



ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ЧАЗАА
ДОКТААЛ
ПРАВИТЕЛЬСТВО РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 июня 2016 г. № 231
г. Кызыл

**Об утверждении задания на проектирование
объекта «Санаторий-профилакторий
в Пий-Хемском кожууне»**

В соответствии со статьей 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Тыва от 21 ноября 2005 г. № 1280 «О порядке архитектурно-строительного проектирования, согласования и утверждения проектной документации на территории Республики Тыва» и в целях исполнения пункта 4 перечня поручений Главы – Председателя Правительства Республики Тыва от 18 сентября 2013 г. № 84 Правительство Республики Тыва **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Согласиться с предложением Министерства здравоохранения Республики Тыва о необходимости проектирования и строительства объекта «Санаторий-профилакторий в Пий-Хемском кожууне».
2. Утвердить прилагаемое задание на проектирование объекта «Санаторий-профилакторий в Пий-Хемском кожууне».
3. Возложить функции заказчика на размещение государственного заказа по проектированию и строительству объекта, указанного в пункте 2 настоящего постановления, на государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ».
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Министерство строительства Республики Тыва.

5. Разместить настоящее постановление на «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru) и официальном сайте Республики Тыва в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель Председателя
Правительства Республики Тыва



А. Дамба-Хуурак

Утверждено
постановлением Правительства
Республики Тыва
от 8 июня 2016 г. № 231

ЗАДАНИЕ
на проектирование объекта «Санаторий-профилакторий
в Пий-Хемском кожууне»

Перечень основных мероприятий	Содержание требований
1. Общие требования	
1.1. Основание для проектирования	перечень поручений Главы – Председателя Правительства Республики Тыва от 18 сентября 2013 г. № 84
1.2. Наименование объекта	Санаторий-профилакторий в Пий-Хемском кожууне
1.3. Местонахождение объекта	Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, район Билелигского водохранилища
1.4. Заказчик	государственное казенное учреждение Республики Тыва «Госстройзаказ»: Республика Тыва, г. Кызыл, ул. Щетинкина-Кравченко, д. 31
1.5. Источник финансирования	республиканский бюджет Республики Тыва
1.6. Вид договора	государственный контракт на выполнение проектных работ
1.7. Вид строительства	новое строительство
1.8. Стадийность проектирования	2 стадии: проектная документация (стадия «П»); рабочая документация (стадия «Р»); государственная экспертиза проектной документации и проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (в стадии «проектная документация») на соответствие действующим сметным нормативам и расценкам
1.9. Исходно-разрешительная документация, предоставляемая Заказчиком	задание на проектирование; землеустроительные документы на пользование земельным участком; технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения; инженерные изыскания (выполняются генеральной проектной организацией)
2. Основные требования к проектным решениям	
2.1. Особые условия проектирования	при разработке проектной документации учесть характеристику природных условий участка (рельеф, ветровые и снеговые нагрузки, расчетную зимнюю температуру -47°C , глубину промерзания 3,2 м, сейсмичность 8 баллов); при разработке проектной документации учесть требования, предъявляемые к строительству в особо охраняемых зонах водных объектов;

Перечень основных мероприятий	Содержание требований
	тип грунта и уровень грунтовых вод определить инженерными изысканиями; разработать проект «Организация строительства» по СНиП 12-01-2004
2.2. Градостроительное размещение	Республика Тыва, Пий-Хемский кожуун, район Билелигского водохранилища; участок расположен в Пий-Хемском кожууне в районе Билелигского водохранилища в 10 километрах от г. Турана по направлению дороги Туран – Хут, площадь участка составляет 300 000 кв.м
2.3. Основные требования и характеристики объектов строительства	<p>вместимость санатория-профилактория – 34 комфортабельных номера различных категорий;</p> <p>здание санатория-профилактория единым объемом (централизованная планировочная схема), состоящим из следующих функциональных блоков:</p> <p>1) 4-этажный административно-жилой блок в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 этаж – помещения администрации санатория; - 2-4 этажи – номера разной категории, в том числе: люкс – номер в средстве размещения площадью не менее 35 кв.м, состоящий из двух жилых комнат (гостиной и спальни), рассчитанный на проживание одного/двух человек; номер первой категории – номер в средстве размещения, состоящий из одной жилой комнаты с одной/двумя кроватями, с полным санузлом (ванна/душ, умывальник, унитаз), рассчитанный на проживание одного/двух человек; - видео-конференц-зал; <p>2) 2-этажный пищеблок в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - обеденный зал; - производственные помещения кухни, пункт общественного питания; <p>3) 2-этажный блок лечебных помещений в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - помещение грязелечения; - пантовые ванны; <p>4) бассейн;</p> <p>5) физкультурно-игровая зона в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - спортивный зал; - тренажерный зал; - ринг; - зал боевых искусств; - малый теннис; <p>предусмотреть гостевые домики и юрты повышенной комфортности:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 домика на 4 номера «люкс»; - 2 домика на 4 номера первой категории с общей зоной отдыха; - 1 баня из бруса; - 3 юрты диаметром 6 м; <p>в зоне гостевых домиков и юрт запроектировать юрту-пункт общественного питания диаметром 10 м;</p>

