карта районов флоры // Ботан. журн. 1991. Т. 76, № 11. С. 1513–1521.

наземных позвоночных. Фауна рыб небогата, обитающих в естественных условиях видов мало (всего 12: пескарь, усач, ручьевая форель, верховка, быстрянка и др.).

Земноводные и пресмыкающиеся. На территории Республики Северная Осетия-Алания зарегистрировано 7 видов земноводных, представителей отрядов Хвостатых и Бесхвостых. Это обитатели влажных биотопов – пойменных экосистем, побережий рек, озер, временных водоемов. Из всех наземных позвоночных земноводные наиболее тесно связаны с водной средой, где происходит размножение, откладка икры, рост и развитие плавающей личинки – головастика. Некоторые виды (зеленая жаба, малоазиатская лягушка) освоили горные места обитания, поднимаясь до высоты 3000 м н. у. м. Другие виды в своем распространении преимущественно приурочены к равнинным экосистемам. Земноводные играют важную роль в круговороте веществ и энергии в природе. Достигая высокой численности на обширных пространствах влажных экосистем (ветлендов), а в дождливые сезоны года – во всей равнинной и предгорной частях республики, и создавая высокие концентрации в период размножения в многочисленных водоемах, земноводные служат доступным и обильным кормом для многих видов наземных позвоночных — змей, птиц, зверей. В то же время эти организмы поедают огромное количество беспозвоночных, преимущественно насекомых (среди которых значительную долю составляют кровососущие и мухи), сдерживая тем самым численность последних. Между тем сведений об их видовом составе, численности, особенностях биологии и биоценотических связях в Северной Осетии совершенно недостаточно. Два вида амфибий фауны Северной Осетии — обыкновенный тритон (*Triturus vulgaris*) и кавказская крестовка (*Pelodytes caucasicus*) относятся к категории редких.

Обыкновенный тритон единственный раз был зафиксирован в окрестностях с. Ахсарисар. О численности данных нет. Класс пресмыкающихся в фауне Республики Северная Осетия-Алания представлен 20 видами, относящимися к отрядам: черепахи (*Testudines*) с единственным представителем – болотной черепахой, и чешуйчатые (*Squamata*), с подотрядами ящерицы (*Sauria*) и змей (*Serpentes*). Пресмыкающиеся обитают в широком спектре биотопов – от высокогорий до засушливых моздокских степей. Некоторые виды достигают высокой численности (обыкновенный и водяной ужи, ящерицы – кавказская и прыткая) и играют важную роль в круговороте вещества и энергии. Поедая большое количество беспозвоночных, земноводных и грызунов, пресмыкающиеся сами служат важными кормовыми объектами для многих видов зверей и птиц. Отдельные виды птиц специализируются на пресмыкающихся (например, змеяд, внесенный в Красную книгу РСФСР).

Крупные змеи степного пояса (полозы) поедают большое количество грызунов, сдерживая рост их численности. В целом герпетофауна Северной Осетии изучена недостаточно. Необходимо проведение специальных работ по учету численности, изучению особенностей биологии и биоценотических связей рептилий. Это тем более актуально, что многие виды рептилий населяют биотопы, претерпевающие быструю антропогенную трансформацию (пойменные экосистемы, степной пояс), и есть реальная опасность исчезновения некоторых видов пресмыкающихся на территории Северной Осетии до того, как будут изучены и осмыслены состояние их популяций и биоценотическая роль.

Млекопитающие. В Республике Северная Осетия-Алания обитает 84 вида млекопитающих, относящихся к 20 семействам 6 отрядов. Из этого фаунистического разнообразия кавказские эндемики представлены одним родом, 13 видами и 14 подвидами, что составляет, соответственно, 1,8%, 23,4% и 25,2%, наиболее многочисленны виды отряда грызунов. Большинство млекопитающих республики – оседло живущие виды, однако некоторые представители отряда рукокрылых, обладая способностью к полету, совершают значительные миграции и настоящие перелеты. Как и другие классы наземных позвоночных, звери играют важную роль в обмене веществ и энергии. Кроме того, многие из них биоценотически активны и существенно влияют на

структуру и состав растительных сообществ, на численность других живых организмов. В жизни человека они также играют важную роль. Многие звери являются объектами охоты, источником ценной пушнины и мясной продукции. Некоторые виды являются близкими родственниками домашних животных. Во многих населенных пунктах РСО-А, расположенных вблизи леса, практикуется вольное содержание свиней, которые нередко покрываются дикими кабанями и приносят гибридное потомство. Известны также факты встреч в угодьях республики волко-собачьих гибридов.

Хищные млекопитающие и грызуны наносят значительный ущерб сельскому хозяйству. Грызуны в годы высокой численности могут уничтожить до 1/3 урожая зерновых культур.

В категорию редких и исчезающих видов, внесенных в Красную книгу РСО-А, входят: многозубка малютка, перевязка, малый и большой подковоносы, кавказская европейская норка, кавказская выдра, остроухая ночница, хаус, серый ушан, леопард, гигантская вечерница, большой тушканчик, обыкновенный длиннокрыл, зубр, лось.

Птицы. Класс Птицы — наиболее многочисленный из классов наземных позвоночных. Птицы, кроме большого видового разнообразия, отличаются наиболее широкой экологической пластичностью. Они населяют все без исключения биотопы республики — от степей до нивального пояса. Представителей этого класса можно встретить на наиболее высоких вершинах гор. Альпийских галок наблюдали на леднике вершинного массива горы Казбек, а также парившими над вершиной этой горы на высоте не менее 6000 м. В фауне Северной Осетии наиболее высоко в горы на гнездование проникают большая чечевица, альпийская завирушка, краснокрылый стенолаз, краснобрюхая горихвостка. Все они являются малоизученными видами из-за труднодоступности мест их гнездования.

В связи с высокой численностью и широким распространением птицы играют важную роль в обмене веществ и энергии в природе, занимая различные места в трофических цепях. Так, насекомоядные птицы истребляют огромное количество беспозвоночных, сами являясь добычей хищных птиц. Велика роль птиц в естественном регулировании численности многих видов беспозвоночных (хорошо известно влияние розовых скворцов на численность саранчи), мышевидных грызунов и других групп животных.

Способность к полету делает возможным миграции на большие расстояния. Из-за наличия значительного количества эктопаразитов, среди которых есть переносчики опасных заболеваний, птицы являются важным звеном в цепи распространения болезней.

2.7. Характеристика современного землепользования

Общая площадь земель сельского поселения составляет около 1632,49 га, из которых основную часть территории занимают земли населенных пунктов. Остальную часть территории занимают земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного специального назначения, земли особо охраняемых территорий и объектов и земли водного фонда. Структура земельного фонда сельского поселения в таблице 2.7.1.

Земли населенных пунктов. Земли населенных пунктов на территории сельского поселения представлены различными видами использования, в том числе сельскохозяйственного, участками малоэтажной застройкой жилого и общественного назначения, жилой застройкой усадебного типа, озелененными территориями общего пользования, промышленными и коммунально-складскими территориями, территориями специального назначения, а также территориями улично-дорожной сети. Площадь земель населенных пунктов Стур-Дигорского сельского поселения – составляет 760,39 га.

Земли сельскохозяйственного назначения. В состав земель сельскохозяйственного назначения входят земли, как используемые, так и не используемые для сельскохозяйственного производства (пашня, сенокосы, пастбища, залежь, сады, участки личных подсобных и дачных хозяйств за чертой населенных пунктов). Земли данной категории составляют 7049 га.

Таблица 2.7.1

Структура земельного фонда Стур-Дигорского сельского поселения
(по состоянию на 01.01.2022 г.)

Категория земель	Единица измерения	Современное состояние (2022 г.)
Земли населенных пунктов	га	760,39
Земли сельскохозяйственного назначения	га	7049
Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	1,45

Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. На территории планируемого сельского к данным землям относятся расположенные на территории производственные объекты. Площадь земель промышленности составляет 1,45 га.

Земли особо охраняемых территорий и объектов. В состав земель данной категории входят земли, занятые объектами культурного наследия и особо охраняемыми природными территориями федерального, регионального значения.

Земли лесного фонда. Земли лесного фонда на территории Стур-Дигорского сельского поселения отсутствуют.

Земли водного фонда на территории Стур-Дигорского сельского поселения занимают площадь 43,5 га. Вопросы использования и охраны земель водного фонда исключены из содержания документов территориального планирования и регулируются положениями Водного кодекса.

Земли запаса на территории Стур-Дигорского сельского поселения не выявлены.

2.8. Минерально-сырьевые ресурсы

Информация по наличию/отсутствию на территории планируемого сельского поселения месторождений полезных ископаемых в недрах отсутствует.

Раздел 3. Положение муниципального образования в системе расселения. внешние планировочные связи

3.1 Положение муниципального образования в системе расселения

Система расселения (система поселений, населенных мест) – естественно образуемая или целенаправленно формируемая сеть поселений, объединенных в единое целое на основе оптимизации пространственных, экономических, социальных и других связей.⁹

Система расселения Республики Северная Осетия-Алания формировалась в процессе многовекового освоения и заселения его территории различными этносами в результате размещения территориальных, трудовых ресурсов, развития сельскохозяйственного и промышленного производства.

Сельское поселение расположено в юго-западной части Республики Северная Осетия-Алания. Стур-Дигорское сельское поселение входит в состав Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания, на территории муниципального образования расположены 4 сельских населенных пункта – с. Стур-Дигора, с. Куссу, с. Моска, с. Одола. Центральный населенный пункт поселения – село Стур-Дигора расположено в 117 км к юго-западу от административного центра Республики Северная Осетия-Алания города Владикавказа и в 45 км к юго-западу от районного центра Ирафского района села Чикола.

Для характеристики сложившейся системы расселения проведен анализ плотности населения территории района. Республика Северная Осетия-Алания, принадлежит к числу плотно заселенных регионов России, при этом с учетом географических условий Ирафский район является менее населенным, и плотность населения в нем соответствует общероссийским показателям, и составляет 11,5 чел./км².

Большая часть населения муниципального района сосредоточена в административном центре – селе Чикола (7366 человек) – 46,5 % от общего числа жителей района. На территории Ирафского района находится 14 сельских поселений, включающих 36 населенных пунктов с общей численностью постоянного населения 15810 человек.

Стур-Дигорское сельское поселение занимает десятое место по численности населения среди 12 муниципальных образований Ирафского района. На долю поселения приходится 1,9 % от всего населения района.

Относительно средних показателей по Республике Северная Осетия-Алания территория Стур-Дигорского сельского поселения заселена менее интенсивнее: плотность населения составляет 18,9 чел./км² (в то время, как плотность населения Республики Северная Осетия-Алания в целом составляет 87,3 чел./км²).

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории Стур-Дигорского сельского поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным. Система расселения сельского поселения включает в себя четыре элемента – село Стур-Дигора, село Одола, с. Моска, с. Куссу.

⁹ Градостроительство и территориальная планировка: учебное пособие / И. А. Иодо, Г. А. Потаев – Ростов-на-Дону: Феникс, 2008. с. 32.

Таблица 3.1.2.

Система расселения Стур-Дигорского сельского поселения¹⁰

Наименование	Население	Расстояние до районного центра	Расстояние до республиканского центра
село Стур-Дигора	196	45 км	117 км
село Куссу	28	47 км	119 км
село Моска	27	43 км	115 км
село Одола	29	43 км	115 км

Сложившаяся в муниципальном образовании система расселения и хозяйствования не требует специальных мер по оптимизации, и продолжит существовать в прежнем виде.

В целом, планировочная структура горной части Ирафского района имеет линейный характер вдоль основных транспортных осей. Главные планировочные оси, вдоль которых концентрируется основная часть населения, создают наиболее урбанизированный коридор.

3.2 Межселенное культурно-бытовое обслуживание

Система межселенного культурно-бытового обслуживания имеет важное значение для полноценного удовлетворения нужд населения в получении услуг различного уровня, формировании качественной среды поселений.

Основой системы межселенного культурно-бытового обслуживания являются сложившиеся взаимосвязи опорных центров обслуживания населения и периферийных населённых пунктов. При формировании такой системы обслуживания основой становится периодичность посещения учреждений обслуживания жителями отдельных населённых пунктов.

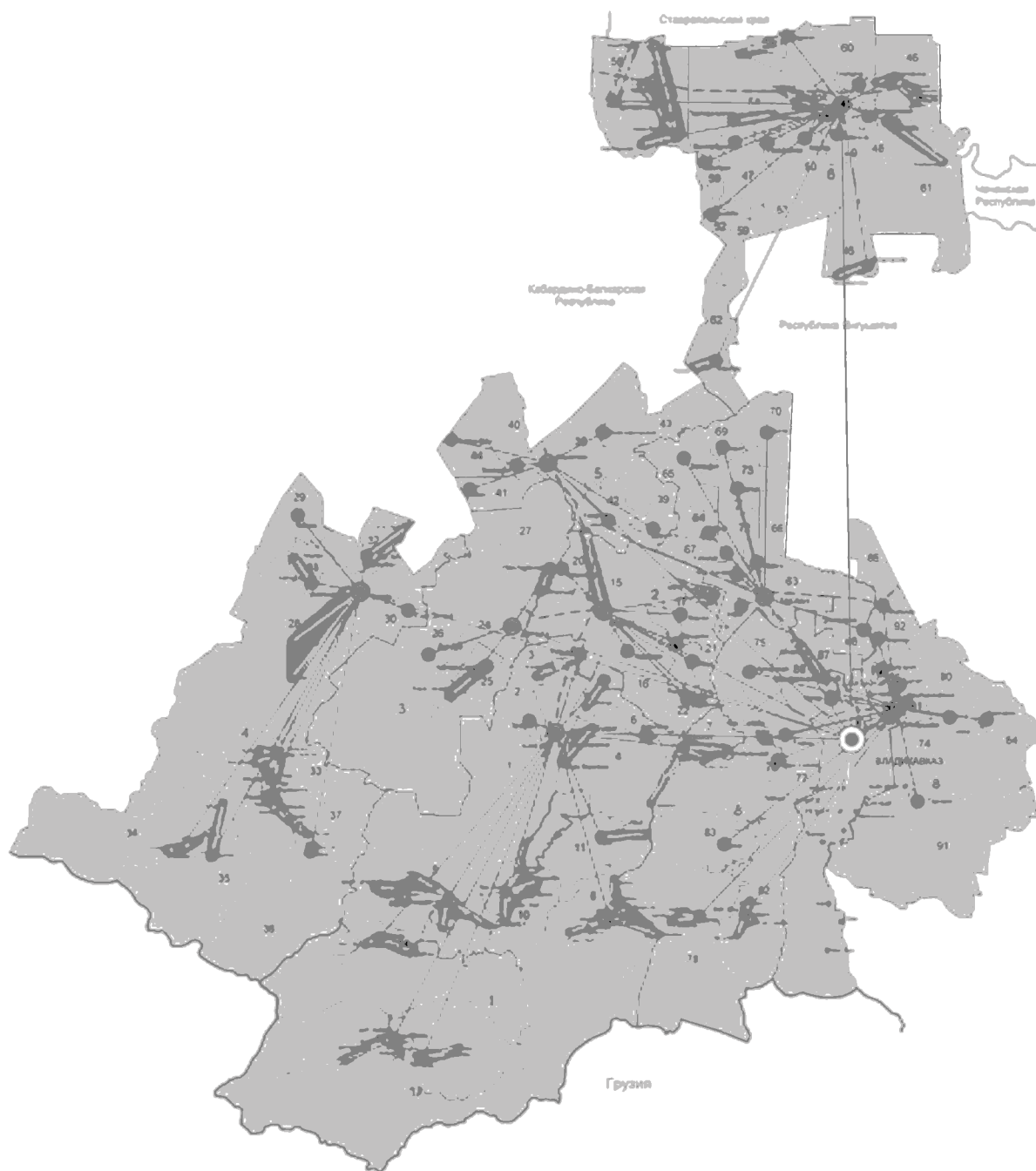
Всего на территории Ирафского муниципального района выделяется 3 ступени обслуживания:

1 ступень – состоит из культурно-бытовых учреждений и предприятий повседневного пользования, посещаемых населением не реже одного раза в неделю или тех, которые должны быть расположены в непосредственной близости к местам проживания и работы населения. В условиях рыночной экономики таких учреждений (например, торговых точек) будет столько, сколько будет оправдано условиями сбыта и спроса, что определит экономическую целесообразность их функционирования. В планируемом муниципальном образовании центром первой ступени является с. Стур-Дигора, при этом учитывая особенности географического положения планируемой территории, часть объектов 1 ступени располагаются в с. Мацута Задалеского сельского поселения.

2 ступень – учреждения периодического пользования, посещаемые населением не реже одного раза в месяц.

3 ступень – учреждения эпизодического пользования, посещаемые населением реже одного раза в месяц (театры, концертные и выставочные залы и др.), а также учреждения среднего и высшего образования, административные органы и проч.

¹⁰ Рассчитано с помощью приложения «Яндекс-карты». Расстояние указано до главного административного здания соответствующего населенного пункта.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ИЕРАРХИЯ ЦЕНТРОВ ОБСЛУЖИВАНИЯ










-  центр третьей ступени обслуживания (республиканский уровень)
-  центр второй ступени обслуживания (районный уровень)
-  центр первой ступени обслуживания (поселенческий уровень)
-  обслуживаемые населенные пункты
-  зона обслуживания районным центром
-  зона обслуживания центром поселения
-  культурно-бытовые связи республиканского уровня
-  культурно-бытовые связи районного уровня
-  культурно-бытовые связи поселенческого уровня

Рисунок 3.2.1. Фрагмент Схемы Расселение. Система социального обслуживания Республики Северная Осетия-Алания¹¹

¹¹ Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания.

- Система межселенного обслуживания формируется с учетом следующих факторов:
- сложившихся административно-хозяйственных, производственных, трудовых и социально-культурных связей между поселениями;
 - экономического и социально-культурного потенциала поселений и сельсоветов;
 - особенностей системы расселения;
 - уровня развития сети транспортных коммуникаций;
 - проектной планировочной структуры.

Каждая из социально – ориентированных сфер деятельности имеет общие проблемы – неудовлетворительное техническое состояние зданий, устаревшее оборудование и оснащение, низкий уровень оплаты труда, резкое снижение притока молодых специалистов в отрасли. При этом именно деятельность этих сфер во многом определяет для частных лиц привлекательность территории для проживания и позволяет успешно, устойчиво развиваться планируемому муниципальному образованию в будущем.

Таблица 3.2.1

Состав основных культурно-бытовых учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Стур-Дигора, с. Мацута (Задалеское сельское поселение)	с. Чикола	г. Владикавказ
1. Учреждения образования.	Детское дошкольное учреждение; Средняя общеобразовательная школа	Детские дошкольные учреждения; Средние образовательные школы	Высшие и средние специальные учебные заведения (филиалы); Центры переподготовки кадров
2. Учреждения здравоохранения и социального обеспечения.	Врачебная амбулатория	Центральная районная больница; Станция скорой медицинской помощи; Районная поликлиника	Городские многопрофильные больницы и диспансеры; Клинические, реабилитационные и консультативно – диагностические центры; Базовые поликлиники
3. Учреждения культуры и искусства.	Библиотека; Дом культуры	Центральная районная библиотека; Районный Дом культуры	Музейно-выставочные центры; Театры; Многофункциональные культурно- зрелищные центры, кинотеатры, концертные залы; Специализированные библиотеки, видеозалы; республиканская библиотека, национальная научная библиотека; музеи
4. Физкультурно-оздоровительные сооружения.	Спортзал (школьный) Спортивные площадки	Спортивные комплексы; Специализированные спортивные сооружения; Плавательные бассейны; Стадионы	Спортивные комплексы открытые и закрытые, бассейны; Специализированные спортивные сооружения
5. Торговля и общественное питание.	Магазины товаров повседневного спроса Складские и товарные базы	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.	Торговые комплексы; Оптовые и розничные рынки, ярмарки; Рестораны, бары и т.д.

Виды обслуживания	Состав учреждений и предприятий по ступеням и центрам обслуживания		
	Повседневного пользования	Периодического пользования	Эпизодического пользования
	с. Стур-Дигора, с. Мацута (Задалеское сельское поселение)	с. Чикола	г. Владикавказ
6. Учреждения бытового и коммунального обслуживания.	Предприятия бытового обслуживания; Пожарная часть	Предприятия бытового обслуживания; Гостиница; Пожарная часть	Фабрики централизованного выполнения заказов; Оздоровительные комплексы, Гостиницы
7.Административно-деловые и хозяйственные учреждения.	Администрация МО; Опорный пункт охраны порядка; Отделение связи. Почтовое отделение	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Жилищно-коммунальные организации	Административно-хозяйственные комплексы; Деловые банковские структуры; Центральные отделения банков; отдел внутренних дел; Проектные и конструкторские бюро, жилищно-коммунальные организации

Село Стур-Дигора является центром первой ступени обслуживания населения сельского поселения. Определяющим фактором для отнесения населенного пункта к центру первой ступени является наличие в нём общеобразовательной школы, детского сада, амбулатории, как основных объектов социокультурного обслуживания. Ввиду того, что прочие объекты первичной ступени обслуживания (такие, как объекты торговли, общественного питания, аптеки) строятся и содержатся за счёт частных инвестиций, для целей данной работы не имеет значение описание и регулирование их строительства и параметры развития сети таких учреждений.

3.3. Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, указанных в части 5.2 статьи 9 Градостроительного кодекса, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

В соответствии с ч.5 ст.9 Градостроительного кодекса РФ, «...подготовка документов территориального планирования осуществляется на основании стратегий (программ) развития отдельных отраслей экономики, приоритетных национальных проектов, межгосударственных программ, программ социально-экономического развития субъектов Российской Федерации, планов и программ комплексного социально-экономического развития муниципальных образований (...) с учетом программ, принятых в установленном порядке и реализуемых за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решений органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса ...».

При подготовке настоящего раздела были рассмотрены стратегические и программные документы, реализация которых может найти отражение в документах территориального планирования. В Генеральном плане указаны мероприятия, отраженные в указанных документах, предполагающие строительство или реконструкцию объектов капитального строительства, линейных объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; что касается стратегических направлений развития территории сельского поселения – рассмотрены те, которые оказывают заметное влияние на социально-экономическое развитие Стур-Дигорского сельского поселения.

Федеральные программы. На момент разработки Генерального плана Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания разработаны и утверждены федеральные программы. В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Стур-Дигорского сельского поселения.

Региональные программы. На момент разработки Генерального плана Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания разработаны и утверждены следующие региональные программы. В перечне перспективных проектов (мероприятий) Стратегий и программ отсутствуют мероприятия применительно к территории Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

3.4. Утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования двух и более субъектов Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования

В соответствии с требованиями п. 7 ст. 23. Градостроительного кодекса РФ Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения, городского округа объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования.

Документы территориального планирования федерального уровня. На момент разработки настоящего Генерального плана разработаны и утверждены следующие СТП Российской Федерации:

Схема территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения от 28.12.2012 № 2607-р. Главная цель территориального планирования в

области здравоохранения – создание условий для формирования системы здравоохранения, обеспечивающей широкую доступность медицинской помощи и повышение эффективности медицинских услуг, объемы, виды и качество которых должны соответствовать уровню заболеваемости и потребностям всего населения, передовым достижениям медицинской науки. При этом основные приоритеты социальной и экономической политики в области здравоохранения должны включать: распространение здорового образа жизни; внедрение инновационных технологий в здравоохранении, решение проблемы кадрового обеспечения; подготовку и переход на биотехнологии.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования от 26.02.2013 № 247-р. Схема территориального планирования Российской Федерации в области высшего образования содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий планируемых для размещения объектов федерального значения в области здравоохранения.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденная Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения определяет основные цели и задачи долгосрочного развития объектов транспортной инфраструктуры в части федерального транспорта.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства от 10.12.2015 № 615сс. Территориальное планирование Российской Федерации в области обороны страны и безопасности государства – элемент стратегического планирования деятельности всех органов и уровней публичной власти по развитию соответствующей инфраструктуры и территорий в интересах обеспечения обороны страны и безопасности государства.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) от 19.09.2020 № 2402-р. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) содержит сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий планируемых для размещения объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта на период до 2030 года. В Схеме территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта) указаны подлежащие реконструкции объекты магистральных нефтепроводов на территории субъектов Российской Федерации, входящие в состав перечня строящихся и реконструируемых объектов магистральных нефтепроводов.

Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики от 29.10.2020 № 2591-р. Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики определены сведения о видах, назначении, наименованиях, об основных характеристиках, о местоположении и характеристиках зон с особыми условиями использования территорий, планируемых для размещения объектов федерального значения в области энергетики на период до 2030 года.

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания мероприятия, касаемые территории Стур-Дигорского сельского поселения не предусмотрены.

Документы территориального планирования регионального уровня. Схема территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 10 декабря 2010 г. № 354 «Об утверждении Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания». При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Стур-Дигорского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Республики Северная Осетия-Алания, опубликованные на портале ФГИС ТП (Федеральная геоинформационная система территориального планирования).

Схемой территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания мероприятия, касаемые территории Стур-Дигорского сельского поселения не предусмотрены.

Документы территориального планирования районного уровня. При подготовке материалов по обоснованию Генерального плана Стур-Дигорского сельского поселения были использованы материалы проекта СТП Ирафского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания, опубликованные на портале ФГИС ТП.

Схемой территориального планирования Ирафского муниципального района мероприятия, касаемые территории Стур-Дигорского сельского поселения не предусмотрены.

3.5 Документация по планировке территории, разработанная и утвержденная применительно к территории поселения

На момент разработки Генерального плана применительно к территории Стур-Дигорского сельского поселения утвержденная документация по планировке территории отсутствует.

Раздел 4. Существующая архитектурно-планировочная организация территории

Планировочная структура любой территории состоит из двух каркасов – природного и антропогенного. Природный каркас составляют неизменные и слабоизмененные человеком территории. Антропогенный каркас формируется основными планировочными осями (транспортные пути и инженерные коммуникации), планировочными узлами (населенными пунктами) и прочими территориями антропогенного воздействия (площадки разработки полезных ископаемых и т.п.). Планировочные оси и центры могут быть основными и второстепенными, формирующимися и деградирующими.

На территории планируемого поселения антропогенный каркас, представленный сельскохозяйственными угодьями, населенными пунктами и сетью дорог, преобладает над природным.

Общая площадь в административных границах планируемого поселения составляет всего 16,32 км².

Относительно средних показателей по Республике Северная Осетия-Алания территория планируемого сельского поселения в силу природных и исторических условий значительно менее интенсивно. Показатель плотности населения Стур-Дигорского сельского поселения почти в 5 раз ниже общереспубликанского показателя и составляет 18,9 человек на 1 км². Система расселения сельского поселения включает в себя четыре элемента – село Стур-Дигора, село Моска, село Одола, село Куссу.

4.1. Планировочная организация территории

Градостроительная организация населенных пунктов характеризуется двумя важнейшими составляющими – планировочной структурой и функциональным зонированием территорий.

Данные составляющие дают наиболее полное представление о принципах размещения основных функционально-пространственных элементов населенного пункта, застроенных и открытых пространств, природно-рекреационных и урбанизированных территорий, основных планировочно-композиционных узлов и главных коммуникационно-планировочных осей.

Архитектурно-планировочная организация территории поселения основана на четком функциональном зонировании, учете существующей капитальной застройки, а также региональных градостроительных условий (природных условий, типа застройки, национальных традиций, бытовых условий) и обеспечивает:

- рациональное использование территории путем целесообразного размещения основных групп зданий и сооружений, функционально связанных между собой;
- создание оптимальных условий для жизни, отдыха и производственной деятельности жителей населенного пункта.

Согласно Схемы территориального планирования Республики Северная Осетия-Алания территория Стур-Дигорского сельского поселения относится к горной планировочной зоне Республики Северная Осетия-Алания. Равнинная планировочная зона отличается наиболее высокой плотностью сельского населения и сети населённых пунктов, короткими расстояниями между населёнными пунктами и наиболее высокой плотностью автомобильных дорог общего пользования.

