ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статьи 17 и 18 Закона Республики Татарстан «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
11 мая 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 25 декабря 2010 года № 98-ЗРТ «О градостроительной деятельности в Республике Татарстан» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2010, № 12 (II часть); 2011, № 10 (I часть); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II часть), № 7, № 11 (I часть); 2015, № 4) следующие изменения:

1) в статье 17:
а) в части 2:
в пункте 1:
подпункт «б» изложить в следующей редакции:
«б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;»;
подпункт «в» изложить в следующей редакции:
«в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;»;
подпункт «г» признать утратившим силу;
пункт 2 изложить в следующей редакции:
«2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного

назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12^7 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;»;

дополнить пунктом 3 следующего содержания:

«3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.»;

б) часть 3 признать утратившей силу;

в) часть 4 изложить в следующей редакции:

«4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-

дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.»;

г) часть 5 признать утратившей силу;

2) статью 18 изложить в следующей редакции:

«Статья 18. **Порядок подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан, и принятия решения об утверждении документации по планировке территории**

1. Кабинет Министров Республики Татарстан принимает решение:

1) о подготовке документации по планировке территории, за исключением случаев, указанных в части 1^{1} статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения и иных объектов капитального строительства, размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований (муниципальных районов, городских округов) в границах Республики Татарстан, за исключением случаев, указанных в частях 2, 3^{2} и 4^{1} статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) о подготовке документации по планировке территории и об утверждении документации по планировке территории, предусматривающей размещение объекта регионального значения, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств бюджета Республики Татарстан и размещение которого планируется на территориях двух и более субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Республикой Татарстан, по согласованию с иными субъектами Российской Федерации, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта регионального значения;

3) об утверждении в соответствии с пунктом 4^{2} статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации документации по планировке территории в случае отказа в согласовании документации по планировке территории одного или нескольких органов местного самоуправления муниципальных районов, городских округов, на территориях которых планируются строительство, реконструкция объекта местного значения муниципального района, городского округа, с учетом результатов рассмотрения разногласий согласительной комиссией, состав и порядок работы которой устанавливаются Правительством Российской Федерации.

2. Обеспечение подготовки документации, указанной в пункте 1 (за исключением случаев, указанных в части 1^{1} статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации) и в пункте 2 части 1 настоящей статьи, осуществляет орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

3. Подготовка документации по планировке территории осуществляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, самостоятельно, либо подведомственными указанному органу государственными (бюджетными или автономными) учреждениями, либо привлекаемыми им на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, иными лицами, за исключением случаев, предусмотренных частью 1^{1} статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Подготовка документации по планировке территории, в том числе предусматривающей размещение объектов регионального значения, объектов местного значения, может осуществляться физическими или юридическими лицами за счет их средств.

4. Подготовка документации по планировке территории на основании решения Кабинета Министров Республики Татарстан осуществляется в соответствии со схемой территориального планирования Республики Татарстан.

5. Не допускается осуществлять подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов регионального значения в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации, если размещение таких объектов не предусмотрено документами территориального планирования Республики Татарстан в областях, указанных в части 3 статьи 14 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки (за исключением подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов) в соответствии с программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программами комплексного развития транспортной инфраструктуры, программами комплексного развития социальной инфраструктуры, нормативами градостроительного проектирования, требованиями технических регламентов, сводов правил с учетом материалов и результатов инженерных изысканий, границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

7. Документация по планировке территории, подготовленная применительно к землям лесного фонда, до ее утверждения подлежит согласованию с органами государственной власти Республики Татарстан, осуществляющими предоставление лесных участков в границах земель лесного фонда.

8. Проект планировки территории, предусматривающий размещение объектов регионального значения, для размещения которых допускается изъятие земельных участков для государственных нужд Республики Татарстан, до его утверждения подлежит согласованию с органом государственной власти Республики Татарстан, уполномоченным на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд. Предметом согласования проекта планировки территории с указанным органом государственной власти Республики Татарстан являются предусмотренные данным проектом планировки территории границы зон планируемого размещения объектов регионального значения.

9. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления в орган государственной власти Республики Татарстан, уполномоченный на принятие решения об изъятии земельных участков для государственных нужд, проекта планировки территории, указанного в части 8 настоящей статьи, таким органом не представлены возражения относительно данного проекта планировки, он считается согласованным.

