

ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ ХООЙЛУЗУ

ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

О внесении изменений в Закон Республики Тыва «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
13 июня 2017 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ-1 «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря; 2014, 3 июля; 2015, 16 января; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 июня, № 1700201606300001, 22 июля, № 1700201607220003) следующие изменения:

1) статью 1 после слов «программ капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» дополнить словами «(далее – региональная программа капитального ремонта)»;

2) в статье 4:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Взносы на капитальный ремонт, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченные собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт, проценты, начисленные за пользование

денежными средствами, находящимися на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, доходы, полученные от размещения средств фонда капитального ремонта, средства финансовой поддержки, предоставленной в соответствии со статьей 11 настоящего Закона, а также кредитные и (или) иные заемные средства, привлеченные собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, образуют фонд капитального ремонта.»;

б) часть 3 после слова «перечисленных» дополнить словами «за счет средств фонда капитального ремонта»;

в) в части 6:

в пункте 1 слова «если данные дома расположены на земельных участках, которые в соответствии с содержащимися в государственном кадастре недвижимости документами имеют общую границу и в пределах которых имеются сети инженерно-технического обеспечения, другие элементы инфраструктуры, которые предназначены для совместного использования собственниками помещений в данных домах» заменить словами «в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 136 Жилищного кодекса Российской Федерации»;

в пункте 2 слово «осуществляющие» заменить словом «осуществляющий», слова «или иной специализированный потребительский кооператив» исключить;

пункт 3 дополнить словами «, осуществляющая управление многоквартирным домом на основании договора управления»;

г) часть 9 изложить в следующей редакции:

«9. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в срок, установленный частью 7 настоящей статьи и частью 4 статьи 6 настоящего Закона, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частью 7 настоящей статьи и частью 4 статьи 6 настоящего Закона срок, и в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 18 настоящего Закона, орган местного самоуправления в течение месяца со дня получения от органа

государственного жилищного надзора информации, предусмотренной частью 4 статьи 8 настоящего Закона, принимает решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора.»;

3) в статье 8:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Владелец специального счета обязан ежегодно, в срок не позднее 1 февраля года, следующего за отчетным, представлять в орган государственного жилищного надзора сведения о размере средств, начисленных в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере средств, поступивших в качестве взносов на капитальный ремонт, сведения о размере израсходованных средств на капитальный ремонт со специального счета, сведения о размере остатка средств на специальном счете, сведения о заключении договора займа и (или) кредитного договора на проведение капитального ремонта с приложением заверенных копий таких договоров.»;

б) в части 3 слово «счетах» заменить словами «счете, счетах»;

4) в статье 9:

а) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. В случае, если на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме предоставлены и не возвращены кредит, заем или имеется подлежащая погашению за счет фонда капитального ремонта задолженность по оплате оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, принятие собственниками помещений в многоквартирном доме решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта в отношении этого многоквартирного дома допускается при условии полного погашения такой задолженности.»;

б) в части 5 слова «через два года» заменить словами «по истечении шести месяцев»;

в) в части 8 слова «представленных к оплате счетов» заменить словами «начисленных взносов на капитальный ремонт»;

5) часть 1 статьи 11 изложить в следующей редакции:

«1. Финансирование услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в региональную программу капитального ремонта в соответствии с нормативным правовым актом Республики Тыва, указанным в пункте 1 части 2 статьи 13 настоящего Закона, может осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств федерального бюджета, средств республиканского бюджета Республики Тыва, местного бюджета в порядке и на условиях, которые предусмотрены соответственно федеральными законами, законом Республики Тыва о республиканском бюджете, муниципальными правовыми актами (далее – государственная поддержка, муниципальная поддержка капитального ремонта).»;

б) абзац первый части 3 статьи 12 после слов «республиканского бюджета» дополнить словами «Республики Тыва»;

7) в статье 13:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

«1. Региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Республики Тыва в целях планирования и организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, планирования предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах за счет средств республиканского бюджета Республики Тыва, местных бюджетов, контроля своевременности проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах собственниками помещений в таких домах, региональным оператором.»;

б) часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Региональная программа капитального ремонта формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва, и включает в себя:

- 1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории Республики Тыва (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции. В соответствии с нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва в региональную программу капитального ремонта могут не включаться многоквартирные дома, физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) которых превышает семьдесят процентов, и (или) многоквартирные дома, в которых совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений превышает стоимость, определенную нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва. При этом не позднее чем через шесть месяцев со дня утверждения региональной программы капитального ремонта или принятия решения об исключении многоквартирных домов из такой программы нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва должны быть определены порядок, сроки проведения и источники финансирования реконструкции или сноса этих домов либо иных мероприятий, предусмотренных законодательством Российской Федерации и обеспечивающих жилищные права собственников жилых помещений и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма в этих домах;
- 2) перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах;
- 3) плановый период проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах по каждому виду услуг и (или) работ, при этом

указанный срок может определяться указанием на календарный год или не превышающий трех календарных лет период, в течение которых должен быть проведен такой ремонт.»;