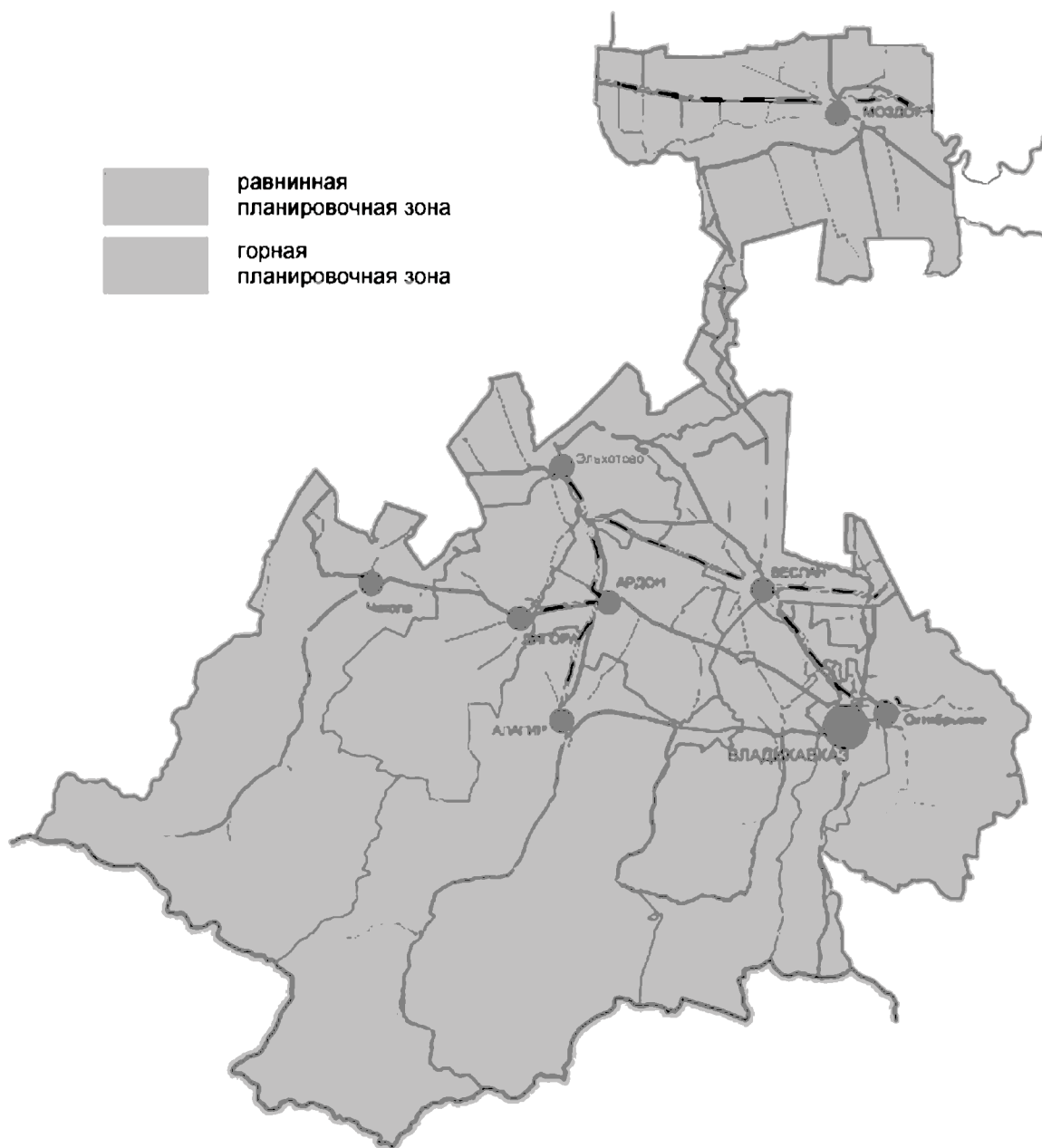


Рисунок 4.1. Планировочное зонирование Республики Северная Осетия-Алания.¹²

Планировочная структура населенных пунктов Стур-Дигорского сельского поселения имеет простой характер, с доминированием прямоугольной планировки. В основе её формирования положены принципы членения селитебной зоны на жилые кварталы. Особенности планировочной структуры населенных пунктов характерны для всех населенных пунктов горного типа на Центральном Кавказе (хаотичная структура улично-дорожной сети и др.). Территории населенных пунктов отличаются компактностью.

Жилая зона охватывает территорию преимущественно усадебной застройки, состоящей из групп жилых кварталов. Ограничения пространственного развития населенных пунктов планируемого поселения связаны преимущественно с инженерными условиями, обусловленными физико-географическими характеристиками планируемой территории.

¹² Схема территориального планирования Ирафского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания.

4.2. Функциональное зонирование территории

Функциональное зонирование территории Стур-Дигорского сельского поселения произведено на основе анализа современного использования территории, характера природопользования. Зоны приоритетного функционального использования выделены с учётом следующих факторов:

- фактического использования земельного участка;
- положения элементов территории в общей пространственной системе;
- данными государственного кадастра недвижимости;
- градостроительной ценности территорий;
- ограничений использования, определяемых различными природными и техногенными факторами (неблагоприятные природные условия, экологические факторы).

Границы функциональных зон устанавливаются на основе выявленных в процессе анализа территории участков, однородных по природным признакам и характеру хозяйственного использования. Границы функциональных зон отражены на карта-схеме «Карта функциональных зон поселения».

В генеральном плане Стур-Дигорского сельского поселения выделены функциональные зоны, для которых определены границы и площади соответствующего функционального назначения:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- зона исторической застройки;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зона рекреационного назначения;
- зона лесов;
- зона кладбищ;
- зона акваторий;
- зона особо охраняемых территорий и объектов.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения жилой застройки односемейными (индивидуальными) жилыми домами различных типов и этажности в соответствии с параметрами, указанными в наименованиях зон. Объекты и виды деятельности, несоответствующие требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», не допускается размещать в жилых зонах.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового обслуживания населения, с учетом социальных нормативов обеспеченности (в т. ч. услуги первой необходимости в пределах пешеходной доступности не более 30 мин.), культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей и иных объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Также допускается размещение мини-производств, не оказывающих вредного воздействия на окружающую среду за пределами установленных границ участков этих объектов (санитарно-защитная зона должна иметь размер не менее 25 м.)

К жилым зонам относятся также территории садово-дачной застройки, расположенной в пределах границ населенных пунктов.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зон застройки индивидуальными жилыми домами принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения общественно-деловой застройки различного назначения. Кроме того, в общественно-деловых зонах допускается размещение гостиниц и иных подобных объектов, предназначенных для временного проживания граждан. В зоне многофункциональной общественно-деловой застройки также допускается размещение многоквартирной жилой застройки и объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

Зона общественно-делового назначения формируются как центры деловой, финансовой и общественной активности в центральной части населенного пункта, на территориях, прилегающих к главным улицам и объектам массового посещения.

Общественно-деловые зоны запланированы в привязке к сложившимся центрам, с учётом размещения в них расчётного количества основных объектов соцкультбыта.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории многофункциональной общественно-деловой зоны коммерческого назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения административных, медицинских, научных, учебных, торговых, выставочных, спортивных и других объектов. В зоне специализированной общественной застройки допускается размещение жилых домов, гостиниц, подземных или многоэтажных гаражей.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны специализированной общественной застройки принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона исторической застройки. Включает территории исторического ядра населенных пунктов, предназначена для сохранения визуального восприятия исторической среды территории с учетом архитектурно-художественной, эстетической, общественно-культурной, научной, мемориальной, хронологической и функциональной связанности с объектами культурного наследия.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны исторической застройки принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона инженерной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования инженерных сооружений и коммуникаций (газоснабжение, энергообеспечение, объекты водоснабжения и водоотведения, объекты ливневой канализации).

Территория зоны определена с учетом санитарно-защитных зон, предназначенных обеспечить требуемые гигиенические нормы содержания в предельном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния на жизнедеятельность инженерных сооружений.

Сооружения и коммуникации инженерного оборудования, эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений допускается устанавливать охранные зоны.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны инженерной инфраструктуры принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения и функционирования улично-дорожной сети дорог, объектов автомобильного транспорта, складов, объектов внешнего транспорта в соответствии с типами объектов, указанными в наименовании зоны, а также включают территории необходимые для их технического обслуживания и охраны.

В целях обеспечения нормальной эксплуатации сооружений, устройства других объектов внешнего транспорта допускается устанавливать охранные зоны. Отвод земель для сооружений и устройств внешнего транспорта осуществляется в установленном порядке. Режим использования этих земель определяется градостроительной документацией в соответствии с действующим законодательством.

Размещение сооружений, коммуникаций и других объектов транспорта на территории поселений должно соответствовать требованиям, приведенным в разделах 14 и 15 СП 42.13330.2016.

Сооружения и коммуникации транспорта эксплуатация которых оказывает прямое или косвенное воздействие на безопасность населения, размещаются за пределами поселений.

Предельные значения параметров земельных участков, разрешенного строительства, коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственных зон, зон инженерной и транспортной инфраструктур принимается согласно документации по планировке линейных объектов и Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона сельскохозяйственного использования. Зона предназначена для использования территории в границах населенных пунктов в целях ведения сельского хозяйства до момента изменения вида их использования в соответствии с генеральным планом развития поселения и населенного пункта и правилами землепользования и застройки.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственного использования принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона сельскохозяйственных угодий предназначена для ведения сельского хозяйства, личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, размещения объектов сельскохозяйственного назначения. В составе зоны выделяются сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, земли, занятые многолетними насаждениями (садами).

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны сельскохозяйственных угодий принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан. Включает территории садовых некоммерческих товариществ граждан, а также территории для ведения огородничества. Размещение жилого дома (не предназначенного для раздела на квартиры, пригодного для отдыха и проживания, высотой не выше 3 надземных этажей).

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий предназначена для размещения производственных объектов сельскохозяйственных предприятий, а также

сопутствующих объектов коммунально-складского назначения. В производственных зонах допускается размещение объектов транспортно-логистического, складского назначения и инженерной инфраструктуры.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны сельскохозяйственных предприятий принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зоны рекреационного назначения предназначена для осуществления рекреационной, научно-исследовательской и образовательной деятельности, обустройства мест для занятия спортом, физической культурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха и туризма, наблюдения за природой, пикников и иной рекреационной деятельности.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории производственной зоны рекреационного назначения принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона лесов. Выделенную зону составляют лесные территории, не относящиеся к землям лесного фонда. В пределах зоны лесов возможна организация природоохранной и рекреационной деятельности, внедрение элементов благоустройства. Запрещается размещение объектов капитального строительства.

В соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов применительно к зоне лесов не устанавливается.

Зона кладбищ. Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны кладбищ принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

Зона акваторий. Данная зона включает в себя территории общего пользования водными объектами.

В соответствии с действующим законодательством действие градостроительных регламентов применительно к зоне акваторий не устанавливается.

Зона особо охраняемых территорий и объектов предназначена для обозначения земель и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное, оздоровительное и иное ценное значение, в ней размещаются особо охраняемые природные территории, территории природоохранного назначения, историко-культурного назначения, особо ценные земли.

Предельные значения коэффициентов застройки и коэффициентов плотности застройки территории зоны особо охраняемых территорий и объектов принимается согласно Правил землепользования и застройки Стур-Дигорского сельского поселения.

4.3. Жилищный фонд

Жилищное строительство оказывает существенное влияние на формирование системы расселения, а, следовательно, на изменение численности населения планируемого сельского поселения, и как следствие изменение потребности в объектах социальной, бытовой и др. инфраструктуры. Главная цель и задача жилищного строительства – это рост реальной обеспеченности населения жильем, одного из важных индикаторов уровня жизни населения.

По данным Администрации Ирафского района общая площадь жилищного фонда Стур-Дигорского сельского поселения на 01.01.2021 г. составляла _____ тыс. м². Обеспеченность населения жилищным фондом составляет _____ м² на 1 человека, что является низким показателем.

Основная часть жилого фонда поселения представлена частным жилищным фондом: индивидуальными жилыми домами с участками, находящимся в собственности граждан.

Раздел 5. Население

На современном этапе развития человеческий и трудовой капитал являются важнейшими ресурсами территории. Анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих оценки тенденций экономического роста поселения. Возрастной, половой и национальный состав населения во многом определяют перспективы и проблемы рынка труда, а значит и производственный потенциал. Количественная оценка тенденций состояния и использования трудовых ресурсов позволяет учитывать и определять направления повышения их эффективности. Вот почему анализ демографической ситуации – одна из главных составляющих прогноза тенденций экономического роста поселения.

Демографическая ситуация, сложившаяся в Стур-Дигорском сельском поселении, имеет сложный комплексный характер и позитивные тенденции развития. Центральный населенный пункт сельского поселения – село Стур-Дигора входит в группу малых сельских населенных пунктов Республики Северная Осетия-Алания (с численностью населения от 50 до 200 человек).

По данным на 01.01.2021 г. население планируемого поселения составляло 310 человек. Демографическая ситуация в целом стабильная, последние десятилетия в поселении чередуются периоды, для которых характерен естественный прирост и миграционный отток населения.

Территория планируемого сельского поселения расположена в южной зоне расселения Республики Северная Осетия-Алания, которая включает территории муниципальных образований с различной численностью и плотностью населения.

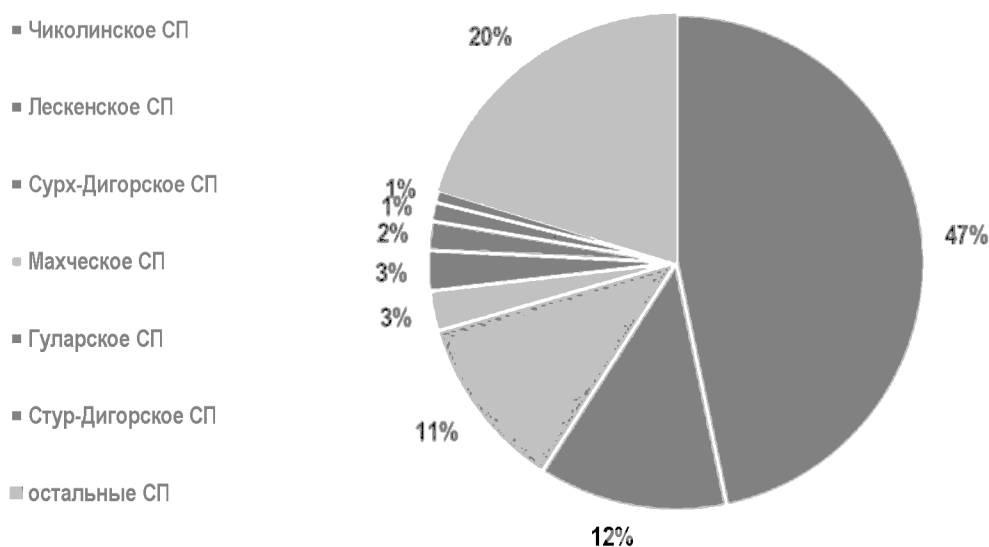


Рисунок 5.1. Численность населения Ирафского муниципального района в разрезе муниципальных образований

По состоянию на 01.01.2021 года удельный вес населения рассматриваемого сельского поселения в общей численности населения Ирафского района составлял порядка 1,9 % (в целом по Республике Северная Осетия-Алания – 0,04 %), тем самым демографическая ситуация, сложившаяся в Стур-Дигорском сельском поселении, не играет заметной роли в общей динамике населения Ирафского района и Республики Северная Осетия-Алания.

5.1. Динамика численности населения

На 01.01.2021 года численность населения Стур-Дигорского сельского поселения составляла 310 человек, это порядка 1,9 % от всего населения Ирафского района (рисунок 5.1). В основе сложившейся в муниципальном образовании демографической ситуации лежит соотношение естественного и механического движения населения. Естественное воспроизводство населения складывается из процессов рождаемости и смертности. Механическое движение населения подразумевает под собой совокупность прибывших и выбывших мигрантов в образовании.

Общая тенденция такова, что с начала 2000-х (в России с 1993 года) начинаются процессы депопуляции (сокращение численности) населения в Республике Северная Осетия-Алания. Периоды сокращения численности населения Республики продолжались с 2003 по 2007 гг., 2009 г., с 2011 по 2014 гг., а также с 2016 г. и по настоящее время динамика численности населения имеет отрицательные тенденции. Среди факторов, негативно влияющих на динамику численности населения Республики Северная Осетия-Алания:

- Миграционный отток, который лишь отчасти компенсируется естественным приростом;
- После длительного подъема и стабильности уровня рождаемости с 2015 г. в естественном движении населения Республики сложилась ситуация, характеризующаяся дальнейшим снижением уровня рождаемости.

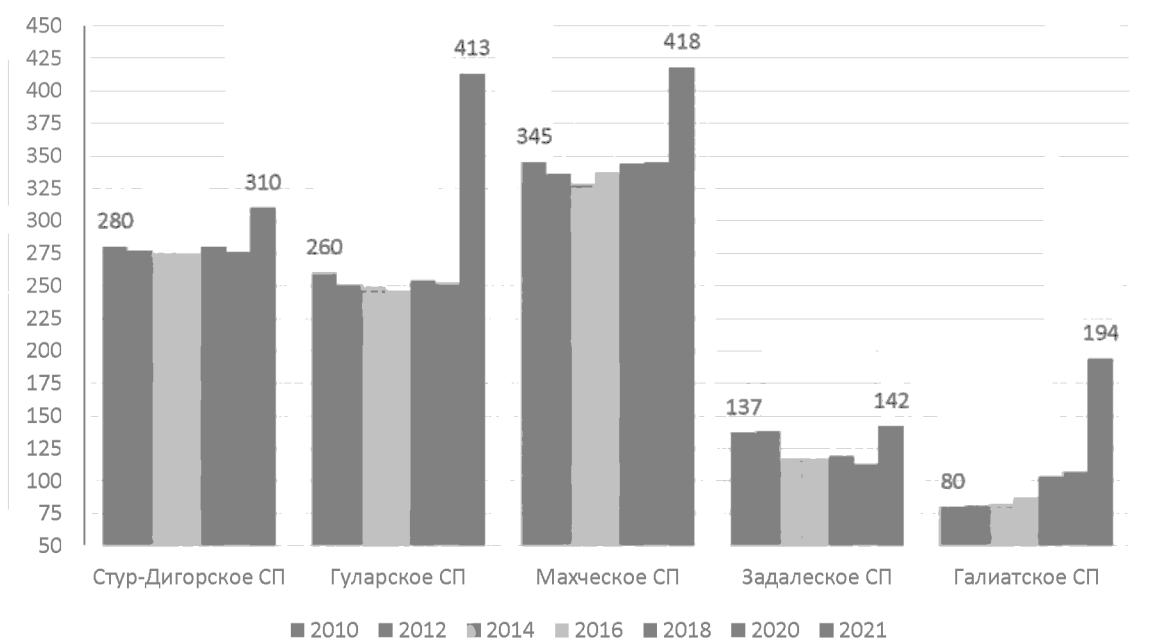


Рисунок. 5.1.1. Динамика численности населения муниципальных образований Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания, расположенных в горной планировочной зоне района

Ирафский район относится к группе районов Республики Северная Осетия-Алания, отличающихся отрицательной динамикой численности населения, так увеличение численности населения за последние 20 лет здесь зафиксировано лишь по итогам 2010, 2011, 2015 и 2016 годов. В 2002 г. численность населения Ирафского района составляла 15708 чел., на начало 2021 г. численность населения увеличилась до 15810 чел., общий прирост населения составил 102 чел. (102,6 % к уровню 2009 года).

Таблица 5.1.1

Динамика численности населения Стур-Дигорского сельского поселения

МО	2010	2012	2014	2016	2018	2020	2021
Стур-Дигорское сельское поселение	280	277	274	274	280	276	310

Стур-Дигорское сельское поселение в последние годы отличается отрицательной динамикой численности населения. Однако, в последнее время можно говорить о формирующихся стабилизационных тенденциях в динамике численности населения. Одним из основных факторов, влияющих на динамику численности населения сельского поселения, является положительная внутрирегиональная миграция.

Раздел 6. Социальная инфраструктура. Бытовое и коммунальное обслуживание населения

Под социальной инфраструктурой понимается система объектов, обеспечивающих полноценное функционирование систем социальной сферы – объектов культурно-бытового обслуживания населения (образование, здравоохранение, культурное обслуживание, бытовое обслуживание, физическая культура и спорт). Уровень развития социальной сферы в сильной степени определяется общим состоянием экономики отдельных территориальных образований, инвестиционной и социальной политикой государственных структур и другими факторами.

Расчет перспективного развития отраслей социальной сферы сельского поселения производился на основе анализа современного их состояния с последующей экстраполяцией на среднесрочные и долгосрочные периоды. При этом учитывались разработанные прогнозные показатели перспективной демографической ситуации, экономической подсистемы, тенденции мирового и отечественного развития социальной сферы. В основу расчетов перспективной потребности и обеспеченности Стур-Дигорского сельского поселения социальной инфраструктурой и услугами были положены:

– СП 42.13330.2016 «СниП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 г. № 1034/пр).

– Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р «О социальных нормативах и нормах».

– Региональные нормативы градостроительного проектирования Республики Северная Осетия-Алания.

Генеральным планом Стур-Дигорского сельского поселения предусматривается формирование системы мероприятий, направленных на оптимальное размещение указанных объектов социальной инфраструктуры, с целью повышения обеспечения населения социальными услугами.

Система социальной инфраструктуры муниципальных образований Ирафского района, расположенных в горной части в настоящее время находится в кризисной ситуации, низкой качество материального обеспечения и сокращающаяся численность населения муниципальных образований приводит к формированию фрагментарной системы социального обслуживания.

6.1. Образование

Образовательная сфера – один из важнейших факторов формирования нового качества экономики и общества. Вот почему важнейшим направлением территориальных преобразований является развитие образовательной сферы поселения. Основными её составляющими являются детские дошкольные учреждения, дневные и вечерние общеобразовательные школы, система профессионального начального, среднего и высшего образования, система дополнительного образования детей.

Дошкольное образование. В сельском поселении численность детей, охваченных дошкольным образованием, составляет 0 % от общей численности детей дошкольного возраста. В соответствии с положениями СП 42.13330.2016 расчетный уровень обеспеченности детей дошкольными учреждениями составляет 85 %, в том числе 70 % общего типа, специализированного – 3 %, оздоровительного – 12 %.

Таблица 6.1.1

Прогнозные показатели развития системы дошкольного образования
Стур-Дигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2042
1	Обеспеченность услугами дошкольных образовательных учреждений, в том числе:	85 % детей дошкольного возраста	26
1.1	общего типа	70 % детей дошкольного возраста	21
1.2	специализированного	3 % детей дошкольного возраста	1
1.3	оздоровительного	12 % детей дошкольного возраста	4

Дошкольное образование является одним из ключевых средств решения проблем социальной мобильности населения, что особенно актуально в условиях развития экономики. Точные сроки предложенных мероприятий необходимо определить в соответствующей документации по планировке территории с обязательным учетом рекомендаций действующих санитарно-эпидемиологических требований к устройству, содержанию и организации режима работы в дошкольных организациях (СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»).

Общее образование. Важнейшей составляющей образовательного комплекса любого муниципального образования является система школьного образования.

Таблица 6.1.2

Прогнозные показатели развития системы общего образования
Стур-Дигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2042
1	Обеспеченность услугами общеобразовательных организаций, в том числе:	–	–
1.1	I – IX классы	100 % охват населения школьного возраста	69
1.2	X – XI классы	75 % охват населения школьного возраста	52
2	Обеспеченность услугами межшкольного учебного комбината	8 % от числа школьников	8

На перспективу в системе общего образования не будут наблюдаться серьезные изменения. Масштабного роста числа школьников к концу прогнозного периода не ожидается, мощностей хватит для обеспечения всех детей поселения средним полным образованием в одну смену на протяжении всего прогнозного периода.

Система дополнительного образования детей – составная (вариативная) часть общего образования, содержательно мотивированное образование, позволяющее обучающемуся приобрести устойчивую потребность в познании и творчестве, максимально реализовать себя, самоопределившись профессионально и личностно. Дополнительное образование детей – целенаправленный процесс воспитания и обучения посредством реализации дополнительных образовательных программ.

Прогнозные показатели развития системы дополнительного образования
Стур-Дигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2042
1	Обеспеченность услугами внешкольных учреждений, в том числе:	10% от числа школьников	7
1.1	Дворец (Дом) творчества школьников	3,3% от числа школьников	2
1.2	Станция юных техников	0,9% от числа школьников	1
1.3	Станция юных натуралистов	0,4% от числа школьников	0
1.4	Станция юных туристов	0,4% от числа школьников	0
1.5	Детско-юношеская спортивная школа	2,3% от числа школьников	2
1.6	Детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая)	2,7 % от числа школьников	0

Нормативный охват детей внешкольным образованием составляет 10 % от общего числа школьников (дворец (дом) творчества школьников – 3,3 %, станция юных техников – 0,9 %, станция юных натуралистов – 0,4 %, станция юных туристов – 0,4 %, детско-юношеская спортивная школа – 2,3 %, детская школа искусств (музыкальная, художественная, хореографическая) – 2,7 % (таблица 6.1.3).

В соответствии с нормами градостроительного проектирования на территории сельского поселения не предусматривается строительство специализированных учреждений дополнительного образования детей.

Таким образом, оптимальным является организация различных кружков как на базе средней школы, так и в сельском доме культуры, где дети смогут получить дополнительные знания и навыки в различных областях, а также посещение учреждений дополнительного образования, расположенных в районном центре.

6.2. Здравоохранение

Состояние сферы здравоохранения напрямую определяет изменение ряда демографических показателей. В частности, показатели смертности, младенческой и материнской смертности и продолжительности жизни тесно связаны с эффективностью функционирования учреждений здравоохранения. Вот почему в рамках проведения демографической политики и сохранения человеческого капитала особое внимание необходимо уделять сети объектов здравоохранения.

Деятельность системы здравоохранения Ирафского района основывается на реализации территориальной Программы государственных гарантий оказания гражданам Российской Федерации бесплатной медицинской помощи на Республики Северная Осетия-Алания, ежегодно утверждаемой Правительством края, федеральных и региональных целевых программ в области здравоохранения.

В соответствии с положениями Федерального закона от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации» на территории Российской Федерации медицинская помощь оказывается медицинскими организациями и классифицируется по видам, условиям и форме оказания такой помощи.

К видам медицинской помощи относятся:

- Первичная медико-санитарная помощь;
- Специализированная, в том числе высокотехнологичная, медицинская помощь;
- Скорая, в том числе скорая специализированная, медицинская помощь;
- Паллиативная медицинская помощь.

В соответствии с принятыми социальными нормативами обеспеченности населения медицинскими кадрами, сельское поселение, как и Ирафский район в целом, испытывает их острый недостаток: в соответствии с положениями распоряжения Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 г. № 1063-р норматив обеспеченности населения

больничными учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 134,7 больничных коек (в том числе больничных – 102, полустационарных – 14,2, в домах сестринского ухода – 18, в хосписах – 0,5), амбулаторно-поликлиническими учреждениями составляет на 10 тысяч населения – 181,5 посещений в смену.

Расчетная обеспеченность населения планируемого муниципального образования услугами и персоналом медицинских учреждений по состоянию на 01.01.2020 г. составляет: услугами амбулаторно-поликлинических учреждений – 57 посещений в смену, больничных учреждений – 42 больничных койки, среднего медицинского персонала – 36, врачей – 13.

Таблица 6.2.1

Прогнозные показатели развития системы здравоохранения
Стур-Дигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2042
1	Обеспеченность услугами амбулаторно-поликлиническими учреждениями	181,5 посещений в смену на 10 тысяч человек	6
2	Обеспеченность услугами больничных учреждений, в т. ч.:	134,7 больничных коек на 10 тысяч человек	4
2.1	больничных	102 больничных коек на 10 тысяч человек	3
2.2	полустационарных	14 больничных коек на 10 тысяч человек	0
2.3	в домах сестринского ухода	18 больничных коек на 10 тысяч человек	1
3	Норматив обеспеченности аптеками	1 объект на 6,2 тысячи человек	0
4	Норматив обеспеченности врачами	41 врач на 10 тысяч человек	1
5	Норматив обеспеченности средним медицинским персоналом	114 медицинских работников среднего звена на 10 тысяч человек	4
6	Станция скорой и неотложной медицинской помощи	1 машина с носилками на 10 тысяч человек	Показатель определяется в целом для территории Ирафского района с учетом территориальной доступности

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения Стур-Дигорского сельского поселения на расчетный период проектом генерального плана определены нормативные потребности в медицинском персонале, койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях по трем сценариям развития. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации.

Основными факторами, определяющими дальнейшее развитие здравоохранения в Стур-Дигорском сельском поселении на расчетный срок, будут: продолжающаяся перестройка системы, распространение новых технологий профилактики, диагностики и лечения заболеваний.

Основными задачами обеспечения устойчивого развития здравоохранения сельского поселения на расчетную перспективу остаются:

- модернизация объектов здравоохранения на территории сельского поселения;
- предоставление населению качественной и своевременной медицинской помощи;
- преодоление дефицита материальных и финансовых средств в сфере;
- повышение уровня укомплектованности медицинскими работниками всех уровней, повышение уровня квалификации медицинских работников;

- кратное снижение показателей смертности;
- снижение высокого уровня заболеваемости социально-обусловленными болезнями.

В настоящее время система здравоохранения Стур-Дигорского сельского поселения, как и в целом Ирафского района, развита недостаточно, даже с учетом сокращения численности населения в планируемом муниципальном образовании, существующих мощностей медицинских объектов и медицинского персонала недостаточно для обеспечения населения поселения своевременной и качественной медицинской помощи.

6.3. Учреждения культуры

Сфера культурного обслуживания Стур-Дигорского сельского поселения наряду с образовательной сферой и здравоохранением является одной из важных составляющих социальной инфраструктуры сельского поселения.

Таблица 6.3.2

Прогнозные показатели развития учреждений культуры
Стур-Дигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2042
1	Обеспеченность услугами Дома культуры	поселение от 0,2 до 1 тыс. чел. –300 мест	1 ед.
2	Обеспеченность услугами помещений для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности	60 м ² на 1 тыс. человек	20
3	Обеспеченность услугами танцевальных залов	6 мест на 1 тыс. человек	2
4	Обеспеченность сельскими массовыми библиотеками	6 тыс. ед. хранения / 5 читательских мест	1 ед.

Первоочередная задача, стоящая перед органами местного самоуправления Ирафского района – сохранение существующей системы муниципальных учреждений культуры в Ирафском районе.