10. Документация по планировке территории, которая подготовлена в целях размещения объекта регионального значения или иного объекта в границах

поселения, городского округа, до ее утверждения Кабинетом Министров Республики Татарстан подлежит согласованию с главой такого поселения, главой такого городского округа. Предметом согласования является соответствие планируемого размещения указанных объектов правилам землепользования и застройки в части соблюдения градостроительных регламентов (за исключением линейных объектов), установленных для территориальных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов, а также обеспечение сохранения фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения.

11. В течение тридцати дней со дня получения указанной в части 10 настоящей статьи документации по планировке территории глава поселения или глава городского округа направляет в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, согласование такой документации или отказ в ее согласовании. При этом отказ в согласовании такой документации допускается по следующим основаниям:

1) несоответствие планируемого размещения объектов, указанных в части 10 настоящей статьи, градостроительным регламентам, установленным для территориальных зон, в границах которых планируется размещение таких объектов (за исключением линейных объектов);

2) снижение фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и (или) фактических показателей территориальной доступности указанных объектов для населения при размещении планируемых объектов.

12. В случае, если по истечении тридцати дней с момента поступления главе поселения или главе городского округа предусмотренной частью 10 настоящей статьи документации по планировке территории главой поселения или главой городского округа не направлен предусмотренный частью 11 настоящей статьи отказ в согласовании документации по планировке территории в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, документация по планировке территории считается согласованной.

13. Документация по планировке территории, подготовленная лицами, указанными в пунктах 3 и 4 части 1^1 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, представляется на проверку и согласование в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности. Решение об утверждении такой документации в соответствии с частью 1 настоящей статьи принимает Кабинет Министров Республики Татарстан.

14. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на соответствие требованиям, указанным в части 6 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня поступления такой документации и по результатам проверки принимает решение о направлении такой

документации в Кабинет Министров Республики Татарстан на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

15. Орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, при необходимости направляет подготовленную документацию по планировке территории на согласование органам исполнительной власти Республики Татарстан в соответствии с их компетенцией на предмет ее соответствия требованиям, предусмотренным частью 6 настоящей статьи.

16. Органы исполнительной власти Республики Татарстан осуществляют проверку подготовленной документации по планировке территории в пределах своей компетенции в течение двадцати дней со дня поступления такой документации, по результатам проверки принимают решение о согласовании такой документации или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку и информируют орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности.

17. В случае непоступления в орган исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченный в области градостроительной деятельности, возражений органов исполнительной власти Республики Татарстан относительно документации по планировке территории в течение двадцати дней с момента ее поступления в эти органы документация по планировке территории считается согласованной.

18. Кабинет Министров Республики Татарстан утверждает документацию по планировке территории в соответствии с частью 1 настоящей статьи в течение четырнадцати дней со дня поступления указанной документации.

19. Документация по планировке территории в течение семи дней со дня ее утверждения направляется органом исполнительной власти Республики Татарстан, уполномоченным в области градостроительной деятельности, главе поселения, главе городского округа, применительно к территориям которых осуществлялась подготовка такой документации.

20. Глава местной администрации обеспечивает опубликование документации по планировке территории, указанной в части 19 настоящей статьи, в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещение информации о такой документации на официальном сайте муниципального образования (при наличии официального сайта муниципального образования) в сети «Интернет».

21. Внесение изменений в документацию по планировке территории допускается путем утверждения ее отдельных частей с соблюдением требований об обязательном опубликовании такой документации в порядке, установленном законодательством. В указанном случае согласование документации по планировке территории осуществляется применительно к утверждаемым частям.

22. Подготовка и утверждение проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений регионального значения осуществляется в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан — Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
26 мая 2017 года
№ 32-ЗРТ

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» Татарстан Республикасы Законының 17 һәм 18 статьяларына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2017 елның 11 маенда
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында шәһәр төзелеше эшчәнлеге турында» 2010 елның 25 декабрендәге 98-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (Татарстан Дәүләт Советы Җыелма басмасы, 2010, № 12 (II өлеш); 2011, № 10 (I өлеш); 2012, № 3; 2014, № 5, № 6 (II өлеш), № 7, № 11 (I өлеш); 2015, № 4) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 17 статьяда:

а) 2 өлештә:

1 пунктта:

«б» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«б) планлаштырылучы структураның гамәлдәге һәм планлаштырыла торган элементлары чикләре;»;

«в» пунктчасын түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«в) капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләре;»;

«г» пунктчасын үз көчен югалткан дип танырга;

