



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ПРИКАЗ**

№ 31

«04» апреля 2024 г.

г. Владикавказ

**Об утверждении генерального плана Донгаронского сельского поселения  
Правобережного района Республики Северная Осетия - Алания**

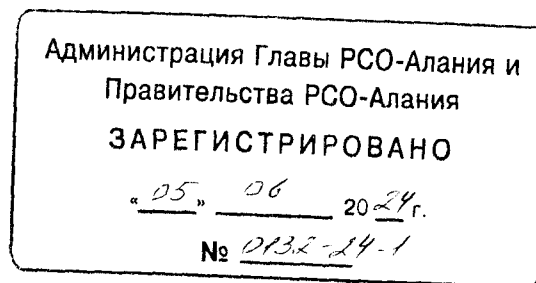
В соответствии со статьей 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Республики Северная Осетия – Алания от 04.04.2023 № 13-РЗ «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований Республики Северная Осетия – Алания и органами государственной власти Республики Северная Осетия - Алания», постановлением Правительства Республики Северная Осетия – Алания от 21.01.2022 № 23 «Вопросы Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания»

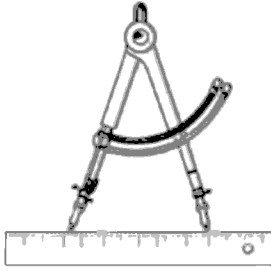
**П Р И К А З Ы В А Ю:**

1. Утвердить Генеральный план Донгаронского сельского поселения Правобережного района Республики Северная Осетия – Алания.
2. Ведущему советнику отдела архитектуры и градостроительства Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания М.И. Гутиеву обеспечить размещение настоящего Приказа на сайте Министерства строительства и архитектуры Республики Северная Осетия – Алания.
3. Контроль за исполнением настоящего Приказа оставляю за собой.

Заместитель Министра

А.К. Тебиев





**ООО «Северо-Кавказский градостроительный центр»  
(ООО «СКГЦ»)  
почтовый адрес: г. Ставрополь, 3550337 а/я 3822  
тел: 8 (988) 09-117-33, 8 (918) 86-072-90  
urban-nc@yandex.ru**

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ДОНГАРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПРИГОРОДНОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**ТОМ 1.**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

## Содержание

Содержание.....	2
РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ .....	3
РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОНГОРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ.....	5
РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНГАРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ .....	6
РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....	7
РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ.....	11

## РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Донгаронское сельское поселение (далее – генеральный план) разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ, Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Донгаронского сельского поселения, их основные характеристики, их местоположение;

- характеристики зон с особыми условиями использования территорий сельского поселения, если необходимо их установление в связи с размещением объектов местного значения;

- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Расчет потребности в объектах местного значения сельского поселения выполнен с учетом местных нормативов градостроительного проектирования Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

В качестве основных характеристик планируемых для размещения объектов местного значения сельского поселения, включенных в положение о территориальном планировании, указана минимальная потребность в таких объектах. При подготовке и утверждении документации по планировке территории допускается уточнение количества объектов капитального строительства местного значения, их мощностей, способа их размещения (отдельностоящие, встроенные, пристроенные) с учетом сохранения минимальной потребности в таких объектах, указанной в положении о территориальном планировании.

Цель генерального плана муниципального образования Донгаронское сельское поселение – определение назначения территорий муниципального образования Донгаронское сельское поселение исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан Донгаронского сельского поселения и их объединений, а также определение параметров развития инфраструктуры муниципального образования на первую очередь (до 2027 г.) и расчетный срок (до 2042 г.).

Для достижения заявленной цели были решены следующие задачи:

- Произведено функциональное зонирование территории с определением параметров функциональных зон с предложениями по размещению территорий жилищного строительства, промышленности и иных территорий;

- Определены параметры (характеристики) и зоны размещения объектов местного значения в соответствии с полномочиями по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий, оказывающих влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования, в том числе размещение объектов, предусмотренных инвестиционными проектами;

- Отображены сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, в том числе исходя из документов территориального планирования Российской Федерации и Республики Северная Осетия-Алания, с учетом региональных нормативов градостроительного проектирования;

- Произведена комплексная оценка особенностей пространственно-планировочного развития и социально-экономического состояния Донгаронского сельского поселения, на основании которой разработаны проектные решения по совершенствованию и развитию пла-

нировочной структуры муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав;

– Определены градостроительные ограничения развития Донгаронского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав, в том числе зоны с особыми условиями использования территории с учетом положения Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;

– Разработаны предложения по развитию социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры и направлению развития экономики Донгаронского сельского поселения;

– Созданы условия для предупреждения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, ликвидации их последствий, с учетом паспорта безопасности муниципального образования.

