



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 апреля 2017 года

№ 160

г. Ижевск

**О внесении изменений
в постановление Правительства Удмуртской Республики
от 9 апреля 2007 года № 52 «О жилищных займах гражданам
за счет средств бюджета Удмуртской Республики»**

Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Внести в Положение о жилищных займах гражданам за счет средств бюджета Удмуртской Республики, утвержденное постановлением Правительства Удмуртской Республики от 9 апреля 2007 года № 52 «О жилищных займах гражданам за счет средств бюджета Удмуртской Республики», следующие изменения:

1) в абзаце третьем части 5.1 слово «Перечню» заменить словами «Перечню документов (их копий или сведений, содержащихся в них), необходимых для постановки гражданина на учет в качестве нуждающегося в получении жилищного займа на приобретение, строительство (реконструкцию) и капитальный ремонт жилого помещения и строительство объектов инженерной инфраструктуры (далее – Перечень документов)»;

2) в части 5.2 слово «Перечня» заменить словами «Перечня документов»;

3) в части 10:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) норма общей площади жилого помещения в размере:

33 кв. м – для одиноко проживающего гражданина;

42 кв. м – на семью из 2 человек;

по 18 кв. м на каждого члена семьи при численности семьи 3 человека и более;»;

б) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади жилья по Удмуртской Республике, определенная Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на квартал, предшествующий дате подачи заявления о предоставлении жилищного займа;»;

4) абзац третий части 11 изложить в следующей редакции:

«на приобретение жилого помещения – 90 процентов от стоимости жилого помещения, рассчитанной с учетом нормы общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Удмуртской Республике, установленные пунктами 2 и 3 части 10 настоящего Положения.»;

5) часть 19 изложить в следующей редакции:

«19. В случае принятия Администрацией решения о постановке гражданина на учет в качестве нуждающегося в получении жилищного займа Администрация в течение 30 календарных дней с момента доведения Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики плана распределения средств на предоставление жилищных займов формирует список граждан на получение жилищного займа в пределах доведенной Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики суммы средств на предоставление жилищных займов в соответствии с хронологической последовательностью постановки граждан на учет в качестве нуждающихся в получении жилищных займов и направляет указанный список в Организацию.

Организация в течение десяти рабочих дней со дня поступления от Администрации списка граждан на получение жилищного займа формирует сводный список граждан на получение жилищного займа на текущий год.

Право гражданина и членов его семьи на получение жилищного займа удостоверяется свидетельством о праве на получение за счет средств бюджета Удмуртской Республики жилищного займа, выдаваемым Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики по форме согласно приложению 5 к настоящему Положению (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Свидетельство выдается гражданину Организацией в течение 30 календарных дней со дня утверждения Организацией сводного списка граждан на получение жилищного займа в текущем году.

Организация направляет на имя гражданина уведомление о включении его в сводный список граждан на получение жилищного займа в текущем году и о необходимости получения свидетельства.

В уведомлении указывается перечень, адреса, контактные телефоны и режим работы кредитных организаций, готовых проводить оценку платежеспособности граждан, включенных в сводный список граждан на получение жилищного займа в текущем году, в целях подтверждения возможности предоставления таким гражданам жилищных займов.

Гражданин в течение 30 календарных дней после получения свидетельства обязан обратиться в любую из кредитных организаций, указанных в уведомлении, по своему выбору для определения платежеспособности и представить следующие документы:

- 1) свидетельство;
- 2) анкеты заемщика и поручителей;
- 3) справки о доходах заемщика, членов его семьи и поручителей за последние 6 месяцев;

4) копии паспортов заемщика и поручителей.

В случае неполучения гражданином без уважительных причин (нахождение на лечении, командировка за пределами Удмуртской Республики) свидетельства в течение 45 календарных дней с даты направления уведомления о включении его в сводный список граждан на получение жилищного займа в текущем году, свидетельство аннулируется. В этом случае гражданин имеет право на выдачу нового свидетельства в порядке, установленном настоящим Положением, но не ранее чем через 1 год с даты направления ему указанного уведомления.

Срок действия свидетельства исчисляется с даты его выдачи и составляет 4 месяца. Продление срока действия свидетельства не допускается.

В случае если в установленные сроки действия свидетельства гражданин не представил в Организацию документы, предусмотренные частью 21 настоящего Положения, свидетельство аннулируется.

В этом случае гражданин имеет право на выдачу свидетельства вновь в порядке, установленном настоящим Положением, но не ранее чем через 1 год с даты окончания срока действия аннулированного свидетельства.

В случае аннулирования свидетельства или отказа гражданина от получения жилищного займа гражданин исключается из сводного списка граждан на получение жилищного займа в текущем году в срок не позднее 3 рабочих дней с даты аннулирования свидетельства или получения отказа гражданина от жилищного займа.

Отказ гражданина от жилищного займа должен быть оформлен в письменной форме.

