



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ

ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 2 марта 2016 г. № 53
г.Кызыл

**Об утверждении задания на проектирование объекта
«Строительство жилого корпуса на 160 койко-мест
с помещениями административно-бытового и
медицинского обслуживания для ГБУ Республики
Тыва «Дерзиг-Аксынский психоневрологический
дом-интернат с детским отделением» для повторного
применения на территории Республики Тыва»**

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с пунктом 12 распоряжения Правительства Республики Тыва от 9 апреля 2015 г. № 151-р «Об утверждении плана мероприятий по результатам проведенных контрольно-аналитических мероприятий рабочей группой Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по вопросам эффективности реализации и обеспечения в 2014-2018 годах достижения целевых показателей оптимизации сети государственных (муниципальных) организаций, определенных региональным планом мероприятий («дорожной картой») «Изменения в отраслях социальной сферы» и комплексной безопасности организаций социального обслуживания граждан Республики Тыва» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

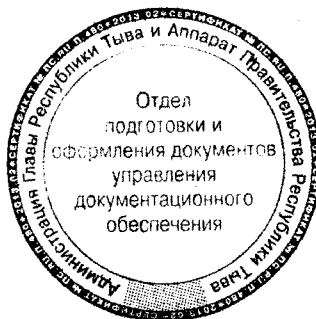
1. Согласится с предложением Министерства труда и социальной политики Республики Тыва о необходимости строительства жилого корпуса на 160 койко-мест с помещениями административно-бытового и медицинского обслуживания для ГБУ Республики Тыва «Дерзиг-Аксынский психоневрологический дом-интернат с детским отделением» для повторного применения на территории Республики Тыва.

2. Утвердить прилагаемое задание на проектирование объекта «Строительство жилого корпуса на 160 койко-мест с помещениями административно-бытового и медицинского обслуживания для ГБУ Республики Тыва «Дерзиг-Аксынский психоневрологический дом-интернат с детским отделением» для повторного применения на территории Республики Тыва».

3. Возложить функции заказчика на размещение государственного заказа по проектированию и строительству объекта, указанного в пункте 1 настоящего постановления, на государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройказ».

4. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Дамба-Хуурак

Утверждено
 постановлением Правительства
 Республики Тыва
 от 2 марта 2016 г. № 53

ЗАДАНИЕ

на проектирование объекта «Строительство жилого корпуса
 на 160 койко-мест с помещениями административно-бытового
 и медицинского обслуживания для ГБУ Республики Тыва
 «Дерзиг-Аксынский психоневрологический дом-интернат
 с детским отделением» для повторного применения
 на территории Республики Тыва»

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Общие данные	
1.1. Основание для проектирования	1. Перечень поручений Президента Российской Федерации В.В. Путина от 9 сентября 2014 г. № Пр-2159 по итогам заседания президиума Государственного совета Российской Федерации «О развитии системы социальной защиты граждан пожилого возраста». 2. Перечень поручений Председателя Правительства Российской Федерации Д.А. Медведева от 10 апреля 2015 г. № ДМ-П12-2387 по итогам Форума социальных работников в г. Ярославле 27 марта 2015 г. 3. Протокол совещания у Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации О.Ю. Голодец от 8 октября 2015 г. № ОГ-П8-269пр. 4. Распоряжение Правительства Республики Тыва от 9 апреля 2015 г. № 151-р «Об утверждении плана мероприятий по результатам проведенных контрольно-аналитических мероприятий рабочей группой Аппарата полномочного представителя Президента Российской Федерации в Сибирском федеральном округе по вопросам эффективности реализации и обеспечения в 2014-2018 годах достижения целевых показателей оптимизации сети государственных (муниципальных) организаций, определенных региональным планом мероприятий («дорожной картой») «Изменения в отраслях социальной сферы» и комплексной безопасности организаций социального обслуживания граждан Республики Тыва». 5. Акт обследования технического состояния (ветхости) строительных конструкций основного здания по ул. Рабочая, д. 1, с. Дерзиг-Аксы Каа-Хемского кожууна
1.2. Наименование объекта	«Строительство жилого корпуса на 160 койко-мест с помещениями административно-бытового и медицинского обслуживания для ГБУ Республики Тыва «Дерзиг-Аксынский психоневрологический дом-интернат с детским отделением» для повторного применения на территории Республики Тыва»