Перечень основных мероприятий	Содержание требований
	<p>на территории комплекса предусмотреть:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2-этажное здание для проживания обслуживающего персонала; - пункты проката; - пункт общественного питания на плоту; - КПП; - беседки с мангалом (размер 3х3 м); - беседки для отдыха (размер 3х4 м); <p>выполнить благоустройство, озеленение, предусмотреть малые формы;</p> <p>запроектировать хозяйственные постройки, в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - котельная; - прачечная; - гараж; - ремонтная мастерская; - овощехранилище; - продуктовые и инвентарные склады; - помещения противопожарного инвентаря; - трансформаторная подстанция; <p>внутриплощадочные сети: водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, электроснабжение, связь и др. (по расчету, согласно строительным нормам и правилам, техническим условиям);</p> <p>состав помещений и их площади предусмотреть в соответствии с технологическим (медицинским) заданием и нормативными документами;</p> <ul style="list-style-type: none"> - водозабор; - очистные сооружения
2.4. Основные требования к архитектурно-планировочному решению зданий	<p>архитектурно-планировочные решения зданий и помещений должны соответствовать нормам и правилам технического регламента подобных проектов, функциональному назначению объекта, оптимальным условиям для осуществления лечебно-диагностического процесса, обеспечивать максимально комфортные условия для посетителей и работы медицинского и технического персонала, с соблюдением действующих требований</p>
2.4.1. Наружная отделка фасадов	по согласованию с Заказчиком
2.4.2. Внутренняя отделка помещений	по согласованию с Заказчиком
2.5. Требования по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения	<p>предусмотреть условия беспрепятственного передвижения по участку к зданию и устройство мест для парковки личного транспорта маломобильных групп населения с учетом требований СП 59.13330.2012;</p> <p>для доступа в здание запроектировать пандус согласно СП 59.13330.2012 вход в здание и помещения на путях движения маломобильных групп населения предусматривать без порогов;</p> <p>предусмотреть доступ инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата;</p>

Перечень основных мероприятий	Содержание требований
	<p>на крыльцах и перепадах тротуаров предусмотреть пандусы для провоза ручной клади и проезда инвалидов-колясочников;</p> <p>проектирование и установка вспомогательных средств и приспособлений для больных (пандусы, поручни, ручки, рычаги и штанги и т.д.) должны осуществляться в соответствии с требованиями ВСН-62-91, республиканских и городских рекомендаций (пособий) по проектированию окружающей среды для людей с физическими ограничениями</p>
2.6. Функциональное зонирование территории застройки	<p>участок санатория-профилактория подразделяется на три зоны:</p> <p>а) пребывание больных (здание со специальными лечебно-диагностическими помещениями, номерами для проживания, гостевые домики, гостевые юрты, пункт общественного питания, сооружения и зоны тихого отдыха, физкультуры и культурно-массовых мероприятий);</p> <p>б) хозяйственную (прачечная, гараж, ремонтная мастерская, склады и др.);</p> <p>в) жилья обслуживающего персонала</p>
2.7. Основные требования к конструктивным решениям и материалам несущих и ограждающих конструкций (фундаменты, несущие и ограждающие конструкции, перекрытия, лестницы, шахты лифтов, перегородки, кровля)	<p>в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2009 г. № 384-ФЗ предусмотреть уровень ответственности здания санатория-профилактория II (нормальный) коэффициент надежности по ответственности 1,0;</p> <p><u>здание санатория-профилактория</u> предусмотреть с металлическим каркасом, перекрытия из монолитного железобетона, наружные стены – кирпичная кладка, эффективный утеплитель, навесной вентилируемый фасад;</p> <p><u>прочие постройки</u> выполнить из бруса:</p> <ul style="list-style-type: none"> - гостевые домики повышенной комфортности; - баню; - пункты проката; - пункт общественного питания на плоту; - домики гостевые с туалетом на улице; - контрольно-пропускной пункт; - беседки с мангалом (размер 3х3 м); - беседки для отдыха (размер 3х4 м); <p>для остальных сооружений предусмотреть применение конструкций из материалов, соответствующих значению и капитальности здания;</p> <p>конструктивную схему фундаментов зданий и сооружений определить объемно-планировочными решениями и на основании инженерно-геологических изысканий;</p> <p>кровлю предусмотреть скатную с организованным водосток;</p> <p>для внутренней отделки применить материалы в соответствии с функциональным назначением помещений и технологическими требованиями</p>