2 пунктны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«2) территорияне планлаштырып үстерү характеристикалары турындагы, шул исәптән территориядә төзелеш алып баруның тыгызлыгы һәм параметрлары (шәһәр төзелеше регламентында билгеләнгән чикләрдә) хакындагы, торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларының һәм мондый объектларның эшләве өчен һәм гражданнарның яшәешен тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларының, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү

программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына кертелгән һәм планлаштырыла торган структура элементы чикләрендә территорияне үстерү өчен кирәкле булган объектларның характеристикалары турындагы нигезләмәне. Федераль әһәмияттәге объектларны, региональ әһәмияттәге объектларны, җирле әһәмияттәге объектларны планлаштырып урнаштыру зоналары өчен мондый нигезләмәгә күрсәтелгән объектларны урнаштыру өчен кирәкле булган төзелеш алып баруның тыгызлыгы һәм параметрлары турында белешмәләр, шулай ук Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 12^7 өлеше нигезендә территорияне планлаштыру проектын килештерү максатларында әлеге объектларны урнаштыру планлаштырыла торган территориаль зоналарга карата аларның сакланышын тәэмин итү, территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең фактагы күрсәткечләрен һәм халыкның мондый объектлар территориясеннән файдалана алуының фактагы күрсәткечләрен тәэмин итү буенча планлаштырыла торган чаралар хакында мәгълүмат кертелә;»;

түбәндәге эчтәлекле 3 пункт өстәргә:

«3) үз эченә торак, җитештерү, иҗтимагый-эшлекле һәм башка билгеләнештәге капиталь төзелеш объектларын проектлау, төзү, реконструкцияләү этапларын һәм мондый объектларның эшләве өчен һәм гражданнарның яшәешен тәэмин итү өчен кирәкле коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектларын, шул исәптән коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына кертелгән объектларны төзү, реконструкцияләү этапларын алган территорияне планлаштырып үстерү чиратлылыгы турындагы нигезләмәләрне.»;

б) 3 өлешне үз көчен югалткан дип танырга;

в) 4 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«4. Территорияне планлаштыру проектын нигезләү материалларына түбәндәгеләр керә:

1) планлаштырыла торган структура элементлары чикләре чагылдырылган җирлек, шәһәр округы территорияләренең, муниципаль районның авылара территориясенең планлаштырылучы структура картасы (карта фрагменты);

2) эшләр башкаручы тарафыннан әзерләнә торган инженер эзләнүләре программасында каралган күләмдә инженер эзләнүләренең нәтиҗәләре, әгәр территорияне планлаштыру документларын әзерләү өчен Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексы нигезендә мондый инженер эзләнүләре башкару таләп ителгән очракларда;

3) капиталь төзелеш объектларын планлаштырып урнаштыру зоналары чикләрен билгеләүне нигезләү;

4) транспорт инфраструктурасы объектларының урнашу урынын чагылдыра торган һәм территориядә транспорт белән тәэмин ителешнең гамәлдәге һәм фараз ихтыяҗларын исәпкә ала торган транспорт (гомуми файдаланудагы транспортны да кертеп) һәм җәяүлеләр хәрәкәтен оештыру схемасы, шулай ук урамнар-юллар челтәрен оештыру схемасы;

5) мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләре схемасы;

6) территориядән файдаланунның махсус шартлары булган зоналар чикләре схемасы;

7) региональ әһәмияттәге объектларның, җирле әһәмияттәге объектларның планлаштырыла торган параметрларының, урнашу урынының һәм билгеләнешенең шәһәр төзелешен проектлау нормативларына һәм шәһәр төзелеше регламентлары таләпләренә, шулай ук чикләрендә территорияне комплекслы һәм тотрыклы үстерү эшчәнлеген гамәлгә ашыру күздә тотыла торган территориягә карата аның җирләрдән файдалану һәм төзелеш алып бару кагыйдәләре белән билгеләнгән территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең рөхсәт ителә торган минималь күләменең исәп күрсәткечләренә һәм халыкның мондый объектлар территориясеннән файдалана алуының рөхсәт ителә торган максималь күләменең исәп күрсәткечләренә туры килүләрен нигезләү;

8) гамәлдәге капиталь төзелеш объектларының, шул исәптән линия объектларының, сүтелергә тиешле объектларның, төзелеп бетмәгән объектларның урнашу урынын, шулай ук гомуми файдаланудагы су объектларына һәм аларның яр буе полосаларына үтеп керү юлларын чагылдыра торган схема;