Генеральным планом Донгаронского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

исходный год подготовки генерального плана – 2022 год;

первая очередь реализации генерального плана – 2027 год (включительно);

расчетный срок реализации генерального плана – 2042 год (включительно).

В изменениях генерального плана учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**РАЗДЕЛ 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ДОНГОРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАК ЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ТЕРРИТОРИЙ**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – проектируемый, Р – реконструируемый, С – строящийся	ЗООУИТ
<b>Объекты образования</b>						
1	Дошкольное образовательное учреждение	Определяется проектом	с. Донгарон	Первая очередь	П	Нет
<b>Объекты здравоохранения</b>						
2	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Определяется проектом	с. Донгарон	Первая очередь	П	Нет
<b>Объекты специального назначения</b>						
3	Кладбище	0,5 га	с. Донгарон	Первая очередь	П	50 м
4	Кладбище	0,5 га	с. Донгарон	Первая очередь	П	50 м

**РАЗДЕЛ 3. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДОНГАРОНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

№ п/п	Наименование	Характеристики	Местоположение	Срок реализации	Статус объекта П – проектируемый, Р – реконструируемый, С – строящийся	ЗОУИТ
<b>Объекты агропромышленного комплекса</b>						
1	Строительство тепличного комплекса	создание постоянных теплиц на площади 10,5 га для выращивания томатов.	РСО-Алания, Пригородный район, западнее с. Донгарон	2030	П	Определяется проектом СЗЗ объекта. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

#### **РАЗДЕЛ 4. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ**

Согласно пункту 5 статья 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, функциональные зоны, это зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Частью 12 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации установлено, что утверждение в документах территориального планирования границ функциональных зон не влечет за собой изменение правового режима земель, находящихся в границах указанных зон.

Параметры функциональных зон, согласно части 4 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации, включены в Положение о территориальном планировании, а границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, отображаются на картах, указанных в пунктах 2 – 4 части 3 статьи 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Функциональное зонирование территории муниципального образования произведено в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, СНиП 11-04-2003 г. Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, на основании документов территориального планирования – Схемы территориального планирования Пригородного муниципального района, с учетом данных Единого государственного реестра недвижимости. Перечень и наименование функциональных зон в настоящем генеральном плане установлены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793».

Функциональное зонирование территории муниципального образования заключается в выделении основных функциональных зон (жилых, общественно-деловых, промышленных, коммунально-хозяйственных, рекреационных, сельскохозяйственных и т. д.) на основе анализа социально-экономических и природных условий, сложившейся архитектурно-планировочной структуры жилой, общественно-деловой и производственной застройки, хозяйственных связей, основных направлений их развития.

Основная цель функционального зонирования состоит в оптимизации пространства муниципального образования упорядочении планировочной структуры территории, создании необходимых условий для развития территориальных зон при учете интересов жителей, хозяйственного комплекса, охраны окружающей среды и сохранения уникальных ландшафтов.

Функциональное зонирование территории Донгаронского сельского поселения определяет виды использования и устанавливает ограничения использования территорий. Определенные в генеральном плане зоны различного функционального назначения и ограничения на использование территорий указанных зон являются основой для разработки правил землепользования и застройки, устанавливающих градостроительные регламенты для каждой из территориальных зон.

Границы функциональных зон в генеральном плане Донгаронского сельского поселения установлены по:

- линиям магистралей, улиц, проездов, разделяющим транспортные потоки противоположных направлений;
- красным линиям;





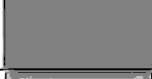

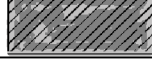


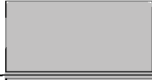




- границам земельных участков;
- границам населенных пунктов;
- границам муниципального образования;
- естественным границам природных объектов;
- иным границам.