6.4. Физическая культура и спорт

В рамках развития человеческого капитала и сохранения здоровья населения становится вопрос об эффективности функционирования сферы физической культуры и спорта. Обеспечение условий для развития на территории муниципального образования физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий муниципального образования относятся непосредственно к компетенции органов местного самоуправления Ирафского района и Стур-Дигорского сельского поселения.

Сеть физкультурно-спортивных объектов представляет собой систему, состоящую из трех основных подсистем:

- Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования.
- Физкультурно-спортивные сооружения образовательных учреждений.
- Физкультурно-спортивные сооружения ведомственного назначения.

Так как спортивный зал расположен при образовательном учреждении, только категория детей и подростков может полноценно пользоваться данным физкультурно-спортивным объектом. В спортивном зале разработаны комплексы спортивных

мероприятий, секций и организация тренировок по подготовке к различным соревнованиям.

При этом явно прослеживается нехватка объектов физической культуры и спорта для остальных категорий населения сельского поселения, так как сооружений сети общего пользования на территории поселения практически нет. Нехватка спортивных сооружений и их неудовлетворительное техническое состояние на сегодняшний день является основной проблемой в Стур-Дигорском сельском поселении, которая препятствует дальнейшему развитию массового спорта и не способствует привлечению большего количества занимающихся физической культурой и спортом.

Всестороннее развитие человеческого потенциала предусматривает активную пропаганду и формирование здорового образа жизни. Целью муниципальной политики в этой сфере являться вовлечение населения в систематические занятия физической культурой, спортом и туризмом. Реализация этой цели потребует развития неформального взаимодействия органов местного самоуправления поселения с общественными организациями в части привлечения внебюджетных финансовых ресурсов. Необходимы разработка и реализация новых подходов для расширения возможностей граждан для занятия спортом и туризмом, независимо от уровня их доходов.

Таблица 6.4.1

Прогнозные показатели развития системы физкультурно-спортивных сооружений
Стур-Дигорского сельского поселения

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2042
1	Общая территория физкультурно-спортивных сооружений	0,7 га на 1 тыс. человек	0,2
2	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	70 м ² общей площади на 1 тыс. человек	23,2
3	Спортивные залы общего пользования	60 м ² площади пола на 1 тыс. человек	19,9
4	Бассейны крытые и открытые общего пользования	20 м ² зеркала воды на 1 тыс. человек	6,4

Развитие физической культуры и спорта невозможно без наличия соответствующей материально-технической базы и основной ее составляющей – физкультурно-спортивных сооружений, отвечающих требованиям и нормативам, обеспечивающих потребность всех слоев населения в различных видах физкультурно-оздоровительных и спортивных занятий. В целях соблюдения норм обеспеченности населения объектами физкультурно-спортивной направленности необходимо осуществить:

- реконструкцию уже имеющихся спортивных сооружений.

6.5. Предприятия торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Организация обслуживания населения и создание стройной системы бытовых учреждений муниципального образования, позволяет удовлетворять разнообразные потребности населения при разумном использовании времени и в результате влияет на рост производительности труда. Учреждения обслуживания муниципального образования должны быть организованы в единую систему, охватывающую селитебные территории, места приложения труда и зоны массового отдыха с учетом особенностей обслуживания в каждой из этих зон и их взаимосвязи.

Расчет общей потребности населения в предприятиях торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания произведен в соответствии с

положениями СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 6.5.1

Прогнозные показатели обеспеченности населения Стур-Дигорского сельского поселения предприятиями торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ п/п	Наименование норматива	Единица измерения	2042
1	Предприятия торговли	–	–
1.1	Магазины, в том числе:	300 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	99,3
1.1.1	продовольственных товаров	100 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	33,1
1.1.2	непродовольственных товаров	200 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	66,2
1.2	Рыночные комплексы	24 м ² торговой площади на 1 тыс. человек	8
2	Предприятия общественного питания	40 мест на 1 тыс. человек	13,24
3	Предприятия бытового обслуживания, в том числе:	7 рабочих мест на 1 тыс. человек	2
3.1	предприятия непосредственного обслуживания населения	4 рабочих места на 1 тыс. человек	1
4	Предприятия коммунального обслуживания	–	–
4.1	Прачечные	60 кг белья в смену на 1 тыс. человек	19,86
4.2	Химчистки	3,5 кг вещей в смену на 1 тыс. человек	1,2
4.3	Бани	7 мест на 1 тыс. человек	2
5	Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	–	–
5.1	Отделения связи (стационарное доставочное отделение связи (почта), АТС)	поселение от 0,5 до 1,2 тыс. чел. – VI группа ОС, площадью 90 м ²	–
		поселение от 1,2 до 2,0 тыс. чел. – V группа ОС, площадью 200 м ²	–
		поселение от 2,0 до 3,5 тыс. чел. – IV группа ОС, площадью 350 м ²	–
		поселение от 3,5 до 6,0 тыс. чел. – III группа ОС, площадью 440 м ²	–
5.2	Отделение банка (операционная касса)	1 операционное место на 2 тыс. человек	–

Ввиду того, что сфера торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания находится вне полномочий органов местного самоуправления, основной задачей Администрации Ирафского района и Стур-Дигорского сельского поселения является обеспечение условий для динамичного развития сфер торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.

Раздел 7. Современное состояние развития экономики поселения

7.1. Анализ состояния и перспектив развития экономики поселения

Разработка прогноза перспективного развития экономической системы Стур-Дигорского сельского поселения как части Ирафского района велась с учетом ряда её специфических особенностей в составе Республики Северная Осетия-Алания:

техническая и технологическая отсталость многих предприятий и производств;
недостаток внутренних и внешних инвестиций;
наличие серьезного профессионально-квалифицированного дисбаланса между спросом на рабочую силу и её предложением;
непродуктивная работа системы поддержек малого бизнеса;
недостаточный уровень диверсификации производительных сил и др.

Принимая во внимание большое число факторов, влияющих на развитие и размещение экономики района, и их изменчивость под влиянием технического прогресса, экономической политики, конъюнктуры внутреннего и внешнего рынков и т.д., разрабатываются три варианта прогноза перспективного развития экономической системы района:

инерционный (низкий);
стабилизационный (средний);
оптимистический (высокий).

Инерционный вариант предполагает сохранение существующего портфеля ресурсов в качестве базы социально-экономического роста на расчетную перспективу, консервацию методов и форм эксплуатации данных ресурсов, сложившейся отраслевой структуры экономики. Не исключено и укрепление позиций отдельных традиционных отраслей, не определяющих современный научно-технический прогресс. При данном варианте развития в районе не предполагается осуществление каких-либо крупных инвестиционных проектов. Низкие темпы роста могут привести к отставанию Ирафского района в развитии экономики от других районов республики.

При данном сценарии развития в промышленном производстве сохранится доминирующая роль пищевой промышленности с постепенным уменьшением удельного веса наукоемких производств (производство электрооборудования и др.) и удельного веса добывающей промышленности, в результате истощения имеющихся природных ресурсов и отсутствия инвестиций в развитие новых месторождений. Некоторый рост объемов производства продукции аграрного сектора будет происходить преимущественно экстенсивным путем развития с сохранением низкой производительности труда, полунатурального характера производства и ориентации на удовлетворение преимущественно внутренних потребностей района.

Оптимистический сценарий развития экономики района возможен лишь при осуществлении коренных преобразований в производительных силах района, которые позволят резко увеличить объем промышленной и сельскохозяйственной продукции на основе новых и новейших технологий и систем управления. Он предусматривает достижение высоких темпов развития, совершенствование отраслевой структуры экономики в пользу сферы услуг, а в материальном производстве – в пользу наукоемких видов деятельности с сильными, конкурентоспособными позициями.

Реализация оптимистического варианта развития предусматривает масштабное привлечение инвестиций в профильные отрасли экономики района, прежде всего, в добывающую промышленность, агропромышленный и туристический комплексы, т.е. в виды экономической деятельности, в наибольшей степени ориентированных на использование собственных природных и социально-экономических ресурсов и конкурентных преимуществ.

Стабилизационный сценарий выступает в качестве одного из наиболее вероятных и в целом приемлемых вариантов перспективного развития экономической системы района. Он выступает в качестве промежуточного между инерционным и оптимистическим вариантами развития.

Следует иметь в виду так же, что предстоящий научно-технический и технологический прогресс может внести весьма существенные корректировки в намечаемые прогнозные параметры и направления развития. Поэтому комплекс прогнозов, предназначенных для выработки, и реализация соответствующих мер и мероприятий по развитию экономики, должны периодически пересматриваться и координироваться в соответствии с меняющимися перспективами.

Раздел 8. Инженерная инфраструктура

8.1. Анализ состояния и перспектив развития инженерной инфраструктуры поселения

Общее состояние коммунальной инфраструктуры планируемого сельского поселения характеризуется средним уровнем износа, незначительным коэффициентом полезного действия и использования мощностей, большими потерями. На протяжении последнего десятилетия капитальный ремонт, модернизация и материально-техническое обеспечение целого ряда объектов ЖКХ осуществлялось по остаточному принципу. Несмотря на предпринимаемые в последние годы усилия, проблема воспроизводства основных фондов жилищно-коммунального хозяйства не решена.

Водоснабжение и водоотведение. Централизованная система водоснабжения и водоотведения на территории планируемого Стур-Дигорского сельского поселения отсутствует.

Электроснабжение. Электроснабжение потребителей Стур-Дигорского сельского поселения осуществляется от подстанции «Фаснал-35»

Газоснабжение и теплоснабжение. Централизованная система газоснабжения и теплоснабжения на территории Стур-Дигорского сельского поселения отсутствует.

Раздел 9. Объекты культурного наследия

К объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры (Федеральный закон от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»).

9.1. Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры)

При разработке данного проекта учтены положения и мероприятия по охране объектов культурного наследия в соответствии с требованиями федерального и регионального законодательства.

Границы территории и зон охраны объектов культурного наследия регионального значения, расположенных на территории Ирафского района, поставленных на государственную охрану в соответствии с нормативно-правовыми актами, не утверждены.

В соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» для всех объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия), не имеющих утвержденные в установленном порядке зоны охраны, устанавливаются защитные зоны.

Границы зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 г. № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Согласно материалам схемы территориального планирования Ирафского муниципального района на территории Стур-Дигорского сельского поселения располагается 13 объектов культурного наследия.

Таблица 9.1

Перечень объектов культурного наследия, расположенных на территории Ирафского муниципального района Республики Северная Осетия-Алания

№ п/п	Наименование объекта	Вид ОКН	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
1	Грунтовые погребения	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
2	Грунтовые погребения, склепы	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения

№ п/п	Наименование объекта	Вид ОКН	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
3	Склепы	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
4	Жилое здание-замок (галуан) Кодзасова Койбая	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Стур-Дигора	Федерального значения
5	Сторожевая башня Хамицаевых	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
6	Замок (галуан)	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
7	Сторожевая башня Туриева Гаппо	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
8	Горский дом Будаева Сандыра	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
9	Святылище	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
10	Комплекс сооружений	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
11	Горский дом Гобеева Уараза	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
12	Обелиск односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., 1965 г.	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, восточная окраина села	Выявленный
13	Могильник "Стур-Дигора-1"	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, южная окраина села	Выявленный

9.2. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия

Подраздел по охране объектов историко-культурного наследия разработан в соответствии с Законом РФ «Об охране и использовании памятников истории и культуры», Законом Республики Северная Осетия-Алания «О сохранении, использовании

и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» и другими нормативными документами о порядке проектирования.

В настоящее время утверждение границ зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особых режимов использования земель в границах территорий данных зон и требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия осуществляется по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия, а в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения - в порядке, установленном законами Республики Северная Осетия-Алания.

В целях сохранения памятников археологии от разрушения в ходе хозяйственной деятельности в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Перечень мероприятий в сфере охраны памятников истории и культуры:

- при разработке генеральных планов и иной градостроительной документации территорий муниципальных образований, необходимо учитывать ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия, в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия.

- провести комплекс мероприятий по дополнительному выявлению, учету, изучению объектов культурного наследия;

- разработать Проекты зон охраны объектов культурного наследия и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;

- согласовывать все земельные отводы в установленных границах территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия с региональным органом охраны культурного наследия (Управление Республики Северная Осетия-Алания по сохранению и государственной охране объектов культурного наследия).

- при осуществлении хозяйственной деятельности – обеспечение согласования решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и об изменении их правового режима;

- до начала проектирования и проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ получение в региональном органе охраны объектов культурного наследия заключения об отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, зон охраны объектов культурного наследия;

- оформление охранного обязательства собственника или пользователя объекта культурного наследия местного (муниципального) значения;

- установка информационных надписей и обозначений на объектах культурного наследия местного (муниципального) значения;
- утверждение границ территорий объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

**Раздел 10. Состояние окружающей среды территории муниципального образования.
Объекты специального назначения. Особо охраняемые природные территории.
Лесной фонд. Водные объекты общего пользования**

10.1. Общий анализ экологического состояния и особенностей территории

Географическое положение и особенности ландшафтов Ирафского района делают природу территории чувствительной к техногенным нагрузкам. Ирафский район входит в зону с умеренно опасным состоянием окружающей среды.

К основным проблемам на территории Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания относятся:

1. Противоречие между интенсификацией хозяйственного и рекреационного освоения территории и необходимостью сохранения при этом целостности уникальных экосистем - основных компонентов природного потенциала территории.

2. Активизация экзогенных геологических процессов под прессом чрезмерной техногенной нагрузки: затопление и подтопление освоенных земель, разрушение берегов рек (абразия и боковая эрозия), усиление воздушной и водной эрозии почвы, активизация оползней при строительстве техногенных объектов.

3. Загрязнение атмосферы на урбанизированных территориях и в прилегающих ландшафтах.

4. Неудовлетворительное качество хозяйственно-питьевых вод вследствие загрязнения водных объектов промстоками и неочищенными канализационными стоками, загрязненными ливневыми водами, сбросными водами сельскохозяйственных предприятий.

5. Загрязнение и захламление территории твердыми отходами производства и потребления (ТОПП), неудовлетворительное обращение с отходами на существующих полигонах ТОПП, несанкционированное размещение ТОПП на землях, представляющих хозяйственную или рекреационную ценность (стихийные свалки).

6. Нерациональное использование природных ресурсов (земель и полезных ископаемых), деградация растительности и животного мира луговых, степных и лесных ландшафтов, истощение запасов и снижение качества наземных и водных биоресурсов.

7. Неблагополучное состояние сельскохозяйственных угодий.

8. Ненадлежащее функционирование системы мониторинга состояния окружающей природной среды.

Основными источниками загрязнения окружающей среды на территории Ирафского района являются промышленные и сельскохозяйственные предприятия, объекты жилищно-коммунального хозяйства, автомобильный транспорт, свалки бытовых отходов и скотомогильники.

Значительные проблемы связаны с отсутствием систем сбора и очистки стоков, полигонов утилизации бытовых отходов.

Состояние геологической среды. Геологическая среда не является закрытой системой. Под влиянием техногенеза изменяются отдельные её составляющие: рельеф (изменяются отметки поверхности земли, как в большую, так и в меньшую сторону), геологическое строение (в разрезе появляется новый тип отложений – техногенные, увеличивается мощность элювиальных образований), гидрогеологические условия (изменяются уровень и состав подземных вод).

Опасные экзогенные геологические процессы являются мощным фактором дестабилизации экологической устойчивости природных и техногенных систем:

- подтопление и разрушение зданий и сооружений при паводках на реках;
- активизация эрозионных процессов: разрушение берегов рек и водохранилищ, воздушная и водная эрозия почвенного покрова в равнинной части района;

- продолжающееся засоление почвы при повышении уровня грунтовых вод, связанном с орошением в степной зоне;
- активизация оползневых процессов, селей и лавин при строительстве дорог и инженерных сооружений в горных районах: от мощных оползней, селей, каменных обвалов, оплывин и лавин.

Следует заметить, что, наряду с природными и техногенными факторами, эти процессы обусловлены и особой чувствительностью геологической среды к её нарушению, определяемой географическим положением и геологическим строением.

Рассматриваемая территория приурочена к провинции лесостепных ландшафтов. Значительное уменьшение растительности, укрепляющей склоны, присутствие в верхних горизонтах легкоразмываемых лессовидных суглинков и склонов к ползучести глинистых пород, близкое залегание подземных вод предопределяет развитие названных выше процессов. Активизации их способствует и непродуманная хозяйственная деятельность человека (неправильная распашка земли на склонах, их подрезка, вырубка растительности и т.д.).

Состояние атмосферного воздуха. Состояние атмосферного воздуха на территории сельского поселения определяется выбросами загрязняющих веществ от стационарных источников и транспорта. В выбросах от автотранспорта присутствуют оксид углерода, оксид азота, ЛОС, сернистый ангидрид, сажа.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 № 52-ФЗ вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования (санитарно-защитная зона), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами. По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона (СЗЗ) является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации.

Состояние почв. Анализ последних почвенно-агрохимических обследований показывает, что темпы падения плодородия почв на территории района нарастают не только в агроценозах, но и на естественных кормовых угодьях. Продолжается снижение содержания в почвах микроэлементов, которые играют важнейшую роль в минеральном питании растений. Основной причиной сложившегося критического состояния почвенного плодородия является отказ сельскохозяйственных товаропроизводителей от внесения удобрений на уровне научно-обоснованной потребности, полное прекращение работ по известкованию, гипсованию, внесению органических удобрений, а также игнорирование агроландшафтной системы земледелия, столь важной для пересеченного рельефа.

Негативное воздействие хозяйственной деятельности человека выражается не только в уменьшении доли вносимых на пашню органических удобрений, в отказе от травопольной системы земледелия, но и в постоянном возделывании пропашных культур, в использовании монокультуры с последующим нарушением водного, воздушного и теплового режимов почвы, снижением ее биологической активности и подвижности зольных элементов питания, с деструктуризацией и эрозией почвенных горизонтов. За последние 35-40 лет потери гумуса в почвенных горизонтах лесолуговой зоны в среднем составили 18-20 %. Особенно динамичен этот процесс на черноземах оподзоленных мощных и среднемощных.

Анализ современного состояния сельскохозяйственного производства и природной среды территории, динамики изменения основных агрохимических свойств почв показывает устойчивую тенденцию ухудшения почвенного плодородия, нарастания деградационных процессов, обострения общей экологической обстановки, что

обуславливает снижение производственных и экономических показателей, рост нерентабельных отраслей и хозяйств в агропромышленном комплексе республики.

По данным агрохимобследования земель Республики средневзвешенное содержание гумуса за последние 10 лет снизилось с 4,27 % до 3,8 %. При этом площади, низкообеспеченные гумусом (основным показателем плодородия) пахотных почв, увеличились.

Снизилось в почвах и содержание обменного калия. Содержание подвижного фосфора в пахотных горизонтах также снизилось.

До недавнего времени сера, как элементу минерального питания растений, не придавалось особого значения. Считалось, что достаточно серы поступает в почву с осадками и такими серосодержащими удобрениями, как сульфат аммония, простой суперфосфат, сульфат калия и др. В то же время, большой вынос серы урожаями и изменение ассортимента применяемых удобрений, рост поступления концентрированных удобрений, не содержащих серу, привели в последние годы к дефициту этого элемента. В перспективе дефицит в почве серы может оказаться фактором, сдерживающим рост урожаев и качество продукции, поэтому необходимо предусмотреть внесение серосодержащих удобрений.

Так как известкование почв не проводится, площадь кислых пахотных почв продолжает увеличиваться. Площадь орошаемых земель существенно сократилась, при этом резко ухудшилось также техническое состояние мелиоративных систем. Значительных масштабов достигли водная и ветровая эрозии почв.

Особенно неблагоприятно влияет недостаточное внесение удобрений на плодородие почв мелиорированных земель и ведет к ускоренному их обеднению и деградации.

Снижение содержания питательных веществ в почве неизбежно приведет к падению продуктивности земледелия в ближайшие годы с 34-35 ц/га зерна единиц до 17-18 ц/га.

Особое значение для сохранения плодородия земельного фонда (пашни) имеют противоэрозионные гидротехнические и лесомелиоративные мероприятия.

Эрозия почв разрушает исторически сложившееся динамическое равновесие в окружающей природной среде. Она по мере усиления процесса снижает плодородие почв от 26% до 80%, а при очень сильной эродированности почва разрушается и полностью теряет плодородие, тем самым наносится невосполнимый ущерб народному хозяйству.

В комплексе мер по борьбе с эрозией необходимо:

- развивать ландшафтно-адаптивное земледелие, с введением почвозащитных севооборотов и размещением культур с учетом крутизны склонов, нарезкой границ полей, рабочих участков, дорог по горизонталям местности или под углом к ним, выполнения комплекса гидротехнических, лесо-луго-мелиоративных, противоэрозионных мероприятий;
- ввести ограничения на размещение пропашных культур на склоновых землях,
- осуществить залужение пашни, подверженной эрозии в сильной степени, и провести посев многолетних трав на пашне вне севооборотных участков, подверженных эрозии в средней степени;
- применять в полном объеме почвозащитные технологии возделывания сельскохозяйственных культур на основе минимизации обработки почв, внедрять безотвальную обработку почвы с учетом почвенно-климатических условий конкретных зон. Довести до оптимальных объемов применение других агротехнических противоэрозионных мероприятий, включая щелевание почв, полосное размещение сельскохозяйственных культур, пожнивное мульчирование почвы, посев сидератов, возделывание пропашных культур с использованием постоянных гребней;
- осуществить меры по предотвращению переуплотнения структуры почвы путем совмещения операций: применения широкозахватных агрегатов, ограничения проведения полевых работ при высокой влажности почвы, перегрузочных и перевалочных процессов на уборке, при перевозке урожая и других грузов, внесения в почву расчетных

доз органических удобрений, соломы, сидератов, разуплотнения почв глубоким рыхлением.

Огромный ущерб сельскому хозяйству ежегодно наносится водной эрозией. На пахотных угодья устремляются потоки воды, стекающие с открытых затяжных склонов в период летних ливней. Смываются плодородный слой и посевы, происходят оползневые процессы и просадочные деформации грунтов, разрушаются коммуникации и постройки. Аналогичные процессы происходят и на землях, расположенных по берегам рек.

С целью повышения плодородия почв необходимо:

1. Увеличить объем применения минеральных удобрений, что обеспечит внесение их по оптимальным нормам под технические, зерновые и кормовые культуры, картофель, овощи. Приступить к подкормке улучшенных сенокосов и пастбищ.

2. Обеспечить поставку сельскому хозяйству в необходимом количестве и ассортименте минеральных удобрений, микроэлементов, регуляторов роста растений и увеличить производство экологически безопасных удобрений и мелиорантов, не вызывающих загрязнения почвы опасными веществами.

3. Осуществить внедрение эффективных приемов применения минеральных удобрений, микроудобрений, регуляторов роста растений на основе данных почвенной и растительной диагностики питания растений.

4. Поставить сельскому хозяйству необходимую технику для физической подготовки минеральных удобрений, тукосмешения, транспортировки и внесения в почву сухих и жидких туков, а также организовать пункт технического обслуживания и проката специализированной техники для крестьянских (фермерских) хозяйств и других землепользователей.

Содержание тяжелых металлов в почвах района колеблется в широких пределах и определяется следующими факторами:

- естественным фоном, обусловленным геохимическими аномалиями (наличие рудных месторождений, миграция металлов с поверхностными и подземными водами, аккумуляция на геохимических барьерах, и т. д.);
- антропогенным загрязнением из различных источников (выбросы в атмосферу, организованные и неорганизованные захоронения и свалки, загрязненные сточные и грунтовые воды, и т. д.).

Состояние ландшафтов. Актуальные экологические проблемы, связанные с сохранением уникальных природных ландшафтов, на территории Ирафского района:

- активизируются оползневые процессы, разрушаются вновь построенные и старые автодороги, инженерные сооружения;

- бытовыми и строительными твердыми и жидкими отходами загрязняются почвы, поверхностные и подземные воды.

Состояние водной среды. Характерными загрязняющими веществами, которые попадают в поверхностные воды, являются органические вещества, нефтепродукты, тяжелые металлы и их соединения. Основными источниками этих загрязнений являются предприятия цветной металлургии, жилищно-коммунальное и сельское хозяйство, пищевая и перерабатывающая промышленность. Значительный ущерб наносится малым рекам в сельской местности из-за нарушений режима хозяйственной деятельности в водоохраных зонах и попадания в водотоки нефтепродуктов, органических и минеральных удобрений, а также многочисленными стихийными свалками производственных и хозяйственных отходов в поймах рек. Актуальным остается и проблема рационального использования водных ресурсов. По большинству показателей качество воды р. Терек и его притоков изменяется вниз по течению от «умеренно загрязненной» до «загрязненной» из-за высокого содержания нефтепродуктов, СПАВ, меди, органических веществ.

Результаты анализов показывают, что на протяжении ряда лет качество поверхностных вод бассейна реки Ирафского района характеризуется в диапазоне от

«умеренно загрязненных» до «очень загрязненных» вод на отдельных участках. Характерными загрязняющими веществами являются нефтепродукты, органические вещества, соединения меди, цинка, марганца. Загрязнение реки происходит как через организованные выпуски сточных вод с очистных сооружений городов и отдельных предприятий, так и через несанкционированные сбросы промышленных и сельскохозяйственных предприятий, а также при поступлении в реку неочищенных ливневых вод.

Проблемы с хозяйственно-питьевым водоснабжением объясняются рядом причин:

а) неудовлетворительным санитарно-техническим состоянием разводящих сетей водопровода, инженерных сооружений на них, запорной арматуры, несвоевременным проведением планово-предупредительных ремонтов и замены изношенных сетей, выявлением и устранением в срок аварий и утечек;

б) недостаточным финансированием действующих программ (региональных и местных) по обеспечению населения республики питьевой водой высокого качества;

в) отсутствие зон строгого режима на водозаборных сооружениях, в основном, ведомственной принадлежности;

г) отставание развития сетей водопровода и канализации от уровня гражданского, промышленного и других видов строительства во всех населенных пунктах;

д) недостаточное количество подаваемой населению питьевой воды в отдельных поселениях.

Для решения проблемы обеспечения населения водой питьевого качества необходимы:

1. Реконструкция существующих, проектирование и строительство новых объектов водоснабжения с финансированием из бюджетов всех уровней. Разработка и реализация региональных программ обеспечения населения питьевой водой.

2. Обеспечение эффективного функционирования систем очистки и обеззараживания питьевой воды, внедрение прогрессивных технологий и оборудования.

3. Координация деятельности заинтересованных служб и ведомств, осуществляющих эксплуатацию и технический контроль за объектами водоснабжения и водоотведения, в т.ч. в городском и сельских поселениях.

4. Подготовка высококвалифицированных специалистов производственных лабораторий по контролю за качеством питьевых вод.

10.2. Твердые коммунальные отходы

Проблема безопасного обращения с отходами производства и потребления, образовавшимися в процессе хозяйственной деятельности предприятий, организаций и населения, является одной из основных экологических горных территорий Ирафского района.

Согласно п. 18 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения городского поселения отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов.

Вопросы местного значения, предусмотренные частью 1 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для городских поселений, не отнесенные к вопросам местного значения сельских поселений, решаются органами местного самоуправления соответствующих муниципальных районов. В этих случаях данные вопросы являются вопросами местного значения муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения муниципального округа отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов на территориях соответствующих муниципальных районов.

Согласно п. 14 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ к вопросам местного значения городского округа отнесены вопросы:

– участие в организации деятельности по сбору (в том числе разделному сбору), транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Исходя из положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ вся деятельность, связанная с обращением с твердыми коммунальными отходами на территории планируемого сельского поселения, должна осуществляться органами местного самоуправления Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания.

Существующее положение. На начало 2022 года система складирования и утилизации твердых бытовых отходов на территории муниципального образования отсутствует. Вывоз твердых коммунальных отходов осуществляется не регулярно, также часть указанных отходов размещаются на не санкционированных объектах в пределах сельского поселения, а также на площадке временного размещения ТКО.

Перспективное положение. Принципы, направления и механизмы реализации системы управления отходами на территории Республики Северная Осетия-Алания определены Территориальной схемой в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Северная Осетия-Алания (утверждена постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 24 декабря 2021 г № 495 «Об утверждении территориальной схемы в области обращения с отходами производства и потребления, в том числе с твердыми коммунальными отходами, в Республике Северная Осетия-Алания»).

Система санитарной очистки и удаления твердых коммунальных отходов с территории Стур-дигорского сельского поселения должна предусматривать отдельный сбор, эффективное удаление, надежное обезвреживание и экономически целесообразную утилизацию коммунальных отходов.

Для обеспечения должного санитарного уровня Стур-Дигорского сельского поселения коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными коммунальными предприятиями.

Перечень отходов в период эксплуатации объектов жилой застройки включает в себя:

- твердые коммунальные отходы от жилого фонда;
- твердые коммунальные отходы от детских дошкольных учреждений;
- твердые коммунальные отходы от школ основного (полного) образования;
- твердые коммунальные отходы от предприятий торговли;
- твердые коммунальные отходы от объектов обслуживания и прочих нежилых помещений.

Генеральным планом Стур-Дигорского сельского поселения предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы сбора, транспортировки всех бытовых отходов (включая уличный смет с усовершенствованных покрытий) и их обезвреживание и утилизация (с предварительной сортировкой).

Планово-регулярная система включает: подготовку отходов к погрузке в собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), сбор и вывоз отходов с территорий домовладений, организаций, зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание специфических отходов и вторичных ресурсов.