Перечень основных мероприятий	Содержание требований
2.8. Технологические решения и оборудование (отечественное, импортное), прогрессивность решений по технологии и оборудованию основных и вспомогательных процессов	предусмотреть использование оборудования отечественного и зарубежного производства
2.9. Основные требования к инженерному и технологическому оборудованию, проектированию	инженерное и технологическое оборудование в соответствии с функциональным назначением помещений и требований СП 59.13330.2012, СанПин, СНиП и действующими нормативными правовыми актами. Подготовить перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности здания приборами учета используемых энергетических ресурсов, горячего и холодного водоснабжения; системы водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции и кондиционирования, электроснабжения, телекоммуникационные системы связи, видеонаблюдения, диспетчеризации выполнить в соответствии с нормами на проектирование; предусмотреть устройство дизельной электростанции для резервного электроснабжения
2.10. Требование к разработке инженерно-технических мероприятий, гражданской обороны и мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций	разработать с соответствии с нормативными требованиями СНиП 2.04.01-85* СП 59.13330.2012 (Водоснабжение. Наружные сети и сооружения); предусмотреть мероприятия на сейсмоустойчивость сооружения в соответствии со СП 14.13330.2014
2.11. Требование к разработке раздела «Охрана окружающей среды» и «Малые очистные сооружения»	разработать разделы «Охрана окружающей среды» и «Малые очистные сооружения» в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством
2.12. Базовые значения основных технико-экономических показателей	общая площадь, строительный объем определяются при проектировании
2.13. Градостроительные решения. Генеральный план, благоустройство, озеленение, организация рельефа, обеспечение автостоянками, необходимость выполнения проектных решений по декоративному оформлению зданий и сооружений	генеральный план, организацию рельефа, благоустройство и озеленение территории выполнить в соответствии с требованиями действующих норм и градостроительного плана земельного участка; при планировке территории учесть требования по обеспечению безопасного передвижения маломобильных групп населения, проездов пожарных машин; предусмотреть парковочные места для временного хранения автомобилей работников и посетителей. Количество мест принять по расчету; разработать основные планировочные решения с учетом существующего рельефа; проектом предусмотреть: - благоустройство и озеленение территории; - проезды и тротуары; - устройство дорожных покрытий; - установку скамеек, урн для мусора; покрытие проездов, тротуаров и отмостки принять асфальтобетонным на щебеночной подготовке и песчаном

Перечень основных мероприятий	Содержание требований
	основании; частично на свободной территории разместить газоны по слою растительной земли $h=0,15$ м, кустарники и деревья
3. Дополнительные требования	
3.1. Требования к составу работ, содержанию и оформлению проекта	состав проектной документации выполнить в объеме, необходимом для прохождения государственной экспертизы и строительства объекта в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»
3.2. Дополнительные требования к оформлению проекта	<p>проектная документация выдается заказчику в 5 экз. на бумажном носителе, в том числе первый в программном обеспечении «Автокад», второй – в формате PDF;</p> <p>сметную документацию выполнить базисно-индексным методом на основании действующих сметных нормативов ФЕР-2001 по Республике Тыва с переводом на текущие цены после начисления лимитированных затрат;</p> <p>сметную документацию представить в 5 экз., 2 экз. в электронной версии на дисковом носителе в универсальной программе в форматах файлов .xls, gsf.;</p> <p>электронная версия комплекта документации передается на CD-R диске (дисках), изготовленных разработчиком документации (оригинал-диск);</p> <p>допускается использовать носители формата CD-RV, DVD-R, DVD-RV;</p> <p>состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т.п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа; название каталога должно соответствовать комплекту по названию раздела; файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NI/2000 и бесплатными программами, позволяющими открыть файлы с расширением PDF</p>
3.3. Указания о необходимости согласований с ведомствами и организациями	эскизные варианты планировочных решений зданий, рабочий проект согласовывать с Заказчиком, главным архитектором Республики Тыва, Министерством природных ресурсов и экологии Республики Тыва
3.4. Стоимость строительства объекта	ориентировочная стоимость строительства объекта (только строительные и отделочные работы) без учета оборудования, наружных инженерных сетей, платы за технологическое присоединение, получение технических условий, проектно-изыскательных работ, экспертных работ, согласований составляет 812 450 000 рублей