1.3. Местонахождение объекта	Республика Тыва, Каа-Хемский кожуун, с. Держиг-Аксы, ул. Рабочая, д. 1
1.4. Заказчик	ГКУ Республики Тыва «Госстройзаказ», г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 31
1.5. Источник финансирования	республиканский бюджет Республики Тыва
1.6. Вид строительства	новое строительство
1.7. Виды работ	1) выполнить инженерные изыскания (инженерно-геологические, инженерно-геодезические, инженерно-экологические) согласно СП 47.13330.2012 «Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96» (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству Российской Федерации от 10 декабря 2012 г. № 83/ГС) в объеме, необходимом для обоснования и принятия решений при разработке документации по планировке территории, проектной и рабочей документации и составления отчетов. Подготовить программы проведения инженерных изысканий для разработки документации по планировке территории и проектной документации, согласовать с заказчиком; 2) разработать проектную и рабочую документацию в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»; 3) на стадии градостроительного обоснования строительства объекта и подготовки исходно-разрешительной документации выполнить эскиз основного варианта объемно-планировочного, колористического решения фасадов проектируемых корпусов, согласовать с заказчиком; 4) чертежи фундаментов и наружных инженерных сетей выполнить отдельными альбомами в составе соответствующих разделов
1.8. Уровень ответственности зданий и сооружений	нормальный
1.9. Исходные данные об особых условиях строительства	при разработке проектно-сметной документации учесть характеристику природных условий участка, ветровые, снеговые нагрузки, расчетную зимнюю температуру (- 47°C), глубину промерзания (- 3,2 м), сейсмичность (8-9 баллов)
1.10. Мероприятия по сносу	предусмотреть снос аварийного здания; при необходимости учесть перенос и реконструкцию инженерных сетей и сооружений
1.11. Основное функциональное назначение проектируемого здания	психоневрологический дом-интернат для стационарного проживания лиц старшего возраста и инвалидов, нуждающихся в социальной и психологической поддержке, психологической помощи и соответствующем медицинском уходе
2. Основная характеристика объекта	
2.1. Сведения о земельном участке и планировочных ограничениях	земельный участок общей площадью $S = 39340$ кв.м под строительство расположен по адресу: Республика Тыва, Каа-Хемский кожуун, с. Держиг-Аксы, ул. Рабочая, д. 1 и предназначен для эксплуатации зданий и сооружений ГБУ Республики Тыва «Держиг-Аксынский психоневрологический дом-интернат»

3. Основные требования к проектным решениям	
3.1. Объемно-планировочные решения Состав помещений	<p>вместимость – 160 мест, в том числе 30 мест для лежачих и 130 мест для свободно передвигающихся и маломобильных инвалидов (М2-М4).</p> <p>Предусмотреть численность инвалидов-колясочников в количестве 8 процентов от общей вместимости интерната.</p> <p>Количество обслуживающего персонала принять по проекту.</p> <p>Уровень комфортности проживания – минимальный.</p> <p>Планировку здания выполнить исходя из функционального назначения по блочному типу:</p> <ul style="list-style-type: none"> - жилые помещения с санузлами; - вестибюльная группа с вахтером и охраной; - приемно-карантинное отделение с медицинскими кабинетами; - пищеблок с производственными и вспомогательными помещениями; - помещения прачечной с вспомогательными помещениями; - помещения дополнительного обслуживания проживающих. <p>Жилые помещения сформировать в отдельный корпус (корпуса), связанный с помещениями дополнительного обслуживания. Возможно размещение помещений вспомогательного назначения в отдельном корпусе.</p> <p>Габариты проектируемых корпусов принять, учитывая существующую застройку участка. Этажность зданий запроектировать согласно СП 145.13330.2012 «Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования» и другим нормативным документам в сфере проектирования и строительства.</p> <p>Размещение помещений, планировочное решение и их взаимосвязь принять в зависимости от типа зданий, вместимости, уровня комфортности согласно СП 145.13330.2012 «Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования»</p> <p>Жилые группы помещений выполнить по типу коридорной системы.</p> <p><u>1 этаж</u></p> <p>жилые комнаты на 4-х человек – 34 кв.м. При каждой комнате предусмотреть санузел, буфетную;</p> <p>гостиная;</p> <p>помещение для бытовых нужд с местом для стирки и глажки мелких вещей;</p> <p>раздевальная с сушилкой;</p> <p>туалетная комната с ванной и биде для ухода за малоподвижными проживающими;</p> <p>комната для хранения уборочного инвентаря;</p> <p>комната персонала с душевой;</p> <p>санузел персонала для мужчин;</p> <p>санузел персонала для женщин;</p> <p>комната гигиены женщин;</p> <p>кладовая чистого белья;</p> <p>кладовая для инвалидных колясок;</p> <p>палата интенсивной терапии.</p> <p><u>2, 3 этажи</u></p> <p>жилые комнаты на 4-х человек – 34 кв.м. При каждой комнате</p>