Значительной проблемой в организации системы санитарной очистки является не отсутствие технологий переработки (современные технологии позволяют переработать до 90 % от общего количества отходов), а отделение полезного сырья от остального мусора

(и разделение различных компонентов). Поэтому целесообразно участие населения в организации системы селективного сбора отходов.

На территории сельского поселения следует предусмотреть организацию селективного сбора отходов (бумага, стекло, пластик) в местах их образования, упорядочение и активизацию работы предприятий, занимающихся сбором вторичных ресурсов.

Временное накопление твердых коммунальных отходов с территории Стур-Дигорского сельского поселения к расчетному сроку предусматривается в 4 металлических контейнерах объемом 0,75 м³ с крышкой, которые будут размещаться на специально оборудованной площадке (в соответствии с требованиями СанПин 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»).

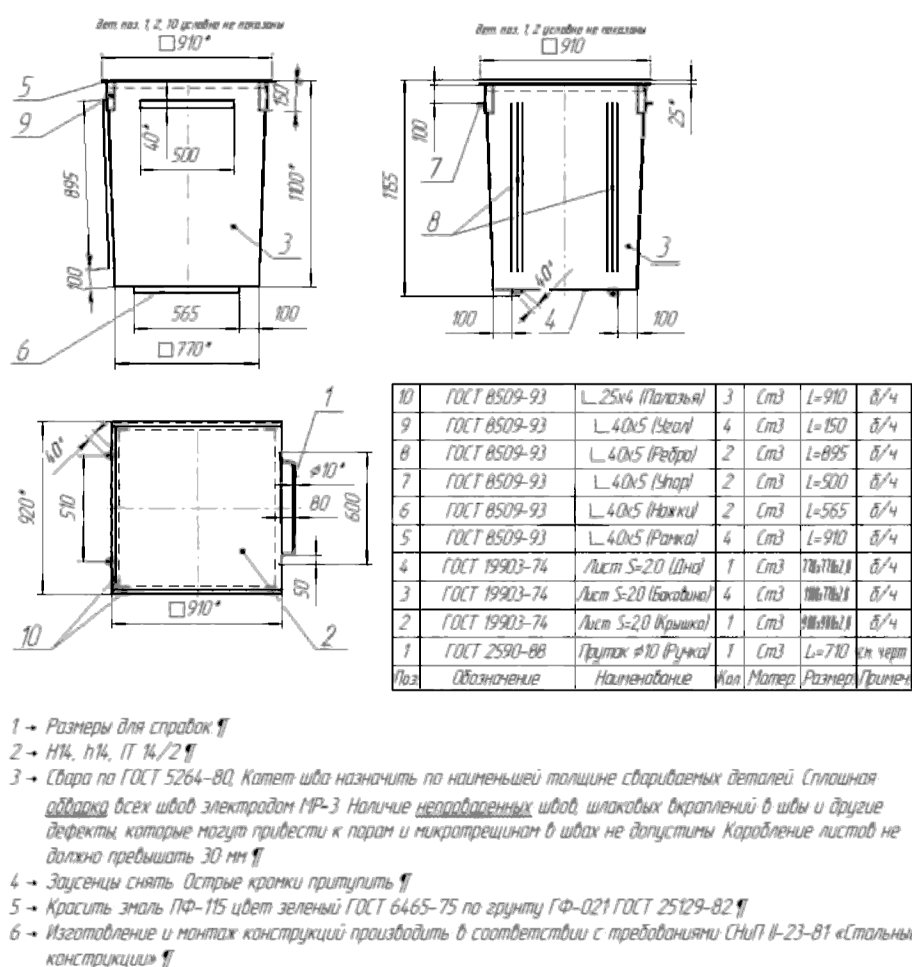


Рисунок 10.2.1. Схема (чертеж) контейнера для сбора твердых коммунальных отходов объемом 0,75 м³

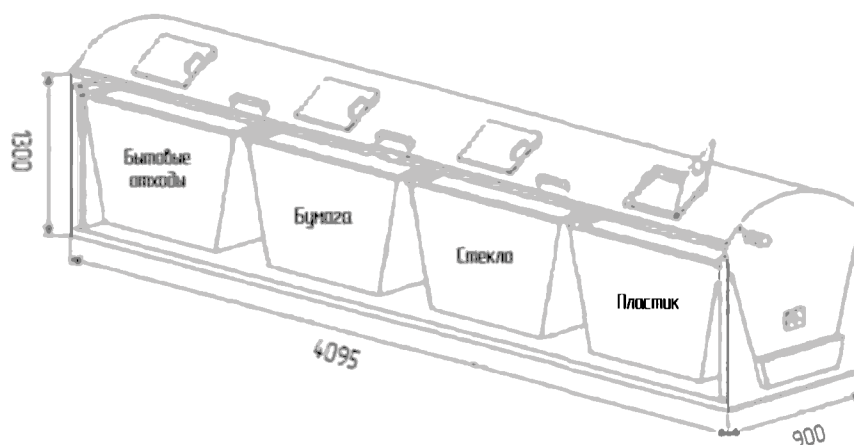


Рисунок 10.2.2. Схема (чертеж) устройства группы контейнеров для селективного сбора твердых коммунальных отходов на 4 контейнера объемом $0,75 \text{ м}^3$

Выбор участка для размещения контейнерных площадок на территории поселения осуществляется на основании функционального зонирования территории и градостроительных решений. Размещение площадок не допускается:

- на территории I, II и III поясов зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех поясах зоны санитарной охраны курортов;
- в зонах массового загородного отдыха населения и на территории лечебно-оздоровительных учреждений;
- рекреационных зонах;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в границах, установленных водоохранных зон открытых водоемов.

Для предупреждения рассеивания и потерь отходов контейнерную площадку необходимо оборудовать твердым водонепроницаемым покрытием (асфальт, бетон), ограждение с трех сторон, допускается использование контейнеров с крышками. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров. При этом контейнеров на площадке не может быть более 5.

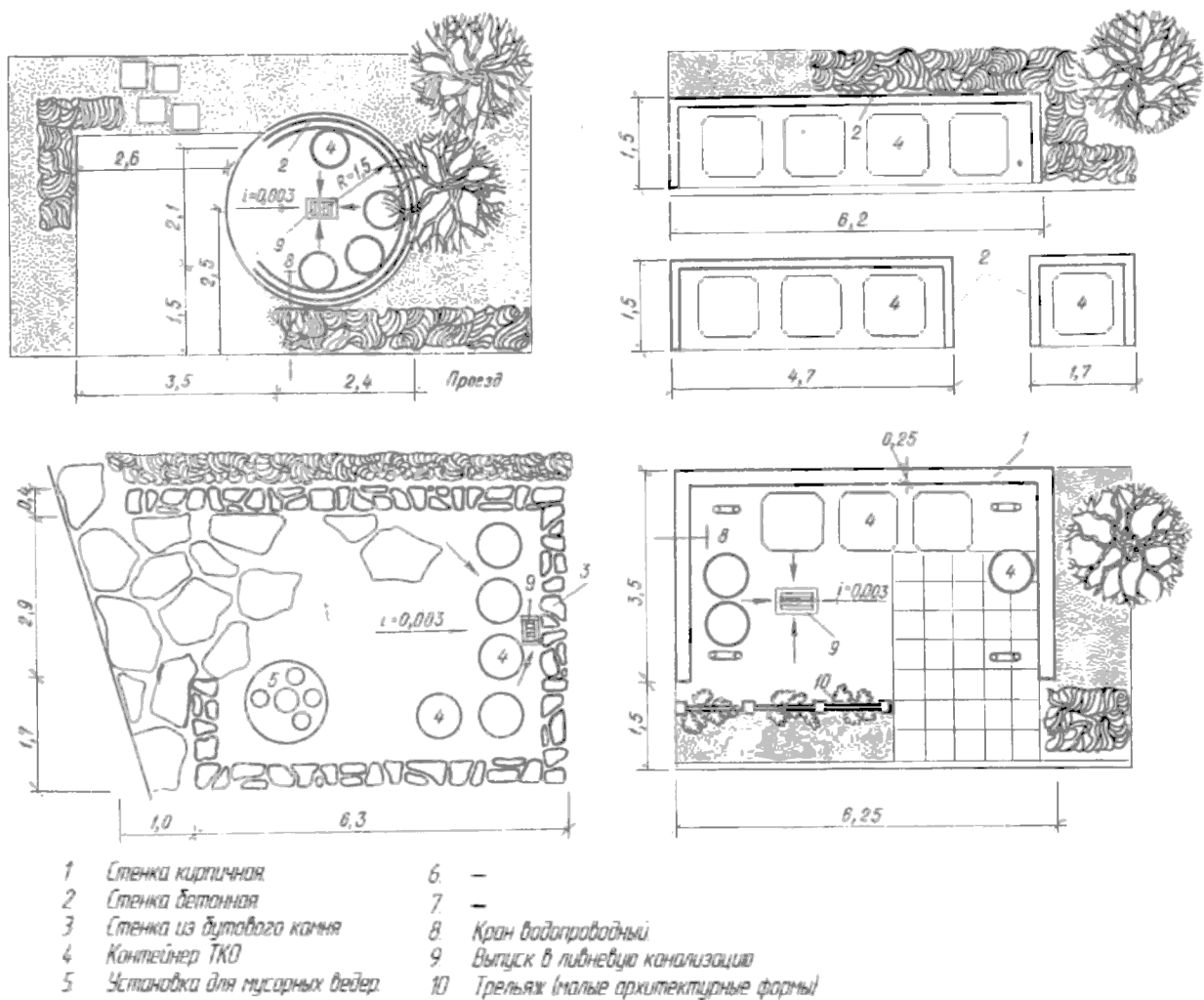


Рисунок 10.2.3. План (схема) устройства контейнерных площадок для сбора ТКО

Расстояние от контейнеров до жилых зданий, детских игровых площадок, а также мест отдыха и занятий спортом должно быть не менее 20 м и не более 100 м, по возможности рекомендуется совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования специализированного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02 %. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке может предусматриваться 10 м² (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (упаковочный материал, строительные отходы, крупногабаритные бытовые приборы и т. д.).

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, осуществляется в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания данных типов отходов.

На территории рынков и торговых комплексов следует предусматривать места под размещение стационарных или мобильных пунктов приемки вторичного сырья площадью не менее 10 м².

Запрещается сжигание растительных остатков на территории населенных пунктов сельского поселения.

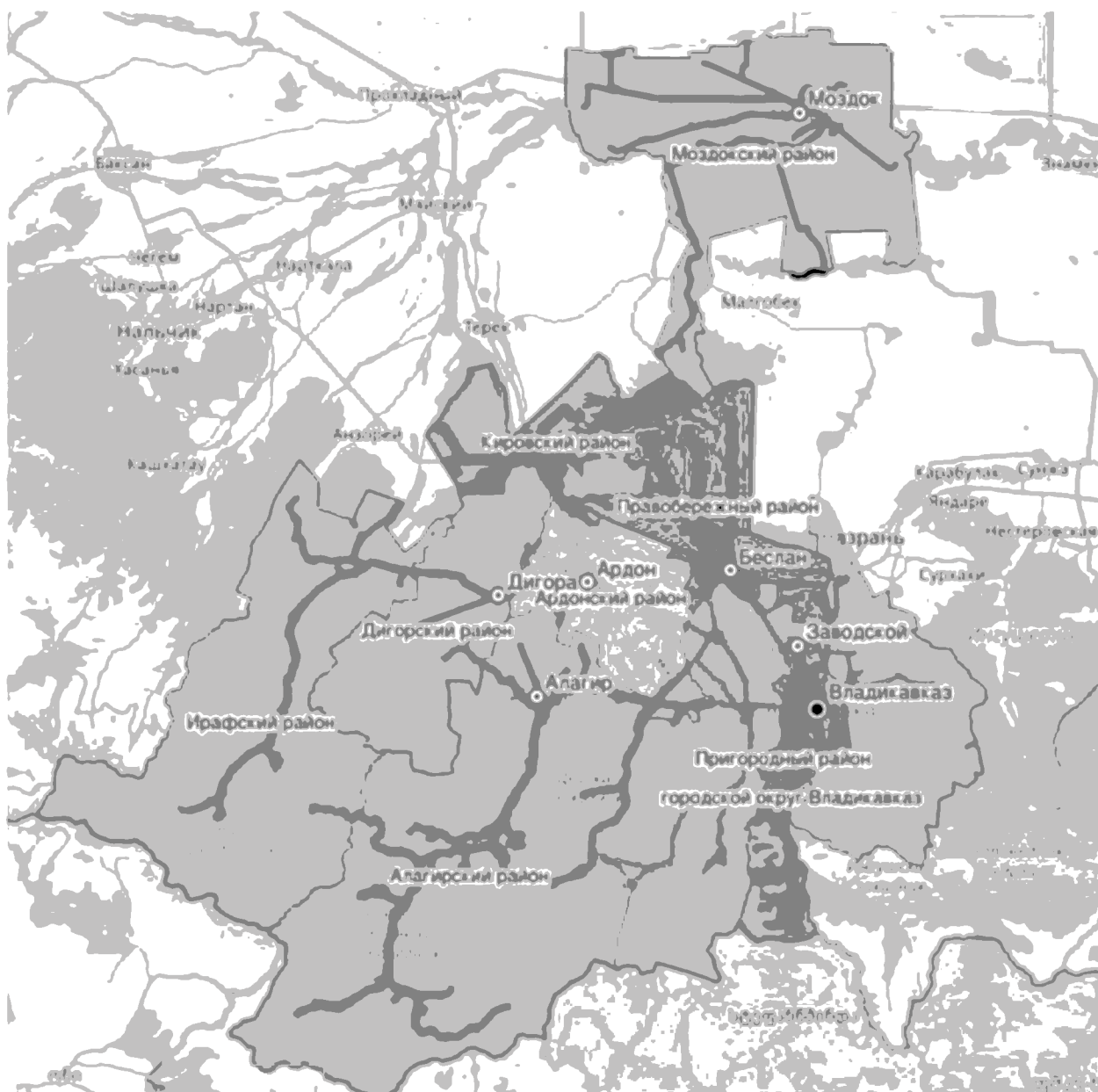


Рисунок 10.2.4. Схема существующих потоков отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания¹³

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией Ирафского района.

¹³ Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Северная Осетия-Алания. ООО «ГеоВерсум». – Ставрополь, 2020.

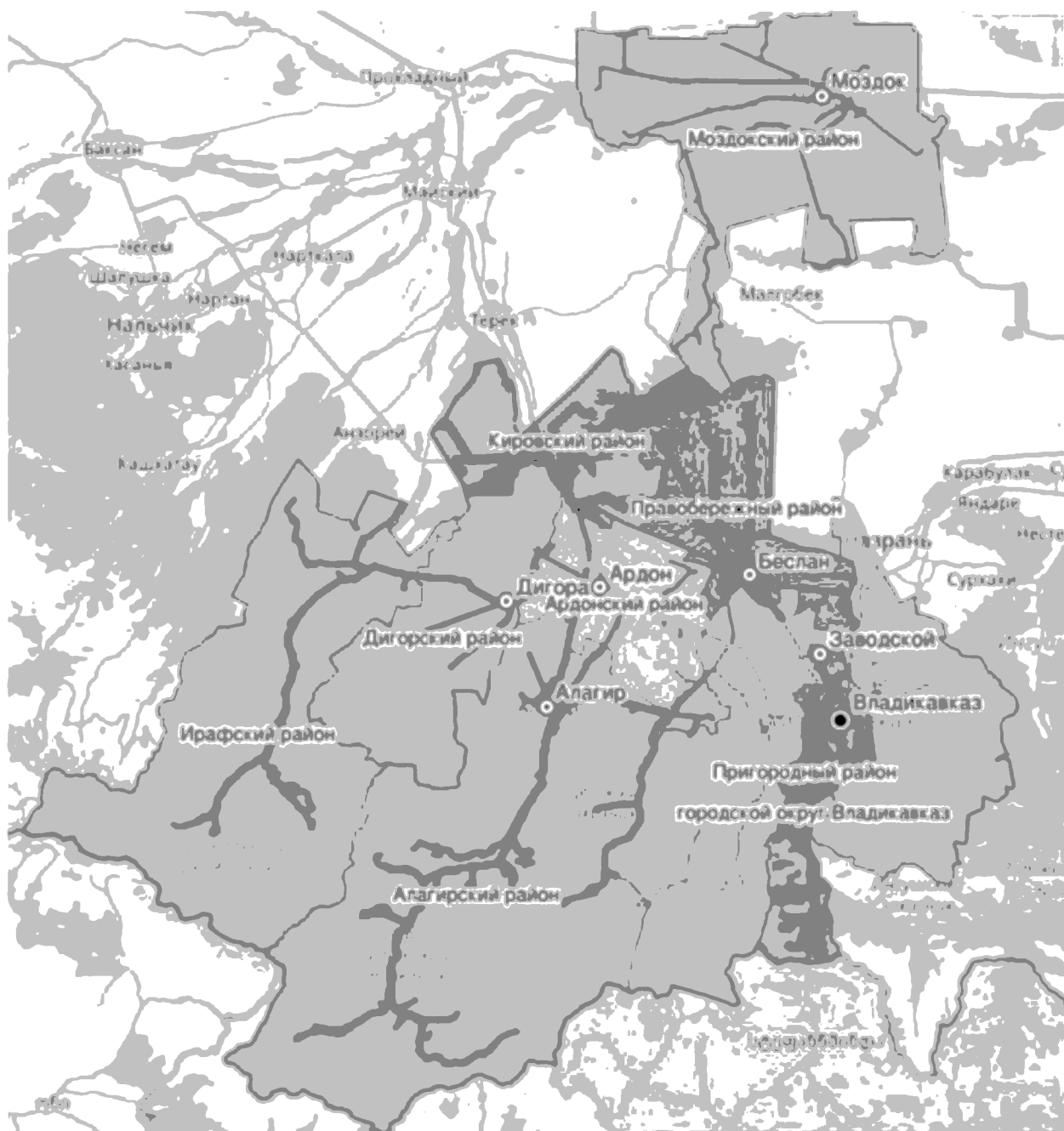


Рисунок 10.2.5. Схема перспективных потоков отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания¹⁴

Общее количество ежегодно образующихся отходов, вывозимых на полигон ТКО, составит к 2040 году 938 тонн в год.

Твердые коммунальные отходы с территории Стур-Дигорского сельского поселения вывозятся автотранспортом специализированного предприятия на ОАО «Завод по переработке бытовых и промышленных отходов» в г. Владикавказе, с последующим размещением на площадке временного накопления отходов в Пригородном районе. В перспективе твердые коммунальные отходы с территории поселения будут вывозиться на мусороперегрузочную станцию с элементами обработки в Ардонском районе (планируемый объект).

Территория Стур-Дигорского сельского поселения относится к зоне деятельности регионального оператора по обращению с ТКО на территории города Владикавказ,

¹⁴ Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Северная Осетия-Алания. ООО «ГеоВерсум». – Ставрополь, 2020.

Алагирского, Ардонского, Дигорского, Ирафского, Кировского, Правобережного, Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания. Функции регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами в этой зоне на основании соглашения от 31.12.2019 года осуществляет Владикавказское муниципальное бюджетное учреждение «Специальный экологический сервис».

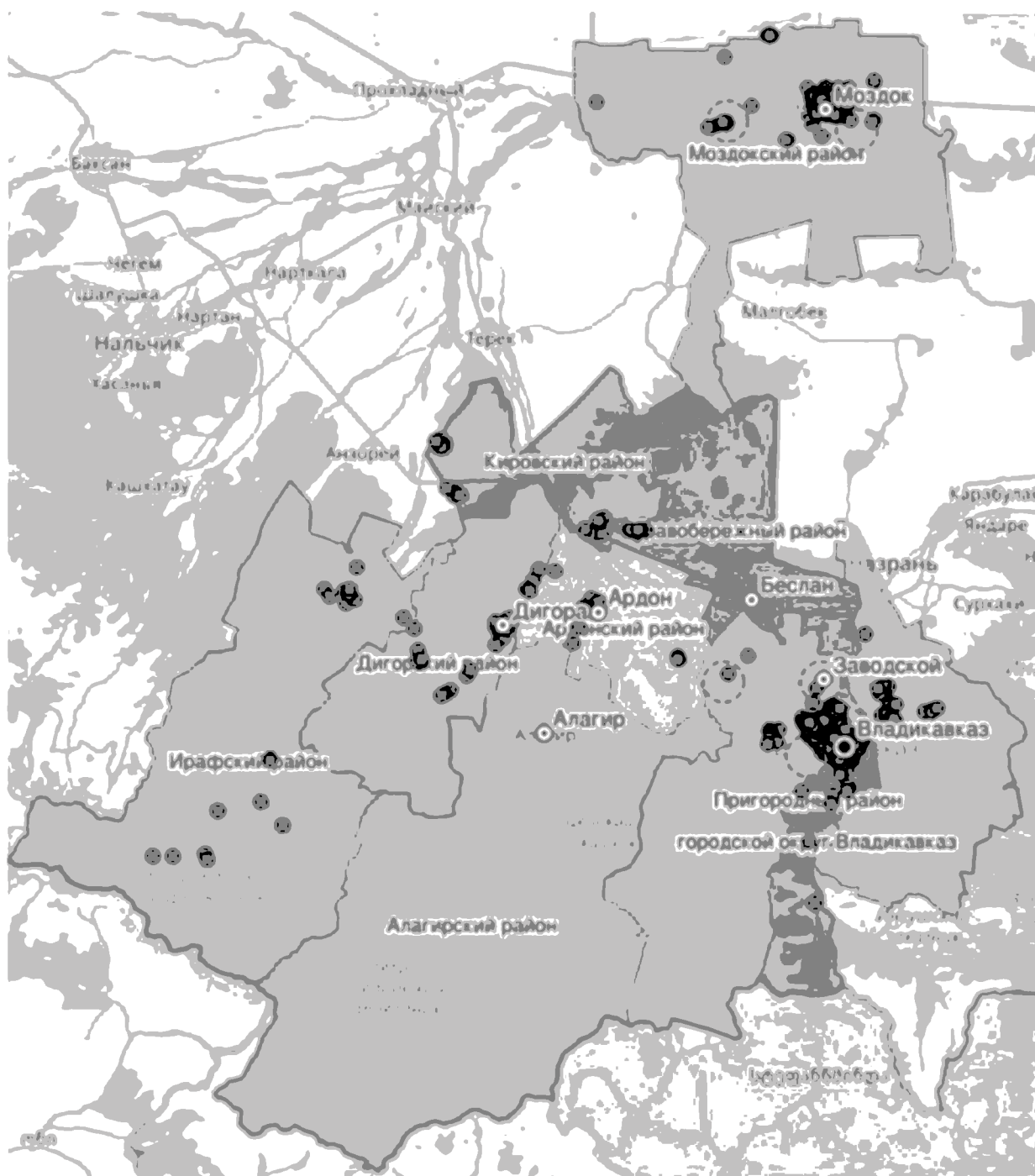


Рисунок 10.2.6. Объекты обработки и места накопления отходов на территории Республики Северная Осетия-Алания¹⁵

В соответствии со Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Северная Осетия-Алания на территории Ирафского района строительство дополнительных мощностей, реконструкция и модернизация существующих объектов по обработке, утилизации, обезвреживанию и

¹⁵ Территориальная схема обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами в Республике Северная Осетия-Алания. ООО «ГеоВерсум». – Ставрополь, 2020.

размещению отходов на территории Стур-Дигорского сельского поселения не планируется.

Общее количество контейнерных площадок, их территориальное расположение, количество контейнеров, деление территории сельского поселения на зоны, в которых осуществляется тарный и безтарный способы накопления ТКО определяются в соответствии с Генеральной схемой санитарной очистки населенных пунктов соответствующего муниципального образования, подготовленной в соответствии с постановлением Госстроя Российской Федерации от 21.08.2003 г. № 152 «Об утверждении методических рекомендаций о порядке разработки генеральных схем очистки территорий населенных пунктов Российской Федерации» и Реестром мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, подготовленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31.08.2018 г. № 1039.

10.3. Захоронение биологических отходов

Согласно ГОСТ 30772-2001, биологические отходы – это биологические ткани и органы, образующиеся в результате медицинской и ветеринарной оперативной практики, медико-биологических экспериментов, гибели скота, других животных и птицы, и другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения, а также отходы биотехнологической промышленности.

В соответствии с документом «Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов», биологическими отходами являются:

- трупы животных и птиц;
- ветеринарные конфискаты (мясо, рыба, другая продукция животного происхождения), выявленные после ветеринарно-санитарной экспертизы на убойных пунктах, хладобойнях, в мясо-, рыбоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли и др. объектах;
- другие отходы, получаемые при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения.

Биологические отходы утилизируют путем переработки на ветеринарно-санитарных утилизационных заводах (цехах) в соответствии с действующими правилами, обеззараживают в биотермических ямах, уничтожают сжиганием или в исключительных случаях захоранивают в специально отведенных местах.

Места, отведенные для захоронения биологических отходов (скотомогильники), должны иметь одну или несколько биотермических ям.

С введением «Ветеринарно-санитарных правил сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов» уничтожение биологических отходов путем захоронения в землю категорически запрещается.

В исключительных случаях, при массовой гибели животных от стихийного бедствия и невозможности их транспортировки для утилизации, сжигания или обеззараживания в биотермических ямах, допускается захоронение трупов в землю только по решению Главного государственного санитарного врача РФ.

Запрещается сброс биологических отходов в водоемы и реки.

Категорически запрещается сброс биологических отходов в бытовые мусорные контейнеры и вывоз их на свалки и полигоны для захоронения.

В случае значительного роста общего поголовья с/х животных на территории планируемого сельского поселения может возникнуть необходимость организации скотомогильника.

СЗЗ от скотомогильников согласно Санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 составляет 1000 м.

10.4. Оценка размещения и использования коммунальных объектов специального пользования

На территории Стур-Дигорского сельского поселения располагаются 4 сельских кладбища.

В пределах санитарно-защитных зон существующих кладбищ располагаются участки жилой застройки.

В соответствии со СП 42.13330.2016, нормативный размер земельного участка, отводимого под традиционное захоронение, составляет 0,24 га на 1000 чел. населения. Необходимая нормативная обеспеченность составляет 0,74 га. Перспективные площади кладбищ необходимо рассчитывать по данным нормативам с учетом фактической численности населения сельского поселения.

Согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», размер СЗЗ для сельских и закрытых кладбищ составляет 50 м (раздел, класс V, п.7.), для кладбищ площадью равной и менее 10 га – 100 м, 10-20 га – 300 м.

При устройстве новых участков кладбищ необходимо руководствоваться требованиями СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения» и «Инструкции о порядке похорон и содержании кладбищ в Российской Федерации», МДС 13-2.2000, Водным кодексом РФ.

10.5. Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории – участки земной поверхности, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъятые решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны, относящиеся к объектам общенационального достояния (Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»).

На территории Стур-Дигорского сельского поселения располагается 15 особо охраняемых природных территории, в том числе 1 ООПТ федерального значения.

Наиболее крупным по территории является национальный парк «Алания», его площадь составляет 549,26 км². Национальный парк «Алания» образован в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 18.02.1998 г. № 225 «О создании в Республике Северная Осетия-Алания национального парка «Алания» Федеральной службы лесного хозяйства России».

Положение о федеральном государственном учреждении «Национальный парк «Алания», утверждено руководителем Федеральной службы лесного хозяйства В. А. Шубиным 21 ноября 1998 года.

Национальный парк расположен на северном склоне Центрального Кавказа. Его территория со всех сторон окаймлена цепью высоких хребтов и попасть сюда можно только по единственной горной дороге в долине реки Урух, через уникальный каньон Ахсинта. Это высокогорный национальный парк. Минимальная высота его территории 1350 м над уровнем моря, максимальная – 4646 м (гора Уилпата). Северная граница парка начинается от селения Мацута, проходит по левому берегу реки Сонгутидон до селения Дунта, затем по границе с Северо-Осетинским заповедником до государственной границы с Грузией. Затем следует на запад по границе с Грузией до границы Северной Осетии-Алании с Кабардино-Балкарской Республикой, до верховий реки Билагидон, впадающей в

реку Урух у селения Ахсау. Далее – на север по правому берегу реки Урух до исходной точки у селения Мацута

В соответствии с постановлением Правительства Республики Северная Осетия-Алания от 22 февраля 2008 года № 31 «О памятниках природы Республики Северная Осетия-Алания» на территории Стур-Дигорского сельского поселения располагаются четырнадцать особо охраняемых природных территорий регионального значения – памятник природы Озеро Мадзаскацад, Кубусский торфяник, Останец лавы древнего вулкана, Сфагнумное болото Чифандзар. Минеральный источник «Хумес», Минеральный источник «Танадон», Минеральный источник «Колтасаур», Минеральный источник «Аставкорт», Минеральный источник «Сайрактор», Минеральный источник «Лабода», Минеральный источник «Масота», Минеральный источник «Дзираска», Минеральный источник «Гурам», Минеральный источник «Кариудон».

10.6. Лесной фонд

Лесной фонд — природно-хозяйственный объект федеральной собственности, лесных отношений, управления, использования и воспроизводства лесов, представляющий совокупность лесов, лесных и нелесных земель в границах, установленных в соответствии с лесным и земельным законодательством. К лесному фонду относятся все леса, за исключением лесов на землях обороны и городских поселений, а также древесно-кустарниковой растительности на землях сельскохозяйственного назначения, транспорта, населённых пунктов, водного фонда и иных категорий.

