

КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ И ИСПОЛЬЗОВАНИЮ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ РЕСПУБЛИКИ СЕВЕРНАЯ ОСЕТИЯ-АЛАНИЯ

П Р И К А З

Администрация Главы РСО-Алания и
Правительства РСО-Алания

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

«2» 09 2024 г.

№ 0244-24-2

«29» августа 2024 г.

№ 294

**Об утверждении границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 20**

В соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания» **приказываю:**

1. Утвердить границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 20, согласно приложениям 1,3.
2. Учесть границы территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 20, в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территорий.
3. Утвердить правовой режим земельного участка в границах территории выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ, пр. Мира, 20, согласно приложению 2.
4. Направить настоящий приказ в Администрацию местного самоуправления г. Владикавказа для включения в генеральный план и правила землепользования и застройки, в Филиал ППК «Роскадастр» по Республике Северная Осетия-Алания.
5. Контроль исполнения настоящего приказа оставляю за собой.

Заместитель
председателя Комитета

Л. Чехоева

Приложение 1
к приказу Комитета по охране и
использованию объектов культурного наследия
Республики Северная Осетия-Алания
от «29» августа 2024 г. № 297

**Таблица координат поворотных точек границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 20**

| Номера точек | Местная система координат (МСК 15) | |
|--------------|------------------------------------|-----------|
| | X | Y |
| Точка 1 | 59894.77 | 340654.80 |
| Точка 2 | 59913.29 | 340652.55 |
| Точка 3 | 59920.74 | 340709.60 |
| Точка 4 | 59900.44 | 340712.95 |
| Точка 1 | 59894.77 | 340654.80 |

**Правовой режим земельного участка в границах территории выявленного
объекта культурного наследия «Памятник архитектуры», расположенного
по адресу: Республика Северная Осетия-Алания, г. Владикавказ,
пр. Мира, 20**

Предусматривает:

1) сохранение объекта культурного наследия - работы, направленные на обеспечение физической сохранности объекта;

2) выполнение требований Федерального закона от 25 июня 2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Закона Республики Северная Осетия-Алания от 24 августа 2005 года № 53-РЗ «О сохранении, использовании и государственной охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народа Республики Северная Осетия-Алания».

Разрешается:

1) проведение работ по сохранению Объекта;

2) ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта и позволяющей обеспечить функционирование объекта в современных условиях.

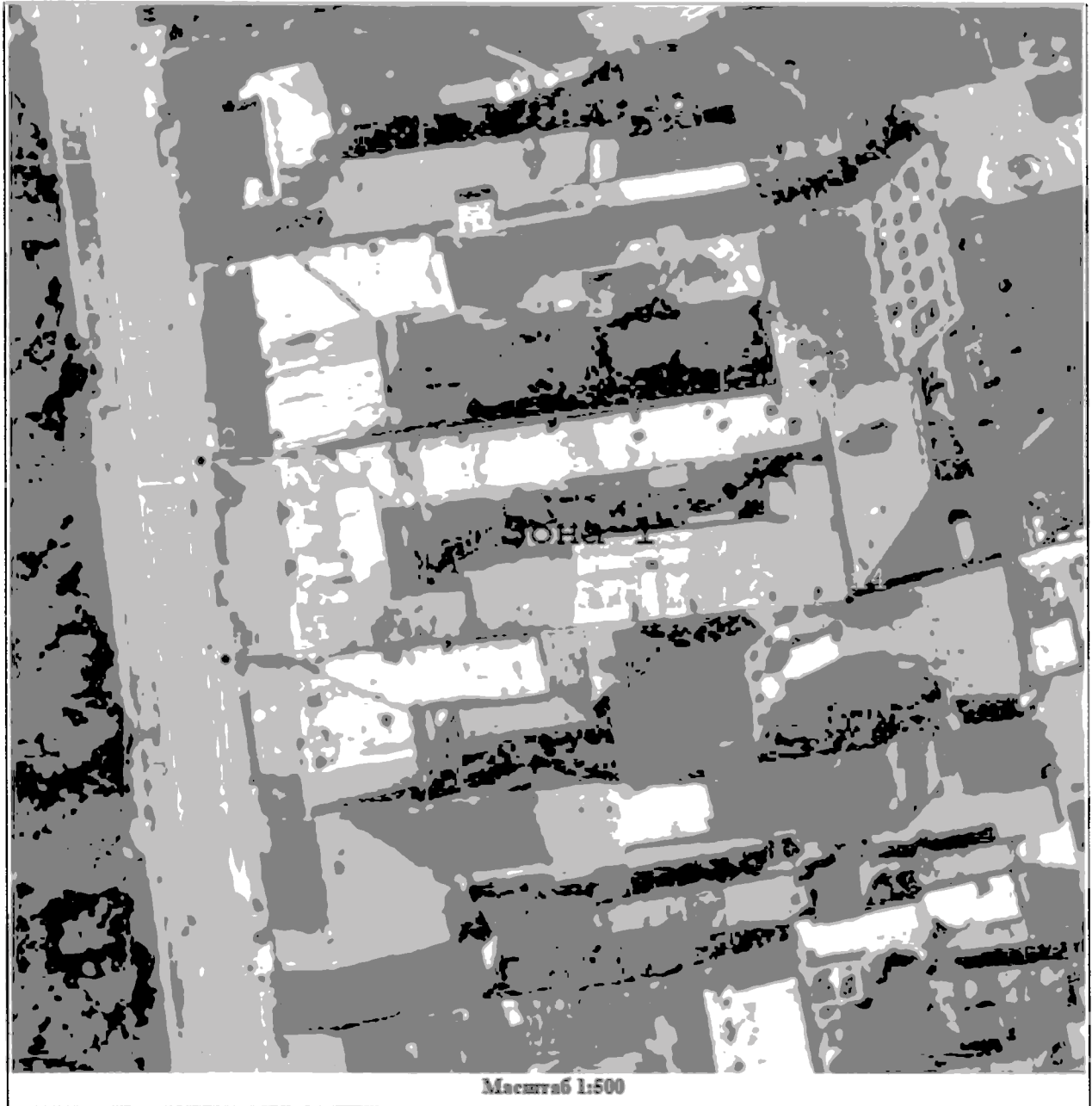
Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства;

2) проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

3) установка рекламных конструкций за исключением рекламных конструкций, разрешенных в соответствии с пунктом 3 статьи 35.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

**Карта-схема границы территории
выявленного объекта культурного наследия «Памятник архитектуры»,
расположенного по адресу: Республика Северная Осетия-Алания,
г. Владикавказ, пр. Мира, 20**



Геопозиция

| № п/п | Пик точка | X, м | Y, м | S, м |
|----------|--------------|-----------|------------|-------|
| 1 | п1 | 59 894,77 | 340 654,80 | |
| 2 | п2 | 59 913,29 | 340 652,55 | 18,66 |
| 3 | п3 | 59 920,74 | 340 709,60 | 57,54 |
| 4 | п4 | 59 900,44 | 340 712,95 | 20,58 |
| 1 | п1 | 59 894,77 | 340 654,80 | 58,43 |