	<p>предусмотреть санузел; гостиная; помещение для бытовых нужд с местом для стирки и глажки мелких вещей; раздевальная с сушилкой; кладовая чистого белья; инвентарная; комната для хранения уборочного инвентаря; санузел персонала для мужчин; санузел персонала для женщин; комната персонала с душевой.</p> <p><u>Помещения медицинского обслуживания:</u> стерилизационно-автоклавная; кабинет консультативного приема; процедурная; кабинет ЛФК; кабинет массажа с душем; аптечная комната; кабинет врача; кабинет старшей медсестры; кабинет светолечения; инвентарная комната персонала; комната для хранения уборочного инвентаря.</p> <p><u>Вестибюльная группа с помещениями административно-бытового обслуживания:</u> вестибюль с гардеробом для посетителей; канцелярия-приемная; кабинет директора; кабинет заместителя по хозяйственной части; пожарный пост (охрана); касса; бухгалтерия; комната сестры-хозяйки; кладовая грязного белья; кладовая чистого белья; инвентарная; помещение дежурного персонала, технической obsługi; архив; женский санузел; мужской санузел.</p> <p><u>Помещения дополнительного обслуживания проживающих:</u> комната отдыха и досуга; библиотека.</p> <p><u>Помещения пищеблока:</u> экспедиция пищи в жилые группы; сервизная; обеденный зал; горячий цех; моечная столовой посуды; моечная кухонной посуды; холодный цех с местом для резки хлеба; мясорыбный цех;</p>
--	--

	<p>овощной цех; цех мучных изделий; комната заведующего производством; комната персонала с душевой; санузел; помещение для хранения уборочного инвентаря; кладовая сухих продуктов; кладовая суточного запаса с холодильными камерами; загрузочная.</p> <p><u>Помещения приемно-карантинного отделения:</u> комната для санобработки и переодевания; санитарная комната; санузел персонала с местом для уборочного инвентаря; кабинет врача, медсестры; процедурная; буфетная; палата изолятора с санузлом и тамбур-шлюзом; палата карантинного отделения с санузлом и тамбур-шлюзом; комната сестры-хозяйки.</p> <p><u>Помещения прачечной:</u> помещение приема, сортировки и хранения грязного белья; помещение дезинфекционной камеры; постирочная; гладильная; помещение для сортировки, хранения и выдачи чистого белья; гардеробная персонала чистого отделения с душевой; санузел персонала; комната для хранения уборочного инвентаря; гардеробная персонала грязного отделения с душевой (санпропускник).</p> <p>Площади помещений принять в зависимости от типа зданий, вместимости, уровня комфортности согласно СП 145.13330.2012 «Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования» т. А.1-А.12.</p> <p>В здании предусмотреть 2 лифта с размерами кабины 1.1 м x 1.5 м</p>
<p>3.2. Основные требования к выполнению работ по инженерным изысканиям</p>	<p>выполнить инженерные изыскания в соответствии с СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - выполнить инженерно-геодезические изыскания согласно СП 11-104-97 «Свод правил по инженерно-геодезическим изысканиям для строительства». Съемка 1:3 га; - выполнить инженерно-геологические изыскания согласно СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства». 3 скважины глубиной 18 м, статическое зондирование; - выполнить инженерно-экологические изыскания согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»; - СП 14.13330.2014 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81*». <p>Карты общего сейсмического районирования территории</p>