На территории Стур-Дигорского сельского поселения земли лесного фонда отсутствуют.

10.7. Водные объекты общего пользования

Поверхностные водные объекты¹⁶, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, являются водными объектами общего пользования, то есть общедоступными водными объектами, если иное не предусмотрено Водным кодексом РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (статья 6).

Использование водных объектов общего пользования осуществляется в соответствии с правилами охраны жизни людей на водных объектах, утверждаемыми в порядке, определяемом уполномоченным федеральным органом исполнительной власти, а также исходя из устанавливаемых органами местного самоуправления правил использования водных объектов для личных и бытовых нужд.

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

В соответствии с положениями ст. 65 Водного кодекса от указанных водных объектов определены зоны с особыми условиями использования территории – водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы.

¹⁶ Статья 6 Водного кодекса от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

10.7.1. Охрана водных объектов

Основные требования к охране водных объектов установлены ст. 55 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Собственники водных объектов осуществляют мероприятия по охране водных объектов, предотвращению их загрязнения, засорения и истощения вод, а также меры по ликвидации последствий указанных явлений. Охрана водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации, собственности муниципальных образований, осуществляется исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий в соответствии со статьями 24 - 27 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

При использовании водных объектов физические лица, юридические лица обязаны осуществлять водохозяйственные мероприятия и мероприятия по охране водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ и другими федеральными законами, а также правилами охраны поверхностных водных объектов и правилами охраны подземных водных объектов, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Сброс в водные объекты сточных вод, содержание в которых радиоактивных веществ, пестицидов, агрохимикатов и других опасных для здоровья человека веществ и соединений превышает нормативы допустимого воздействия на водные объекты, запрещается.

Глава II. Анализ существующих ограничений градостроительного развития Стур-Дигорского сельского поселения

Раздел 11. Зоны с особыми условиями использования территории

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями нормативных документов:

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;

СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников»;

СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СП 2.1.7.1038-01 «Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов»;

Водный кодекс РФ. Ст. 65. «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы»;

СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 42.13330.2016 – «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СНиП 2.05.06-85 «Магистральные трубопроводы»;

СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Наличие на территории поселения ряда объектов и их использование связано с введением градостроительных ограничений и зон с особыми условиями использования территории.

11.1. Санитарно-защитные зоны

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) — специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер СЗЗ

обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

По своему функциональному назначению санитарно-защитная зона является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме. Ориентировочный размер СЗЗ определяется СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 на время проектирования и ввода в эксплуатацию объекта, в зависимости от класса опасности предприятия (всего пять классов опасности, с I по V).

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства:

- промышленные объекты и производства первого класса I — 1000 м;
- промышленные объекты и производства второго класса II— 500 м;
- промышленные объекты и производства третьего класса III— 300 м;
- промышленные объекты и производства четвертого класса IV— 100 м;
- промышленные объекты и производства пятого класса V— 50 м.

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 классифицирует промышленные объекты и производства тепловые электрические станции, складские здания и сооружения и размеры ориентировочных санитарно-защитных зон для них.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Проект СЗЗ обязаны разрабатывать предприятия, относящиеся к объектам I—III классов опасности, и предприятия, являющиеся источниками воздействия на атмосферный воздух, но для которых СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 не устанавливает размеры СЗЗ.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства): нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

Новые участки для разработки полезных ископаемых предоставляются исключительно после оформления горного отвода, утверждения проекта рекультивации земель, восстановления ранее отработанных земель. Обязательно стимулирование совершенствования технологий производства, переработки сырья с целью уменьшения степени вредного воздействия на окружающую среду.

Животноводческие и птицеводческие комплексы, сельскохозяйственные организации, осуществляющие заготовку и переработку сельскохозяйственной

продукции, иные сельскохозяйственные организации при осуществлении своей деятельности должны соблюдать требования в области охраны окружающей среды.

11.2. Зоны охраны объектов культурного наследия

Необходимый состав зон охраны объектов культурного наследия определяется проектом зон охраны объектов культурного наследия.

***Зоны охраны памятников** – это территории, в границах которых обеспечивается сохранность объектов культурного наследия за счет установления охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности вокруг охранной зоны и зоны охраняемого природного ландшафта.*

***Охранная зона** - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия.*

***Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.*

***Зона охраняемого природного ландшафта** - территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.*

Границы зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются в соответствии с Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 г. № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» (с изменениями на 12.12.2019 г).

Границы зон охраны объектов культурного наследия, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия (за исключением границ зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия), особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Правительством Республики Северная Осетия-Алания:

–на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия - по согласованию с федеральным органом охраны объектов культурного наследия;

–на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия регионального значения и объектов культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

1) для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;

2) для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

11.3. Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов устанавливаются в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ.

Водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта). При наличии централизованных ливневых систем водоотведения и набережных границы прибрежных защитных полос этих водных объектов совпадают с парапетами набережных, ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавливается от парапета набережной.

Ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- 1) до десяти километров - в размере пятидесяти метров;
- 2) от десяти до пятидесяти километров - в размере ста метров;
- 3) от пятидесяти километров и более - в размере двухсот метров.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

б) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).

11.4. Зоны затопления и подтопления

Границы зон затопления, подтопления определяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об определении границ зон затопления, подтопления и карты (плана) объекта землеустройства, составленной в соответствии с требованиями Федерального закона «О землеустройстве».

При подготовке предложений учитываются:

а) геодезические и картографические материалы, выполненные в соответствии с Федеральным законом «О геодезии и картографии», а также данные обследований по выявлению паводкоопасных зон;

б) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности на пунктах государственной наблюдательной сети;

в) данные об отметках характерных уровней воды расчетной обеспеченности из фондовых материалов гидрологических и гидрогеологических изысканий под размещение населенных пунктов, мелиоративных систем, линейных объектов инфраструктуры, переходов трубопроводов, мостов;

г) данные проектных материалов, подготовленные в целях создания водохранилищ;

д) сведения, содержащиеся в правилах использования водохранилищ;

е) расчетные параметры границ затоплений пойм рек, определенные на основе инженерно-гидрологических расчетов;

ж) параметры границ подтоплений, определенные на основе инженерно-геологических и гидрогеологических изысканий.

11.5. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

На прилегающих к водоемам и водоводам (водопроводам) хозяйственно-питьевого назначения территориях для размещения источника водоснабжения, водозаборных, водопроводных сооружений устанавливаются зоны санитарной охраны в составе трех поясов:

- первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок расположения всех водопроводных сооружений и водопроводящего канала. В этом поясе запрещена любая деятельность, не связанная с защитой места водозабора и водозаборных сооружений от случайного или умышленного загрязнения и повреждения, включая посадку высокоствольных деревьев, все виды строительства, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

- второй и третий пояса ограничений включают территорию, в пределах которой жестко ограничиваются виды деятельности, не связанные с предупреждением загрязнения воды источников водоснабжения. Запрещается закачка отработанных вод в подземные горизонты, размещение складов ГСМ, АЗС, ядохимикатов и минеральных удобрений, шламохранилищ и др. обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и др. объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, рубки леса главного пользования.

В указанной зоне подразумевается строгая регламентация средопользования, строительства жилых домов, общежитий, универсальных развлекательных комплексов, аттракционов, тренировочных баз, спортивных школ, больниц и госпиталей общего типа, производства сельскохозяйственной продукции. Кроме того, на водных объектах регламентируется забор воды, водопой скота, промысловое рыболовство и строго ограничиваются все виды деятельности (кроме водоохранной), запрещенные в пределах водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Обязательное условие для существующих в санитарно-защитных полосах водоводов объектов – отсутствие источников загрязнения почвы и грунтовых вод. Запрещена любая застройка в пределах санитарно-защитных полос водоводов. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников.

Запрещена прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

11.6. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры

ГРС, газопровод. Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

а) вдоль трасс наружных газопроводов - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 м с каждой стороны газопровода;

б) вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода - в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров - с противоположной стороны;

в) вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов - в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранный зона не регламентируется;

г) вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода - для однопроводных газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов - для многопроводных.

Вышка сотовой связи.

ЛЭП. В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются:

а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений;

б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель;

в) посадка и вырубка деревьев и кустарников;

г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);

д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке;

е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка грунта (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);

з) полив сельскохозяйственных культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);

и) полевые сельскохозяйственные работы с применением сельскохозяйственных машин и оборудования высотой более 4 метров (в охранных зонах воздушных линий электропередачи) или полевые сельскохозяйственные работы, связанные с вспашкой земли (в охранных зонах кабельных линий электропередачи).

Подстанция. Расстояние от жилых зданий до трансформаторных подстанций следует принимать не менее 10 м при условии обеспечения допустимых нормальных уровней звукового давления (шума).

Транспортная инфраструктура

В границах полосы отвода автомобильной дороги запрещаются:

выполнение работ, не связанных со строительством, с реконструкцией, капитальным ремонтом, ремонтом и содержанием автомобильной дороги, а также с размещением объектов дорожного сервиса;

размещение зданий, строений, сооружений и других объектов, не предназначенных для обслуживания автомобильной дороги, ее строительства, реконструкции, капитального ремонта, и содержания и не относящихся к объектам дорожного сервиса;

распашка земельных участков, покос травы, осуществление рубок и повреждение лесных насаждений и иных многолетних насаждений, снятие дерна и выемка

грунта, за исключением работ по содержанию полосы отвода автомобильной дороги или ремонту автомобильной дороги, ее участков;

□ выпас животных, а также их прогон через автомобильные дороги вне специально предусмотренных для указанных целей мест, согласованных с владельцами таких автомобильных дорог;

□ установка рекламных конструкций, не соответствующих требованиям технических регламентов и (или) нормативным правовым актам о безопасности дорожного движения;

□ установка информационных щитов и указателей, не имеющих отношения к обеспечению безопасности дорожного движения или осуществлению дорожной деятельности.

Земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенные для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, могут предоставляться гражданам или юридическим лицам для размещения таких объектов. В отношении земельных участков в границах полосы отвода автомобильной дороги, предназначенных для размещения объектов дорожного сервиса, для установки и эксплуатации рекламных конструкций, допускается установление частных сервитутов в порядке, установленном гражданским законодательством и земельным законодательством.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса, инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль автомобильной дороги либо пересекают ее; подьезды, съезды и примыкания (включая переходно-скоростные полосы) к объектам, расположенным вне полосы отвода федеральной автомобильной дороги и требующим доступа к ним.

Инженерная инфраструктура

Для магистральных газопроводов ограничения градостроительной деятельности устанавливаются в зоне санитарных разрывов. Допускается при условии согласования организации, эксплуатирующей системы трубопроводного транспорта:

- размещать технологические постройки и сооружения;
- выполнять проезды и переезды через трассы трубопроводов, размещать стоянки автомобильного транспорта;
- высаживать деревья и кустарники всех видов, складировать корма, удобрения, материалы, содержать скот;
- выполнять мелиоративные земляные работы, сооружать оросительные и осушительные системы;
- выполнять открытые и подземные, горные, строительные (ближе 25 м), монтажные и взрывные работы, планировку грунта;
- производить геолого-съёмочные, геологоразведочные, поисковые, геодезические и другие изыскательские работы, связанные с устройством скважин, шурфов и взятием проб грунта (кроме почвенных образцов).
- полевые сельскохозяйственные работы разрешается производить при условии предварительного уведомления предприятия трубопроводного транспорта.

Не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

Санитарный разрыв (СР) или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилых и рекреационных территорий.

В целях защиты населения от воздействия электрического поля, создаваемого воздушными линиями электропередачи (ВЛ), устанавливаются санитарные разрывы - территория вдоль трассы высоковольтной линии, в которой напряженность электрического поля превышает 1 кВ/м. Территория санитарного разрыва должна быть залужена либо использоваться как газон. Не допускается размещение каких-либо объектов, не связанных с эксплуатацией электрических сетей. Санитарный разрыв или какая-либо его часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения производственных, общественно-деловых, жилых, рекреационных и прочих зон.

На трассах радиорелейных линий связи в целях предупреждения экранирующего действия распространению радиоволн эксплуатирующие предприятия определяют участки земли, на которых запрещается возведение зданий и сооружений, а также посадка деревьев. Расположение и границы этих участков предусматриваются в проектах строительства радиорелейных линий связи и согласовываются с органами местного самоуправления. Уровни электромагнитных излучений не должны превышать предельно допустимые уровни (далее - ПДУ) согласно приложению 1 к СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03.

Подразумевается строгая регламентация средопользования, застройка и развитие инженерных инфраструктур: только на основании утвержденного в установленном порядке проектов планировки и застройки территорий.

11.7. Охранные зоны объектов специального пользования

Кладбище. Не допускается размещать в санитарно-защитной зоне кладбища: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и индивидуальной жилой застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.

СЗЗ или какая-либо ее часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Полигон ТБО. Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение новых полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоемных объектов и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Полигон для твердых бытовых отходов размещается на ровной территории, исключающей возможность смыва атмосферными осадками части отходов и загрязнения ими прилегающих земельных площадей и открытых водоемов, вблизи расположенных

населенных пунктов. Допускается отвод земельного участка под полигоны ТБО на территории оврагов, начиная с его верховьев, что позволяет обеспечить сбор и удаление поверхностных вод путем устройства перехватывающих нагорных каналов для отвода этих вод в открытые водоемы.

Для полигонов, принимающих менее 120 тыс. м³ ТБО в год, проектируется траншейная схема складирования ТБО. Траншеи устраиваются перпендикулярно направлению господствующих ветров, что препятствует разносу ТБО.

По периметру всей территории полигона ТБО проектируется легкое ограждение или осушительная траншея глубиной более 2 м или вал высотой не более 2 м. В ограде полигона устраивается шлагбаум у производственно-бытового здания.

На выезде из полигона предусматривается контрольно-дезинфицирующая установка с устройством бетонной ванны для ходовой части мусоровозов. Размеры ванны должны обеспечивать обработку ходовой части мусоровозов.

В зеленой зоне полигона проектируются контрольные скважины, в том числе: одна контрольная скважина – выше полигона по потоку грунтовых вод, 1 – 2 скважины ниже полигона для учета влияния складирования ТБО на грунтовые воды.

Сооружения по контролю качества грунтовых и поверхностных вод должны иметь подъезды для автотранспорта.

Скотомогильник, яма Беккари. Размещение скотомогильников (биотермических ям, биологических камер) в водоохраной, лесопарковой и заповедной зонах категорически запрещается.

Раздел 12. Основные факторы риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. требования пожарной безопасности

На основании требований статьи 14. Градостроительного кодекса Российской Федерации и включает в себя следующие подразделы:

- Чрезвычайные ситуации природного характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера (Том 2);
- Чрезвычайные ситуации техногенного характера (Том 2);
- Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности (Том 1);
- Мероприятия по предупреждению природных чрезвычайных ситуаций (Том 1);

В данном разделе рассмотрены возможные чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, даны характеристики неблагоприятных природных процессов и техногенных опасностей, меры по их предупреждению и ликвидации, мероприятия по защите населения и территории от возможных последствий ЧС. Реализация опасностей с высоким уровнем негативного воздействия на людей, природные и материальные ресурсы приводит к чрезвычайным ситуациям.

Чрезвычайная ситуация (ЧС) - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Территория планируемого сельского поселения подвержена риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного, техногенного и биолого-социального характера¹⁷.

Генеральным планом предлагается осуществление комплекса мероприятия по утилизации бытового мусора и трупов животных современными методами и средствами, а также противооползневых мероприятий, включающих мониторинг, прогнозирование и предупреждение опасных явлений: необходимо провести мероприятия по пресечению оползней.

Степень опасности природных и техногенных процессов, состав мероприятий по их мониторингу и предотвращению опасных явлений определяется соответствующими проектами защиты территорий, выполняемыми в соответствии с действующей нормативной базой в составе работ по планировке территории под новое строительство в населенных пунктах.

12.1. Чрезвычайные ситуации природного характера

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

Опасное природное явление – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

Чрезвычайные ситуации природного характера могут быть обусловлены метеорологическими, гидрометеорологическими факторами, а также опасными геологическими процессами.

Метеорологические явления:

На территории Ирафского района к опасным метеорологическим явлениям и процессам относятся:

¹⁷ Более детально вопросы защиты от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера требуют выполнения отдельных исследований при размещении каждого объекта.

- сильный ветер, шторм, шквал, ураган;
- пыльная буря;
- сильные осадки: (продолжительный дождь, сильный снегопад, гололед, град);
- туман;
- заморозок;
- засуха;
- гроза.

Сильные ветры. К числу опасных явлений погоды относят ветер со скоростью более 15 м/с. Последствиями их возникновения являются выход из строя воздушных линий электропередачи и связи, антенно-мачтовых и других подобных сооружений. Сильный ветер срывает с корнем деревья и крыши домов.

При низких температурах ветры способствуют возникновению таких опасных метеорологических явлений, как гололед, изморозь, наледь.

Обледенения, возникающие в холодный период года, способствуют появлению отложений льда на деталях сооружений, проводах воздушных линий связи и электропередач, на ветвях и стволах деревьев. В крае на метеостанции ведутся наблюдения за такими видами отложений, как гололед, кристаллическая и зернистая изморозь, мокрый снег.

Из всех видов обледенения наиболее частым является гололед. Для образования гололеда характерен интервал температур от 0 до минус 5°C и скорость ветра от 1 до 9 м/с, а для изморози температура воздуха колеблется от минус 5 до минус 10°C при скорости ветра от 0 до 5 м/с.

Сильные осадки, продолжительный дождь, ливень могут вызвать паводки рек.

Грозы и град являются одним из наиболее опасных явлений природы. В годовом цикле число дней с грозой увеличивается от весны к лету и уменьшается к осени.

Длительные ливневые дожди могут привести к нарушению работы систем канализации, затоплению подвальных помещений.

Грозовые разряды, вторичные проявления молнии могут явиться источниками инициирования пожаров на территории населенного пункта, отказам систем электроснабжения.

Град наблюдается преимущественно в теплую половину года, наибольшее число дней с градом отмечается в мае-июне. Он обычно выпадает пятнами или полосами. Полосы достигают 40-100 км в длину и 25 км в ширину.

Град выпадает, в основном, в послеполуденные часы, между 13 и 19 часами. В утреннее и ночное время он представляет собой сравнительно редкое явление.

Продолжительность выпадения града обычно не превышает 5-10 минут. Вес и форма градин колеблются в широких пределах. Наибольший вес одной градины отмечен до 600 г.

Важной характеристикой туманов является их продолжительность, которая колеблется в очень широких пределах и имеет четко выраженный годовой ход с максимумом зимой и минимумом летом. Во время тумана наиболее вероятны случаи дорожно-транспортных происшествий.

Опасные геологические явления. На территории Ирафского района к опасным геологическим явлениям и процессам относятся:

- землетрясения;
- обвалы;
- оползни;
- просадка в лессовых грунтах;
- переработка берегов.

Территория Республики Северная Осетия-Алания расположена в зоне сейсмической активности. Балл сейсмичности здесь изменяется от семи до девяти по шкале Рихтера, повышаясь к горной части. Территория рассматриваемого поселения относится к 8

балльной сейсмической зоне. За счет постоянного ухудшения состояния геологической среды сейсмическая интенсивность постоянно возрастает. При низких значениях прочностных характеристик грунтов оснований сооружений даже небольшие по силе сейсмические толчки могут быть причиной деформаций и разрушений различных сооружений, а также – активизации опасных геологических процессов.

Как показывают многолетние наблюдения, землетрясения интенсивностью до 6 баллов приводят, в основном, к слабым разрушениям зданий и сооружений, и только землетрясения с интенсивностью 7 баллов и более могут привести к средним и сильным разрушениям.

Характеристика разрушений зданий:

1. Слабые (легкие) повреждения материала и неконструктивных элементов здания: тонкие трещины в штукатурке; откалывание небольших кусков штукатурки; тонкие трещины в сопряжениях перекрытий со стенами и стенового заполнения с элементами каркаса, между панелями, в разделке печей и дверных коробок; тонкие трещины в перегородках, карнизах, фронтонах, трубах. Видимые повреждения конструктивных элементов отсутствуют. Для ликвидации повреждений достаточно текущего ремонта зданий.

2. Средние (умеренные) повреждения. Значительные повреждения материала и неконструктивных элементов здания, падение пластов штукатурки, сквозные трещины в перегородках, глубокие трещины в карнизах и фронтонах, выпадение кирпичей из труб, падение отдельных черепиц. Слабое повреждение несущих конструкций: тонкие трещины в несущих стенах, незначительные деформации и небольшие отколы бетона или раствора в узлах каркаса и в стыках панелей. Для ликвидации повреждений необходим капитальный ремонт зданий.

3. Сильные (тяжелые) повреждения. Разрушения неконструктивных элементов здания: обвалы частей перегородок, карнизов, фронтонов, дымовых труб. Значительные повреждения несущих конструкций: сквозные трещины в несущих стенах, значительные деформации каркаса, заметные сдвиги панелей, выкрашивание бетона в узлах каркаса. Возможен восстановительный ремонт здания.

Область просадочных грунтов охватывает свыше 25% территории в Ирафском районе.

Просадочные свойства лессовидных грунтов могут проявляться в процессе строительства и эксплуатации, что приводит к деформациям зданий.

Меры по борьбе с просадочностью включают в себя:

- на просадочных грунтах с 1-м типом грунтовых условий по просадочности (возможна просадка грунтов от внешней нагрузки, просадка от собственного веса отсутствует или не превышает 5см) рекомендуется применение следующих мероприятий по закреплению оснований – устранение просадочных свойств грунтов основания уплотнением, замачиванием, взрывом; закрепление грунтов основания буросмесительным способом, сооружение свайных фундаментов из забивных свай или буронабивных свай с антикоррозийной защитой;

- на просадочных грунтах со 2-м типом грунтовых условий по просадочности (помимо просадки грунтов от внешней нагрузки возможна просадка от собственного веса и размер ее превышает 5см) рекомендуется закрепление просадочных грунтов инъекционным способом (силикатизация, смолизация), сооружение свайных фундаментов;

- просадочные грунты должны полностью прорезаться сваями с заглублением нижних концов свай в непросадочные грунты. Не допускается опирание свай на грунты лессового происхождения.

12.2. Чрезвычайные ситуации биолого-социального характера

Потенциальным источником чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера в поселении могут являться скотомогильники, кладбища, полигоны и склады ТБО. В планируемом поселении располагаются 3 кладбища. При дальнейшем градостроительном освоении территории населенного пункта необходимо учитывать тот факт, что в санитарно-защитную зону кладбищ попадает несколько участков жилой застройки.

12.3. Чрезвычайные ситуации техногенного происхождения

Техногенная чрезвычайная ситуация; техногенная ЧС: - состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Виды возможных техногенных чрезвычайных ситуаций на территории Ирафского района:

- чрезвычайные ситуации на пожароопасных и взрывоопасных объектах;
- чрезвычайные ситуации на электроэнергетических системах и системах связи;
- чрезвычайные ситуации на коммунальных системах жизнеобеспечения;
- чрезвычайные ситуации на всех видах транспорта;
- чрезвычайные ситуации на гидротехнических сооружениях.

Применительно к территории Стур-Дигорского сельского поселения чрезвычайные ситуации техногенного характера могут быть связаны в первую очередь и пожаро-взрывоопасными объектами, транспортом.

Глава III. Оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения на комплексное развитие этих территорий

Проект Генерального плана предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию сельского поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные проектом мероприятия по размещению объектов местного значения сельского поселения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с требованиями МНГП а, целями социально-экономического развития, а так же с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения сельского поселения средствами планирования развития территории.

Решения Генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов федерального, регионального и местного значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Планируемые объемы и темпы жилищного строительства обеспечивают условия для повышения доступности жилья при условии повышения средней жилищной обеспеченности, создают предпосылки для привлечения инвестиций в развитие жилищного сектора, постепенного вывода из эксплуатации ветхого и аварийного жилищного фонда.

Запланированные мероприятия в части развития индивидуального жилищного строительства, поспособствуют решению задач по обеспечению многодетных семей и других законодательно установленных категорий граждан земельными участками за счет достаточного объема резервируемых в этих целях территорий для размещения индивидуальной жилой застройки.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания разных функциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования, позволит повысить связность территорий внутри сельского поселения. Повысится уровень доступности объектов промышленности, в следствие чего повысится инвестиционная привлекательность территории. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенных пунктов, создаст условия для развития общественного транспорта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры обеспечит повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры населенных пунктов, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованной газораспределительной системы на территории сельского поселения позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация индивидуальной и малоэтажной застройки позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на

производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Развитие централизованных систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит надежность централизованных систем теплоснабжения и водоотведения (канализации) и комфортность среды проживания населения, а также позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Немаловажным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития транспортно-логистической инфраструктуры, промышленности, туристско-рекреационного комплекса, что, в свою очередь, приведет к созданию новых рабочих мест.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения города, включающей зеленые массивы, парки и скверы, использующей в качестве связующих коридоров дополнительные полосы озеленения вдоль естественных водотоков и городских улиц обеспечит оздоровление городской среды: будет способствовать очищению атмосферы, регулированию микроклимата, кондиционированию воздуха, снижению уровней шума, ионизации воздуха, ветрозащите. Развитие системы зеленых насаждений, помимо перечисленных санитарно-гигиенических функций, будет благоприятно воздействовать на психоэмоциональную сферу жителей сельского поселения.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения комплексное развитие территории представлена в виде технико-экономических показателей, сгруппированных по направлениям:

- территория сельского поселения и населенных пунктов, вошедших в его состав;
- функциональные зоны;

- показатели численности населения;

- показатели развития жилищного фонда;

- показатели развития объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения;

- показатели развития транспортной инфраструктуры;

- показатели развития инженерной инфраструктуры и трубопроводного транспорта;

- др.

Проектные решения Генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории сельского поселения.

**Описание границ Стур-Дигорского сельского поселения
Ирафского района Республики Северная Осетия-Алания**

На востоке граница территории Стур-Дигорского сельского поселения проходит по р. Казданидон, далее идет вдоль дороги Мацута-Дзинага до моста на с. Дзинага и вверх по р. Урух до места слияния рек Караугом и Урух.

Далее идет по левой стороне р. Караугом вверх по течению на протяжении 600 метров, поворачивает по южной окраине поляны «Кабани игуардан» до р. Урух и далее против ее течения до моста около селения Одола. Общая протяженность этого участка границы составляет 1700 метров.

На юге граница проходит вдоль окраины сенокосных участков по правую сторону р. Урух по кромке леса до поляны местности «Иска», включая эту поляну.

На западе проходит от поляны «Иска» вдоль восточной границы базы отдыха «Ростсельмаш» по северо-западной границе поляны «Мадзаска» и по р. Гавизат. Протяженность этих участков границы составляет 6300 метров.

В северо-западной части граница муниципального образования проходит вдоль границы земель Государственного лесного фонда и ее протяженность составляет 2500 метров.

На севере граница проходит по подножью хребта Даший хох в местности «Чилика» и до истоков р. Казданидон. Общая протяженность границы на этом участке - 7800 метров.