в) в части 4:

абзац первый после слов «в региональную программу капитального ремонта» дополнить словами «при ее актуализации»;

в пункте 3 слова «частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации» заменить словами «частью 6 статьи 18 настоящего Закона»;

г) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта органы государственной власти Республики Тыва обязаны утверждать краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта в порядке, установленном настоящим Законом, сроком на три года с распределением по годам в пределах указанного срока. При внесении изменений в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта по основаниям, предусмотренным частью 4 настоящей статьи, согласование с собственниками помещений в многоквартирном доме не требуется.»;

д) часть 7 признать утратившей силу;

е) дополнить частью 7¹ следующего содержания:

«7¹. Краткосрочные планы реализации региональной программы формируются исходя из принципов:

1) использования на цели капитального ремонта остатков средств на счете, счетах регионального оператора, не использованных в предшествующем году, и прогнозируемого объема поступлений взносов на капитальный ремонт в текущем году с учетом требований, установленных статьей 185 Жилищного кодекса Российской Федерации;

2) необходимости корректировки объема работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах исходя из фактического уровня собираемости средств на капитальный ремонт на счете, счетах регионального оператора.»;

ж) часть 8 дополнить словами «, если иной срок размещения в системе указанной информации не установлен федеральным законом»;

8) в статье 14:

а) наименование дополнить словами «капитального ремонта»;

б) часть 1 после слов «региональной программы» дополнить словами «капитального ремонта»;

в) часть 3 после слов «региональной программы» дополнить словами «капитального ремонта»;

г) часть 4 после слов «региональную программу» дополнить словами «капитального ремонта»;

д) часть 5 после слов «Региональная программа» дополнить словами «капитального ремонта»;

9) в статье 15:

а) наименование дополнить словами «капитального ремонта»;

б) часть 1 после слов «региональной программы» дополнить словами «капитального ремонта»;

в) часть 2 после слов «региональной программы» дополнить словами «капитального ремонта»;

10) в статье 16:

а) наименование после слов «региональной программе» дополнить словами «капитального ремонта»;

б) абзац первый части 1 после слов «региональной программой» дополнить словами «капитального ремонта»;

11) в статье 18:

а) часть 4 дополнить словами «в соответствии с частью 1 статьи 19 настоящего Закона»;

б) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, не приняли решение о проведении капитального ремонта общего имущества в этом многоквартирном доме, орган местного самоуправления в течение месяца со дня истечения срока, указанного в части 4 настоящей статьи, принимает решение о проведении такого капитального ремонта в соответствии с региональной программой капитального ремонта и предложениями регионального оператора. В случае возникновения аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера решение по вопросам, предусмотренным пунктами 1 – 4 части 1 статьи 19 настоящего Закона, принимается в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва. В указанном случае капитальный ремонт многоквартирного дома осуществляется без его включения в краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта и только в объеме, необходимом для ликвидации последствий, возникших вследствие аварии, иных чрезвычайных ситуаций природного или техногенного характера, за счет средств регионального оператора, определенных статьей 33 настоящего Закона в качестве денежных средств для обеспечения финансовой устойчивости деятельности регионального оператора, и учитывается при ежегодной актуализации региональной программы капитального ремонта.»;

в) часть 6 изложить в следующей редакции:

«6. В случае, если капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на специальном счете, не проведен в срок, предусмотренный региональной программой капитального ремонта, и при этом в соответствии с порядком установления необходимости проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме требуется оказание какого-либо вида услуг и (или) выполнение какого-либо вида работ, предусмотренных для этого многоквартирного дома региональной программой капитального ремонта, орган местного самоуправления в течение одного месяца со дня получения соответствующего уведомления принимает решение о

формировании фонда капитального ремонта на счете регионального оператора и направляет такое решение владельцу специального счета. Владелец специального счета обязан перечислить средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в течение одного месяца с момента получения такого решения органа местного самоуправления. Решение о капитальном ремонте общего имущества в этом многоквартирном доме принимается в соответствии с частями 3 – 5 настоящей статьи. В случае, если владелец специального счета не перечислил средства, находящиеся на специальном счете, на счет регионального оператора в срок, установленный настоящей частью, региональный оператор, любой собственник помещения в многоквартирном доме, орган местного самоуправления вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании средств, находящихся на специальном счете, с перечислением их на счет регионального оператора.»;

12) статью 21 дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме могут включать в себя работы по замене и (или) восстановлению несущих строительных конструкций многоквартирного дома и (или) инженерных сетей многоквартирного дома, отнесенные в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности к реконструкции объектов капитального строительства.»;

13) часть 1 статьи 23 изложить в следующей редакции:

«1. Привлечение региональным оператором, в частности в случае, предусмотренном частью 3 статьи 30 настоящего Закона, органами государственной власти Республики Тыва, органами местного самоуправления, государственными, муниципальными бюджетными, казенными учреждениями подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.»;

14) в статье 25:

а) часть 4¹ признать утратившей силу;

б) в части 8 слова «, установление обязательных квалификационных требований к руководителю, кандидату на должность руководителя регионального оператора» исключить;

15) дополнить статьей 25¹ следующего содержания:

«Статья 25¹. Требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора

1. Руководитель регионального оператора назначается на должность на конкурсной основе. Открытый конкурс на замещение должности руководителя регионального оператора проводится в порядке, установленном нормативным правовым актом Правительства Республики Тыва.

