



# ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ КОНСТИТУЦИЯ ХООЙЛУЗУ

## КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

### О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле»

Принят Верховным Хуралом  
(парламентом) Республики Тыва  
22 ноября 2016 года

#### Статья 1

Внести в Конституционный закон Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле» (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января; 2015, 12 марта; 2016, 19 января; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля; 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; 2016, 20 февраля; 30 августа; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая, 8 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 14 мая, № 1700201505140004, 1 июля, № 1700201507010005, 23 декабря, № 1700201512230007; 2016, 19 января, № 1700201601190006, 30 июня, № 1700201606300005) следующие изменения:

1) пункт 6 статьи 1 изложить в следующей редакции:

«б) земельная доля – доля в праве общей собственности на земельный

участок из земель сельскохозяйственного назначения, права на которую возникли при приватизации сельскохозяйственных угодий до вступления в силу Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»»;

2) в части 1 статьи 14<sup>1</sup> слова «государственной или муниципальной собственности» заменить словами «государственной собственности Республики Тыва, муниципальной собственности, а также земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»;

3) в статье 14<sup>2</sup>:

а) часть 1 после слов «собственности Республики Тыва» дополнить словами «, муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. Предоставление земельного участка, находящегося в государственной собственности Республики Тыва, муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, в целях размещения объектов, предусматривающих строительство индивидуальных жилых домов и (или) многоквартирных домов, которые или жилые помещения в которых будут переданы в собственность или социальный найм гражданам, лишившимся жилого помещения в результате чрезвычайных ситуаций, детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, а также лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, а также гражданам, отнесенным в соответствии с законодательством Российской Федерации к числу пострадавших, чьи денежные средства были привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права были нарушены, осуществляется без учета критериев, указанных в части 1 настоящей статьи.»;

в) в части 2 слова «собственности Республики Тыва» дополнить словами «, муниципальной собственности, земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена»;

4) в статье 20 слова «Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»)) заменить словами «Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»));

5) в пункте 3 части 3 статьи 22 слова «и геодезических знаков» заменить словами «знаков, геодезических пунктов государственных геодезических сетей, гравиметрических пунктов, нивелирных пунктов»;

б) в пункте 1 части 2<sup>1</sup> статьи 25:

а) в абзаце первом слова «при ненадлежащем использовании земельного участка» заменить словами «при использовании земельного участка с нарушением требований законодательства Российской Федерации»;

б) абзац второй изложить в следующей редакции:

«использовании земельного участка не по целевому назначению или если его использование приводит к существенному снижению плодородия земель сельскохозяйственного назначения либо причинению вреда окружающей среде;»;

в) абзац шестой после слов «освоения участка,» дополнить словами «за исключением случаев, когда земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, оборот которых регулируется Федеральным законом «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»,»;

7) статью 36 изложить в следующей редакции:

«Статья 36. Принудительное изъятие земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения и прекращение прав на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации и особенности приобретения прав на такие земельные участки

Принудительное изъятие земельного участка из земель

сельскохозяйственного назначения и прекращение права на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения при неиспользовании по целевому назначению или использовании с нарушением законодательства Российской Федерации и особенности приобретения прав на такие земельные участки осуществляются в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и статьей 6 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»»;

8) в статье 36<sup>1</sup>:

а) в абзаце первом слова «Федеральным законом «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федеральным законом «О государственной регистрации недвижимости»»;

б) в абзаце втором слова «Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» заменить словами «Федерального закона «О государственной регистрации недвижимости»».

## Статья 2

1. Настоящий Конституционный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением пунктов 4, 5 и 8 статьи 1 настоящего Конституционного закона.

2. Пункты 4, 5 и 8 статьи 1 настоящего Конституционного закона вступают в силу с 1 января 2017 года.

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

г. Кызыл  
«3» ноября 2016 года  
№ 15-КЗРТ