Границы функциональных зон определены с учетом границ муниципального образования, естественных границ природных объектов и границ земельных участков. Территории общего пользования, занятые проездами, небольшими по площади коммунальными зонами, и другими незначительными по размерам объектами входят в состав различных функциональных зон и отдельно не выделяются.

На картах функциональных зон Донгаронского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

Таблица 4.1

Перечень функциональных зон, установленных генеральным планом Донгаронского сельского поселения

Код объекта	Значение	Условные обозначения	
		существующий	планируемый
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами		
701010102	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона		
701010302	Зона специализированной общественной застройки		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры		
701010500	Зоны сельскохозяйственного использования		
701010501	Зона сельскохозяйственных угодий		
701010503	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		
701010701	Зона кладбищ		
701010800	Зона режимных территорий		

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами.** Территория зоны предназначена для формирования жилых районов низкой плотности застройки (отдельно стоящих и блокированных жилых домов этажностью не выше 3 этажей с земельными участками) с обязательным размещением объектов социальной инфраструктуры, спортивных объектов, озелененных территорий общего пользования, объектов транспортной инфраструктуры, стоянок автомобильного транспорта, необходимых для обслуживания населения. Допускается использовать недостающие объекты обслуживания в прилегающих существующих или проектируемых общественных центрах.

Допускается использование земельных участков для ведения огородничества и ведения садоводства.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Многофункциональная общественно-деловая зона.** Территория зоны предназначена для размещения:

- объектов делового, финансового назначения, оптовой и розничной торговли, общественного питания, бытового обслуживания, амбулаторного ветеринарного обслуживания, культурного развития, религиозного использования;
- объектов коммунального и производственного назначения;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего использования.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона специализированной общественной застройки.** В составе данной зоны располагаются:

- отдельно стоящие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения – объекты высшего, среднего, дошкольного, школьного и дополнительного образования, досуговые учреждения, библиотеки, больничные и амбулаторно-поликлинические учреждения, объекты спорта, объекты культуры, религиозно-культурные объекты, объекты административно-хозяйственного управления, а также исторические объекты;
- объектов транспортной инфраструктуры;
- озелененных территорий общего использования.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона инженерной инфраструктуры.** Зона включает в себя территории, предназначенные для размещения объектов водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения, связи и инженерной инфраструктуры иных видов.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона транспортной инфраструктуры.** В состав зоны могут входить автомобильные дороги федерального и регионального значения (включая отводы земельных участков) и технически связанные с ними сооружения, объекты, предназначенные для обслуживания пассажиров, обеспечивающие работу транспортных средств, объекты размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения, стоянки автотранспорта и депо маршрутного автотранспорта, составляющие единую систему транспортного обеспечения; улицы местного значения, внутриквартальные проезды и проезды для специального транспорта отдельно не выделяются и входят в иные функциональные зоны. Также в данную зону входят территории железнодорожного транспорта, территории вертолетных площадок и их инфраструктуры. Участки объектов транспорта могут включаться в другие функциональные зоны и не выделяться в отдельную функциональную зону.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зоны сельскохозяйственного использования.** Функциональная зона включает в себя территории в границах населенного пункта, занятых сенокосами, пастбищами и многолетними насаждениями (садами, виноградниками, овощными полями и т.д.).

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона сельскохозяйственных угодий.** Включает территории земель сельскохозяйственного назначения, в т.ч. пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями и садами.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Производственная зона сельскохозяйственных предприятий.** Зона сформирована для размещения объектов сельскохозяйственного производства, предполагающих хранение и переработку сельскохозяйственной продукции.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

**Зона кладбищ.** Территория зоны предназначена для размещения объектов ритуальной деятельности (кладбищ и соответствующих культовых сооружений).

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

Перечень объектов местного и регионального значения указаны в разделе 2 Положения о территориальном планировании.

Баланс функционального использования территории муниципального образования составлен на основе карт функционального зонирования, подготовленных в составе картографических материалов генерального плана Донгаронского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания.

