



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗЛА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 апреля 2016 г. № 122

г. Кызыл

Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Конституционным законом Республики Тыва от 27 ноября 2004 г. № 886 ВХ-1 «О земле» Правительство Республики Тыва ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Республики Тыва от 30 января 2013 г. № 44 «Об установлении порядка определения цены и оплаты земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва или государственная собственность на которые не разграничена, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений».

3. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Дамба-Хуурак

Утвержден
постановлением Правительства
Республики Тыва

от 22 апреля 2016 г. № 122

П О Р Я Д О К

определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в государственной собственности Республики Тыва, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, приобретаемых без проведения торгов, если иное не установлено федеральными законами.

2. Цена земельного участка определяется в размере его кадастровой стоимости, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Порядком. При этом цена земельного участка не может превышать его кадастровую стоимость, установленную на момент обращения заявителя, или иного размера цены земельного участка, если он установлен федеральным законодательством.

3. Цена земельного участка определяется по формуле:

$$Ц = Кст \times С \times Ккр, \text{ где}$$

Ц – цена земельного участка, рублей;

Кст – кадастровая стоимость земельного участка, указанная в кадастровом паспорте земельного участка, рублей;

С – ставка земельного налога;

Ккр – коэффициент кратности ставки земельного налога, равный 10.

Цена земельного участка по указанной формуле определяется при заключении договора купли-продажи с:

а) собственниками зданий, сооружений, помещений, за исключением случаев, когда права аренды, пользования, владения земельным участком ими не оформлены в соответствии с законодательством;

б) гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединениях граждан;

в) гражданами для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенных пунктов, за исключением случаев, когда такие земельные участки были предоставлены в аренду на аукционе с 1 марта 2015 г. либо в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации;

г) крестьянским (фермерским) хозяйством или сельскохозяйственной организации в случаях, установленных Федеральным законом от 24 июля 2002 г. № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» и Конституционным законом Республики Тыва от 24 ноября 2004 г. № 886-ФЗ «О земле».

4. С 1 июля 2016 г. при заключении договора купли-продажи земельного участка с собственниками зданий, сооружений, помещений, расположенных на таких земельных участках, и права аренды, пользования, владения ими не оформлены в соответствии с законодательством, цена земельного участка определяется на дату подачи заявления о выкупе земельного участка в зависимости от даты государственной регистрации права собственности на такие здания, сооружения, помещения в размере:

30 процентов кадастровой стоимости приобретаемого земельного участка при его выкупе в срок до трех лет;

50 процентов кадастровой стоимости приобретаемого земельного участка при его выкупе в срок от трех до пяти лет;

100 процентов кадастровой стоимости приобретаемого земельного участка при его выкупе в срок от пяти лет и более.

5. Цена земельного участка определяется в размере 2,5 (двух с половиной) процентов от кадастровой стоимости при их продаже:

а) юридическим лицам, за исключением указанных в пункте 2 статьи 39.9 Земельного кодекса Российской Федерации юридических лиц, переоформляющим право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты) до 1 января 2016 г.;

б) собственникам зданий, строений, сооружений, приобретающим в собственность находящиеся у них на праве аренды земельные участки, если право постоянного (бессрочного) пользования было переоформлено на право аренды в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 г. и если такие земельные участки образованы из земельных участков, право постоянного (бессрочного) пользования которых было переоформлено на право аренды в указанный период.

6. Установить, что:

а) цена земельного участка рассчитывается по состоянию на дату поступления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, заявления собственника зданий, сооружений, помещений о предоставлении земельного участка в собственность;

б) оплата полной стоимости земельного участка производится покупателем в соответствии с договором купли-продажи земельного участка, но не позднее одного месяца с момента подписания договора купли-продажи путем перечисления денежных средств на счет бюджета Республики Тыва или бюджета муниципального образования Республики Тыва.