



ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТАТАРСТАН

О внесении изменений в статью 1 Закона Республики Татарстан «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов»

Принят
Государственным Советом
Республики Татарстан
25 сентября 2019 года

Статья 1

Внести в статью 1 Закона Республики Татарстан от 27 декабря 2007 года № 66-ЗРТ «О наделении органов местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Республики Татарстан государственными полномочиями Республики Татарстан по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» (Ведомости Государственного Совета Татарстана, 2007, № 12 (II часть); 2010, № 5 (I часть), № 7 (II часть), № 12 (II часть); 2011, № 8 (I часть); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Собрание законодательства Республики Татарстан, 2017, № 41 (часть I), № 85 (часть I); 2018, № 92 (часть I); 2019, № 28 (часть I) следующие изменения:

1) абзац седьмой изложить в следующей редакции:

«выдача заключения о соответствии застройщика и проектной декларации требованиям, установленным частями 1¹ и 2 статьи 3, статьями 3², 20 и 21 Федерального закона, либо мотивированного отказа в выдаче такого заключения с использованием единой информационной системы жилищного строительства в форме электронных документов, подписанных усиленной квалифицированной подписью;»;

2) абзац двадцать четвертый признать утратившим силу;

3) в абзаце тридцать четвертом слова «государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства» заменить словами «единой информационной системы жилищного строительства»;

4) абзац тридцать седьмой изложить в следующей редакции:

«выдача заключения о степени готовности многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости (проекта строительства) и возможности заключения договоров участия в долевом строительстве без использования счетов, предусмотренных статьей 15⁴ Федерального закона (далее – заключение контролирующего органа о соответствии критериям), размещение в единой информационной системе жилищного строительства заявления застройщика о выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям, заключения контролирующего органа о соответствии критериям или отказа в выдаче заключения контролирующего органа о соответствии критериям не позднее трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения;»;

5) дополнить абзацем следующего содержания:

«осуществление запроса у уполномоченного банка информации в отношении застройщиков, необходимой для осуществления своих полномочий по государственному контролю (надзору) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации по согласованию с Центральным банком Российской Федерации.».

Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Президент
Республики Татарстан



Р.Н. Минниханов

Казань, Кремль
16 октября 2019 года
№ 79-ЗРТ



ТАТАРСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ЗАКОНЫ

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» Татарстан Республикасы Законының 1 статьясына үзгәрешләр кертү хакында

Татарстан Республикасы
Дәүләт Советы тарафыннан
2019 елның 25 сентябрендә
кабул ителде

1 статья

«Татарстан Республикасы муниципаль районнары һәм шәһәр округлары жирле үзидарә органнарына күпфатирлы йортларны һәм (яисә) күчемсез мөлкәтнең бүтән объектларын өлешле төзү өлкәсендә, шулай ук торак-төзелеш кооперативларының күпфатирлы йортларны төзүгә бәйлә эшчәнлеген дәүләт тарафыннан тикшереп торуну (күзәтчелек итүне) гамәлгә ашыру буенча Татарстан Республикасы дәүләт вәкаләтләрен бирү турында» 2007 елның 27 декабрендәге 66-ТРЗ номерлы Татарстан Республикасы Законының 1 статьясына (Татарстан Дәүләт Советы Жыелма басмасы, 2007, № 12 (II өлеш); 2010, № 5 (I өлеш), № 7 (II өлеш), № 12 (II өлеш); 2011, № 8 (I өлеш); 2013, № 3, № 10; 2014, № 7; Татарстан Республикасы законнар жыелмасы, 2017, № 41 (I өлеш), № 85 (I өлеш); 2018, № 92 (I өлеш); 2019, № 28 (I өлеш) түбәндәге үзгәрешләренә кертергә:

1) жиденче абзацны түбәндәге редакциядә бөян итәргә:

«торак төзелешенә бердәм мәгълүмат системасыннан файдаланып, көчәйтелгән квалификацияле электрон имза куелган электрон документлар рәвешендә төзүченә һәм проект декларациясенә Федераль законның 3 статьясындагы 1¹ һәм 2 өлешләрендә, 3², 20 һәм 21 статьяларында билгеләнгән таләпләргә туры килүе турында бәяләмә йө мондый бәяләмә бирүдән дәлилленгән баш тарту турында документ бирү;»;

2) егерме дүртенче абзацны үз көчен югалткан дип танырга;

3) утыз дүртенче абзацта «торақ-коммуналь хужалыкның дәүләт мәгълүмат системасыннан» сүзләрен «торақ төзелешенең бердәм мәгълүмат системасыннан» сүзләренә алмаштырырга;

4) утыз жиденче абзацны түбөндөгә редакциядә бәян итәргә:

«күпфатирлы йортның һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектынның (төзелеш проектының) әзерлек дәрәжәсә һәм Федераль законның 15⁴ статьясында каралган счетларны кулланмыйча гына өлешле төзелештә катнашу шартнамәләрен төзү мөмкинлегә булу турында бәяләмәне (алга таба – критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсә) бирү, критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсен бирү хакында гаризаны, критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсен яисә критерийларга туры килү турында тикшереп тору органы бәяләмәсен бирүдән баш тарту хакында документны, тиешле карар кабул ителгән көннән соңгы өч эш көненнән дә соңга калмыйча, торақ төзелешенең бердәм мәгълүмат системасына урнаштыру;»;

5) түбөндөгә эчтәлекле абзац өстәргә:

«күпфатирлы йортларны һәм (яисә) башка күчемсез мөлкәт объектларын өлешле төзү өлкәсендә дәүләт контроле (күзәтчеләге) буенча үз вәкаләтләрен гамәлгә ашыру өчен төзүчеләргә кагылышлы кирәкле мәгълүматны вәкаләтле банктан Россия Федерациясә Хөкүмәте тарафыннан Россия Федерациясенәң Үзәк банкы белән килештереп билгеләнгән тәртиптә соратып алуны гамәлгә ашыру.».

2 статья

Әлеге Закон рәсми басылып чыккан көненнән үз көченә керә.

Татарстан Республикасы
Президенты



Р.Н. Миннеханов

Казан, Кремль
2019 ел, 16 октябрь
№ 79-ТРЗ