

Взамен расосманчоло



## ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ КОНСТИТУЦИЯ ХООЙЛУЗУ

### КОНСТИТУЦИОННЫЙ ЗАКОН РЕСПУБЛИКИ ТЫВА

#### О внесении изменений в Конституционный закон Республики Тыва «О земле»

Принят Верховным Хуралом  
(парламентом) Республики Тыва  
14 декабря 2022 года

#### Статья 1

Внести в Конституционный закон Республики Тыва от 27 ноября 2004 года № 886 ВХ-І «О земле» (Шын, 2004, 16 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 15 мая; 2009, 20 января, 21 апреля, 28 июля; 2011, 17 февраля, 9 апреля, 21 июня, 31 декабря; 2012, 21 июня, 10 июля; 2013, 23 января; 2015, 12 марта; 2016, 19 января, 24 ноября; Тувинская правда, 2005, 25 марта, 30 декабря; 2007, 5 июня; 2008, 29 апреля; 2009, 30 января, 9 апреля, 30 июля; 2011, 17 февраля, 12 апреля, 21 июня, 30 декабря; 2012, 10 июля, 2013, 17 января, 23 мая, 14 ноября; 2015, 14 февраля; 2016, 20 февраля, 30 августа, 24 ноября; Нормативные акты Республики Тыва, 2012, 19 июня; 2014, 20 июня, 30 декабря; 2015, 22 мая, 8 июля; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2015, 14 мая, № 1700201505140004; 1 июля, № 1700201507010005; 23 декабря, № 1700201512230007; 2016, 19 января, № 1700201601190006; 30 июня, № 1700201606300005; 25 ноября, № 1700201611250003; 2018, 5 октября, № 1700201810050005; 18 декабря, № 1700201812180003; 2019, 18 января, № 1700201901180008; 6 июня, № 1700201906060004; 2020, 21 июля, № 1700202007210002; 2021, 30 июня, №

1700202106300001; 28 декабря, № 1700202112280016; 29 декабря, № 1700202112290002; 2022, 23 марта, № 1700202203230005; 30 мая, № 1700202205300007) следующие изменения:

1) в статье 3<sup>1</sup>:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) решения специально уполномоченного исполнительного органа Республики Тыва по управлению и распоряжению землями (далее – специально уполномоченный орган) или органов местного самоуправления муниципальных образований в Республике Тыва (далее – органы местного самоуправления) в случае предоставления земельного участка в собственность бесплатно или в постоянное (бессрочное) пользование;»;

б) в части 5:

в пункте 1 слова «уполномоченным органом государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями» заменить словами «специально уполномоченным органом»;

в пункте 2 слова «органами местного самоуправления муниципальных образований в Республике Тыва (далее – органы местного самоуправления)» заменить словами «органами местного самоуправления»;

2) в пункте 5 статьи 6 слова «уполномоченного органа государственной власти Республики Тыва по управлению и распоряжению землями, находящимися в собственности Республики Тыва» заменить словами «специально уполномоченного органа»;

3) в статье 8:

а) наименование изложить в следующей редакции:

«Статья 8. Специально уполномоченный орган»;

б) в части 1 слова «уполномоченный Правительством Республики Тыва орган (далее – специально уполномоченный орган)» заменить словами «уполномоченный орган»;

4) в части 1 статьи 13:

а) абзац первый после слов «в собственность бесплатно» дополнить

словом «однократно»;

б) дополнить пунктами 8 и 9 следующего содержания:

«8) земельного участка гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, возведенными до 1 марта 2015 года, права на которые не были надлежащим образом оформлены и зарегистрированы в соответствии со статьей 13<sup>8</sup> настоящего Конституционного закона;

9) земельного участка гражданину, на котором расположен жилой дом, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 14 мая 1998 года, в следующих случаях:

а) жилой дом расположен в границах населенного пункта и используется для постоянного проживания;

б) право собственности на жилой дом у гражданина и иных лиц отсутствует;»;

5) в статье 13<sup>1</sup>:

а) абзац первый части 1 изложить в следующей редакции:

«1. Для приобретения права собственности на земельные участки, находящиеся в государственной собственности Республики Тыва, и земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и свободные от прав третьих лиц, граждане, указанные в части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, обращаются в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления с соответствующим заявлением, к которому прилагаются документы, подтверждающие право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно. Земельный участок предоставляется членам семей, указанных в подпунктах «в» и «к» пункта 5 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, в общую долевую собственность в равных долях.»;

б) дополнить частью 1<sup>1</sup> следующего содержания:

«1<sup>1</sup>. В случае отсутствия на территории муниципального образования, в котором гражданин состоит на учете, свободных земельных участков,

предоставляемых в соответствии с настоящим Конституционным законом, земельные участки предоставляются в границах муниципальных районов Республики Тыва, граничащих с соответствующим муниципальным образованием Республики Тыва.

Специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления, осуществляющий учет граждан, обладающих правом на бесплатное приобретение земельных участков, запрашивает информацию о наличии свободных земельных участков для бесплатного предоставления их в собственность граждан в целях индивидуального жилищного строительства в органах местного самоуправления, граничащих с соответствующим муниципальным образованием Республики Тыва, которые в течение 14 дней со дня получения запроса представляют запрашиваемую информацию с указанием места расположения земельных участков и их площади.

После получения соответствующей информации специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления в течение 14 дней уведомляет в письменной форме граждан, состоящих на учете, об отсутствии свободных земельных участков в границах муниципального образования, на территории которого они постоянно проживают, и одновременно информирует о наличии земельных участков на территории граничащего муниципального образования с указанием места их расположения и площади.

В течение 30 дней со дня получения уведомления граждан в письменной форме информирует специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления о согласии на приобретение земельного участка на территории иного муниципального образования либо об отказе в приобретении такого земельного участка.

В случае согласия гражданина специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления направляет ходатайство и заявление гражданина с приложением полного пакета необходимых документов в орган местного самоуправления, на территории которого имеются свободные земельные участки, для принятия решения о предоставлении гражданину конкретного

земельного участка.

В течение 30 дней после получения указанных документов орган местного самоуправления, на территории которого находится земельный участок, принимает решение о предоставлении земельного участка и направляет в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления по месту учета граждан, подавших заявление, и заявителю уведомление о предоставлении конкретного земельного участка.

Гражданин, отказавшийся от предложенного земельного участка на территории другого муниципального района, граничащего с соответствующим муниципальным образованием, подлежит исключению из Реестра с сохранением права подачи заявления в соответствии с частью 1 настоящей статьи.»;

б) в статье 13<sup>2</sup>:

а) в абзаце втором части 3 слова «уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва» заменить словами «специально уполномоченный орган»;

б) в абзаце двенадцатом части 6 слова «уполномоченный Правительством Республики Тыва орган исполнительной власти Республики Тыва» заменить словами «специально уполномоченный орган»;

в) в абзаце втором части 10 слова «уполномоченный Правительством Республики Тыва орган исполнительной власти Республики Тыва» заменить словами «специально уполномоченный орган»;

г) в части 13:

в абзаце втором слова «Уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва» заменить словами «Специально уполномоченный орган»;

в абзаце третьем слова «уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва» заменить словами «специально уполномоченный орган»;

в абзаце пятом слова «уполномоченный орган исполнительной власти Республики Тыва» заменить словами «специально уполномоченный орган»;

7) в части 1 статьи 13<sup>3</sup>:

а) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) утраты гражданином права на получение земельного участка в собственность бесплатно вследствие приобретения в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации), земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Тыва, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства;»;

б) дополнить пунктами 7 и 8 следующего содержания:

«7) смерти гражданина, состоящего на учете;

8) выявления получения гражданами мер государственной поддержки в виде предоставления бесплатно в собственность жилых помещений (за исключением получения жилых помещений в порядке приватизации), земельных участков, находящихся в федеральной собственности, собственности Республики Тыва, муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства либо предоставления субсидий или единовременной выплаты на приобретение (строительство) жилья.»;

8) дополнить статьей 13<sup>8</sup> следующего содержания:

«Статья 13<sup>8</sup>. Условия и порядок предоставления земельных участков в собственность бесплатно гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, возведенными до 1 марта 2015 года

1. До 30 декабря 2025 года включительно земельные участки предоставляются в собственность бесплатно гражданам, имеющим в фактическом пользовании земельные участки с расположенными на них жилыми домами, возведенными до 1 марта 2015 года, при одновременном соблюдении следующих условий:

1) жилой дом расположен на земельном участке, отнесенном к зонам без

ограничения жилищного строительства в соответствии с градостроительным законодательством Российской Федерации;

2) расположенный на земельном участке жилой дом является пригодным для постоянного проживания и не создает угрозу жизни и здоровья.