2. Обстоятельствами, препятствующими назначению на должность руководителя регионального оператора, являются:

1) признание судом кандидата на должность руководителя регионального оператора недееспособным или ограниченно дееспособным;

2) нахождение указанного лица на учете в наркологическом или психоневрологическом диспансере в связи с лечением от алкоголизма, наркомании, токсикомании, хронических и затяжных психических расстройств.

3. Не допускается наличие у руководителя регионального оператора, кандидата на должность руководителя регионального оператора:

1) неснятой или непогашенной судимости;

2) неисполненного наказания за административное правонарушение в форме дисквалификации независимо от сферы деятельности.

4. Руководитель регионального оператора не может быть депутатом Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва, депутатом органа местного самоуправления, государственным служащим. Сложение депутатом Верховного Хурала (парламента) Республики Тыва, депутатом органа местного самоуправления своих полномочий или прекращение служебного контракта о прохождении государственной службы, освобождение от замещаемой должности государственной службы и увольнение с государственной службы кандидата на должность руководителя регионального оператора, признанного победителем открытого конкурса на замещение должности руководителя

регионального оператора, должны быть произведены в течение одного месяца со дня принятия соответствующего решения конкурсной комиссией.

5. Проверка соответствия обязательным квалификационным требованиям осуществляется в форме квалификационного экзамена, который проводится:

1) для кандидата на должность руководителя регионального оператора – при проведении открытого конкурса на замещение указанной должности;

2) для руководителя регионального оператора – не реже одного раза в три года начиная с момента назначения.

6. Обязательные квалификационные требования к руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора, перечень вопросов, предлагаемых руководителю регионального оператора, кандидату на должность руководителя регионального оператора на квалификационном экзамене, порядок проведения квалификационного экзамена и определения его результатов утверждаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.»;

16) часть 3 статьи 26 изложить в следующей редакции:

«3. Закупки региональным оператором товаров, работ, услуг в целях выполнения функций регионального оператора, установленных частью 2 настоящей статьи, осуществляются в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. Информация о закупках региональным оператором товаров, работ, услуг размещается в единой информационной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.»;

17) в статье 27:

а) часть 3 дополнить предложениями следующего содержания: «Региональный оператор вправе размещать временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемого на счете регионального оператора, в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным статьей 176 Жилищного кодекса Российской Федерации, в

порядке и на условиях, которые установлены Правительством Российской Федерации. При этом доходы, полученные от размещения временно свободных средств, могут использоваться только в целях, указанных в части 1 статьи 174 Жилищного кодекса Российской Федерации.»;

б) часть 5 дополнить словами «Республики Тыва»;

в) дополнить частями 6 и 7 следующего содержания:

«6. На денежные средства, полученные региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не может быть обращено взыскание по обязательствам регионального оператора, за исключением обязательств, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1² части 2 статьи 44 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями.

7. В случае признания регионального оператора банкротом денежные средства, которые получены региональным оператором от собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, не включаются в конкурсную массу.»;

18) в статье 30:

а) часть 1 после слов «фонды капитального ремонта на счете» дополнить словом «, счетах»;

б) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. К выполнению инженерных изысканий, подготовке проектной документации, осуществлению капитального ремонта объектов капитального строительства региональный оператор обязан привлечь индивидуального предпринимателя или юридическое лицо, являющихся членами соответственно саморегулируемой организации в области инженерных изысканий,

архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Региональный оператор перед собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, несет ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по проведению капитального ремонта подрядными организациями, привлеченными региональным оператором.»;

19) абзац второй части 1 статьи 33 после слов «республиканского бюджета» дополнить словами «Республики Тыва»;

20) часть 6 статьи 34 изложить в следующей редакции:

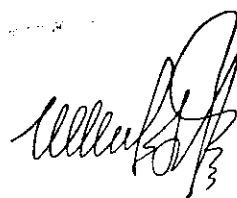
«6. Органы государственного финансового контроля Республики Тыва и органы муниципального финансового контроля муниципальных образований, контрольно-счетные и финансовые органы Республики Тыва и муниципальных образований осуществляют финансовый контроль за использованием региональным оператором средств соответствующих бюджетов в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.».

Статья 2

1. Настоящий Закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования, за исключением подпункта «б» пункта 18 статьи 1 настоящего Закона.

2. Подпункт «б» пункта 18 статьи 1 настоящего Закона вступает в силу с 1 июля 2017 года.

Глава Республики Тыва



Ш. Кара-оол

г. Кызыл
«07» июля 2017 года
№ 300-ЗРТ