Приложение 2

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав поселения

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок	Разрешенное использование	Цель планируемого использования
с. Стур-Дигора					
1.	15:04:0050101:15	10 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для рекреационного назначения
2.	15:04:0050303:1	705 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
3.	15:04:0050307:1	795 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
4.	15:04:0050202:235	5 598 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
с. Куцы					
5.	15:04:0050203:10	2 400 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
6.	15:04:0050203:11	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.	15:04:0050203:48	440 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.	15:04:0050203:49	59 743 кв. м	Земли населённых пунктов	Для целей связанных с животноводства	Для целей связанных с животноводства
9.	15:04:0050203:7	800 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
10.	15:04:0050203:8	484 кв. м	Земли населённых пунктов	Для дальнейшей эксплуатации существующего жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства	Для дальнейшей эксплуатации существующего жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства

42.	15:04:0050102:141	911 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
43.	15:04:0050102:142	1 400 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
44.	15:04:0050102:143	30 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского хозяйства животноводческого направления	Для ведения крестьянского хозяйства животноводческого направления
45.	15:04:0050102:144	350 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
46.	15:04:0050102:147	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
47.	15:04:0050102:148	800 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
48.	15:04:0050102:149	735 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
49.	15:04:0050102:150	8 050 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
50.	15:04:0050102:151	6 800 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
51.	15:04:0050102:152	1 700 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
52.	15:04:0050102:153	1 701 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
53.	15:04:0050102:154	1 269 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
54.	15:04:0050102:156	25 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение строительства дачного некоммерческого товарищества "Куусу"	Ведение строительства дачного некоммерческого товарищества "Куусу"
55.	15:04:0050102:159	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
56.	15:04:0050102:160	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

71.	15:04:0050102:177	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
72.	15:04:0050102:178	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
73.	15:04:0050102:179	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
74.	15:04:0050102:180	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения дачного хозяйства
75.	15:04:0050102:181	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
76.	15:04:0050102:182	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
77.	15:04:0050102:183	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
78.	15:04:0050102:184	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
79.	15:04:0050102:185	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство,

				дачных домов и садовых домов)	размещение дачных домов и садовых домов)
80.	15:04:0050102:186	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
81.	15:04:0050102:187	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
82.	15:04:0050102:188	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
83.	15:04:0050102:189	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
84.	15:04:0050102:190	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
85.	15:04:0050102:191	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
86.	15:04:0050102:192	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
87.	15:04:0050102:193	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и

				домов)	садовых домов)
88.	15:04:0050102:194	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
89.	15:04:0050102:195	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
90.	15:04:0050102:196	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов)	Для малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов)
91.	15:04:0050102:197	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
92.	15:04:0050102:198	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
93.	15:04:0050102:199	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
94.	15:04:0050102:200	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
95.	15:04:0050102:201	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
96.	15:04:0050102:202	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное

				строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
97.	15:04:0050102:203	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
98.	15:04:0050102:204	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
99.	15:04:0050102:205	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
100.	15:04:0050102:206	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
101.	15:04:0050102:207	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения дачного хозяйства
102.	15:04:0050102:208	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
103.	15:04:0050102:209	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
104.	15:04:0050102:210	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
105.	15:04:0050102:211	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
106.	15:04:0050102:212	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)

107.	15:04:0050102:213	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
108.	15:04:0050102:214	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
109.	15:04:0050102:215	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
110.	15:04:0050102:216	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
111.	15:04:0050102:217	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
112.	15:04:0050102:218	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
113.	15:04:0050102:219	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
114.	15:04:0050102:220	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
115.	15:04:0050102:221	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство,

				дачных домов и садовых домов)	размещение дачных домов и садовых домов)
116.	15:04:0050102:222	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
117.	15:04:0050102:223	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
118.	15:04:0050102:224	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
119.	15:04:0050102:225	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
120.	15:04:0050102:228	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
121.	15:04:0050102:229	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
122.	15:04:0050102:230	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения дачного хозяйства
123.	15:04:0050102:231	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
124.	15:04:0050102:232	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)

125.	15:04:0050102:235	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
126.	15:04:0050102:236	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
127.	15:04:0050102:237	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
128.	15:04:0050102:238	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
129.	15:04:0050102:239	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
130.	15:04:0050102:242	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
131.	15:04:0050102:243	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
132.	15:04:0050102:244	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
133.	15:04:0050102:245	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение

					дачных домов)
134.	15:04:0050102:246	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
135.	15:04:0050102:247	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
136.	15:04:0050102:248	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
137.	15:04:0050102:249	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
138.	15:04:0050102:250	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
139.	15:04:0050102:251	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
140.	15:04:0050102:252	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
141.	15:04:0050102:253	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
142.	15:04:0050102:254	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство,

				дачных домов и садовых домов)	размещение дачных домов и садовых домов)
143.	15:04:0050102:255	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
144.	15:04:0050102:256	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
145.	15:04:0050102:257	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
146.	15:04:0050102:258	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
147.	15:04:0050102:259	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
148.	15:04:0050102:260	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
149.	15:04:0050102:261	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
150.	15:04:0050102:262	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
151.	15:04:0050102:263	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
152.	15:04:0050102:264	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
153.	15:04:0050102:265	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)

			пунктов	(размещение дачных домов)	застройка (размещение дачных домов)
163.	15:04:0050102:275	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов)	Для малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов)
164.	15:04:0050102:276	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
165.	15:04:0050102:277	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
166.	15:04:0050102:278	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
167.	15:04:0050102:279	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения садоводства	Для ведения садоводства
168.	15:04:0050102:280	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
169.	15:04:0050102:281	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
170.	15:04:0050102:282	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
171.	15:04:0050102:283	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)

172.	15:04:0050102:284	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
173.	15:04:0050102:285	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
174.	15:04:0050102:286	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
175.	15:04:0050102:287	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
176.	15:04:0050102:288	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых домов)
177.	15:04:0050102:289	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
178.	15:04:0050102:290	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
179.	15:04:0050102:291	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
180.	15:04:0050102:292	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и садовых	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство, размещение дачных домов и

				домов)	садовых домов)
181.	15:04:0050102:293	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
182.	15:04:0050102:294	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
183.	15:04:0050102:295	2 688 кв. м	Земли населённых пунктов	Пчеловодство	Пчеловодство
184.	15:04:0050102:296	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
185.	15:04:0050102:297	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
186.	15:04:0050102:298	1 500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
187.	15:04:0050102:299	9 994 кв. м	Земли населённых пунктов	Пчеловодство	Пчеловодство
188.	15:04:0050102:300	8 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
189.	15:04:0050102:303	800 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
190.	15:04:0050102:306	3 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
191.	15:04:0050102:311	635 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
192.	15:04:0050102:313	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
193.	15:04:0050102:314	975 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
194.	15:04:0050102:315	700 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
195.	15:04:0050102:318	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

196.	15:04:0050102:319	9 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для строительства складских помещений для хранения сельскохозяйственной продукции	Для строительства складских помещений для хранения сельскохозяйственной продукции
197.	15:04:0050102:320	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
198.	15:04:0050102:324	300 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
199.	15:04:0050102:325	700 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
200.	15:04:0050102:326	345 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
201.	15:04:0050102:340	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
202.	15:04:0050102:350	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения дачного хозяйства
203.	15:04:0050102:37	687 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
204.	15:04:0050102:38	632 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
205.	15:04:0050102:47	601 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
206.	15:04:0050102:48	1 238 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
207.	15:04:0050102:496	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
208.	15:04:0050102:498	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
209.	15:04:0050102:501	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

210.	15:04:0050102:502	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
211.	15:04:0050102:508	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
212.	15:04:0050102:537	1 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
213.	15:04:0050102:61	1 800 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
214.	15:04:0050102:86	599 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
215.	15:04:0050102:87	426 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
216.	15:04:0050102:89	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
217.	15:04:0050102:9	1 761 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
218.	15:04:0050102:93	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
219.	15:04:0050102:95	50 899 кв. м	Земли населённых пунктов	Для организации дачного некоммерческого товарищества	Для организации дачного некоммерческого товарищества
220.	15:04:0050102:97	603 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
221.	15:04:0050102:98	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
222.	15:04:0050102:99	956 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
223.	15:04:0050201:10	604 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
224.	15:04:0050201:11	606 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
225.	15:04:0050201:13	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

226.	15:04:0050201:136	1 565 кв. м	Земли населённых пунктов	Отдых (рекреация)	Отдых (рекреация)
227.	15:04:0050201:137	3 496 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
228.	15:04:0050201:138	3 504 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
229.	15:04:0050201:15	3 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
230.	15:04:0050201:19	3 535 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
231.	15:04:0050201:21	10 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
232.	15:04:0050201:22	10 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
233.	15:04:0050201:23	3 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для строительства складского помещения для хранения сельскохозяйственной продукции	Для строительства складского помещения для хранения сельскохозяйственной продукции
234.	15:04:0050201:25	4 900 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
235.	15:04:0050201:3	16 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского хозяйства	Для ведения крестьянского хозяйства
236.	15:04:0050201:4	34 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение крестьянского хозяйства	Ведение крестьянского хозяйства
237.	15:04:0050201:9	605 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
238.	15:04:0050101:21	10 000 кв. м	Земли населённых пунктов	для целей связанных с животноводством	для целей связанных с животноводством
239.	15:04:0050101:9	150 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение крестьянского хозяйства	Ведение крестьянского хозяйства

240.	15:04:0050202:42	6 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Сельскохозяйственное использование	Сельскохозяйственное использование
241.	15:04:0050203:20	14 409 кв. м	Земли населённых пунктов	Сенокос	Сенокос
242.	15:04:0000000:426	9 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
243.	15:04:0000000:465	407 721 кв. м	Земли населённых пунктов	Животноводство	Животноводство
с. Моска					
244.	15:04:0050101:10	9 999 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для рекреационного назначения
245.	15:04:0050101:11	9 999 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для рекреационного назначения
246.	15:04:0050101:12	100 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Производство сельскохозяйственной продукции (сенокос)	Для рекреационного назначения
247.	15:04:0050202:100	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
248.	15:04:0050202:101	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
249.	15:04:0050202:102	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
250.	15:04:0050202:103	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"

251.	15:04:0050202:104	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
252.	15:04:0050202:105	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
253.	15:04:0050202:106	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
254.	15:04:0050202:107	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
255.	15:04:0050202:108	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
256.	15:04:0050202:109	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
257.	15:04:0050202:110	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
258.	15:04:0050202:111	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
259.	15:04:0050202:112	599 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого

				товарищества "Ахсау"	товарищества "Ахсау"
260.	15:04:0050202:113	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
261.	15:04:0050202:114	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
262.	15:04:0050202:115	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
263.	15:04:0050202:116	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
264.	15:04:0050202:117	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
265.	15:04:0050202:118	598 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
266.	15:04:0050202:119	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
267.	15:04:0050202:120	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
268.	15:04:0050202:121	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"

				товарищества	товарищества
295.	15:04:0050202:146	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
296.	15:04:0050202:147	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов на территории ДНТ "Ахсау")	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов на территории ДНТ "Ахсау")
297.	15:04:0050202:148	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
298.	15:04:0050202:149	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
299.	15:04:0050202:150	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
300.	15:04:0050202:151	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
301.	15:04:0050202:152	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
302.	15:04:0050202:153	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
303.	15:04:0050202:154	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного	Ведение дачного строительства на территории

				некоммерческого товарищества "Ахсау"	дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
304.	15:04:0050202:155	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
305.	15:04:0050202:156	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
306.	15:04:0050202:157	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
307.	15:04:0050202:158	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
308.	15:04:0050202:159	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
309.	15:04:0050202:160	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
310.	15:04:0050202:161	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
311.	15:04:0050202:162	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
312.	15:04:0050202:166	1 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства

313.	15:04:0050202:167	2 072 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
314.	15:04:0050202:168	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
315.	15:04:0050202:170	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
316.	15:04:0050202:171	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
317.	15:04:0050202:172	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
318.	15:04:0050202:173	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для организации дачного некоммерческого товарищества	Для организации дачного некоммерческого товарищества
319.	15:04:0050202:174	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
320.	15:04:0050202:175	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
321.	15:04:0050202:176	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
322.	15:04:0050202:177	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"

323.	15:04:0050202:178	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
324.	15:04:0050202:179	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
325.	15:04:0050202:180	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
326.	15:04:0050202:181	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
327.	15:04:0050202:182	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
328.	15:04:0050202:183	599 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Для ведения дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
329.	15:04:0050202:184	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
330.	15:04:0050202:185	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
331.	15:04:0050202:186	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)

332.	15:04:0050202:187	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
333.	15:04:0050202:188	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
334.	15:04:0050202:189	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов на территории ДНТ "Ахсау")	Для малоэтажной жилой застройки (размещение дачных домов на территории ДНТ "Ахсау")
335.	15:04:0050202:190	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
336.	15:04:0050202:191	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
337.	15:04:0050202:192	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
338.	15:04:0050202:193	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
339.	15:04:0050202:194	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
340.	15:04:0050202:195	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного	Ведение дачного строительства на территории

				некоммерческого товарищества "Ахсау"	дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
341.	15:04:0050202:196	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
342.	15:04:0050202:197	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
343.	15:04:0050202:198	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
344.	15:04:0050202:199	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
345.	15:04:0050202:200	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
346.	15:04:0050202:201	598 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
347.	15:04:0050202:202	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
348.	15:04:0050202:204	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
349.	15:04:0050202:205	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного	Ведение дачного строительства на территории

				некоммерческого товарищества "Ахсау"	дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
350.	15:04:0050202:206	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
351.	15:04:0050202:207	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
352.	15:04:0050202:208	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Для ведения дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
353.	15:04:0050202:209	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
354.	15:04:0050202:210	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества «Ахсау»	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества «Ахсау»
355.	15:04:0050202:211	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
356.	15:04:0050202:212	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для организации дачного некоммерческого товарищества	Для организации дачного некоммерческого товарищества
357.	15:04:0050202:213	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"

358.	15:04:0050202:214	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
359.	15:04:0050202:215	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
360.	15:04:0050202:216	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного строительства	Для ведения дачного строительства
361.	15:04:0050202:217	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
362.	15:04:0050202:218	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
363.	15:04:0050202:219	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для организации дачного некоммерческого товарищества	Для организации дачного некоммерческого товарищества
364.	15:04:0050202:220	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
365.	15:04:0050202:221	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
366.	15:04:0050202:222	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
367.	15:04:0050202:223	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного	Ведение дачного строительства на территории

				некоммерческого товарищества "Ахсау"	дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
368.	15:04:0050202:224	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
369.	15:04:0050202:225	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
370.	15:04:0050202:226	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
371.	15:04:0050202:227	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	Ведение садоводства
372.	15:04:0050202:228	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
373.	15:04:0050202:229	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
374.	15:04:0050202:23	7 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
375.	15:04:0050202:230	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для организации дачного некоммерческого товарищества	Для организации дачного некоммерческого товарищества
376.	15:04:0050202:231	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)

377.	15:04:0050202:232	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
378.	15:04:0050202:233	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
379.	15:04:0050202:234	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
380.	15:04:0050202:239	500 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
381.	15:04:0050202:24	7 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
382.	15:04:0050202:240	469 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
383.	15:04:0050202:241	388 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
384.	15:04:0050202:242	412 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
385.	15:04:0050202:243	358 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
386.	15:04:0050202:244	444 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
387.	15:04:0050202:25	7 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
388.	15:04:0050202:250	532 кв. м	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
389.	15:04:0050202:251	529 кв. м	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
390.	15:04:0050202:252	526 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
391.	15:04:0050202:253	524 кв. м	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства

408.	15:04:0050202:27	5 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
409.	15:04:0050202:271	2 264 кв. м	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
410.	15:04:0050202:272	446 кв. м	Земли населённых пунктов	для ведения личного подсобного хозяйства	для ведения личного подсобного хозяйства
411.	15:04:0050202:28	30 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения крестьянского хозяйства животноводческого направления	Для ведения крестьянского хозяйства животноводческого направления
412.	15:04:0050202:30	10 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
413.	15:04:0050202:31	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
414.	15:04:0050202:380	9 242 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для рекреационного назначения
415.	15:04:0050202:40	10 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
416.	15:04:0050202:43	9 200 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
417.	15:04:0050202:44	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
418.	15:04:0050202:447	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведения дачного хозяйства	Ведения дачного хозяйства
419.	15:04:0050202:448	2 325 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
420.	15:04:0050202:449	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
421.	15:04:0050202:45	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение

					дачных домов)
422.	15:04:0050202:450	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведения дачного хозяйства	Ведения дачного хозяйства
423.	15:04:0050202:451	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
424.	15:04:0050202:452	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
425.	15:04:0050202:453	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
426.	15:04:0050202:454	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
427.	15:04:0050202:455	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
428.	15:04:0050202:456	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
429.	15:04:0050202:457	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
430.	15:04:0050202:458	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
431.	15:04:0050202:459	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
432.	15:04:0050202:46	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
433.	15:04:0050202:460	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
434.	15:04:0050202:461	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
435.	15:04:0050202:462	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
436.	15:04:0050202:463	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства

437.	15:04:0050202:464	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
438.	15:04:0050202:465	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
439.	15:04:0050202:466	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
440.	15:04:0050202:467	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
441.	15:04:0050202:468	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
442.	15:04:0050202:469	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
443.	15:04:0050202:47	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
444.	15:04:0050202:470	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
445.	15:04:0050202:471	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
446.	15:04:0050202:472	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
447.	15:04:0050202:473	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
448.	15:04:0050202:474	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	Ведение садоводства
449.	15:04:0050202:475	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
450.	15:04:0050202:476	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
451.	15:04:0050202:477	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества

452.	15:04:0050202:478	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
453.	15:04:0050202:479	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
454.	15:04:0050202:48	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
455.	15:04:0050202:480	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
456.	15:04:0050202:481	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
457.	15:04:0050202:482	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
458.	15:04:0050202:483	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
459.	15:04:0050202:484	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
460.	15:04:0050202:485	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
461.	15:04:0050202:486	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
462.	15:04:0050202:487	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого	Для размещения дачного некоммерческого

474.	15:04:0050202:498	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
475.	15:04:0050202:499	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
476.	15:04:0050202:50	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
477.	15:04:0050202:500	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
478.	15:04:0050202:501	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
479.	15:04:0050202:502	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
480.	15:04:0050202:503	2 295 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
481.	15:04:0050202:504	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для размещения дачного некоммерческого товарищества	Для размещения дачного некоммерческого товарищества
482.	15:04:0050202:505	7 487 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение садоводства	Ведение садоводства
483.	15:04:0050202:509	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
484.	15:04:0050202:51	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
485.	15:04:0050202:510	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства

486.	15:04:0050202:511	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
487.	15:04:0050202:512	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
488.	15:04:0050202:513	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения дачного хозяйства
489.	15:04:0050202:514	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
490.	15:04:0050202:515	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения дачного хозяйства
491.	15:04:0050202:516	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
492.	15:04:0050202:517	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
493.	15:04:0050202:518	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
494.	15:04:0050202:519	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
495.	15:04:0050202:52	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
496.	15:04:0050202:520	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
497.	15:04:0050202:521	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
498.	15:04:0050202:522	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведения дачного хозяйства	Ведения дачного хозяйства
499.	15:04:0050202:523	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведения дачного хозяйства	Ведения дачного хозяйства
500.	15:04:0050202:524	602 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства

501.	15:04:0050202:525	599 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
502.	15:04:0050202:526	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
503.	15:04:0050202:527	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
504.	15:04:0050202:528	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
505.	15:04:0050202:529	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
506.	15:04:0050202:53	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
507.	15:04:0050202:530	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйств	Ведение дачного хозяйств
508.	15:04:0050202:531	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
509.	15:04:0050202:532	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
510.	15:04:0050202:533	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
511.	15:04:0050202:534	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
512.	15:04:0050202:535	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
513.	15:04:0050202:536	600 кв. м	Земли населённых пунктов	ведение дачного хозяйства	ведение дачного хозяйства
514.	15:04:0050202:54	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малозэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малозэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
515.	15:04:0050202:543	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства

			пунктов	(размещение дачных домов)	застройка (размещение дачных домов)
525.	15:04:0050202:64	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
526.	15:04:0050202:65	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
527.	15:04:0050202:66	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
528.	15:04:0050202:67	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
529.	15:04:0050202:68	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения дачного хозяйства	Для ведения дачного хозяйства
530.	15:04:0050202:69	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Для организации дачного некоммерческого товарищества	Для организации дачного некоммерческого товарищества
531.	15:04:0050202:70	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
532.	15:04:0050202:71	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
533.	15:04:0050202:717	300 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
534.	15:04:0050202:718	300 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)

544.	15:04:0050202:81	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
545.	15:04:0050202:82	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов на территории ДНТ "Ахсау")	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов на территории ДНТ "Ахсау")
546.	15:04:0050202:83	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
547.	15:04:0050202:84	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
548.	15:04:0050202:85	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
549.	15:04:0050202:86	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
550.	15:04:0050202:87	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
551.	15:04:0050202:88	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
552.	15:04:0050202:89	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"

553.	15:04:0050202:90	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
554.	15:04:0050202:91	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
555.	15:04:0050202:92	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
556.	15:04:0050202:93	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
557.	15:04:0050202:94	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"
558.	15:04:0050202:95	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
559.	15:04:0050202:96	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
560.	15:04:0050202:97	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного хозяйства	Ведение дачного хозяйства
561.	15:04:0050202:98	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"	Ведение дачного строительства на территории дачного некоммерческого товарищества "Ахсау"

562.	15:04:0050202:99	600 кв. м	Земли населённых пунктов	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)	Малоэтажная жилая застройка (размещение дачных домов)
563.	15:04:0000000:426	9 000 кв. м	Земли населённых пунктов	Для ведения личного подсобного хозяйства	Для ведения личного подсобного хозяйства
с. Одола					
564.	15:04:0050202:383	21 221 кв. м	Земли населённых пунктов	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

**Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района, Республики Северная
Осетия-Алания**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осети-Алания
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$)	6 906 303,65±6041 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

