



**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

02.11.2023

г.Казань

**КАРАР**

№ 1403

О внесении изменений в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 938 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»

Кабинет Министров Республики Татарстан **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

Внести в постановление Кабинета Министров Республики Татарстан от 30.09.2021 № 938 «Об утверждении Положения о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома» (с изменениями, внесенными постановлениями Кабинета Министров Республики Татарстан от 26.02.2022 № 168, от 17.06.2022 № 583, от 04.07.2023 № 785) следующие изменения:

в преамбуле слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

в Положении о региональном государственном контроле (надзоре) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, утвержденном указанным постановлением:

в пункте 1.3 слова «по осуществлению государственного контроля (надзора) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной со строительством многоквартирных домов» заменить словами «в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, а также в области деятельности жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома»;

в абзаце седьмом пункта 5.12 слова «отчет по результатам проведения анализа соблюдения застройщиками требований к размещению ими информации в Единой информационной системе жилищного строительства и отчет по результатам проведения анализа изменений проектной декларации» заменить словами «отчет по результатам проведения анализа соблюдения жилищно-строительными кооперативами требований к размещению ими информации в Единой информационной системе жилищного строительства»;

раздел IX изложить в следующей редакции:

«IX. Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении регионального государственного контроля (надзора)

9.1. Выявление размещения в Единой информационной системе жилищного строительства, в сети «Интернет», средствах массовой информации и иных источниках более двух раз за год сведений о действиях жилищно-строительного кооператива, содержащих признаки нарушения обязательных требований.

9.2. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного контроля (надзора) за деятельностью жилищно-строительного кооператива, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, сети «Интернет», государственных информационных систем о фактах нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, установленных частью 3 статьи 110 Жилищного кодекса Российской Федерации, за исключением последующего содержания многоквартирного дома, и статьей 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.

9.3. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в Единой информационной системе жилищного строительства в соответствии с частью 3 статьи 123.1 Жилищного кодекса Российской Федерации.»

Премьер-министр  
Республики Татарстан



А.В.Песошин