

**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

П Р И К А З

«17» июня 2024 г.

№ 214

г. Владикавказ

**Об утверждении границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Алиевых. Литер А, а-1. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 21**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Алиевых. Литер А, а-1. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 21, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Алиевых. Литер А, а-1. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 21, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Алиевых. Литер А, а-1. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 21, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
17.06.2024 г.
№ 0149-24-2

**Таблица координат поворотных точек границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Алиевых. Литер А, а-1. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 21**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60237.91	340638.16
Точка 2	60239.29	340646.45
Точка 3	60229.72	340648.04
Точка 4	60231.43	340658.39
Точка 5	60218.81	340660.48
Точка 6	60215.72	340641.84
Точка 1	60237.91	340638.16

Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Алиевых. Литер А, а-1. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 21

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

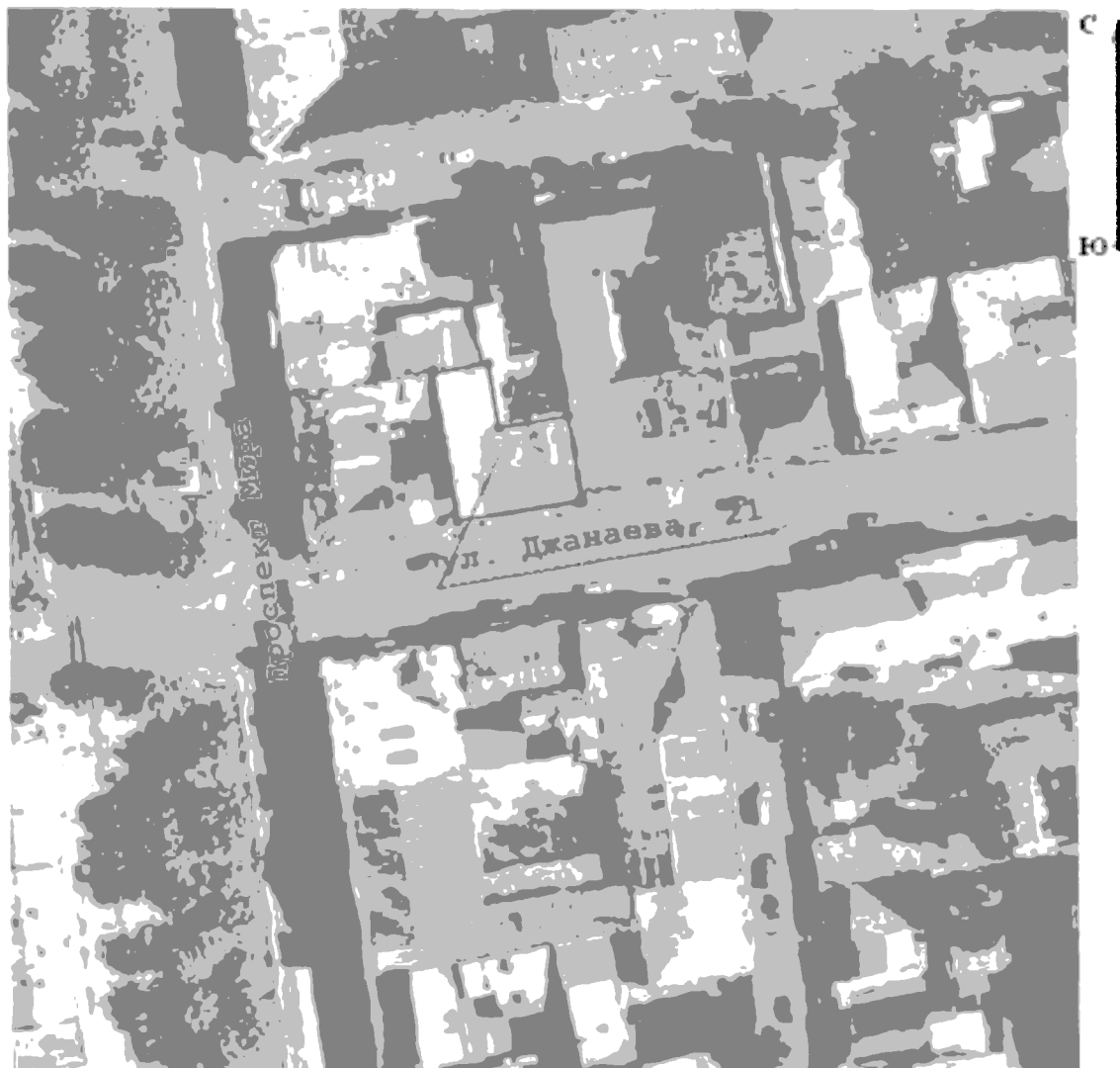
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом
Алиевых. Литер А, а-1. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика
Северная Осетия - Алания, г. Владикавказ, ул. Джанаева, 21**



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- Контур объекта культурного наследия

Геоданные

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ул. Джанаева, 21 (площадь 323 кв. м.)			
1	60237.91	340638.16	
2	60239.29	340646.45	8,41
3	60229.72	340648.04	9,7
4	60231.43	340658.39	10,49
5	60218.81	340660.48	12,8
6	60215.72	340641.84	18,9
1	60237.91	340638.16	22,5