



**ЗАКОН
РЕСПУБЛИКИ ТЫВА
ТЫВА РЕСПУБЛИКАНЫҢ
ХООЙЛУЗУ**

**О внесении изменений в Закон Республики Тыва
«Об организации проведения капитального ремонта общего имущества
в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики
Тыва»**

Принят Верховным Хуралом
(парламентом) Республики Тыва
19 марта 2025 года

Статья 1

Внести в Закон Республики Тыва от 26 декабря 2013 года № 2322 ВХ-І «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Тыва» (Нормативные акты Республики Тыва, 2013, 31 декабря; 2014, 3 июля; 2015, 16 января; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2016, 30 июня, № 1700201606300001; 22 июля, № 1700201607220003; 2017, 13 июля, № 1700201707130014; 17 ноября, № 1700201711170014; 2018, 27 июня, № 1700201806270010; 2019, 18 января, № 1700201901180004; 17 июня, № 1700201906170012; 2020, 4 декабря, № 1700202012040011; 2021, 19 мая, № 1700202105190010; 2022, 25 марта, № 1700202203250005; 27 июня, № 1700202206270012; 27 декабря, № 1700202212270013; 2024, 17 июня, № 1700202406170010; 20 декабря, № 1700202412200015) следующие изменения:

1) в статье 2:

а) в части 1 слова «перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» заменить словами «с учетом

установленного Жилищным кодексом Российской Федерации и настоящим Законом перечня работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме»;

б) в части 3 слова «случая, установленного частями 4 и 4¹» заменить словами «случаев, установленных частями 4 и 5»;

в) в части 4 слова «исполнительным органом государственной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

г) в части 4¹ слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

2) в части 1 статьи 4 слова «специальном счете» заменить словами «специальном счете, предназначенном для перечисления средств на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме и открытом в кредитной организации (далее – специальный счет)»;

3) в части 2 статьи 5 слова «органом исполнительной власти» заменить словами «исполнительным органом»;

4) в статье 6:

а) часть 3 после слов «за истекшим месяцем,» дополнить словами «на основании платежных документов, предоставленных региональным оператором не позднее 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем,»;

б) в части 4 слова «срока, установленного Правительством Республики Тыва, но не позднее чем в течение пяти лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта» заменить словами «8 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем, в котором данный многоквартирный дом включен в региональную программу капитального ремонта»;

в) в части 4¹ слова «срока, установленного Правительством Республики Тыва,» заменить словами «8 календарных месяцев,»;

г) в части 6 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

5) в статье 9:

а) в части 8 слова «пятьдесят процентов» заменить словами «шестьдесят

процентов»;

б) в части 10 слова «орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) уведомляет» заменить словами «орган регионального государственного жилищного контроля (надзора) в течение одного месяца с даты истечения пяти месяцев с даты получения владельцем специального счета уведомления, указанного в части 8 настоящей статьи, уведомляет»;

б) часть 1 статьи 10 после слов «строительному контролю,» дополнить словами «обследованию технического состояния,»;

7) в статье 13:

а) в части 2 слова «30 лет» исключить;

б) часть 4 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

«б) по результатам обследования технического состояния многоквартирного дома установлено, что оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, предусмотренных региональной программой капитального ремонта, в установленный срок не требуются.»;

в) часть 5 изложить в следующей редакции:

«5. Изменения в региональную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в год.»;

8) в статье 14:

а) в части 2 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

б) в части 3 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

в) в части 4 слова «органа исполнительной власти» заменить словами «исполнительного органа»;

9) в части 2 статьи 15 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

10) в части 1 статьи 21:

а) пункт 7 дополнить словами «, в том числе ремонт отмостки»;

б) пункт 9 после слова «государственной» дополнить словами «или

негосударственной»;

в) в пункте 12 слова «общедомовые стояки» заменить словами «ремонт общедомовых стояков»;

г) в пункте 13 слова «оценке технического состояния» заменить словами «обследованию технического состояния общего имущества»;

11) в части 1 статьи 24¹ слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган»;

12) в статье 26:

а) часть 3 изложить в следующей редакции:

«3. Уполномоченный орган вправе принять решение о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного Правительством Республики Тыва, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

б) дополнить частью 4 следующего содержания:

«4. В случае, предусмотренном частью 3 настоящей статьи, региональный оператор осуществляет закупку товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также реализацию закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования) в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. При этом к

функциям регионального оператора относятся:

1) закупка товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, путем использования конкурентных способов определения поставщиков в целях заключения с ними от своего имени соответствующих договоров поставки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), предусматривающих в том числе установление гарантийного срока на поставленные товары (материалы и оборудование, в том числе высокотехнологичное оборудование) продолжительностью не менее пяти лет с момента подписания соответствующего акта приемки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

2) приемка поставленных товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включающая в себя в том числе осуществление контроля за сроком поставки и качеством таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

3) реализация закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования).»;

13) в части 5¹ статьи 35 слова «орган исполнительной власти» заменить словами «исполнительный орган».

Статья 2

1. Настоящий Закон, за исключением подпунктов «б» и «в» пункта 4 статьи 1, вступает в силу по истечении десяти дней со дня его официального опубликования.

2. Подпункты «б» и «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона вступают в

силу с 1 января 2025 года.

3. Положения подпунктов «б» и «в» пункта 4 статьи 1 настоящего Закона распространяются на:

1) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах после 1 января 2025 года;

2) собственников помещений в многоквартирных домах, включенных до 1 января 2025 года в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, у которых до 1 января 2025 года не возникли обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт таких домов. За периоды, истекшие до 1 января 2025 года, взносы на капитальный ремонт указанным собственникам не начисляются.

Глава Республики Тыва



В. ХОВАЛЫГ

г. КЫЗЫЛ

«3» апреля 2025 года

№ 17-ЗРТ