



**КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО  
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ**

**П Р И К А З**

«И» мая 2024 г.

№ 222

Администрация Главы РСО-Алания и  
Правительства РСО-Алания

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

24 06 2024 г.

№ 0152-24-2

**Об утверждении границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы  
товарищества «Грозненская нефть». Литер А. 1910 г.», расположенного по  
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Маркова, 41**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы товарищества «Грозненская нефть». Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 41, согласно приложениям 1,3.

2. Учесть границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы товарищества «Грозненская нефть». Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 41, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.

3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы товарищества «Грозненская нефть». Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 41, согласно приложению 2.

4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.

5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Председатель Комитета

А. Галуев

**Таблица координат поворотных точек границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы  
товарищества «Грозненская нефть». Литер А. 1910 г.», расположенного по  
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Маркова, 41**

Номера точек	Местная система координат (МСК 15)	
	X	Y
Точка 1	60899.86	341063.25
Точка 2	60879.04	341079.23
Точка 3	60871.12	341068.91
Точка 4	60876.45	341064.84
Точка 5	60876.71	341061.63
Точка 6	60874.71	341059.48
Точка 7	60881.04	341054.19
Точка 8	60883.39	341056.98
Точка 9	60885.5	341057.48
Точка 10	60891.54	341052.94
Точка 1	60899.86	341063.25

**Правовой режим земельного участка в границах территории объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы товарищества «Грозненская нефть». Литер А. 1910 г.», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, ул. Маркова, 41**

Предусматривает:

- 1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;
- 2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия) памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

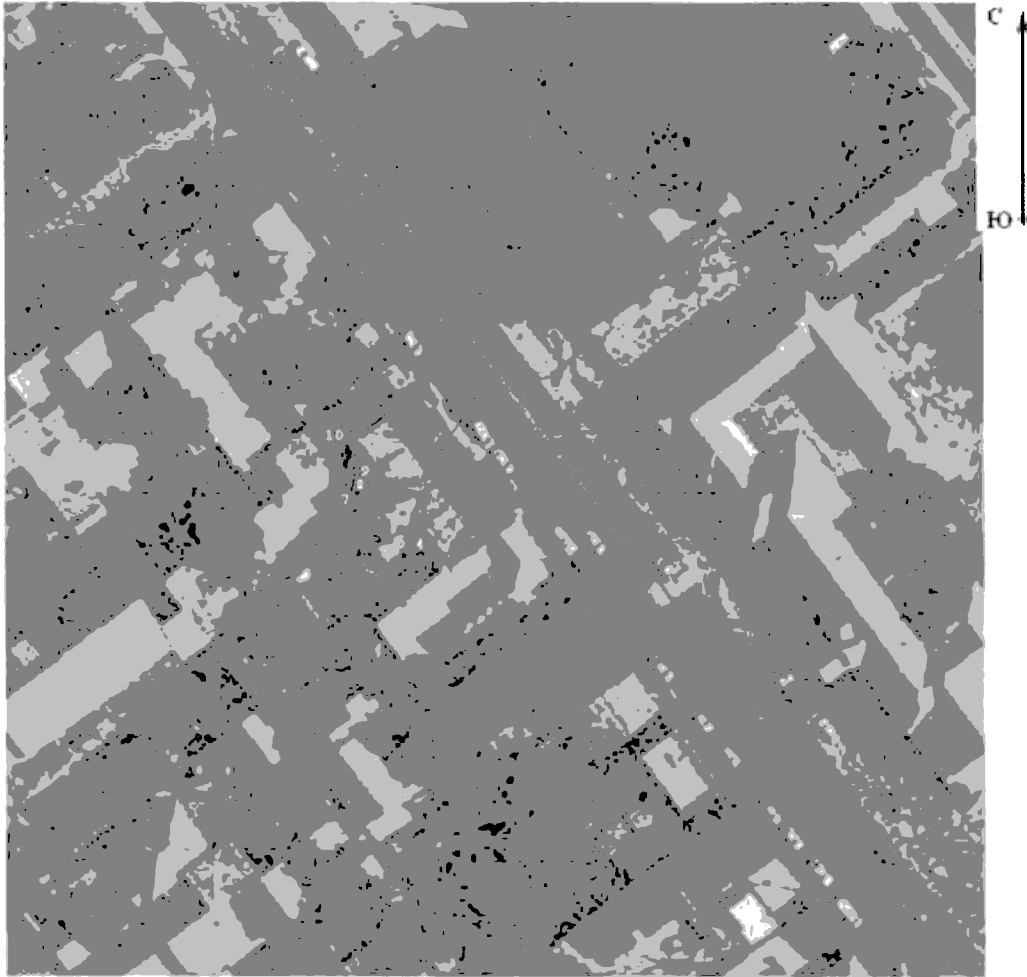
Разрешается:

- 1) проведение работ по сохранению Объекта;
- 2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства;
- 2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;
- 3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории  
объекта культурного наследия регионального значения «Здание конторы  
товарищества «Грозненская нефть». Литер А. 1910 г.», расположенного по  
адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,  
ул. Маркова, 41**



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:



- Контур объекта культурного наследия

**Геоданные**

Имя точки	X, м	Y, м	S, м
ул. Маркова, 41 (площадь 390 кв.м.)			
1	60899.86	341063.25	26,24
2	60879.04	341079.23	13,01
3	60871.12	341068.91	6,71
4	60876.45	341064.84	3,22
5	60876.71	341061.63	2,94
6	60874.71	341059.48	8,24
7	60881.04	341054.19	3,64
8	60883.39	341056.98	2,17
9	60885.5	341057.48	7,55
10	60891.54	341052.94	13,25
1	60899.86	341063.25	