	<p>Российской Федерации - ОСР-97. Сейсмичность площадки принять по карте ОСР-97-В – 8-9 баллов.</p> <p>О результатах инженерных изысканий составляется технический отчет (заключение), который должен соответствовать требованиям СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</p> <p>Технический отчет (заключение) о результатах инженерных изысканий передается заказчику на бумажном носителе в переплетенном виде (прошитом) – 4 (четыре) экземпляра 1 (один) экземпляр в электронном виде AvtoCad</p>
<p>3.3. Основные требования к генеральному плану и благоустройству территории</p>	<p>разработать раздел «Схема планировочной организации земельного участка» с учетом существующей и проектируемой застройки в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и СП 42.13330.2011 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» и СП 145.13330.2012 «Дома-интернаты». Благоустройство территории решить с использованием современных элементов архитектуры малых форм. В проекте предусмотреть разбивку пешеходных дорожек, парковку, проезды для автомобильного транспорта и пожарных подразделений, посадку зеленых насаждений, создание газонного покрытия</p>
<p>3.4. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций</p>	<p>проектную документацию разработать с учетом действующей нормативной документации.</p> <p>Решения по основным конструктивным элементам здания должны быть приняты на основании расчетов по несущей способности.</p> <p>Тип фундаментов определить по результатам инженерно-геологических изысканий.</p> <p>Перекрытия – сборные железобетонные.</p> <p>Крыша – чердачная со скатной кровлей по деревянным стропилам.</p> <p>Стены – кирпич 640 мм с утеплением и устройством вентилируемого фасада из металлических кассет.</p> <p>Перегородки, оконные блоки, дверные блоки внутренние и наружные, внутреннюю отделку запроектировать в соответствии с назначением помещений, с применением современных отделочных материалов, соответствующих санитарным и противопожарным нормам</p>
<p>3.5. Основные требования к инженерному оборудованию</p>	<p>инженерное оборудование систем отопления и вентиляции, водопровода, канализации, устройства связи, сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией запроектировать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:</p> <p>СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</p> <p>СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;</p> <p>СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».</p>

Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009».

Инженерно-техническое оборудование предусмотреть с учетом требований Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предусмотреть приборы учета.

Водоснабжение:

- запроектировать внутренние сети хозяйственно-питьевого водопровода и горячего водоснабжения из металлических труб (водопровод: от действующей скважины);

канализация:

- запроектировать внутренние сети бытовой канализации;
- предусмотреть стояки чугунные, горизонтальные участки предусмотреть из пластика;

предусмотреть сантехническое оборудование преимущественно отечественного производства;

вентиляция:

- запроектировать приточно-вытяжную вентиляцию в соответствии с нормативными документами;

- разработать мероприятия по снижению шума от работающего вентиляционного оборудования;

отопление:

- предусмотреть вертикальную систему отопления с нижним розливом;

- в качестве нагревательных приборов принять чугунные секционные радиаторы. Выпуск воздуха из системы отопления предусмотреть на приборах отопления – клапанами типа Маевского;

- на подводках к отопительным приборам установить запорно-регулирующую арматуру (отопление – от существующей котельной дома-интерната, рассмотреть возможность её расширения);

электроснабжение:

- распределение электроэнергии по зданию выполнить от ВРУ;
- предусмотреть освещение рабочее, эвакуационное и аварийное;

- предусмотреть подключение технологического оборудования, розеточную сеть и электроприемники – 1-ой особой категории (ОПС, эвакуационное освещение, аварийное освещение и т.д.);

- распределительные сети проложить горизонтально от этажных щитков;

- разделение PEN проводника выполняется в ВРУ и питание всех вторичных электропотребителей осуществить по пяти жилам с отдельными проводниками N и PE;

- предусмотреть защитное заземление с контуром для заземления электрооборудования здания и молниезащиты;

- предусмотреть защитное зануление воздуховодов вентиляции;

- предусмотреть заземление технологического оборудования и металлических конструкций (металлические шкафы, стеллажи, мочные ванны, душевые поддоны и т.д.);