Определенные в генеральном плане зоны различного функционального значения являются основой для разработки правил землепользования и застройки Донгаронского сельского поселения Пригородного района Республики Северная Осетия-Алания, устанавливающих территориальные зоны и их градостроительные регламенты.

## РАЗДЕЛ 5. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

### 1. Площадь территории

№ п/п	Территория	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Проект (2040 г.)
1	Донгаронское сельское поселение	га	543	
1.1	с. Донгарон	га	264,89	

### 2. Площадь функциональных зон сельского поселения

№ п/п	Функциональные зоны	Единица измерения	Современное состояние (2020 г.)	Проект (2040 г.)
2.1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	110,97	
2.2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	1,47	
2.3	Многофункциональная общественно-деловая зона	га	0,62	
2.4	Зона специализированной общественной застройки	га	3,57	
2.5	Зона инженерной инфраструктуры	га	0,59	
2.6	Зона транспортной инфраструктуры	га	9,29	
2.7	Зоны сельскохозяйственного использования	га	109,2	
2.8	Зона сельскохозяйственных угодий	га	266,89	
2.9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	15,2	
2.10	Зона кладбищ	га	0,82	
2.11	Зона режимных территорий	га	24,38	

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

**село Донгарон Пригородного района РСО-Алания**  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

**Раздел 1**

**Сведения об объекте**

<b>№ п/п</b>	<b>Характеристики объекта</b>	<b>Описание характеристик</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1	Местоположение объекта	Республика Северная Осетия-Алания, Пригородный р-н, с. Донгарон
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ )	2851302±— кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**

**село Донгарон Пригородного района РСО-Алания**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

**1. Система координат МСК-15**

**2. Сведения о характерных точках границ объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>t</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	69293,90	342919,20	Геодезический метод	0,10	—
2	69380,40	342957,60	Геодезический метод	0,10	—
3	69440,47	342962,14	Геодезический метод	0,10	—
4	69450,61	342986,73	Геодезический метод	0,10	—
5	69808,33	343784,31	Геодезический метод	0,10	—
6	69767,68	343784,93	Геодезический метод	0,10	—
7	69591,10	343816,25	Геодезический метод	0,10	—
8	69344,98	343864,51	Геодезический метод	0,10	—
9	69178,68	343894,37	Геодезический метод	0,10	—
10	69148,08	343905,37	Геодезический метод	0,10	—
11	69037,39	343902,31	Геодезический метод	0,10	—
12	69048,46	343956,03	Геодезический метод	0,10	—
13	68866,97	344021,74	Геодезический метод	0,10	—
14	68794,03	344058,75	Геодезический метод	0,10	—
15	68766,66	343999,84	Геодезический метод	0,10	—
16	68757,27	344019,99	Геодезический метод	0,10	—
17	68450,16	344212,04	Геодезический метод	0,10	—
18	68309,07	344300,27	Геодезический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**

**село Донгарон Пригородного района РСО-Алания**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
19	68320,65	344332,13	Геодезический метод	0,10	—
20	68366,14	344420,44	Геодезический метод	0,10	—
21	68508,23	344714,88	Геодезический метод	0,10	—
22	68362,03	344803,83	Геодезический метод	0,10	—
23	68387,01	344853,69	Геодезический метод	0,10	—
24	68390,90	344942,60	Геодезический метод	0,10	—
25	68356,87	344996,01	Геодезический метод	0,10	—
26	68269,23	345013,00	Геодезический метод	0,10	—
27	68193,13	345015,82	Геодезический метод	0,10	—
28	68010,05	345007,08	Геодезический метод	0,10	—
29	67959,42	344926,24	Геодезический метод	0,10	—
30	67893,05	344784,43	Геодезический метод	0,10	—
31	67797,55	344629,25	Геодезический метод	0,10	—
32	67813,79	344608,24	Геодезический метод	0,10	—
33	67826,68	344582,94	Геодезический метод	0,10	—
34	67826,20	344557,63	Геодезический метод	0,10	—
35	67715,01	344506,38	Геодезический метод	0,10	—
36	67663,29	344481,76	Геодезический метод	0,10	—
37	67534,30	344438,40	Геодезический метод	0,10	—
38	67489,86	344425,97	Геодезический метод	0,10	—
39	67425,81	344356,67	Геодезический метод	0,10	—
40	67366,72	344252,72	Геодезический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**

