

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

г. Владикавказ  
«23» мая 2024 г.

№ 0120-24-2

«23» мая 2024 г.

№ 170

**Об утверждении границы территории**

**объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
Проценко Л.Е. Литер А, Б, б. 1898 -1909 гг.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Петровский, 9 /  
ул. Ленина, 69**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Проценко Л.Е. Литер А, Б, б. 1898 - 1909 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Петровский, 9 / ул. Ленина, 69, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Проценко Л.Е. Литер А, Б, б. 1898 - 1909 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Петровский, 9 / ул. Ленина, 69, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Проценко Л.Е. Литер А, Б, б. 1898 -1909 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Петровский, 9 / ул. Ленина, 69, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
Проценко Л.Е. Литер А, Б, б. 1898 -1909 гг.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Петровский, 9 /  
ул. Ленина, 69**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60423.37	340708.15
Точка 2	60424.84	340717.64
Точка 3	60405.42	340719.97
Точка 4	60403.6	340718.22
Точка 5	60400.56	340703.65
Точка 6	60399.95	340692.36
Точка 7	60406.8	340691.51
Точка 8	60409.54	340709.86

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Проценко Л.Е. Литер А, Б, б. 1898 -1909 гг.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Петровский, 9 / ул. Ленина, 69**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
Проценко Л.Е. Литер А, Б, б. 1898 -1909 гг.», расположенного по адресу:  
Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пер. Петровский, 9 /  
ул. Ленина, 69**



**Геоданные**

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
пер. Петровский (площадь 342 кв. м.)			
1	60423.37	340708.15	9,6
2	60424.84	340717.64	19,56
3	60405.42	340719.97	2,52
4	60403.6	340718.22	14,88
5	60400.56	340703.65	11,31
6	60399.95	340692.36	6,9
7	60406.8	340691.51	18,55
8	60409.54	340709.86	13,93
1	60423.37	340708.15	