9) территорияне планлаштыру проекты нигезендә территориядә төзелеш алып баруның планлаштырыла торган чишелеш һәм (яисә) күләм-пространство чишелеше вариантлары (торак яисә иҗтимагый-эшлекле зоналарда урнашкан планлаштырылучы структура элементларына карата);

10) территорияне табигый һәм техноген характердагы гадәттән тыш хәлләрдән саклау, шул исәптән янгын куркынычсызлыгын һәм гражданнар оборонасын тәэмин итү чаралары исемлеге;

11) әйләнә-тирә мохитне саклау чаралары исемлеге;

12) территорияне планлаштырып үстерү чиратлылыгын нигезләү;

13) Россия Федерациясе Хөкүмәте вәкаләт биргән федераль башкарма хакимият органы тарафыннан билгеләнгән очракларда һәм Россия Федерациясе Хөкүмәте тарафыннан вәкаләт бирелгән федераль башкарма хакимият органы билгеләгән таләпләр нигезендә әзерләнгән территорияне вертикаль планлаштыру, территорияне инженерлык әзерләве һәм инженерлык саклавы схемасы;

14) территорияне планлаштыру нигезләмәләрен дәлилләү өчен башка материаллар.»;

г) 5 өлешне үз көчен югалткан дип танырга;

2) 18 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«18 статья. **Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә әзерләнә торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү һәм территорияне планлаштыру документларын раслау турында карар кабул итү тәртибе**

1. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты түбәндәгеләр турында карар кабул итә:

1) территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1^1 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш, һәм урнаштыруы Татарстан Республикасы

чикләрендәге ике һәм аннан артыграк муниципаль берәмлекләр (муниципаль районнар, шәһәр округлары) территорияләрендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объектларны һәм капиталь төзелешнең башка объектларын урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документларын раслау хакында, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 2, 3^2 һәм 4^1 өлешләрендә күрсәтелгән очраклардан тыш;

2) төзелеше, реконструкцияләве тулысынча Татарстан Республикасы бюджеты акчалары исәбеннән гамәлгә ашырыла торган һәм урнаштыруы территорияләрендә региональ әһәмияттәге объектны төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган Россия Федерациясенең башка субъектлары белән килештереп, Татарстан Республикасы белән уртак чиге булган Россия Федерациясенең ике һәм аннан артыграк субъектлары территорияләрендә планлаштырыла торган региональ әһәмияттәге объект урнаштыруны күздә тота торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү турында һәм аларны раслау хакында;

3) территорияләрендә муниципаль районның, шәһәр округының җирле әһәмияттәге объектын төзү, реконструкцияләү планлаштырыла торган муниципаль районнар, шәһәр округлары җирле үзидарәсенең бер яисә берничә органы территорияне планлаштыру документларын килештерүдән баш тарткан очракта, составын һәм эш тәртибен Россия Федерациясе Хөкүмәте билгели торган килештерү комиссиясе тарафыннан фикер каршылыкларын карау нәтиҗәләрен исәпкә алып, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 4^2 пункты нигезендә территорияне планлаштыру документларын раслау турында.

2. Әлеге статьяның 1 өлешендәге 1 пунктында (Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1^1 өлешендә күрсәтелгән очраклардан тыш) һәм 2 пунктында күрсәтелгән документларның әзерлеген тәэмин итүне Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле органы гамәлгә ашыра.

3. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү, Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясындагы 1^1 өлешендә каралган очраклардан тыш, Татарстан Республикасы башкарма хакимиятенең шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендәге вәкаләтле органы тарафыннан мөстәкыйль рәвештә йә күрсәтелгән органның ведомство буйсынуындагы дәүләт (бюджет яисә автоном) учреждениеләре тарафыннан йә ул дәүләт һәм муниципаль ихтыяҗларны тәэмин итү өчен товарларны, эшләрне, хезмәт күрсәтүләрне сатып алулар өлкәсендә контракт системасы турында Россия Федерациясе законнары нигезендә төзелгән дәүләт контракты нигезендә җәлеп итә торган башка затлар тарафыннан гамәлгә ашырыла. Территорияне планлаштыру документларын, шул исәптән региональ әһәмияттәге объектлар, җирле әһәмияттәге объектлар урнаштыруны күздә тота торганнарын әзерләүне үз акчалары исәбеннән физик яисә юридик затлар гамәлгә ашыра алалар.

4. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты карары нигезендә территорияне планлаштыру документларын әзерләү Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру схемасына таянып гамәлгә ашырыла.

5. Региональ әһәмияттәге объектларны Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән өлкәләрдә урнаштыру күздә

тотыла торган территорияне планлаштыру документларын әзерләү, әгәр Татарстан Республикасын территориаль планлаштыру документларында мондый объектларны Россия Федерациясе шәһәр төзелеше кодексының 14 статьясындагы 3 өлешендә күрсәтелгән өлкәләрдә урнаштыру каралмаган булса, рөхсәт ителми.

6. Территорияне планлаштыру документларын әзерләү территориаль планлаштыру документлары, җирдән файдалану һәм төзелеш документлары (территорияне планлаштыруның линия объектлары урнаштыру күздә тотылган документларын әзерләүдән тыш) нигезендә, коммуналь инфраструктура системаларын комплекслы үстерү программаларына, транспорт инфраструктурасын комплекслы үстерү программаларына, социаль инфраструктураны комплекслы үстерү программаларына, шәһәр төзелешен проектлау нормативларына, техник регламентлар, кагыйдәләр җыелмасы таләпләренә туры китереп, инженерлык эзләнүләре материалларын һәм нәтиҗәләрен, Россия Федерациясе халыкларының мәдәни мирас объектлары (тарих һәм мәдәният ядкарьләре) бердәй дәүләт реестрына кертелгән мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, ачыкланган мәдәни мирас объектлары территорияләре чикләрен, территорияләрдән аерым шартларда файдалану зоналары чикләрен исәпкә алып гамәлгә ашырыла.

7. Урман фонды җирләренә карата әзерләнгән территорияне планлаштыру документлары расланганчыга кадәр алар урман фонды җирләре чикләрендә урман кишәрлекләрен бирүне гамәлгә ашыручы Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органнары белән килештерелергә тиеш.

8. Урнаштыру өчен Татарстан Республикасы дәүләт ихтыяҗларына җир кишәрлекләре алу рөхсәт ителә торган региональ әһәмияттәге объектлар урнаштыру күздә тотылган территорияне планлаштыру проекты расланганчыга кадәр ул дәүләт ихтыяҗлары өчен җир кишәрлекләре алу турында карар кабул итәргә вәкаләтле Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органы белән килештерелергә тиеш. Территорияне планлаштыру проектын Татарстан Республикасы дәүләт хакимиятенең күрсәтелгән органы белән килештерү предметы региональ әһәмияттәге объектлар урнаштыру планлаштырыла торган зоналарның әлеге территорияне планлаштыру проектында каралган чикләреннән гыйбарәт.

9. Әлеге статьяның 8 өлешендә күрсәтелгән территорияне планлаштыру проекты дәүләт ихтыяҗлары өчен җир кишәрлекләре алу турында карар кабул итәргә вәкаләтле Татарстан Республикасы дәүләт хакимияте органына кергән вакыттан алып утыз көн эчендә әлеге орган планлаштыруның мондый проектына карата ризасызлык белдермәсә, ул килештерелгән булып санала.

10. Региональ әһәмияттәге объектны яисә башка объектны җирлек, шәһәр округы чикләрендә урнаштыру максатларында әзерләнгән территорияне планлаштыру документлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан расланганчыга кадәр алар мондый җирлек башлыгы, мондый шәһәр округы башлыгы белән килештерелергә тиеш. Килештерү предметы күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыруның үз чикләрендә шундый объектлар урнаштыру каралган территориаль зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларын (линия объектларыннын тыш) үтәү өлешендә җирдән файдалану һәм төзелеш кагыйдәләренә туры килүеннән, шулай ук территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең фактагы

күрсәткечләре һәм мондый объектларның халык өчен территориаль яктан уңайлы урнашуының факттагы күрсәткечләре сакланып калуны тәэмин итүдән гыйбарәт.

11. Территорияне планлаштыру буенча әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән документларны алган көннән алып утыз көн эчендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына җирлек башлыгы яки шәһәр округы башлыгы тарафыннан мондый документларны килештерү яисә килештерүдән баш тарту юллана. Мондый документларны килештерүдән баш тарту түбәндәге нигезләрдә рөхсәт ителә:

1) әлеге статьяның 10 өлешендә күрсәтелгән объектларны планлаштырып урнаштыруның үз чикләрендә мондый объектларны урнаштыру планлаштырыла торган (линия объектларыннан тыш) территориаль зоналар өчен билгеләнгән шәһәр төзелеше регламентларына туры килмәве;

2) территориянең коммуналь, транспорт, социаль инфраструктура объектлары белән тәэмин ителешенең факттагы күрсәткечләренең һәм (яисә) планлаштырылган объектларны урнаштырганда әлеге объектларның халык өчен территориаль яктан уңайлы урнашуының факттагы күрсәткечләренең кимүе.