1. Система координат МСК-15**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M_0), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
С. КУССУ					
1	45835,58	251253,2	Геодезический метод	0,10	—
2	45763,86	251327,7	Геодезический метод	0,10	—
3	45764,92	251426,6	Геодезический метод	0,10	—
4	45767,03	251460,5	Геодезический метод	0,10	—
5	45771,67	251497,5	Геодезический метод	0,10	—
6	45780,23	251524,2	Геодезический метод	0,10	—
7	45793,07	251561,9	Геодезический метод	0,10	—
8	45797,88	251585,7	Геодезический метод	0,10	—
9	45798,73	251630	Геодезический метод	0,10	—
10	45794,1	251672,4	Геодезический метод	0,10	—
11	45795,43	251696,1	Геодезический метод	0,10	—
12	45800,42	251730,4	Геодезический метод	0,10	—
13	45801,82	251767	Геодезический метод	0,10	—
14	45806,34	251789,5	Геодезический метод	0,10	—
15	45810,83	251802,2	Геодезический метод	0,10	—
16	45823,16	251831,4	Геодезический метод	0,10	—
17	45842,54	251878,1	Геодезический метод	0,10	—
18	45853,14	251903,1	Геодезический метод	0,10	—
19	45858,57	251914,4	Геодезический метод	0,10	—
20	45862,52	251926,5	Геодезический метод	0,10	—
21	45863,02	251936,4	Геодезический метод	0,10	—
22	45862,37	251945,1	Геодезический метод	0,10	—
23	45856,78	251959,3	Геодезический метод	0,10	—
24	45844,98	251987,3	Геодезический метод	0,10	—
25	45841,39	251996,2	Геодезический метод	0,10	—
26	45836,88	252016,6	Геодезический метод	0,10	—
27	45831,48	252034	Геодезический метод	0,10	—
28	45825,29	252046,7	Геодезический метод	0,10	—
29	45810,08	252069,1	Геодезический метод	0,10	—
30	45797,96	252085,8	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
31	45784,62	252100,4	Геодезический метод	0,10	—
32	45757,31	252119,1	Геодезический метод	0,10	—
33	45735,61	252134	Геодезический метод	0,10	—
34	45721,55	252145,1	Геодезический метод	0,10	—
35	45705,25	252161,7	Геодезический метод	0,10	—
36	45689,33	252178,8	Геодезический метод	0,10	—
37	45685,84	252191,6	Геодезический метод	0,10	—
38	45686,06	252205,7	Геодезический метод	0,10	—
39	45689,49	252222,1	Геодезический метод	0,10	—
40	45693,23	252239	Геодезический метод	0,10	—
41	45694,82	252273,5	Геодезический метод	0,10	—
42	45690,16	252293,8	Геодезический метод	0,10	—
43	45681,36	252317	Геодезический метод	0,10	—
44	45676,22	252343,7	Геодезический метод	0,10	—
45	45683,55	252350,6	Геодезический метод	0,10	—
46	45693,42	252360,9	Геодезический метод	0,10	—
47	45644,17	252452,4	Геодезический метод	0,10	—
48	45585,13	252521	Геодезический метод	0,10	—
49	45567,55	252554,9	Геодезический метод	0,10	—
50	45522,08	252630,9	Геодезический метод	0,10	—
51	45493,15	252677,2	Геодезический метод	0,10	—
52	45487,36	252698,7	Геодезический метод	0,10	—
53	45514,12	252723,6	Геодезический метод	0,10	—
54	45530,92	252809,2	Геодезический метод	0,10	—
55	45569,67	252846,9	Геодезический метод	0,10	—
56	45578,09	252882,2	Геодезический метод	0,10	—
57	45585,49	252964,7	Геодезический метод	0,10	—
58	45593,25	253030,4	Геодезический метод	0,10	—
59	45631,72	253246	Геодезический метод	0,10	—
60	45635,35	253263,3	Геодезический метод	0,10	—
61	45656,33	253310,6	Геодезический метод	0,10	—
62	45681,92	253373,5	Геодезический метод	0,10	—
63	45697,1	253483,7	Геодезический метод	0,10	—
64	45731,85	253587,7	Геодезический метод	0,10	—
65	45786,25	253655,8	Геодезический метод	0,10	—
66	45782,15	253669,9	Геодезический метод	0,10	—
67	45805,8	253691,3	Геодезический метод	0,10	—
68	45787,28	253728,2	Геодезический метод	0,10	—
69	45805,57	253787,7	Геодезический метод	0,10	—
70	46013,88	253851,8	Геодезический метод	0,10	—
71	46025,81	253835,4	Геодезический метод	0,10	—
72	46045,02	253832,7	Геодезический метод	0,10	—
73	46057,79	253849,2	Геодезический метод	0,10	—
74	46050,39	253882,1	Геодезический метод	0,10	—
75	46060,38	253911,4	Геодезический метод	0,10	—
76	46091,46	253916	Геодезический метод	0,10	—
77	46104,22	253938	Геодезический метод	0,10	—
78	46117,82	253982,9	Геодезический метод	0,10	—
79	46042,61	254081,4	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
80	46057,02	254171,1	Геодезический метод	0,10	—
81	46072,37	254252,5	Геодезический метод	0,10	—
82	46106,17	254270	Геодезический метод	0,10	—
83	46107,03	254290,1	Геодезический метод	0,10	—
84	46098,74	254316,6	Геодезический метод	0,10	—
85	46096,97	254318,7	Геодезический метод	0,10	—
86	46187,36	254383,1	Геодезический метод	0,10	—
87	46127,52	254400,9	Геодезический метод	0,10	—
88	46023,71	254495,2	Геодезический метод	0,10	—
89	45937,98	254543,4	Геодезический метод	0,10	—
90	45909,9	254578	Геодезический метод	0,10	—
91	45877,85	254596,6	Геодезический метод	0,10	—
92	45848,52	254596,5	Геодезический метод	0,10	—
93	45823,13	254615,1	Геодезический метод	0,10	—
94	45791,6	254681,9	Геодезический метод	0,10	—
95	45766,02	254706	Геодезический метод	0,10	—
96	45798,81	254717,1	Геодезический метод	0,10	—
97	45822,16	254738,3	Геодезический метод	0,10	—
98	45836,61	254771,6	Геодезический метод	0,10	—
99	45846,62	254912,2	Геодезический метод	0,10	—
100	45881,08	254906,1	Геодезический метод	0,10	—
101	45936,35	254903	Геодезический метод	0,10	—
102	45990,58	255071,8	Геодезический метод	0,10	—
103	46037,82	255080,7	Геодезический метод	0,10	—
104	46062,84	255114	Геодезический метод	0,10	—
105	46147,38	255189,7	Геодезический метод	0,10	—
106	46106,53	255208,3	Геодезический метод	0,10	—
107	46077,25	255228,2	Геодезический метод	0,10	—
108	46031,01	255265,5	Геодезический метод	0,10	—
109	46004,92	255289,3	Геодезический метод	0,10	—
110	45939,66	255348,8	Геодезический метод	0,10	—
111	45872,77	255486,2	Геодезический метод	0,10	—
112	45841,02	255576,5	Геодезический метод	0,10	—
113	45822,96	255641,9	Геодезический метод	0,10	—
114	45802,42	255679,2	Геодезический метод	0,10	—
115	45735,16	255693,5	Геодезический метод	0,10	—
116	45729,93	255677,9	Геодезический метод	0,10	—
117	45719,94	255669	Геодезический метод	0,10	—
118	45670,2	255703,9	Геодезический метод	0,10	—
119	45662,27	255712,1	Геодезический метод	0,10	—
120	45625,2	255722,5	Геодезический метод	0,10	—
121	45360,54	255815,9	Геодезический метод	0,10	—
122	45327,08	255695,3	Геодезический метод	0,10	—
123	45324,8	255637,5	Геодезический метод	0,10	—
124	45259,87	255581,9	Геодезический метод	0,10	—
125	45226,02	255565,7	Геодезический метод	0,10	—
126	45209,32	255557,7	Геодезический метод	0,10	—
127	45219,14	255478,2	Геодезический метод	0,10	—
128	45197,82	255326,3	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
129	45188,51	255186,5	Геодезический метод	0,10	—
130	45150,07	255130,9	Геодезический метод	0,10	—
131	45159,88	255061,1	Геодезический метод	0,10	—
132	45196,25	255021,4	Геодезический метод	0,10	—
133	45183,93	254967,2	Геодезический метод	0,10	—
134	45183,07	254901,4	Геодезический метод	0,10	—
135	45197,48	254851,4	Геодезический метод	0,10	—
136	45263,38	254801,5	Геодезический метод	0,10	—
137	45284,69	254763,2	Геодезический метод	0,10	—
138	45269,43	254691,5	Геодезический метод	0,10	—
139	45273,12	254603,4	Геодезический метод	0,10	—
140	45254,64	254491,3	Геодезический метод	0,10	—
141	45272,59	254427,9	Геодезический метод	0,10	—
142	45277,52	254365,1	Геодезический метод	0,10	—
143	45317,56	254326,9	Геодезический метод	0,10	—
144	45335,42	254298,5	Геодезический метод	0,10	—
145	45328,03	254254,2	Геодезический метод	0,10	—
146	45322,12	254212,8	Геодезический метод	0,10	—
147	45372,78	254137,8	Геодезический метод	0,10	—
148	45397,56	254022,2	Геодезический метод	0,10	—
149	45383,7	254020,2	Геодезический метод	0,10	—
150	45364	254010,5	Геодезический метод	0,10	—
151	45348,11	253859	Геодезический метод	0,10	—
152	45301,08	253752,3	Геодезический метод	0,10	—
153	45278,54	253618,2	Геодезический метод	0,10	—
154	45198,26	253532,3	Геодезический метод	0,10	—
155	45169,66	253451,8	Геодезический метод	0,10	—
156	45043,74	253301,6	Геодезический метод	0,10	—
157	44987,81	253223,1	Геодезический метод	0,10	—
158	44931,05	253178,7	Геодезический метод	0,10	—
159	44848,7	253151,5	Геодезический метод	0,10	—
160	44793,76	253173,6	Геодезический метод	0,10	—
161	44740,37	253248,1	Геодезический метод	0,10	—
162	44701,49	253234,7	Геодезический метод	0,10	—
163	44660,77	253197,6	Геодезический метод	0,10	—
164	44692,15	253171,1	Геодезический метод	0,10	—
165	44690,3	253151,2	Геодезический метод	0,10	—
166	44625,85	253114	Геодезический метод	0,10	—
167	44590,85	253063,6	Геодезический метод	0,10	—
168	44542,46	253057,8	Геодезический метод	0,10	—
169	44475,17	253017,8	Геодезический метод	0,10	—
170	44458,54	252957,1	Геодезический метод	0,10	—
171	44374,51	252949,5	Геодезический метод	0,10	—
172	44310,33	252907,3	Геодезический метод	0,10	—
173	44228,76	252907,1	Геодезический метод	0,10	—
174	44197,31	252895,7	Геодезический метод	0,10	—
175	44139,84	252874,8	Геодезический метод	0,10	—
176	44087,93	252874,6	Геодезический метод	0,10	—
177	43571,54	252593,6	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
178	43529,45	252426,1	Геодезический метод	0,10	—
179	43587,62	252389,7	Геодезический метод	0,10	—
180	43619,36	252351,1	Геодезический метод	0,10	—
181	43609,32	252322,1	Геодезический метод	0,10	—
182	44086,78	252161,2	Геодезический метод	0,10	—
183	44115,07	252128	Геодезический метод	0,10	—
184	44115,82	252031,2	Геодезический метод	0,10	—
185	44188,61	252011,8	Геодезический метод	0,10	—
186	44254,39	252140,1	Геодезический метод	0,10	—
187	44275,51	252266,2	Геодезический метод	0,10	—
188	44290,06	252340,3	Геодезический метод	0,10	—
189	44420,5	252502	Геодезический метод	0,10	—
190	44538,94	252540,9	Геодезический метод	0,10	—
191	44602,18	252557,5	Геодезический метод	0,10	—
192	44715,49	252538,1	Геодезический метод	0,10	—
193	44819,88	252539,3	Геодезический метод	0,10	—
194	44909,07	252550,9	Геодезический метод	0,10	—
195	45182,42	252544,9	Геодезический метод	0,10	—
196	45209,46	252541,1	Геодезический метод	0,10	—
197	45229,29	252533,2	Геодезический метод	0,10	—
198	45253,15	252528,2	Геодезический метод	0,10	—
199	45281,34	252521,9	Геодезический метод	0,10	—
200	45296,85	252506,1	Геодезический метод	0,10	—
201	45312,23	252513,4	Геодезический метод	0,10	—
202	45337,81	252515,6	Геодезический метод	0,10	—
203	45360,32	252497,7	Геодезический метод	0,10	—
204	45368,13	252495,4	Геодезический метод	0,10	—
205	45374,54	252475,5	Геодезический метод	0,10	—
206	45430,91	252440,2	Геодезический метод	0,10	—
207	45459,55	252430,2	Геодезический метод	0,10	—
208	45473,52	252412,1	Геодезический метод	0,10	—
209	45449,34	252370,6	Геодезический метод	0,10	—
210	45543,91	252285	Геодезический метод	0,10	—
211	45577,57	252264	Геодезический метод	0,10	—
212	45593,58	252253	Геодезический метод	0,10	—
213	45606,21	252256,9	Геодезический метод	0,10	—
214	45608,18	252257	Геодезический метод	0,10	—
215	45609	252257,1	Геодезический метод	0,10	—
216	45611,56	252257,4	Геодезический метод	0,10	—
217	45613,89	252258	Геодезический метод	0,10	—
218	45615,99	252258,8	Геодезический метод	0,10	—
219	45617,58	252259,6	Геодезический метод	0,10	—
220	45619,19	252260,6	Геодезический метод	0,10	—
221	45622,5	252263,3	Геодезический метод	0,10	—
222	45625,94	252266,8	Геодезический метод	0,10	—
223	45629,77	252271,4	Геодезический метод	0,10	—
224	45631,07	252273,2	Геодезический метод	0,10	—
225	45631,19	252273,4	Геодезический метод	0,10	—
226	45632,25	252275,2	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
227	45633,33	252277,5	Геодезический метод	0,10	—
228	45634,33	252280	Геодезический метод	0,10	—
229	45635,8	252284,6	Геодезический метод	0,10	—
230	45635,89	252284,9	Геодезический метод	0,10	—
231	45639,28	252297,6	Геодезический метод	0,10	—
232	45640,46	252301,1	Геодезический метод	0,10	—
233	45641,74	252304,1	Геодезический метод	0,10	—
234	45642,94	252306,5	Геодезический метод	0,10	—
235	45644,35	252308,9	Геодезический метод	0,10	—
236	45647,83	252313,8	Геодезический метод	0,10	—
237	45651,63	252318,5	Геодезический метод	0,10	—
238	45661,51	252330	Геодезический метод	0,10	—
239	45674,7	252342,3	Геодезический метод	0,10	—
240	45679,82	252316,4	Геодезический метод	0,10	—
241	45688,46	252293,3	Геодезический метод	0,10	—
242	45693,19	252273,5	Геодезический метод	0,10	—
243	45691,45	252239,2	Геодезический метод	0,10	—
244	45687,63	252222,4	Геодезический метод	0,10	—
245	45684,28	252205,8	Геодезический метод	0,10	—
246	45683,83	252191,5	Геодезический метод	0,10	—
247	45687,41	252177,9	Геодезический метод	0,10	—
248	45704,26	252160,4	Геодезический метод	0,10	—
249	45720,56	252143,8	Геодезический метод	0,10	—
250	45734,86	252132,7	Геодезический метод	0,10	—
251	45756,32	252117,7	Геодезический метод	0,10	—
252	45783,56	252098,9	Геодезический метод	0,10	—
253	45796,73	252084,7	Геодезический метод	0,10	—
254	45808,77	252068,4	Геодезический метод	0,10	—
255	45823,99	252045,6	Геодезический метод	0,10	—
256	45829,86	252033,5	Геодезический метод	0,10	—
257	45835,42	252016,2	Геодезический метод	0,10	—
258	45840	251995,7	Геодезический метод	0,10	—
259	45843,91	251986,6	Геодезический метод	0,10	—
260	45855,63	251958,4	Геодезический метод	0,10	—
261	45860,99	251944,6	Геодезический метод	0,10	—
262	45861,63	251936,2	Геодезический метод	0,10	—
263	45860,98	251926,5	Геодезический метод	0,10	—
264	45857,25	251914,9	Геодезический метод	0,10	—
265	45851,74	251903,9	Геодезический метод	0,10	—
266	45841,22	251878,6	Геодезический метод	0,10	—
267	45821,83	251832	Геодезический метод	0,10	—
268	45809,43	251802,6	Геодезический метод	0,10	—
269	45804,71	251790,1	Геодезический метод	0,10	—
270	45800,12	251767	Геодезический метод	0,10	—
271	45798,72	251730,3	Геодезический метод	0,10	—
272	45793,8	251696,2	Геодезический метод	0,10	—
273	45792,55	251672,3	Геодезический метод	0,10	—
274	45797,18	251629,9	Геодезический метод	0,10	—
275	45796,25	251586	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
276	45766,36	251598,2	Геодезический метод	0,10	—
277	45758,88	251580,2	Геодезический метод	0,10	—
278	45733,67	251549,8	Геодезический метод	0,10	—
279	45732,95	251523,6	Геодезический метод	0,10	—
280	45736,79	251491,3	Геодезический метод	0,10	—
281	45715,74	251470,7	Геодезический метод	0,10	—
282	45676,35	251449,2	Геодезический метод	0,10	—
283	45610,4	251398,3	Геодезический метод	0,10	—
284	45585,03	251357,1	Геодезический метод	0,10	—
285	45570,88	251306,4	Геодезический метод	0,10	—
286	45550,29	251257,8	Геодезический метод	0,10	—
287	45519,47	251270,5	Геодезический метод	0,10	—
288	45496,73	251230,7	Геодезический метод	0,10	—
289	45475,34	251169	Геодезический метод	0,10	—
290	45479,8	251097,9	Геодезический метод	0,10	—
291	45470,66	251048,8	Геодезический метод	0,10	—
292	45476,4	251015	Геодезический метод	0,10	—
293	45507,65	250976,7	Геодезический метод	0,10	—
294	45539,02	250888,1	Геодезический метод	0,10	—
295	45562,93	250793,2	Геодезический метод	0,10	—
296	45646,62	250747,7	Геодезический метод	0,10	—
297	45681,67	250745,8	Геодезический метод	0,10	—
298	45713,02	250879,5	Геодезический метод	0,10	—
299	45740,34	250878,9	Геодезический метод	0,10	—
300	45738,23	251053,1	Геодезический метод	0,10	—
301	45746,1	251074,3	Геодезический метод	0,10	—
302	45835,54	251029,6	Геодезический метод	0,10	—
303	45925,01	251208,5	Геодезический метод	0,10	—
1	45835,58	251253,2	Геодезический метод	0,10	—
С. МОСКА					
1	47397,53	259210,1	Геодезический метод	0,10	—
2	47406,32	259246,5	Геодезический метод	0,10	—
3	47411,33	259300,7	Геодезический метод	0,10	—
4	47438,19	259339,5	Геодезический метод	0,10	—
5	47454,58	259341,6	Геодезический метод	0,10	—
6	47475,02	259364,6	Геодезический метод	0,10	—
7	47478,62	259437	Геодезический метод	0,10	—
8	47528,86	259490,9	Геодезический метод	0,10	—
9	47579,68	259519,4	Геодезический метод	0,10	—
10	47600,46	259585,5	Геодезический метод	0,10	—
11	47591,81	260108,1	Геодезический метод	0,10	—
12	47675,11	260153	Геодезический метод	0,10	—
13	48004	260358	Геодезический метод	0,10	—
14	48293,17	260479,4	Геодезический метод	0,10	—
15	48316,1	260526,6	Геодезический метод	0,10	—
16	48382,67	260527	Геодезический метод	0,10	—
17	48511,99	260593,3	Геодезический метод	0,10	—
18	48570,03	260655,1	Геодезический метод	0,10	—
19	48559,09	260680,1	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
20	48543,08	260711,4	Геодезический метод	0,10	—
21	48529,7	260745,4	Геодезический метод	0,10	—
22	48524,04	260784,6	Геодезический метод	0,10	—
23	48521,2	260810,8	Геодезический метод	0,10	—
24	48520,85	260842,3	Геодезический метод	0,10	—
25	48520,41	260881,5	Геодезический метод	0,10	—
26	48525,29	260913,1	Геодезический метод	0,10	—
27	48525	260939,3	Геодезический метод	0,10	—
28	48524,98	260964,9	Геодезический метод	0,10	—
29	48524,97	260990,5	Геодезический метод	0,10	—
30	48491,21	261003,1	Геодезический метод	0,10	—
31	48455,7	261014,3	Геодезический метод	0,10	—
32	48431,32	261015,5	Геодезический метод	0,10	—
33	48412,46	261016,5	Геодезический метод	0,10	—
34	48393,83	261022,4	Геодезический метод	0,10	—
35	48378,68	261028,6	Геодезический метод	0,10	—
36	48364,73	261030,8	Геодезический метод	0,10	—
37	48344,73	261030	Геодезический метод	0,10	—
38	48328,77	261030,1	Геодезический метод	0,10	—
39	48305,48	261038	Геодезический метод	0,10	—
40	48284,5	261047,1	Геодезический метод	0,10	—
41	48268,99	261058,8	Геодезический метод	0,10	—
42	48260,54	261062,5	Геодезический метод	0,10	—
43	48252,4	261064,2	Геодезический метод	0,10	—
44	48243,13	261062,9	Геодезический метод	0,10	—
45	48227,22	261054,2	Геодезический метод	0,10	—
46	48211,13	261045,4	Геодезический метод	0,10	—
47	48147,61	261006,6	Геодезический метод	0,10	—
48	48129,52	260995,5	Геодезический метод	0,10	—
49	48116,18	260984,1	Геодезический метод	0,10	—
50	48085,7	260958,4	Геодезический метод	0,10	—
51	48009,78	260879,3	Геодезический метод	0,10	—
52	47928,39	260824,9	Геодезический метод	0,10	—
53	47819,27	260690,9	Геодезический метод	0,10	—
54	47713,31	260619,9	Геодезический метод	0,10	—
55	47558,47	260562,2	Геодезический метод	0,10	—
56	47518,48	260549	Геодезический метод	0,10	—
57	47514,65	260549,4	Геодезический метод	0,10	—
58	47459,22	260518,6	Геодезический метод	0,10	—
59	47456,18	260517,6	Геодезический метод	0,10	—
60	47410,75	260489,9	Геодезический метод	0,10	—
61	47336,34	260503,1	Геодезический метод	0,10	—
62	47204,56	260363,3	Геодезический метод	0,10	—
63	47081,84	260322,3	Геодезический метод	0,10	—
64	46892,06	260274,4	Геодезический метод	0,10	—
65	46766,38	260272,5	Геодезический метод	0,10	—
66	46622,51	260251,2	Геодезический метод	0,10	—
67	46629,16	260160,1	Геодезический метод	0,10	—
68	46786,33	260155	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
69	46891,9	260199,7	Геодезический метод	0,10	—
70	46932,02	260164,6	Геодезический метод	0,10	—
71	46975,54	260157,4	Геодезический метод	0,10	—
72	46993,62	260151,4	Геодезический метод	0,10	—
73	46991,23	260123,2	Геодезический метод	0,10	—
74	46999,84	260095,9	Геодезический метод	0,10	—
75	46790,38	259871,3	Геодезический метод	0,10	—
76	46794,83	259842,4	Геодезический метод	0,10	—
77	46801,3	259804,8	Геодезический метод	0,10	—
78	46810,02	259754,1	Геодезический метод	0,10	—
79	46805,47	259710,8	Геодезический метод	0,10	—
80	46770,83	259692,2	Геодезический метод	0,10	—
81	46752,71	259676,6	Геодезический метод	0,10	—
82	46733,16	259624,8	Геодезический метод	0,10	—
83	46737,39	259588,7	Геодезический метод	0,10	—
84	46745,92	259568	Геодезический метод	0,10	—
85	46769,95	259534	Геодезический метод	0,10	—
86	46776,66	259514	Геодезический метод	0,10	—
87	46778,25	259486,3	Геодезический метод	0,10	—
88	46768,94	259459,8	Геодезический метод	0,10	—
89	46742,08	259422,4	Геодезический метод	0,10	—
90	46735,03	259394,7	Геодезический метод	0,10	—
91	46745,78	259349,9	Геодезический метод	0,10	—
92	46745,31	259328,1	Геодезический метод	0,10	—
93	46738,87	259310	Геодезический метод	0,10	—
94	46702,25	259268,2	Геодезический метод	0,10	—
95	46685,08	259253,7	Геодезический метод	0,10	—
96	46673,75	259224,2	Геодезический метод	0,10	—
97	46666,58	259165	Геодезический метод	0,10	—
98	46659,66	259147,6	Геодезический метод	0,10	—
99	46535,62	258965,6	Геодезический метод	0,10	—
100	46617,88	258965,2	Геодезический метод	0,10	—
101	46687,79	258974,5	Геодезический метод	0,10	—
102	46706,36	258974,3	Геодезический метод	0,10	—
103	46726,12	258959,2	Геодезический метод	0,10	—
104	46766,43	258892,3	Геодезический метод	0,10	—
105	46786,18	258883,6	Геодезический метод	0,10	—
106	46807,38	258849,9	Геодезический метод	0,10	—
107	46810,58	258785,7	Геодезический метод	0,10	—
108	46812,86	258772,7	Геодезический метод	0,10	—
109	46804,5	258742,7	Геодезический метод	0,10	—
110	46803,48	258679,6	Геодезический метод	0,10	—
111	46799,18	258666,2	Геодезический метод	0,10	—
112	46800,19	258662,1	Геодезический метод	0,10	—
113	46810,4	258649	Геодезический метод	0,10	—
114	46812,55	258613,1	Геодезический метод	0,10	—
115	46911,34	258777,1	Геодезический метод	0,10	—
116	46969,83	258858,3	Геодезический метод	0,10	—
117	47048,84	258830,7	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
118	47203	259028,7	Геодезический метод	0,10	—
119	47241,48	259032,2	Геодезический метод	0,10	—
120	47272,65	259057,6	Геодезический метод	0,10	—
121	47297,27	259094,9	Геодезический метод	0,10	—
122	47370,33	259165	Геодезический метод	0,10	—
1	47397,53	259210,1	Геодезический метод	0,10	—
С. ОДОЛА					
1	46619,4	257721,1	Геодезический метод	0,10	—
2	46640,95	257764,3	Геодезический метод	0,10	—
3	46685,6	257844,8	Геодезический метод	0,10	—
4	46716,3	257867,7	Геодезический метод	0,10	—
5	46777,4	257981,5	Геодезический метод	0,10	—
6	46808	258004	Геодезический метод	0,10	—
7	46808	258027	Геодезический метод	0,10	—
8	46777	258049,5	Геодезический метод	0,10	—
9	46757,43	258103,8	Геодезический метод	0,10	—
10	46706,95	258451,5	Геодезический метод	0,10	—
11	46709,16	258512,2	Геодезический метод	0,10	—
12	46742	258541,7	Геодезический метод	0,10	—
13	46771,98	258524,1	Геодезический метод	0,10	—
14	46812,83	258537,4	Геодезический метод	0,10	—
15	46811,46	258555,6	Геодезический метод	0,10	—
16	46801	258574,2	Геодезический метод	0,10	—
17	46801,67	258583,9	Геодезический метод	0,10	—
18	46805,4	258595,2	Геодезический метод	0,10	—
19	46812,55	258613,1	Геодезический метод	0,10	—
20	46810,4	258649	Геодезический метод	0,10	—
21	46800,19	258662,1	Геодезический метод	0,10	—
22	46799,18	258666,2	Геодезический метод	0,10	—
23	46803,48	258679,6	Геодезический метод	0,10	—
24	46804,5	258742,7	Геодезический метод	0,10	—
25	46812,86	258772,7	Геодезический метод	0,10	—
26	46810,58	258785,7	Геодезический метод	0,10	—
27	46807,38	258849,9	Геодезический метод	0,10	—
28	46786,18	258883,6	Геодезический метод	0,10	—
29	46766,43	258892,3	Геодезический метод	0,10	—
30	46726,12	258959,2	Геодезический метод	0,10	—
31	46706,36	258974,3	Геодезический метод	0,10	—
32	46687,79	258974,5	Геодезический метод	0,10	—
33	46617,88	258965,2	Геодезический метод	0,10	—
34	46535,62	258965,6	Геодезический метод	0,10	—
35	46489,99	258898,9	Геодезический метод	0,10	—
36	46424,4	258790,2	Геодезический метод	0,10	—
37	46396,47	258798,5	Геодезический метод	0,10	—
38	46296,96	258775,6	Геодезический метод	0,10	—
39	46234,91	258808,7	Геодезический метод	0,10	—
40	46179,58	258774,8	Геодезический метод	0,10	—
41	46023,24	258553,8	Геодезический метод	0,10	—
42	45930,48	258441,1	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
43	46005,38	258321,7	Геодезический метод	0,10	—
44	45870,72	258156,2	Геодезический метод	0,10	—
45	45995,3	258047,4	Геодезический метод	0,10	—
46	46070,67	257981,4	Геодезический метод	0,10	—
47	46090,16	257968,2	Геодезический метод	0,10	—
48	46108	258005	Геодезический метод	0,10	—
49	46149,38	257963,3	Геодезический метод	0,10	—
50	46136,8	257938,1	Геодезический метод	0,10	—
51	46187,15	257902,2	Геодезический метод	0,10	—
52	46273,23	257860	Геодезический метод	0,10	—
53	46430,98	258178,2	Геодезический метод	0,10	—
1	46619,4	257721,1	Геодезический метод	0,10	—
С. КУССУ (планируемая граница)					
1	45925,01	251208,5	Геодезический метод	0,10	—
2	45844,02	251454,9	Геодезический метод	0,10	—
3	45834,94	251574,3	Геодезический метод	0,10	—
4	45797,88	251585,7	Геодезический метод	0,10	—
1	45925,01	251208,5	Геодезический метод	0,10	—
С. СТУР-ДИГОРА					
1	46004,92	255289,3	Геодезический метод	0,10	—
2	45997,88	255425,1	Геодезический метод	0,10	—
3	46034,92	255703,3	Геодезический метод	0,10	—
4	46085,07	255715	Геодезический метод	0,10	—
5	46093,52	255778,2	Геодезический метод	0,10	—
6	46166,78	256474,8	Геодезический метод	0,10	—
7	46234,73	256848,8	Геодезический метод	0,10	—
8	46619,4	257721,1	Геодезический метод	0,10	—
9	46273,23	257860	Геодезический метод	0,10	—
10	46187,15	257902,2	Геодезический метод	0,10	—
11	46136,8	257938,1	Геодезический метод	0,10	—
12	46149,38	257963,3	Геодезический метод	0,10	—
13	46108	258005	Геодезический метод	0,10	—
14	46090,16	257968,2	Геодезический метод	0,10	—
15	46070,67	257981,4	Геодезический метод	0,10	—
16	45995,3	258047,4	Геодезический метод	0,10	—
17	45870,72	258156,2	Геодезический метод	0,10	—
18	45796,35	258016,2	Геодезический метод	0,10	—
19	45647,21	257893	Геодезический метод	0,10	—
20	45625,64	257762,3	Геодезический метод	0,10	—
21	45586,84	257679,6	Геодезический метод	0,10	—
22	45575,53	257646,4	Геодезический метод	0,10	—
23	45586,05	257613,2	Геодезический метод	0,10	—
24	45612,01	257564,9	Геодезический метод	0,10	—
25	45578,69	257517,3	Геодезический метод	0,10	—
26	45562,66	257474,5	Геодезический метод	0,10	—
27	45584,65	257454,4	Геодезический метод	0,10	—
28	45571,26	257401,1	Геодезический метод	0,10	—
29	45544,48	257320,1	Геодезический метод	0,10	—
30	45533,96	257288,3	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

План границ объекта

1	2	3	4	5	6
31	45516,62	257280,8	Геодезический метод	0,10	—
32	45498,52	257308,3	Геодезический метод	0,10	—
33	45492,69	257362,4	Геодезический метод	0,10	—
34	45455,65	257376,5	Геодезический метод	0,10	—
35	45410,11	257367,9	Геодезический метод	0,10	—
36	45413,03	257339,4	Геодезический метод	0,10	—
37	45369,52	257274,8	Геодезический метод	0,10	—
38	45352,51	257242,5	Геодезический метод	0,10	—
39	45356,37	257216,8	Геодезический метод	0,10	—
40	45372,57	257186,5	Геодезический метод	0,10	—
41	45401,64	257180,5	Геодезический метод	0,10	—
42	45433,49	257179,2	Геодезический метод	0,10	—
43	45438,35	257149,7	Геодезический метод	0,10	—
44	45436,08	257105,3	Геодезический метод	0,10	—
45	45399,79	257076,3	Геодезический метод	0,10	—
46	45328,59	257061,9	Геодезический метод	0,10	—
47	45240,39	257051,5	Геодезический метод	0,10	—
48	45137,29	257043,1	Геодезический метод	0,10	—
49	45031,22	257044	Геодезический метод	0,10	—
50	44971,08	257018	Геодезический метод	0,10	—
51	44949,54	256991,6	Геодезический метод	0,10	—
52	44952,69	256973,6	Геодезический метод	0,10	—
53	44984,86	256929,8	Геодезический метод	0,10	—
54	44994,04	256894,5	Геодезический метод	0,10	—
55	44997,51	256864,8	Геодезический метод	0,10	—
56	45046,88	256854,5	Геодезический метод	0,10	—
57	45075,39	256837,5	Геодезический метод	0,10	—
58	45156,11	256792,2	Геодезический метод	0,10	—
59	45196,99	256760	Геодезический метод	0,10	—
60	45237,59	256710,3	Геодезический метод	0,10	—
61	45239,99	256667	Геодезический метод	0,10	—
62	45229,71	256603,4	Геодезический метод	0,10	—
63	45226,94	256569,2	Геодезический метод	0,10	—
64	45258,28	256557,9	Геодезический метод	0,10	—
65	45265,93	256539	Геодезический метод	0,10	—
66	45235,58	256524,7	Геодезический метод	0,10	—
67	45228,99	256506,6	Геодезический метод	0,10	—
68	45254,64	256497,2	Геодезический метод	0,10	—
69	45281,23	256486,8	Геодезический метод	0,10	—
70	45286,98	256466,9	Геодезический метод	0,10	—
71	45242,44	256438,3	Геодезический метод	0,10	—
72	45224,45	256416,4	Геодезический метод	0,10	—
73	45210,31	256377,5	Геодезический метод	0,10	—
74	45154,3	256384	Геодезический метод	0,10	—
75	45122,06	256372,5	Геодезический метод	0,10	—
76	45102,25	256323,1	Геодезический метод	0,10	—
77	45051,06	256298,3	Геодезический метод	0,10	—
78	45034,95	256283,1	Геодезический метод	0,10	—
79	45048,28	256266,1	Геодезический метод	0,10	—

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ
Границы населенных пунктов Ирафского муниципального района,
Республики Северная Осетия-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

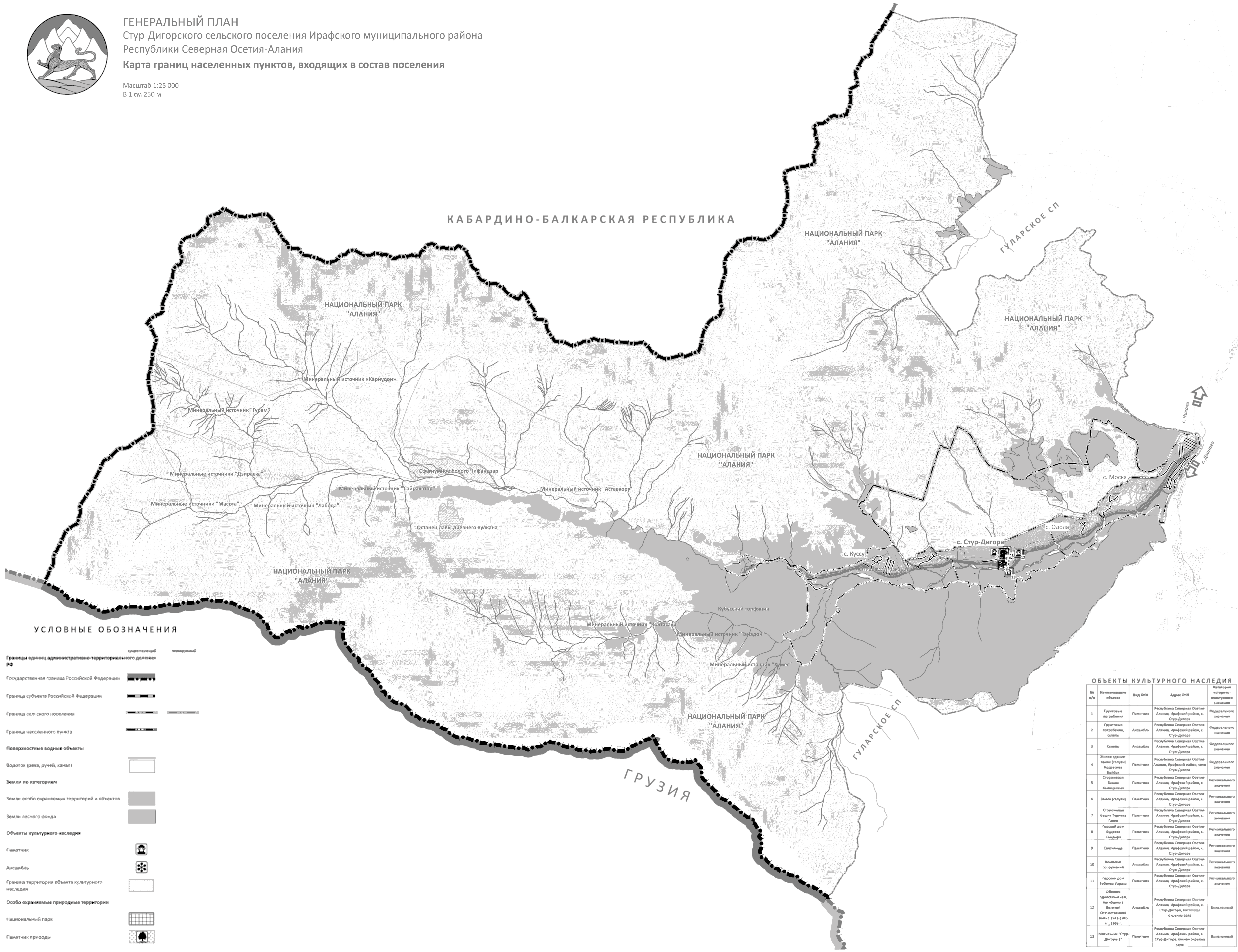
План границ объекта

1	2	3	4	5	6
80	45109,01	256269	Геодезический метод	0,10	—
81	45182,06	256281,6	Геодезический метод	0,10	—
82	45258,57	256284,2	Геодезический метод	0,10	—
83	45294,27	256193,6	Геодезический метод	0,10	—
84	45300,17	256106,3	Геодезический метод	0,10	—
85	45281,21	256098,6	Геодезический метод	0,10	—
86	45226,22	256072,9	Геодезический метод	0,10	—
87	45228,17	256051	Геодезический метод	0,10	—
88	45335,94	256025,5	Геодезический метод	0,10	—
89	45338,66	255895,4	Геодезический метод	0,10	—
90	45360,54	255815,9	Геодезический метод	0,10	—
91	45625,2	255722,5	Геодезический метод	0,10	—
92	45662,27	255712,1	Геодезический метод	0,10	—
93	45670,2	255703,9	Геодезический метод	0,10	—
94	45719,94	255669	Геодезический метод	0,10	—
95	45729,93	255677,9	Геодезический метод	0,10	—
96	45735,16	255693,5	Геодезический метод	0,10	—
97	45802,42	255679,2	Геодезический метод	0,10	—
98	45822,96	255641,9	Геодезический метод	0,10	—
99	45841,02	255576,5	Геодезический метод	0,10	—
100	45872,77	255486,2	Геодезический метод	0,10	—
101	45939,66	255348,8	Геодезический метод	0,10	—
1	46004,92	255289,3	Геодезический метод	0,10	—



