



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 августа 2015 года

№ 417

г. Ижевск

**О порядке и условиях размещения объектов,
размещение которых может осуществляться на землях
или земельных участках, находящихся в государственной или
муниципальной собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов**

В соответствии с пунктом 3 статьи 39.36 Земельного кодекса Российской Федерации Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемое Положение о порядке и условиях размещения объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



В.А. Савельев

УТВЕРЖДЕНО
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 24 августа 2015 года № 417

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях размещения объектов,
размещение которых может осуществляться на землях или земельных
участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков
и установления сервитутов

1. Настоящее Положение устанавливает порядок и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, объектов, установленных постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» (далее – постановление Правительства Российской Федерации).

2. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов осуществляется на основании разрешений на размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов (далее – разрешение), выдаваемых органом государственной власти или органом местного самоуправления, уполномоченным на предоставление земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности (далее - уполномоченный орган).

Физическое или юридическое лицо (далее - заявитель) либо представитель заявителя подает в уполномоченный орган заявление о выдаче разрешения на размещение объекта (далее - заявление).

3. В заявлении должны быть указаны:

1) фамилия, имя и (при наличии) отчество, место жительства заявителя и реквизиты документа, удостоверяющего его личность, - в случае, если заявление подается физическим лицом;

2) наименование, место нахождения, организационно-правовая форма и сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом, либо сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей - в случае, если заявление подается индивидуальным предпринимателем;

3) фамилия, имя и (при наличии) отчество представителя заявителя и реквизиты документа, подтверждающего его полномочия, - в случае, если заявление подается представителем заявителя;

4) почтовый адрес, адрес электронной почты, номер телефона для связи с заявителем или представителем заявителя;

5) предполагаемые цели использования земель или земельных участков в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации и технические характеристики предполагаемого к размещению объекта;

6) кадастровые номера земельных участков и их частей, в случае осуществления их кадастрового учета;

7) срок использования земель, земельных участков или их частей.

4. К заявлению прилагаются:

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя;

2) копии документов, удостоверяющих личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя, в случае, если заявление подается представителем заявителя;

3) схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельных участков на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием местной системы координат, применяемой при ведении государственного кадастра недвижимости), - если планируется использовать земли или части земельных участков, за исключением случая, предусмотренного подпунктом 4 пункта 4 Положения;

4) проектная документация – в случаях размещения газопроводов-вводов с проектным рабочим давлением не более 0,005 Мпа, расстояние от газоиспользующего оборудования которых до сети газораспределения, измеряемое по прямой линии (наименьшее расстояние), составляет не более 200 метров (без устройства пунктов редуцирования газа).

5. К заявлению заявителем по собственной инициативе представляются:

а) кадастровые паспорта или кадастровые выписки земельных участков, предполагаемых к использованию;

б) выписки из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним на земельные участки, предполагаемые к использованию.

6. В случае если указанные в пункте 5 Положения документы не представлены заявителем по собственной инициативе, содержащиеся в указанных документах сведения уполномоченный орган самостоятельно запрашивает, в частности с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в государственных органах, органах местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, участвующих в предоставлении государственных и муниципальных услуг, в распоряжении которых соответствующие сведения находятся.

7. Уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня подачи заявления регистрирует заявление. В случае если представленные заявление и приложенные к нему документы не соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления возвращает заявление и приложенные к нему документы заявителю с указанием причин возврата.

Возврат заявления и приложенных к нему документов не препятствует повторному обращению в уполномоченный орган для принятия решения о выдаче разрешения после устранения причин возврата.

8. Если представленные заявление и приложенные к нему документы соответствуют по составу и содержанию требованиям, указанным в пунктах 3 и 4 настоящего Положения, то уполномоченным органом в течение 25 дней со дня поступления заявления принимается решение о выдаче разрешения или об отказе в выдаче разрешения.

9. Решение о выдаче разрешения должно содержать:

- 1) сведения о размещаемом объекте;
- 2) сведения о землях или земельных участках, на которых предполагается размещение объекта;
- 3) сведения о лице, получающем решение о выдаче разрешения;
- 4) указание об обязанности лиц, получивших разрешение, выполнить предусмотренные статьей 39.35 Земельного кодекса Российской Федерации требования в случае, если использование земель или земельных участков привело к порче или уничтожению плодородного слоя почвы в границах таких земель или земельных участков;
- 5) указание о возможности досрочного прекращения действия разрешения в случаях, установленных законодательством Российской Федерации;
- 6) указание на необходимость установления охранных или санитарно-защитных зон объектов в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации;
- 7) указание на необходимость оформления прав на земельные участки под построенными объектами недвижимости, в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 8) срок использования земель, земельных участков или частей земельных участков.

10. Решение об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта принимается в случае, если:

- 1) заявление подано с нарушением требований, установленных пунктами 3 и 4 настоящего Положения;
- 2) в заявлении указаны цели использования земель или земельных участков или объекты, предполагаемые к размещению, не предусмотренные постановлением Правительства Российской Федерации;

3) земельные участки, на использование которых испрашивается разрешение, предоставлены физическому или юридическому лицу;

4) размещение объекта противоречит требованиям законодательства Российской Федерации;

5) заявление подано в отношении земель или земельных участков, не являющихся государственной или муниципальной собственностью.

11. В решении об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта должно быть указано основание отказа, предусмотренное пунктом 10 настоящего Положения, а также, в чем состоит нарушение.

12. В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в пункте 8 настоящего Положения, уполномоченный орган уведомляет заявителя о принятом решении.

13. Решение уполномоченного органа об отказе в выдаче разрешения на размещение объекта может быть обжаловано в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. В течение 10 рабочих дней со дня принятия решения о выдаче разрешения уполномоченный орган направляет копию этого решения с приложением схемы границ предполагаемых к использованию земель или частей земельных участков на кадастровом плане территории в территориальный отдел федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора.