12. Әлеге статьяның 10 өлешендә каралган территорияне планлаштыру документлары җирлек башлыгына яисә шәһәр округы башлыгына кергән вакыттан алып утыз көн узганнан соң җирлек башлыгы яисә шәһәр округы башлыгы тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына территорияне планлаштыру документларын килештерүдән әлеге статьяның 11 өлешендә каралган баш тарту җибәрелмәгән очракта территорияне планлаштыру документлары килештерелгән булып санала.

13. Россия Федерациясе Шәһәр төзелеше кодексының 45 статьясының 1^1 өлешендәге 3 һәм 4 пунктларында күрсәтелгән затлар тарафыннан әзерләнгән территорияне планлаштыру документлары тикшерү һәм килештерү өчен шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына тапшырыла. Мондый документларны раслау турында карар әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан кабул ителә.

14. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар кергән көннән алып утыз көн эчендә аларны әлеге статьяның 6 өлешендә күрсәтелгән таләпләргә туры килүен тикшерә һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча бу документларны раслау өчен Татарстан Республикасы Министрлар Кабинетына җибәрү турында яисә мондый документларны кире кагу һәм аларны эшләп бетерергә җибәрү хакында карар кабул итә.

15. Шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документларны, кирәк булган очракта, әлеге статьяның 6 өлешендә каралган таләпләргә туры килүләрен килештерү өчен, компетенцияләреннән чыгып, Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарына юллый.

16. Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнары территорияне планлаштыру буенча әзерләнгән документлар кергән көннән алып егерме көн

эчендә үз компетенцияләре чикләрендә мондый документларны тикшерәләр һәм тикшерү нәтиҗәләре буенча бу документларны килештерү турында яисә мондый документларны кире кагу хакында һәм аларны эшләп бетерергә җибәрү турында карар кабул итәләр һәм бу хакта шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына хәбәр итәләр.

17. Территорияне планлаштыру документлары Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органнарына кергән вакыттан алып егерме көн эчендә бу документларга карата әлеге органнар тарафыннан шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органына ризасызлык белдерелмәгән очракта, әлеге документлар килештерелгән булып санала.

18. Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты территорияне планлаштыру документларын әлеге статьяның 1 өлеше нигезендә, мондый документлар кергән көннән алып ундүрт көн эчендә раслый.

19. Территорияне планлаштыру документлары расланган көненнән алып җиде көн эчендә шәһәр төзелеше эшчәнлеге өлкәсендә вәкаләтле Татарстан Республикасы башкарма хакимияте органы тарафыннан үз территорияләренә карата шундый документлар әзерләнгән җирлек башлыгына, шәһәр округы башлыгына җибәрелә.

20. Җирле администрация башлыгы әлеге статьяның 19 өлешендә күрсәтелгән территорияне планлаштыру документларын муниципаль хокукый актларны, башка рәсми мәгълүматны рәсми бастырып чыгару өчен билгеләнгән тәртиптә бастырып чыгаруны һәм мондый документлар турындагы мәгълүматны муниципаль берәмлекнең «Интернет» челтәрендәге рәсми сайтына (муниципаль берәмлекнең рәсми сайты булганда) урнаштыруны тәэмин итә.

21. Территорияне планлаштыру документларына үзгәрешләр кертү, мондый документларны законнарда билгеләнгән тәртиптә мәҗбүри бастырып чыгару турындагы таләпне үтәп, аның аерым өлешләрен раслау юлы белән рөхсәт ителә. Мондый очракта территорияне планлаштыру документлары расланган өлешләргә карата килештерелә.

22. Региональ әһәмияттәге тарихи җирлекләр территорияләренә карата территорияне планлаштыру проектын әзерләү һәм раслау Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә гамәлгә ашырыла.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты

Р.Н. Миңнеханов

ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПРЕЗИДЕНТЫ АППАРАТЫ * АППАРАТ ПРЕЗИДЕНТА РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН *
ГОМУМИ БҮЛЕК
ОБЩИЙ ОТДЕЛ

Казан,Кремль
2017 ел, 26 май
№ 32-ТРЗ