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения

Масштаб 1:25 000
В 1 см 250 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы единиц административно-территориального деления РФ
 - существующий
 - планируемый
- Государственная граница Российской Федерации
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
- Земли по категориям
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли лесного фонда
- Объекты культурного наследия
 - Памятник
 - Ансамбль
 - Граница территории объекта культурного наследия
- Особо охраняемые природные территории
 - Национальный парк
 - Памятник природы

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Вид ОН	Адрес ОН	Категория историко-культурного значения
1	Грунтовые погребения	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
2	Грунтовые погребения, ослепы	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
3	Силеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
4	Жилое здание: замок (галуан) Кудайова Ибрая	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
5	Спортивная беседка Хамцаевич	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
6	Замок (галуан)	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
7	Стоянка: башня Турпева Галго	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
8	Горский дом Сандыра	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
9	Светильник	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
10	Комплекс сооружений	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
11	Горский дом Гобеева Уарваз	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
12	Обелиск: односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., 1965 г.	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, восточная окраина села	Выделенный
13	Могила: "Стур-Дигора-1"	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, южная окраина села	Выделенный

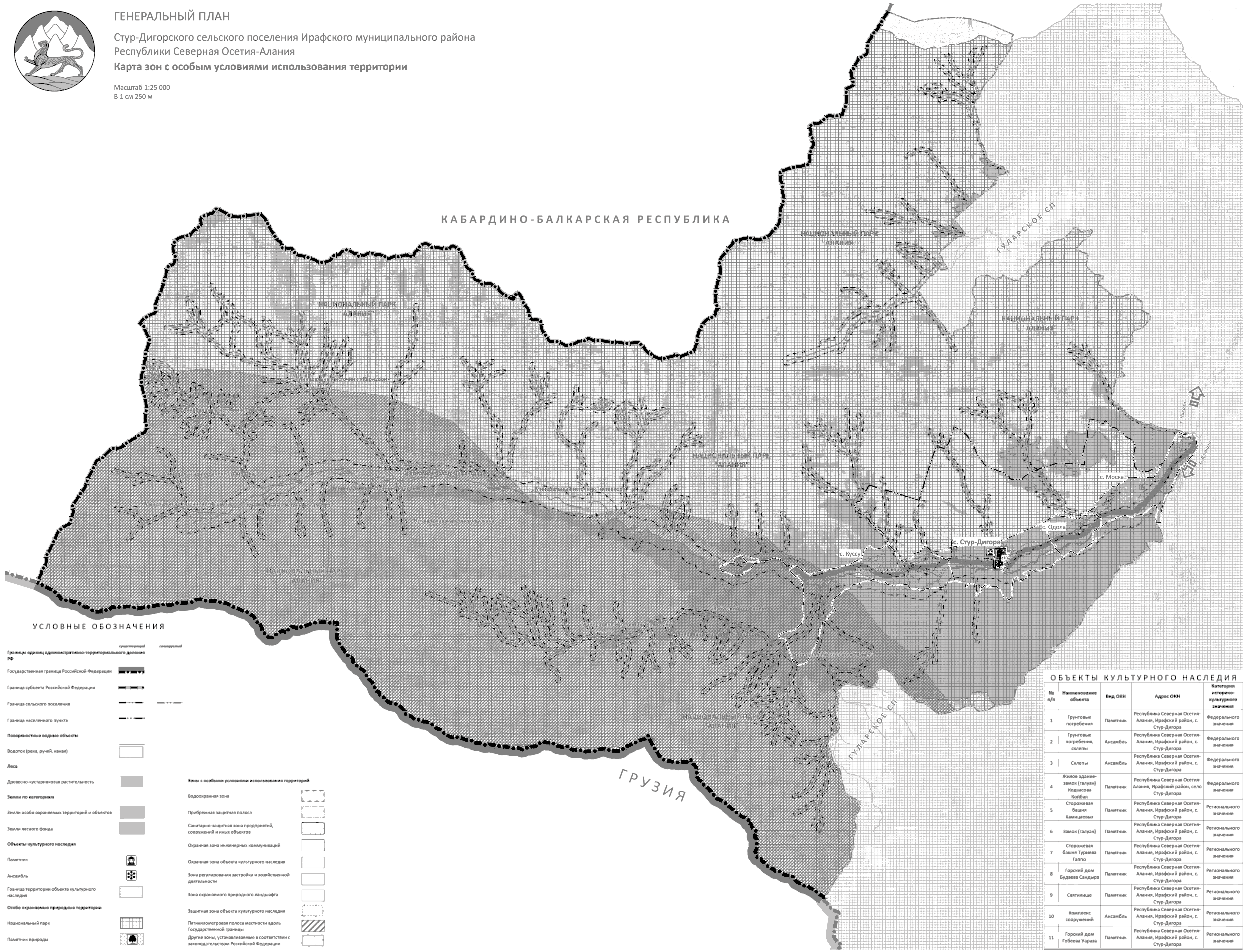


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания

Карта зон с особыми условиями использования территории

Масштаб 1:25 000
В 1 см 250 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления РФ	существующий	планируемый
Государственная граница Российской Федерации		
Граница субъекта Российской Федерации		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Поверхностные водные объекты		
Водоток (река, ручей, канал)		
Леса		
Древесно-кустарниковая растительность		
Земли по категориям		
Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Земли лесного фонда		
Объекты культурного наследия		
Памятник		
Ансамбль		
Граница территории объекта культурного наследия		
Особо охраняемые природные территории		
Национальный парк		
Памятник природы		
Зоны с особыми условиями использования территорий		
Водоохранная зона		
Прибрежная защитная полоса		
Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов		
Охранная зона инженерных коммуникаций		
Охранная зона объекта культурного наследия		
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности		
Зона охраняемого природного ландшафта		
Защитная зона объекта культурного наследия		
Петиклометровая полоса местности вдоль Государственной границы		
Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации		

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Вид ОКН	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
1	Грунтовые погребения	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
2	Грунтовые погребения, скелеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
3	Скелеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
4	Жилое здание-замок (галун) Кодзасова Койбал	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Стур-Дигора	Федерального значения
5	Сторожевая башня Хамидзевых	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
6	Замок (галун)	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
7	Сторожевая башня Туриева Гаппо	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
8	Горский дом Будаева Сандыра	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
9	Святилище	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
10	Комплекс сооружений	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
11	Горский дом Гобеева Ураза	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

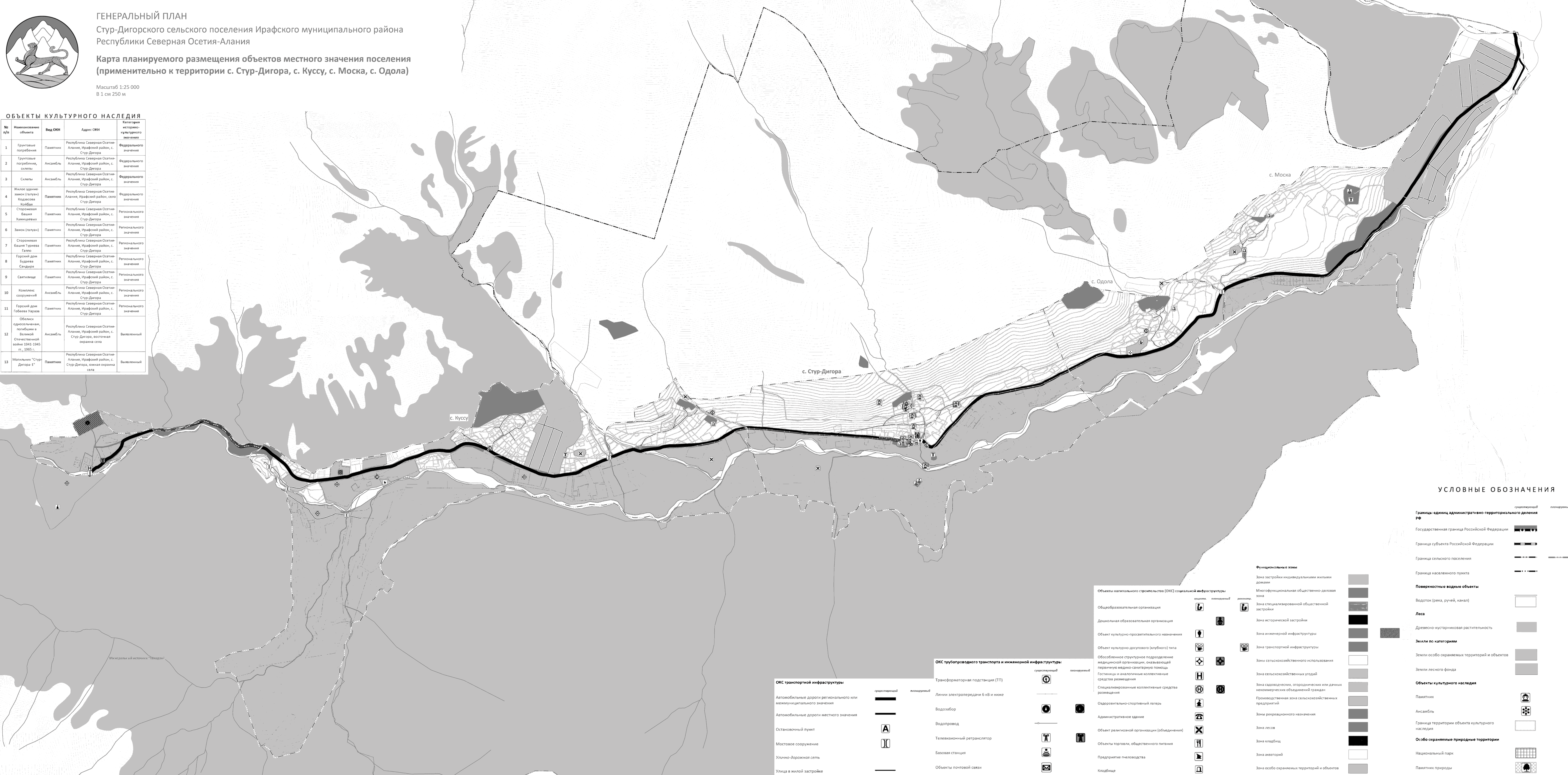
Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения
(применительно к территории с. Стур-Дигора, с. Куссу, с. Моска, с. Одола)

Масштаб 1:25 000
В 1 см 250 м

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Вид ОКН	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
1	Грунтовые погребения	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
2	Грунтовые погребения, ослепы	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
3	Скелеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
4	Жилое здание (галун) Кодасова Кобба	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Стур-Дигора	Федерального значения
5	Сторожавая Башня Хамцаидых	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
6	Замок (галун)	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
7	Сторожавая Башня Туриева Гало	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
8	Горский дом Будаева Сандира	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
9	Светильщик	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
10	Комплекс сооружений	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
11	Горский дом Гобаева Уараза	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
12	Обелиск односельчанам, погибшим в Великой Отечественной войне 1941-1945 гг., 1955 г.	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, восточная окраина села	Выявленный
13	Могилы "Стур-Дигора 1"	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора, южная окраина села	Выявленный



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы единиц административно-территориального деления РФ
 - Государственная граница Российской Федерации
 - Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Леса
 - Древесно-кустарниковая растительность
 - Земли по категориям
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли лесного фонда
 - Объекты культурного наследия
 - Памятник
 - Ансамбль
 - Граница территории объекта культурного наследия
 - Особо охраняемые природные территории
 - Национальный парк
 - Памятник природы

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зона рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона акваторий
- Зона особо охраняемых территорий и объектов

Объекты капитального строительства (ОКС) социальной инфраструктуры

- Общеобразовательная организация
- Дошкольная образовательная организация
- Объект культурно-просветительского назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- Специализированные коллективные средства размещения
- Оздоровительно-спортивный лагерь
- Административное здание
- Объект религиозной организации (объединения)
- Объекты торговли, общественного питания
- Предприятие мелкого производства
- Кладбище

ОКС трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

- Трансформаторная подстанция (ТП)
- Линии электропередачи 6 кВ и ниже
- Водозабор
- Водопровод
- Телевизионный ретранслятор
- Базовая станция
- Объекты почтовой связи

ОКС транспортной инфраструктуры

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Автомобильные дороги местного значения
- Остановочный пункт
- Мостовое сооружение
- Улично-дорожная сеть
- Улицы в жилой застройке

Минералы и/или источники "Завардо"

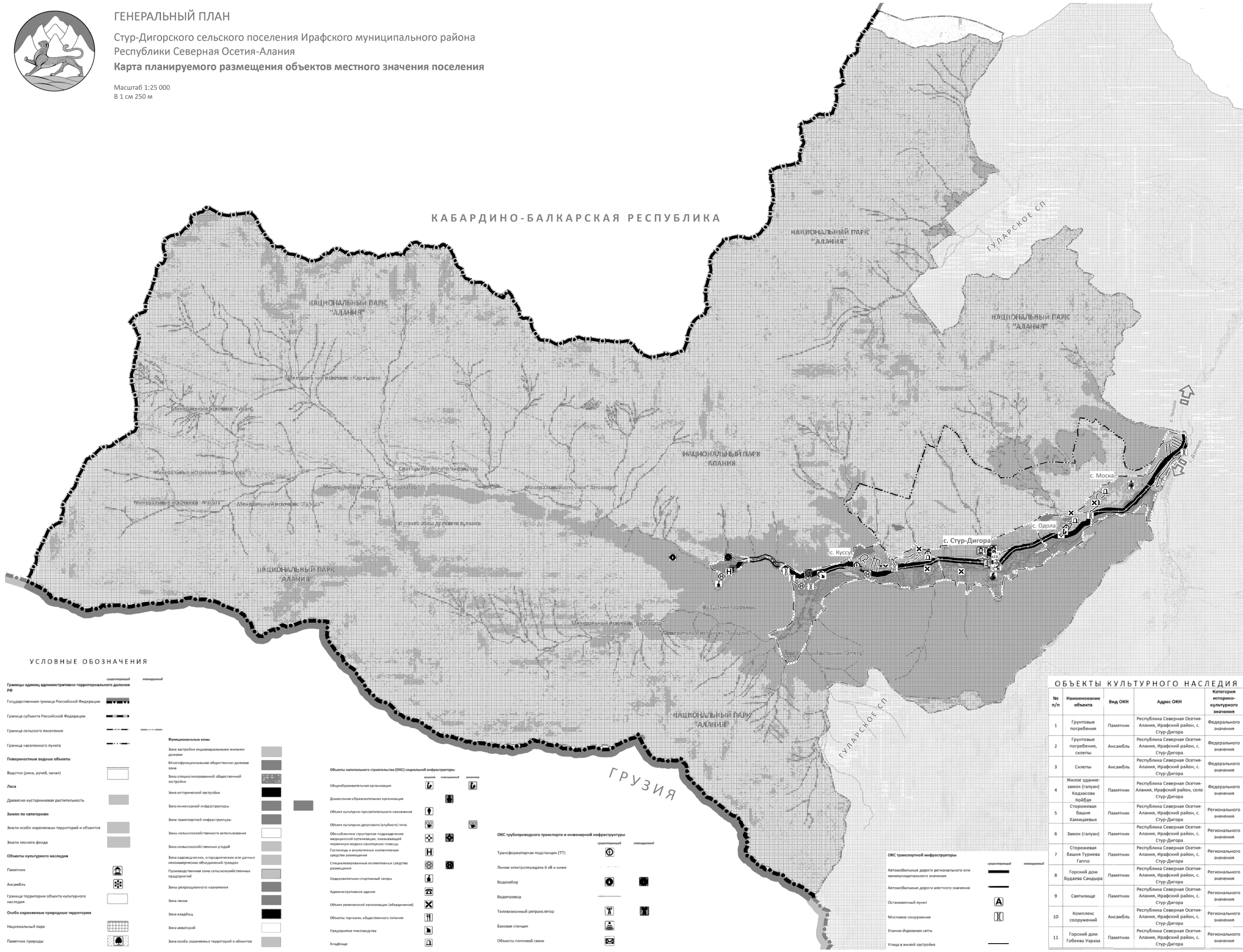


ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания

Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения

Масштаб 1:25 000
В 1 см 250 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы единиц административно-территориального деления РФ
 - государственный
 - линейный
- Государственная граница Российской Федерации
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Поверхностные водные объекты
 - Водоток (река, ручей, канал)
 - Леса
 - Древесно-кустарниковая растительность
 - Земли по категориям
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
 - Земли лесного фонда
- Объекты культурного наследия
 - Памятник
 - Ансамбль
 - Граница территории объекта культурного наследия
 - Особо охраняемые природные территории
 - Национальный парк
 - Памятник природы

- Функциональные зоны**
 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - Многофункциональная общественно-деловая зона
 - Зона специализированной общественной застройки
 - Зона исторической застройки
 - Зона инженерной инфраструктуры
 - Зона транспортной инфраструктуры
 - Зона сельскохозяйственного использования
 - Зона сельскохозяйственных угодий
 - Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - Зоны рекреационного назначения
 - Зона леса
 - Зона кладбища
 - Зона автотрасс
 - Зона особо охраняемых территорий и объектов

- Объекты капитального строительства (ОКС) социальной инфраструктуры**
 - Общественная организация
 - Детская образовательная организация
 - Объект культурно-просветительского назначения
 - Объект культурно-досугового (любительского) типа
 - Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
 - Гостиница и аналогичные коллективные средства размещения
 - Специализированные коллективные средства размещения
 - Одновременно-спортивный лагерь
 - Административное здание
 - Объект религиозной организации (объединения)
 - Объекты торговли, общественного питания
 - Предприятия тылового назначения
 - Кладбище

- ОКС трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры**
 - Трансформаторная подстанция (ТП)
 - Линии электропередачи 6 кВ и ниже
 - Водоабор
 - Водопровод
 - Телевизионный ретранслятор
 - Базовая станция
 - Объекты почтовой связи

- ОКС транспортной инфраструктуры**
 - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги местного значения
 - Остановочный пункт
 - Мостовое сооружение
 - Улично-дворовая сеть
 - Улицы в жилой застройке

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

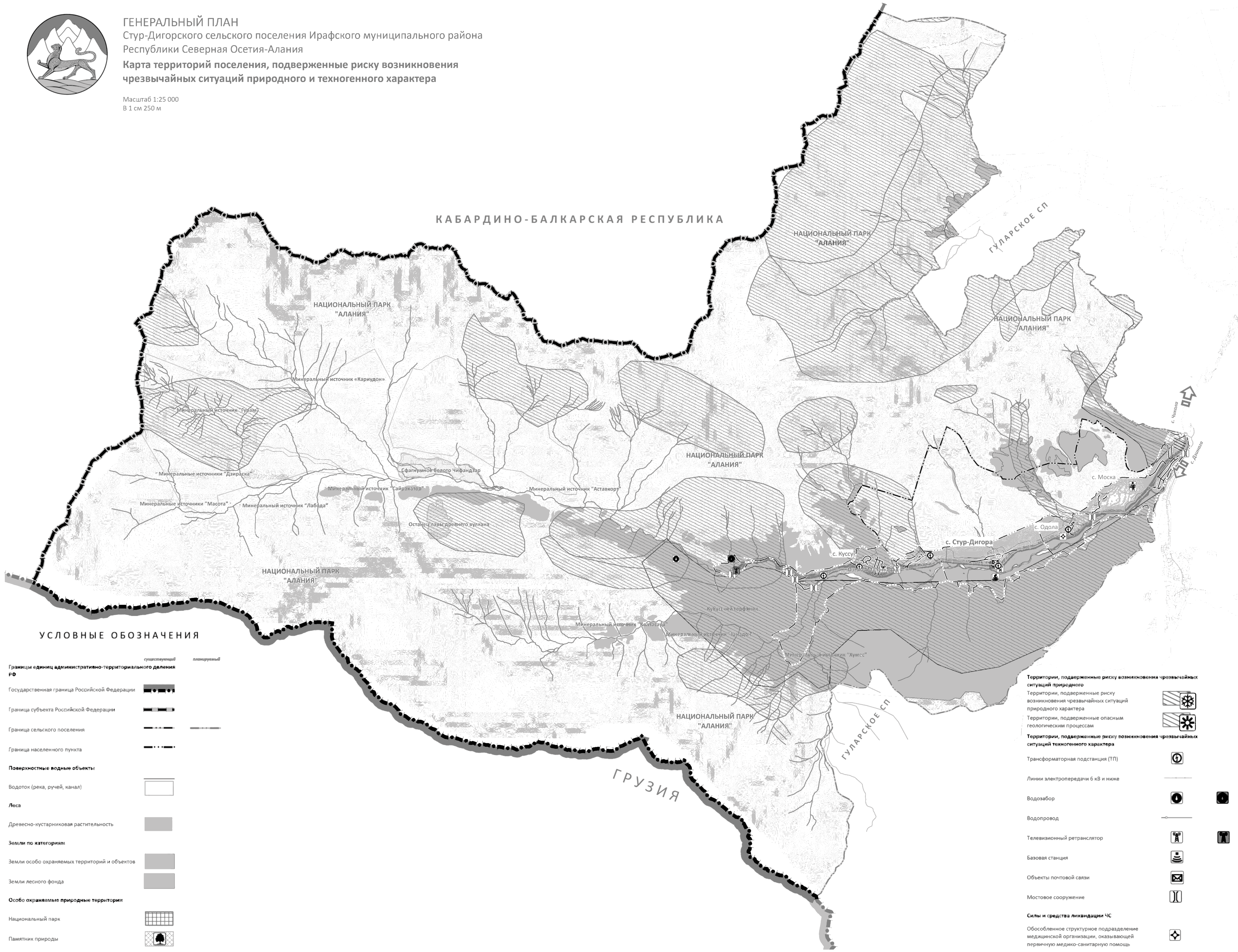
№ п/п	Наименование объекта	Вид ОКН	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
1	Грунтовые погребения	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
2	Грунтовые погребения, селеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
3	Селеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
4	Жилое здание-замок (галун) Кодзасова Койба	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
5	Сторожевая башня Хамидеевых	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
6	Замок (галун)	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
7	Сторожевая башня Туриева Галпо	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
8	Горский дом Будева Сандры	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
9	Святилище	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
10	Комплекс сооружений	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
11	Горский дом Гобева Ураза	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского муниципального района
Республики Северная Осетия-Алания

Карта территорий поселения, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Масштаб 1:25 000
В 1 см 250 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

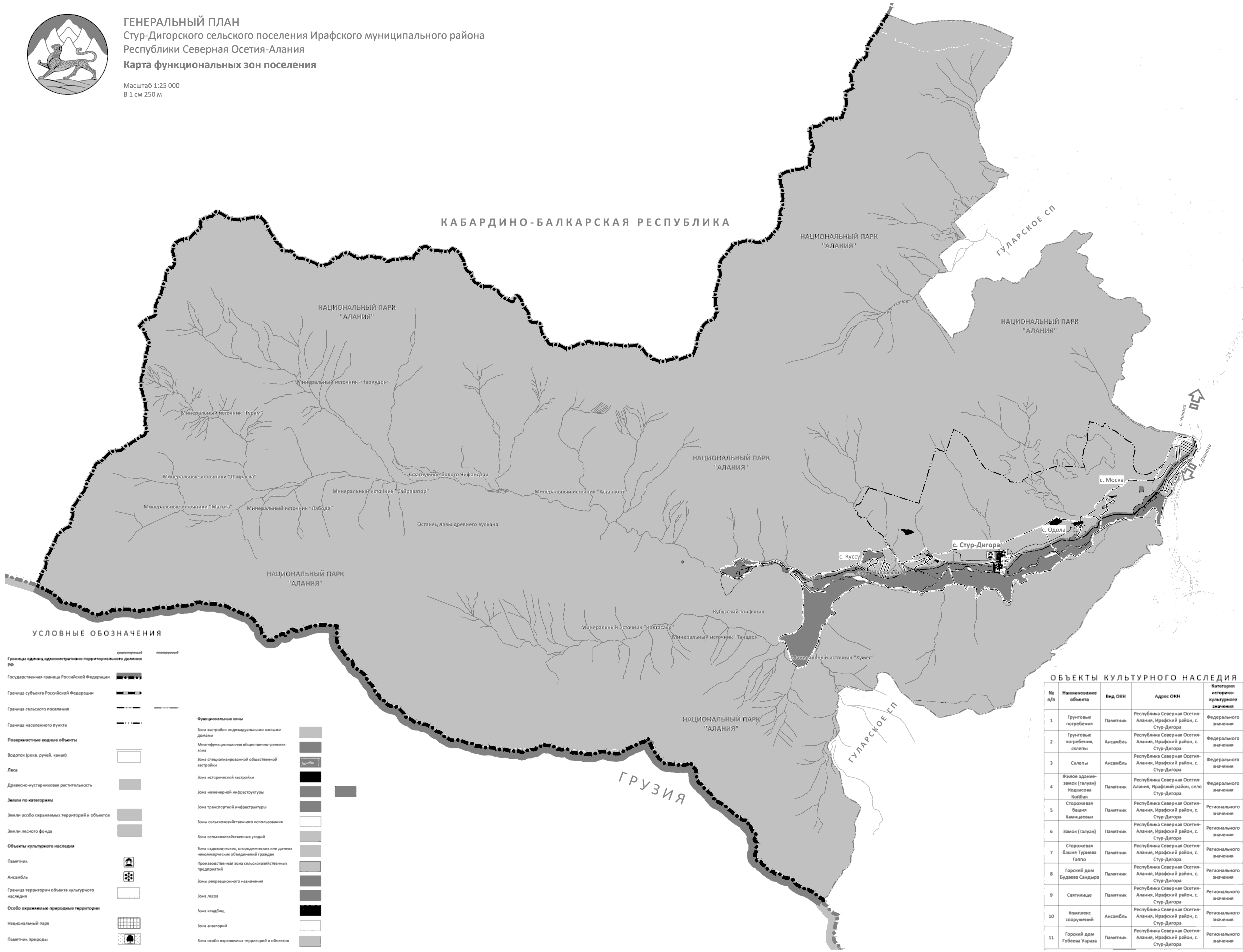
	существующий	планируемый
Границы единиц административно-территориального деления РФ		
Государственная граница Российской Федерации		
Граница субъекта Российской Федерации		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		
Поверхностные водные объекты		
Водоток (река, ручей, канал)		
Леса		
Древесно-кустарниковая растительность		
Земли по категориям		
Земли особо охраняемых территорий и объектов		
Земли лесного фонда		
Особо охраняемые природные территории		
Национальный парк		
Памятник природы		

Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного	
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера	
Территории, подверженные опасным геологическим процессам	
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера	
Трансформаторная подстанция (ТП)	
Линии электропередачи 6 кВ и ниже	
Водозабор	
Водопровод	
Телевизионный ретранслятор	
Базовая станция	
Объекты почтовой связи	
Мостовое сооружение	
Силы и средства ликвидации ЧС	
Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
 Стур-Дигорского сельского поселения Ирафского муниципального района
 Республики Северная Осетия-Алания
Карта функциональных зон поселения

Масштаб 1:25 000
 В 1 см 250 м



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления РФ

- Государственная граница Российской Федерации
- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Леса
- Древесно-кустарниковая растительность

Земли по категориям

- Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Земли лесного фонда

Объекты культурного наследия

- Памятник
- Ансамбль
- Граница территории объекта культурного наследия
- Особо охраняемые природные территории
- Национальный парк
- Памятник природы

Функциональные зоны

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона исторической застройки
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- Зоны рекреационного назначения
- Зона лесов
- Зона кладбищ
- Зона автотрасс
- Зона особо охраняемых территорий и объектов

ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

№ п/п	Наименование объекта	Вид ОКН	Адрес ОКН	Категория историко-культурного значения
1	Грунтовые погребения	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
2	Грунтовые погребения, скелеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
3	Скелеты	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Федерального значения
4	Жилое здание-замок (галун) Кодзасова Койбала	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, село Стур-Дигора	Федерального значения
5	Сторожевая башня Хамидаевых	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
6	Замок (галун)	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
7	Сторожевая башня Туриева Гаппо	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
8	Горский дом Будаева Сандыра	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
9	Святилище	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
10	Комплекс сооружений	Ансамбль	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения
11	Горский дом Гобеева Ураза	Памятник	Республика Северная Осетия-Алания, Ирафский район, с. Стур-Дигора	Регионального значения