При возникновении обстоятельств, предусмотренных настоящей частью, Организация уведомляет Администрацию об исключении гражданина из сводного списка граждан на получение жилищного займа в текущем году.

При возникновении обстоятельств, потребовавших замены ранее выданного свидетельства (утрата, порча свидетельства), Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики повторно выдает свидетельство на основании соответствующего мотивированного заявления гражданина.

Решение о повторной выдаче свидетельства принимается Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики в течение 10 рабочих дней со дня получения заявления гражданина.

Повторно выдаваемому свидетельству присваивается номер ранее выданного свидетельства, срок действия повторно выдаваемого свидетельства ограничивается датой, указанной в ранее выданном свидетельстве.

В правом верхнем углу повторно выдаваемого свидетельства делается отметка о замене ранее выданного свидетельства в виде надписи «Дубликат».

Организация ведет реестр выданных свидетельств о праве на предоставление за счет средств бюджета Удмуртской Республики жилищного займа по форме согласно приложению 6 к настоящему Положению.»;

6) в абзаце втором части 26 слова «,предусмотренному пунктом 1 части 19 настоящего Положения» исключить;

7) часть 32 изложить в следующей редакции:

«32. Сумма выдаваемого жилищного займа на приобретение жилого помещения не должна превышать 95 процентов от стоимости жилого помещения, рассчитанной с учетом нормы общей площади жилого помещения и средней рыночной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилья по Удмуртской Республике, установленные пунктами 2 и 3 части 10 настоящего Положения.»;

8) в части 41:

а) в абзаце третьем слова «, указанные в пункте 1 части 19 настоящего Положения» заменить словами «согласно Перечню документов, предусмотренному приложением 4 к настоящему Положению»;

б) в абзаце пятом слова «с пунктом 2 части 19, частями 20 – 22» заменить словами «с частями 19 – 22»;

9) часть 42 признать утратившей силу;

10) часть 43 изложить в следующей редакции:

«43. Руководитель Администрации Главы и Правительства Удмуртской Республики в течение 45 календарных дней с даты доведения Министерством строительства, архитектуры и жилищной политики Удмуртской Республики плана распределения средств на предоставление жилищных займов работникам, указанным в пункте 2 Перечня, осуществляет их распределение между государственными органами Удмуртской Республики, федеральными органами государственной власти и их территориальными органами и органами местного самоуправления в Удмуртской Республике, о чем он письменно извещает их руководителей.»;

11) часть 45 изложить в следующей редакции:

«45. Поступившие от погашения основного долга по жилищным займам, предоставленным гражданам по договорам жилищного займа, средства используются Организацией на предоставление гражданам жилищных займов и (или) социальных выплат, указанных в частях 34 и 35.1 настоящего Положения.

Поступившие от уплаты процентов за использование жилищных займов, предоставленных гражданам по договорам жилищного займа, средства, а также средства от финансовых санкций за просрочку исполнения обязательств по жилищным займам используются Организацией на финансовое обеспечение выполнения государственного задания на оказание государственных услуг (выполнение работ), включая финансовое обеспечение финансово-хозяйственной деятельности Организации.»;

12) дополнить приложениями 5 и 6 согласно приложениям 1 и 2 к настоящему постановлению.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики



В.А. Савельев

Приложение 1
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 24 апреля 2017 года № 160

«Приложение 5
к Положению о жилищных займах
гражданам за счет средств
бюджета Удмуртской Республики

Министерство строительства, архитектуры и жилищной политики
Удмуртской Республики

Свидетельство № _____
о праве на получение за счет средств
бюджета Удмуртской Республики жилищного займа
«__» _____ 20__ года
(дата выдачи свидетельства)

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданин _____,

(фамилия, имя, отчество гражданина)
паспорт: серия _____ № _____, выдан _____
_____ «__» _____ года,
(паспортные данные гражданина)
зарегистрированный по месту жительства: _____,

(адрес регистрации по месту жительства гражданина – получателя субсидии)
в соответствии с постановлением Правительства Удмуртской Республики
от 9 апреля 2007 года № 52 «О жилищных займах гражданам
за счет средств бюджета Удмуртской Республики» включен в сводный
список на предоставление жилищного займа на сумму
_____ рублей в 20__ году.
(указывается размер в рублях цифрами и прописью)

Свидетельство действительно до «__» _____ 20__ года (включительно).

Министр
или уполномоченное им лицо _____

М.П.».

(подпись)

(расшифровка подписи)



Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 24 апреля 2017 года № 160

«Приложение 6
к Положению о жилищных
займах гражданам за счет
средств бюджета
Удмуртской Республики

РЕЕСТР
выданных свидетельств о праве на предоставление
за счет средств бюджета Удмуртской Республики жилищного займа

Бюджетное учреждение Удмуртской Республики
«Центр жилищных инициатив»

№ п/п	Номер свидетельства	Дата выдачи	Фамилия, имя, отчество	Категория граждан	Подпись гражданина	Примечание
1	2	3	4	5	6	7

».