	<ul style="list-style-type: none"> - предусмотреть систему уравнивания потенциалов сетей инженерно-технического обеспечения на вводе в здание; - молниезащитные мероприятия выполнить согласно СО 153-34.21.122-2003 «Инструкция по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций»; автоматизация: <ul style="list-style-type: none"> - запроектировать автоматизацию приточно-вытяжных вентиляционных систем; - запроектировать автоматическую блокировку вентиляционных систем при пожаре; слаботочные системы: <ul style="list-style-type: none"> - выполнить сети телефонизации, телевидения, компьютеризации с выходом в сеть «Интернет», радиофикации, пожарной сигнализации, охранной сигнализации, системы оповещения и управления эвакуацией, вызывную сигнализацию из палаты интенсивной терапии и туалетной комнаты для малоподвижных проживающих
3.6. Основные требования к технологическому оборудованию	<p>оборудование и мебель принять согласно СП 145.13330.2012 «Свод правил. Дома-интернаты. Правила проектирования», СанПиН 2.1.2.2564-09 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию объектов организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму их работы»;</p> <p>санитарно-эпидемиологическим правилам СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность».</p> <p>При разработке раздела ТХ перечень технологического оборудования согласовать с Заказчиком</p>
3.7. Наружные инженерные сети	<p>наружные сети электроснабжения разработать в соответствии с техническими условиями;</p> <p>наружные сети теплоснабжения разработать в соответствии со СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»;</p> <p>наружные слаботочные сети разработать в соответствии с техническими условиями;</p> <p>наружные сети водоснабжения и канализации разработать в соответствии с техническими условиями;</p> <p>дополнительную информацию, необходимую для проектирования наружных инженерных сетей, Подрядчик получает от Заказчика.</p> <p>Разделы проекта согласовать с Ростехнадзором и ресурсоснабжающими организациями</p>
	Технические условия на подключение к наружным инженерным сетям представляются Заказчиком в течение 30 рабочих дней с даты получения расчета нагрузок от Подрядчика
3.8. Энергоэффективность	разработать раздел «Мероприятия по обеспечению соблюдения

(разработка энергетического паспорта проекта)	требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов» с энергетическим паспортом объекта в соответствии с требованиями Федерального закона от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; представить расчет теплотерь ограждающих конструкций здания
3.9. Требования к обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	разработать раздел «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов» в соответствии с требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001», СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 138.13330.2012 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения» и другой нормативной документацией
3.10. Требования к охране окружающей среды	разработать раздел «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
3.11. Требования к организации строительства	выполнить раздел «Проект организации строительства» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»
3.12. Требования по пожарной безопасности	разработать раздел «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 г. № 390 «О противопожарном режиме», СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»; предусмотреть противопожарные мероприятия для объекта в соответствии с требованиями и нормами Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Предусмотреть систему пожаротушения в соответствии с существующими нормами
3.13. Разработка сметной документации	сметную документацию разработать в соответствии с МДС 81-35.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» с учетом: 1) приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 1 июня 2012 г. № 220 «О внесении изменений в Методику определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации»;

	<p>2) приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16 июня 2014 г. № 294/пр «О внесении изменений в постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 5 марта 2004 г. № 15/1 «Об утверждении и введении в действие Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации».</p> <p>Перевод в текущий уровень цен выполнить с применением индексов, рекомендуемых Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, действующих на момент прохождения экспертизы. При разработке сметной документации использовать федеральную сметно-нормативную базу не позднее 2014 года с дополнениями. Коэффициенты накладных расходов принять по МДС 81-34.2004 «Методика определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации», сметной прибыли по МДС 81-25.2001 г. «Методические указания по определению величины сметной прибыли в строительстве».</p> <p>На основании данных ПОС, если это необходимо предусмотреть зимнее удорожание (ГСН 81-05-02-2007), строительство временных зданий и сооружений общепостроечного назначения и для выполнения определенных видов работ.</p> <p>В сметной документации предусмотреть пуско-наладочные работы сетей инженерно-технического обеспечения, кроме телефонных сетей, сети «Интернет» и видеонаблюдения без пожарной сигнализации.</p> <p>Оборудование, в том числе инженерное, предусмотреть преимущественно производителей в Сибирском регионе. В стоимость монтажа оборудования (если это потребует завод-изготовитель) необходимо включить стоимость «шеф-монтажа».</p> <p>При отсутствии материального ресурса в ФССЦ стоимость материалов и оборудования взять в расчетно-информационных материалах центра ценообразования Республики Тыва в строительстве по прайс-листу (для каждого материала не менее трех) с учетом транспортных расходов, расходов на усиление тары, заготовительно-складских расходов. На перевозку материалов должны быть составлены транспортные схемы</p>
<p>4. Требование к передаче проектной документации</p>	
<p>4.1. Проектная и рабочая документация</p>	<p>Подрядчик должен передать проектную документацию в двух экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также один экземпляр в электронном виде: проектную документацию в форматах .pdf, dwg (размер одного файла (папки) не должен превышать 10 Мв); сметную документацию в форматах сметной программы или АРПС и .doc. Положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в четырех экземплярах.</p> <p>Подрядчик должен в составе пояснительной записки представить перечень материалов и оборудования, используемых в данной проектной документации, с указанием технических характеристик, требований к их безопасности, требований к</p>

