



**ЗАКОН  
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА  
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ  
ХООЙЛУЗУ**

**О внесении изменений в Закон Республики Тыва «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва»**

Принят Верховным Хуралом  
(парламентом) Республики Тыва  
29 ноября 2024 года

**Статья 1**

Внести в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ-І «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря; 2014, 3 июля; 2015, 16 января; Официальный интернет-портал правовой информации ([www.pravo.gov.ru](http://www.pravo.gov.ru)), 2016, 30 июня, № 1700201606300001; 22 июля, № 1700201607220003; 2017, 13 июля, № 1700201707130014; 17 ноября, № 1700201711170014; 2018, 27 июня, № 1700201806270010; 2019, 18 января, № 1700201901180004; 17 июня, № 1700201906170012; 2020, 4 декабря, № 1700202012040011; 2021, 19 мая, № 1700202105190010; 2022, 25 марта, № 1700202203250005; 27 июня, № 1700202206270012; 27 декабря, № 1700202212270013; 2024, 17 июня, № 1700202406170010) следующие изменения:

1) в части 1 статьи 8 слова «с приложением копии» заменить словами «, в

котором должны быть отражены сведения о направлении в орган государственного жилищного надзора в порядке, установленном частями 1 и 1<sup>1</sup> статьи 46 Жилищного кодекса Российской Федерации, подлинника»;

2) в части 7 статьи 18 слова «договоров об оказании услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 5 статьи 21 настоящего Закона»;

3) в статье 19:

а) часть 1<sup>1</sup> дополнить пунктом 4<sup>1</sup> следующего содержания:

«4<sup>1</sup>) лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено заключить договор строительного подряда, предусмотренный частью 7 статьи 166 Жилищного кодекса Российской Федерации, для выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;»;

б) в части 2 слова «и предложениями регионального оператора» заменить словами «, уведомив собственников помещений в этом многоквартирном доме о принятом решении, в том числе с использованием системы»;

4) статью 21 дополнить частями 5 – 7 следующего содержания:

«5. Работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются на основании договора строительного подряда, заключенного с индивидуальными предпринимателями или юридическими лицами, являющимися членами саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением лиц, указанных в пункте 1 части 2<sup>2</sup> статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – подрядные организации).

6. Строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества, указанного в пунктах 1 – 3 части 1 статьи 36 Жилищного кодекса Российской Федерации и включенного в состав здания, являющегося

многоквартирным домом в соответствии с частью 6 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме), капитальный ремонт общего имущества в котором осуществляется за счет средств, формируемых на специальном счете, счете, счетах регионального оператора, проводится исполнительным органом Республики Тыва или подведомственным указанному органу государственным (бюджетным или автономным) учреждением (далее в настоящей статье – уполномоченный орган) в случае принятия исполнительным органом Республики Тыва решения о проведении в многоквартирных домах строительного контроля уполномоченным органом. В этом случае в договоре строительного подряда, предусмотренном частью 5 настоящей статьи, указывается, что строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится уполномоченным органом, за исключением случая, если общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом.

7. В случае, если Правительством Республики Тыва не принято решение, указанное в части 5 настоящей статьи, либо общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, собственники помещений в котором выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, принято решение об отказе от проведения строительного контроля в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме уполномоченным органом, строительный контроль в процессе проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме проводится в соответствии со статьей 53 Градостроительного кодекса Российской Федерации.»;

5) в части 6 статьи 27 слова «договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в данном многоквартирном доме, заключенных с подрядными организациями» заменить словами «договора строительного подряда, предусмотренного частью 5 статьи 21 настоящего Закона»;

6) пункт 3 части 2 статьи 30 после слов «подрядные организации,» дополнить словами «указанные в части 5 статьи 21 настоящего Закона,».

## Статья 2

Настоящий Закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Республики Тыва



В. ХОВАЛЫГ

г. КЫЗЫЛ  
«19» декабря 2024 года  
№ 1101-ЗРТ