



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в Закон Республики Татарстан «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
25 апреля 2018 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Татарстан от 1 апреля 2005 года № 60-ЗРТ «Об объектах культурного наследия в Республике Татарстан» (в редакции Закона Республики Татарстан от 2 июля 2015 года № 51-ЗРТ) (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2005, № 4 (I часть); 2015, № 7 (I часть), № 10 (I часть); 2016, № 7 – 8) следующие изменения:

1) в пункте 10 части 3 статьи 3 слова «или к муниципальной собственности» исключить;

2) часть 2 статьи 4 дополнить пунктами 9³ и 9⁴ следующего содержания:

«9³) утверждение правовым актом текстового и графического описания местоположения границ защитных зон объектов культурного наследия с перечнем координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости, режима использования земель в границах защитных зон объектов культурного наследия;

9⁴) направление в орган регистрации прав сведений и документов в случаях, порядке и объеме, которые предусмотрены Федеральным законом;»;

3) в пункте 7 части 1 статьи 5 слова «, в случаях, определенных настоящим Законом» исключить;

4) в статье 9:

а) в абзаце втором части 1 слова «органами местного самоуправления» заменить словами «представительными органами муниципальных образований»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Заключение о возможности установления льготной арендной платы либо уменьшения установленной арендной платы физическому или юридическому лицу,

владеющему на праве аренды находящимся в государственной собственности Республики Татарстан объектом культурного наследия, выдается органом охраны объектов культурного наследия Республики Татарстан.»;

5) статью 10 изложить в следующей редакции:

«Статья 10. Льготы, предоставляемые физическим и юридическим лицам при передаче в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии»

1. Неиспользуемые объекты культурного наследия, находящиеся в неудовлетворительном состоянии, относящиеся к собственности Республики Татарстан, по решению органа исполнительной власти, уполномоченного Кабинетом Министров Республики Татарстан, могут быть предоставлены физическим или юридическим лицам в аренду на срок до 49 лет с установлением льготной арендной платы при условии соблюдения требований, установленных настоящей статьей.

2. Льготная арендная плата устанавливается со дня заключения договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, по результатам проведения аукциона на право заключения такого договора.

3. Порядок предоставления в аренду объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к собственности Республики Татарстан, устанавливается Кабинетом Министров Республики Татарстан.

4. Существенным условием договора аренды объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, является обязанность арендатора провести работы по сохранению такого объекта культурного наследия в соответствии с охранным обязательством, предусмотренным статьей 47⁶ Федерального закона, в срок, не превышающий семи лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, включая срок подготовки и согласования проектной документации по сохранению объекта культурного наследия, не превышающий двух лет со дня передачи его в аренду.

5. В случае неисполнения арендатором указанного условия договор подлежит расторжению в порядке, установленном Кабинетом Министров Республики Татарстан.

6. Сдача в субаренду объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, относящегося к собственности Республики Татарстан, предоставленного арендатору по договору аренды, предусмотренному настоящей статьей, передача им своих прав и обязанностей по договору аренды другому лицу, предоставление указанного объекта культурного наследия в безвозмездное пользование, залог арендных прав и внесение их в качестве имущественного вклада в некоммерческие организации или паевого взноса в производственные кооперативы не допускаются.

7. Для объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, относящихся к муниципальной собственности, может быть установлена льготная арендная плата в соответствии с порядком, определенным нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
14 мая 2018 года
№ 28-ЗРТ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ЗАКОНЫ

**«Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында»
Татарстан Республикасы Законына үзгәрешләр керту хакында**

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2018 елның 25 апрелендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасында мәдәни мирас объектлары турында» 2005 елның 1 апрелендәге 60-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законына (2015 елның 2 июлендәге 51-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законы редакциясендә) (Татарстан Дәүләт Советы Жыйелма басмасы, 2005, № 4 (I өлеш); 2015, № 7 (I өлеш), № 10 (I өлеш); 2016, № 7 – 8) түбәндәге үзгәрешләрне кертергә:

1) 3 статьяның 3 өлешендәге 10 пункттында «яисә муниципаль милеккә» сүzlәрен төшереп калдырырга;

2) 4 статьяның 2 өлешенә түбәндәге эчтәлекле 9³ һәм 9⁴ пунктлар өстәргә:

«9³) мәдәни мирас объектларын саклау зоналары чикләре урнашу урыннарының, Бердәм дәүләт күчәмсез милек реестрын алып бару өчен билгеләнгән координаталар системасында әлегә чикләрне күрсәтә торган нокталар координаталары исемлегә белән бергә, текст рәвешендәге һәм график тасвирламасын, мәдәни мирас объектларының саклау зоналары чикләрендәге жирләрдән файдалану режимын хокукый акт белән раслау;

9⁴) хокукларны теркәү органына Федераль законда каралган очрақларда, тәртиптә һәм күләмдә белешмәләр һәм документлар юллау;»;

3) 5 статьяның 1 өлешендәге 7 пункттында «әлегә Законда билгеләнгән очрақларда» сүzlәрен төшереп калдырырга;

4) 9 статьяда:

а) 1 өлешнең икенче абзацында «жирле үзидарә органнары тарафыннан» сүзләрен «муниципаль берәмлекләренң вәкиллекле органнары тарафыннан» сүзләренә алмаштырырга;

б) 3 өлешне түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«3. Татарстан Республикасы дәүләт милкендәге мәдәни мирас объектына аренда хокукында хужа булган физик яисә юридик затка ташламалы аренда түләвен билгеләү йә аренда түләвен киметү мөмкинлеге турындагы бәяләмә Татарстан Республикасы мәдәни мирас объектларын саклау органы тарафыннан бирелә.»;

5) 10 статьяны түбәндәге редакциядә бәян итәргә:

«10 статья. **Торышы канәгатьләнерлек булмаган мәдәни мирас объектларын арендага тапшырганда физик һәм юридик затларга бирелә торган ташламалар**

1. Файдаланылмый торган, торышы канәгатьләнерлек булмаган, Татарстан Республикасы милкенә караган мәдәни мирас объектлары Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан вәкаләт бирелгән башкарма хакимият органы карары белән физик яисә юридик затларга, әлегә статьяда билгеләнгән таләпләр үтәлгәндә, ташламалы аренда түләвен билгеләп, 49 елга кадәр вакытка арендага тапшырылырга мөмкин.

2. Ташламалы аренда түләве торышы канәгатьләнерлек булмаган, Татарстан Республикасы милкенә караган мәдәни мирас объектын арендау шартнамәсен төзү хокукына аукцион уздыру нәтижәләре буенча мондый шартнамә төзелгән көннән билгеләнә.

3. Торышы канәгатьләнерлек булмаган, Татарстан Республикасы милкенә караган мәдәни мирас объектларын арендага тапшыру тәртибе Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнә.

4. Торышы канәгатьләнерлек булмаган, Татарстан Республикасы милкенә караган мәдәни мирас объектын арендау шартнамәсенң мөһим шарты Федераль законның 47⁶ статьясында каралган саклау йөкләмәсе нигезендә мондый мәдәни мирас объектын саклап калу эшләрен башкару буенча арендага алучының бурычыннан гыйбарәт, аларны башкару вакыты күрсәтелгән мәдәни мирас объектын арендага тапшырган көннән алып жиде елдан артмаска тиеш, моңа мәдәни мирас объектын саклап калуның аны арендага тапшырган көннән алып ике елдан артмый торган проект документациясен әзерләү һәм килештерү вакыты да керә.

5. Арендага алучы күрсәтелгән шартны үтәмәгән очракта, шартнамә Татарстан Республикасы Министрлар Кабинеты тарафыннан билгеләнгән тәртиптә өзелергә тиеш.

6. Торышы канәгатьләнерлек булмаган, Татарстан Республикасы милкенә караган, арендага алучыга әлегә статьяда күрсәтелгән аренда шартнамәсе буенча бирелгән мәдәни мирас объектын субарендага тапшыру, аның тарафыннан аренда шартнамәсе буенча үз хокукларын һәм бурычларын башка затка тапшыру, күрсәтелгән мәдәни мирас объектын түләүсез файдалануга бирү, аренда хокукларын залогка кую һәм аларны мөлкәт кертәме буларак коммерциячел булмаган

оешмаларга яисә пай кертеме буларак житештерү кооперативларына кертү рөхсәт ителми.

7. Торышы канәгатләнәрлек булмаган, муниципаль милеккә караган мәдәни мирас объектлары өчен, муниципаль берәмлекләрнең вәкиллекле органнары норматив хокукый актларында билгеләнгән тәртипкә нигезләнәп, ташламалы аренда түләве билгеләнергә мөмкин.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми рәвештә басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миңнеханов

Казан, Кремль
2018 ел, 14 май
№ 28-ТРЗ