	<p>функциональным характеристикам (потребительским свойствам), требований к размерам. В случае указаний в проектной документации ссылки на товарный знак (по материалам и оборудованию) необходимо также указать показатели эквивалентности предлагаемых к использованию при выполнении работ материалов и оборудования с указанием максимальных и (или) минимальных значений и показатели, значения которых не могут изменяться.</p> <p>Подрядчик должен передать рабочую документацию в четырех экземплярах на бумажном носителе в переплетённом виде (прошитом), а также один экземпляр в электронном виде: рабочую документацию в форматах pdf, dwg (размер одного файла (папки) не должен превышать 10 МВ); сметную документацию в форматах сметной программы или АРПС и .doc. Положительное заключение о достоверности определения сметной стоимости объекта в двух экземплярах</p>
<p>5. Дополнительные требования</p>	
<p>5.1. Указания о необходимости согласования с ведомствами и организациями. Подготовка демонстрационных материалов</p>	<p>проектную документацию согласовать с заказчиком, Министерством труда и социальной политики Республики Тыва, главным архитектором Республики Тыва (планировочная организация земельного участка, структура здания, цветовые решения фасадов).</p> <p>Выполнить в объеме, необходимом для согласования проектных решений</p>
<p>5.2. Государственная экспертиза проектной документации</p>	<p>подрядчик передает:</p> <ul style="list-style-type: none"> - проектную документацию и результаты инженерных изысканий на государственную экспертизу; - сметную документацию на проверку достоверности определения сметной стоимости объекта на стадии разработки рабочей документации. <p>Результатом проведения государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта является получение положительных заключений. Оплату стоимости государственной экспертизы проектной документации и проверки достоверности определения сметной стоимости объекта производит Подрядчик</p>
<p>5.3. Качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ и иные показатели, связанные с определением соответствия выполняемых работ потребностям заказчика</p>	<p>качество, технические характеристики работ, их безопасность, результаты работ должны соответствовать техническому заданию, условиям государственного контракта, действующему законодательству Российской Федерации, в том числе Градостроительному кодексу Российской Федерации, Гражданскому кодексу Российской Федерации, Федеральному закону от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», Федеральному закону от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Федеральному закону от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлению Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», санитарному</p>

	<p>законодательству Российской Федерации, строительным нормам и правилам в части не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации, в том числе:</p> <p>СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009»;</p> <p>СП 131.13330.2012 «Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99*»;</p> <p>СП 20.13330.2011 «Нагрузки и воздействия. Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85*»;</p> <p>СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003»;</p> <p>СП 47.13330.2012 «Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</p> <p>СП 11-104-97 «Инженерно-геодезические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-105-97 «Инженерно-геологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства»;</p> <p>СП 14.13330.2011 «Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП 11-7-81*»;</p> <p>СП 60.13330.2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование. Актуализированная редакция СНиП 41-01-2003»;</p> <p>СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85*»;</p> <p>СП 5.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Установки пожарной сигнализации и пожаротушения автоматические. Нормы и правила проектирования»;</p> <p>СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003»;</p> <p>СП 31.13330.2012 «Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*»;</p> <p>СП 32.13330.2012 «Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85»;</p> <p>СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий»;</p> <p>СП 52.13330.2011 «Естественное и искусственное освещение». Актуализированная редакция СНиП 23-05-95*»;</p> <p>СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования»;</p> <p>СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования»;</p> <p>РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети»;</p> <p>СП 59.13330.2012 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;</p>
--	--