В целях настоящей статьи к членам семьи гражданина относятся проживающие совместно с ним супруг (супруга), дети и родители.

2. Предоставление земельных участков в собственность бесплатно осуществляется в следующем порядке:

1) подготовка схемы расположения земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать и не утвержден проект межевания территории для комплексного освоения для государственных и муниципальных нужд;

2) подача в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления гражданином заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в случае, если земельный участок предстоит образовать или границы земельного участка подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» (далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»);

3) принятие специально уполномоченным органом, органом местного самоуправления решения о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

4) осуществление государственного кадастрового учета земельного участка или государственного кадастрового учета в связи с уточнением границ земельного участка, а также государственной регистрации права государственной или муниципальной собственности на него, за исключением случаев образования земельного участка из земель или земельного участка, государственная собственность на который не разграничена;

5) подача в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления гражданином заявления о предоставлении земельного участка;

б) принятие специально уполномоченным органом, органом местного самоуправления решения о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в собственность бесплатно без проведения торгов.

3. Гражданин подает в специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления заявление с приложением следующих документов:

1) копию документа, удостоверяющего личность заявителя или его представителя;

2) схемы расположения земельного участка в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок;

3) дополнительно к документам, указанным в пунктах 1 и 2 настоящей части, прилагается один из перечисленных видов документов, подтверждающих фактическое пользование земельным участком и возведение на нем жилого дома до 1 марта 2015 года:

а) документы подтверждающие плату за пользование земельным участком, документы об оплате коммунальных услуг, которые должны иметь дату выдачи до 1 марта 2015 года;

б) документы от специализированных государственных организаций технической инвентаризации, содержащие сведения о дате возведения жилого дома (история домовладения) и включающие в себя указание на первичную техническую инвентаризацию объекта, выданные до 1 марта 2015 года;

в) решения судов, подтверждающие факт пользования земельным участком до 1 марта 2015 года;

г) документы о привлечении к административной ответственности по отношению использования земельного участка и (или) расположенного на нем жилого дома, вынесенные должностными лицами, уполномоченными рассматривать дела об административных правонарушениях, по результатам проведенных до 1 марта 2015 года контрольных (надзорных) мероприятий.



4. Специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления самостоятельно запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Тыва сведения о регистрации по месту жительства в случае, если заявитель не представил указанные сведения по собственной инициативе.

5. Предварительное согласование предоставления земельного участка проводится в соответствии со статьей 39<sup>15</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

6. В случае, если к заявлению не приложены документы, предусмотренные частью 3 настоящей статьи, специально уполномоченный орган, орган местного самоуправления возвращает гражданину пакет документов без их рассмотрения почтовым отправлением в течение 10 рабочих дней со дня поступления заявления.»;

9) дополнить статьей 13<sup>9</sup> следующего содержания:

«Статья 13<sup>9</sup>. Условия предоставления земельного участка, на котором расположен жилой дом, являющийся объектом капитального строительства, возведенный до 14 мая 1998 года

1. До 1 марта 2031 года гражданин, который использует для постоянного проживания возведенный до 14 мая 1998 года жилой дом, который расположен в границах населенного пункта и право собственности на который у гражданина и иных лиц отсутствует, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, который не предоставлен указанному гражданину и на котором расположен данный жилой дом.

2. В случае отсутствия у гражданина документов, указанных в подпунктах 3 – 8 пункта 5 статьи 3<sup>8</sup> Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности,

условиям, предусмотренным пунктом 9 части 1 статьи 13 настоящего Конституционного закона, вместе с заявлением о предоставлении такого земельного участка гражданин вправе представить документы, подтверждающие плату за пользование земельным участком за период до 14 мая 1998 года.»;

10) в абзаце первом части 3<sup>1</sup> статьи 14<sup>2</sup> слова «уполномоченным органом исполнительной власти Республики Тыва» заменить словами «специально уполномоченным органом»;

11) в части 2 статьи 17:

а) в абзаце первом слова «или муниципальной собственности, предоставляемых гражданам, указанным в пункте 5 части 1 статьи 13» заменить словами «, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, предоставляемых гражданам, указанным в части 1 статьи 13»;

б) абзац пятый признать утратившим силу;

12) в статье 20 слова «(далее – Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости»)» исключить.

## Статья 2

Настоящий Конституционный закон вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. Ховалыг

г. КЫЗЫЛ  
«26» декабря 2022 года  
№ 65-КЗРТ