**село Донгарон Пригородного района РСО-Алания**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
41	67303,89	344214,97	Геодезический метод	0,10	—
42	67238,46	344207,58	Геодезический метод	0,10	—
43	67262,02	343709,58	Геодезический метод	0,10	—
44	67577,08	343727,58	Геодезический метод	0,10	—
45	67585,55	343727,05	Геодезический метод	0,10	—
46	67586,02	343731,52	Геодезический метод	0,10	—
47	67583,43	343743,46	Геодезический метод	0,10	—
48	67579,04	343876,43	Геодезический метод	0,10	—
49	67605,79	343875,34	Геодезический метод	0,10	—
50	67679,00	343869,59	Геодезический метод	0,10	—
51	67767,27	343867,07	Геодезический метод	0,10	—
52	67789,80	343866,65	Геодезический метод	0,10	—
53	67774,07	343711,11	Геодезический метод	0,10	—
54	67773,80	343706,95	Геодезический метод	0,10	—
55	67793,79	343704,35	Геодезический метод	0,10	—
56	67960,82	343689,78	Геодезический метод	0,10	—
57	67949,94	343574,97	Геодезический метод	0,10	—
58	67963,10	343569,00	Геодезический метод	0,10	—
59	67920,16	343061,98	Геодезический метод	0,10	—
60	67976,87	343068,08	Геодезический метод	0,10	—
61	68176,89	343090,99	Геодезический метод	0,10	—
62	68170,34	342990,55	Геодезический метод	0,10	—



**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**  
**местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,**  
**особо охраняемых природных территорий,**  
**зон с особыми условиями использования территории**

**село Донгарон Пригородного района РСО-Алания**

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 2**

**Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
63	68167,01	342938,88	Геодезический метод	0,10	—
64	68581,29	343027,20	Геодезический метод	0,10	—
65	68601,54	342898,85	Геодезический метод	0,10	—
66	68607,88	342748,65	Геодезический метод	0,10	—
67	68621,15	342650,72	Геодезический метод	0,10	—
68	68660,04	342527,56	Геодезический метод	0,10	—
69	68699,84	342527,96	Геодезический метод	0,10	—
70	68728,71	342528,66	Геодезический метод	0,10	—
71	68739,80	342388,77	Геодезический метод	0,10	—
72	68740,30	342382,64	Геодезический метод	0,10	—
73	68744,76	342336,08	Геодезический метод	0,10	—
74	68822,85	342345,35	Геодезический метод	0,10	—
75	68846,10	342348,48	Геодезический метод	0,10	—
76	68841,90	342404,82	Геодезический метод	0,10	—
77	68841,40	342410,93	Геодезический метод	0,10	—
78	68818,11	342685,95	Геодезический метод	0,10	—
79	68988,88	342708,55	Геодезический метод	0,10	—
80	69131,54	342730,04	Геодезический метод	0,10	—
81	69232,62	342750,84	Геодезический метод	0,10	—
82	69269,30	342759,49	Геодезический метод	0,10	—
83	69268,14	342769,42	Геодезический метод	0,10	—
84	69259,04	342855,50	Геодезический метод	0,10	—

**ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ**

местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон,  
особо охраняемых природных территорий,  
зон с особыми условиями использования территории

село Донгарон Пригородного района РСО-Алания

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее – объект))

**Раздел 2****Сведения о местоположении границ объекта**

1	2	3	4	5	6
1	69293,90	342919,20	Геодезический метод	0,10	—

**3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта**

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки ( $M_t$ ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Часть №					

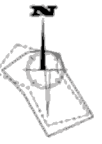


# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Донгаронского сельского поселения Пригородного района  
Республики Северная Осетия-Алания

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав поселения

Масштаб 1:5000



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы единиц административно-территориального деления РФ		
Граница сельского поселения		
Граница населенного пункта		



# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Донгаронского сельского поселения Пригородного района  
Республики Северная Осетия-Алания

Карта функциональных зон поселения

Масштаб 1:5000