	<p>СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;</p> <p>СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;</p> <p>СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</p> <p>СП 48.13330.2011 «Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004»;</p> <p>СП 12.13130.2009 «Определение категории помещений, зданий и наружных установок по взрывопожарной и пожарной опасности»;</p> <p>Пособие по проектированию учреждений здравоохранения (к СНиП 2.08.02-89) СП 35-112-2005 «Дома-интернаты» СанПиН 2.1.2.2564-09 «Гигиенические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию объектов организаций здравоохранения и социального обслуживания, предназначенных для постоянного проживания престарелых и инвалидов, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму их работы»;</p> <p>Санитарно-эпидемиологическими правилами СП 2.3.6.1079-01 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям общественного питания, изготовлению и оборотоспособности в них пищевых продуктов и продовольственного сырья»;</p> <p>СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»</p>
5.4. Вид надзора за строительными работами	авторский надзор генерального проектировщика, строительный надзор службы заказчика
5.5. Ориентировочная стоимость строительства объекта	ориентировочная стоимость строительства объекта составляет 210 000,00 тыс. рублей
<p>6. Требования, предъявляемые Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»</p>	
6.1. Требования к участнику размещения заказа	<p>участник размещения заказа должен соответствовать требованиям, устанавливаемым в соответствии с законодательством Российской Федерации к лицам, осуществляющим выполнение работ, по объекту проектирования, а именно:</p> <p>наличие свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, на следующие виды работ:</p> <p>виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;</p> <p>работы по организации подготовки проектной документации привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком), стоимость которых по одному договору не превышает двадцать пять миллионов рублей.</p>

Требования установлены Градостроительным кодексом Российской Федерации, приказом Минрегиона Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства».

В случае если стоимость по одному договору в свидетельстве участника размещения заказа превышает двадцать пять миллионов рублей, такой участник размещения заказа будет признан соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 5 апреля 2003 г. № 44-ФЗ.

Лицо, осуществляющее организацию подготовки проектной документации, вправе выполнять определенные виды работ по подготовке проектной документации самостоятельно при условии соответствия такого лица требованиям, установленным действующим законодательством или привлечь субподрядные организации, которые будут соответствовать требованиям, а именно:

I. Наличие свидетельства о допуске к работам по инженерным изысканиям, выданного саморегулируемой организацией, на виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

1. Работы в составе инженерно-геодезических изысканий:

1.1. Создание опорных геодезических сетей.

1.2. Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200-1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений.

2. Работы в составе инженерно-геологических изысканий:

2.1. Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500-1:25000.

2.2. Проходка горных выработок с их опробыванием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод.

2.3. Гидрогеологические исследования.

2.4. Сейсмологические и сейсмотектонические исследования территории, сейсмическое микрорайонирование.

3. Работы в составе инженерно-экологических изысканий:

3.1. Инженерно-экологическая съемка территории.

3.2. Исследования химического загрязнения почвогрунтов, поверхностных и подземных вод, атмосферного воздуха, источников загрязнения.

3.3. Лабораторные химико-аналитические и газохимические исследования образцов и проб почвогрунтов и воды.

3.4. Исследования и оценка физических воздействий и радиационной обстановки на территории.

4. Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений.

II. Наличие свидетельства о допуске к работам по подготовке проектной документации, выданного саморегулируемой организацией, на вид работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (кроме особо опасных и технически сложных объектов, объектов использования атомной

	<p>энергии)</p> <ol style="list-style-type: none">1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка2. Работы по подготовке архитектурных решений.3. Работы по подготовке конструктивных решений.4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<ol style="list-style-type: none">4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения.4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации.4.3. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами.5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:<ol style="list-style-type: none">5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений.5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений.5.3. Работы по подготовке проектов наружных слаботочных сетей.6. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов.7. Работы по подготовке проектов мероприятий по охране окружающей среды.8. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.9. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения.10. Работы по обследованию строительных конструкций зданий и сооружений
--	---