



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 октября 2022 года

№ 539

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Свято-Никольский храм, 1907 г.,
архитектор Туркевич А.Б.» и утверждении требований
к градостроительным регламентам в границах
территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Никольский храм, 1907 г., архитектор Туркевич А.Б.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, село Ершовка, улица Советская, дом 45 «а», согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Никольский храм, 1907 г., архитектор Туркевич А.Б.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, село Ершовка, улица Советская, дом 45 «а».

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Никольский храм, 1907 г., архитектор Туркевич А.Б.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, село Ершовка, улица Советская, дом 45 «а» (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Камбарский район Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



К.А. Сунцов

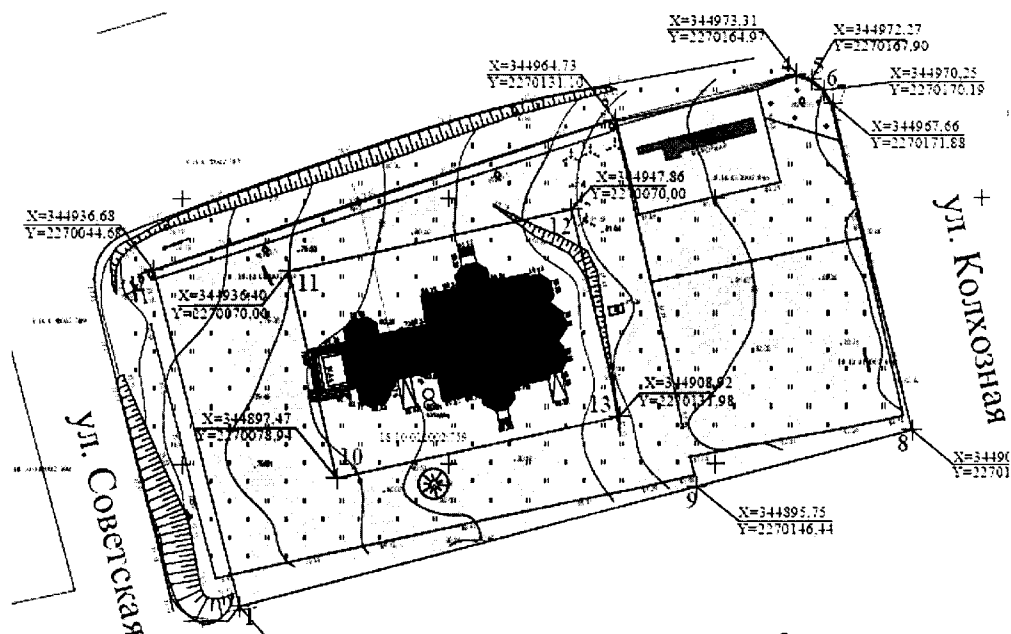
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Свято-Никольский храм, 1907 г., архитектор Туркевич А.Б.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский
район, село Ершовка, улица Советская, дом 45 «а»

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Свято-Никольский храм, 1907 г., архитектор Туркевич А.Б.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Камбарский район, село Ершовка, улица Советская, дом 45 «а» (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и зоны охраняемого природного ландшафта согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 18:10:012002:759 до точки 2, далее в северо-восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:10:012002:759 до точки 3, далее вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:10:012002:846 через точку 4 до точки 5, далее в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:10:012002:846 и 18:10:012002:759 через точки 6 и 7 до точки 8, далее в юго-западном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:10:012002:759 через точку 9 до исходной точки 1 согласно схеме:



3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

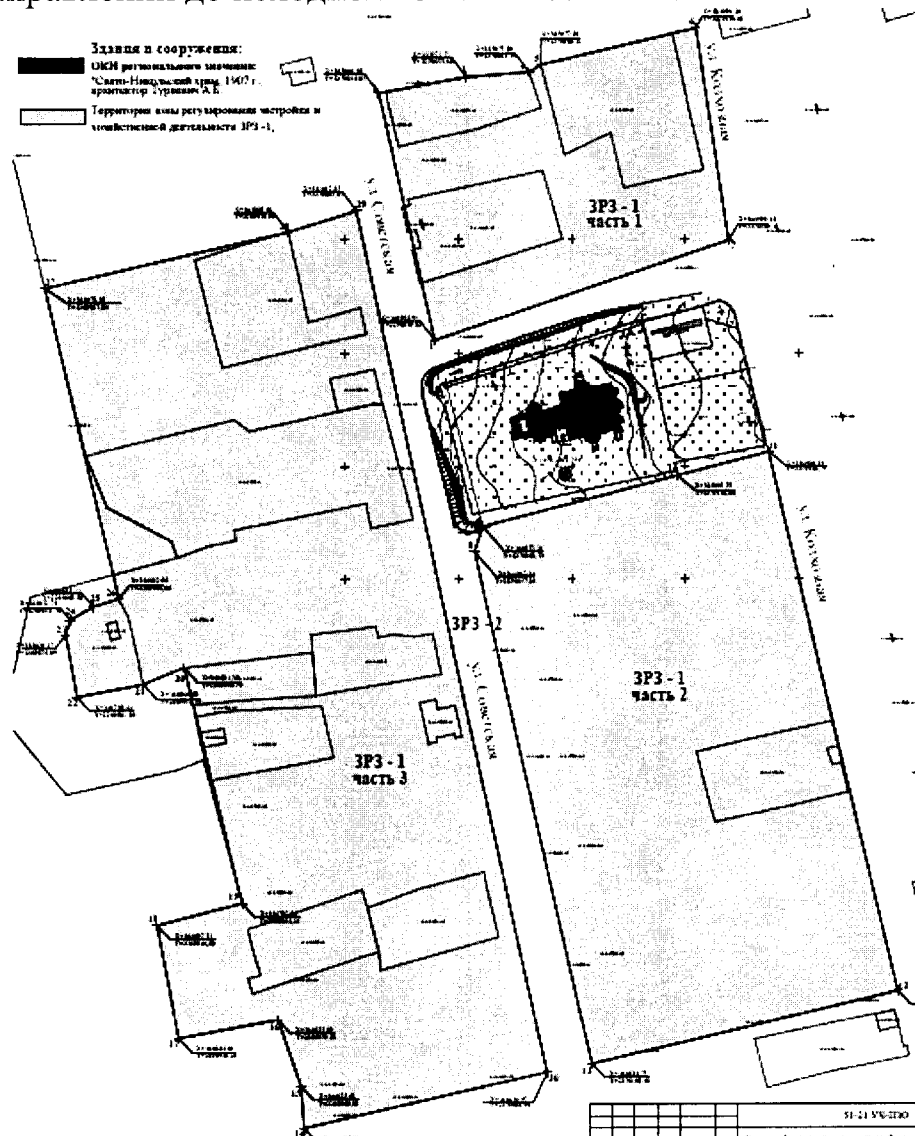
№ точки	Координата X	Координата Y
1	344873,34	2270060,73
2	344936,68	2270044,68
3	344964,73	2270131,10
4	344973,31	2270164,97
5	344972,27	2270167,90
6	344970,25	2270170,19
7	344967,66	2270171,88
8	344906,29	2270186,75
9	344895,75	2270146,44

4. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходят:

участок 1 – от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Советской до точки 2, далее в восточном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:10:012002:162 и 18:10:012002:88 через точки 3, 4 и 5 до точки 6, далее в южном направлении вдоль улицы Колхозной до точки 7, далее в юго-западном направлении до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 8 в северо-восточном направлении до точки 9, далее в восточном направлении вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 18:10:012002:759 через точку 10 до точки 11, далее в южном направлении вдоль улицы Колхозной до точки 12, далее в западном направлении до точки 13, далее в северном направлении вдоль улицы Советской до исходной точки 8;

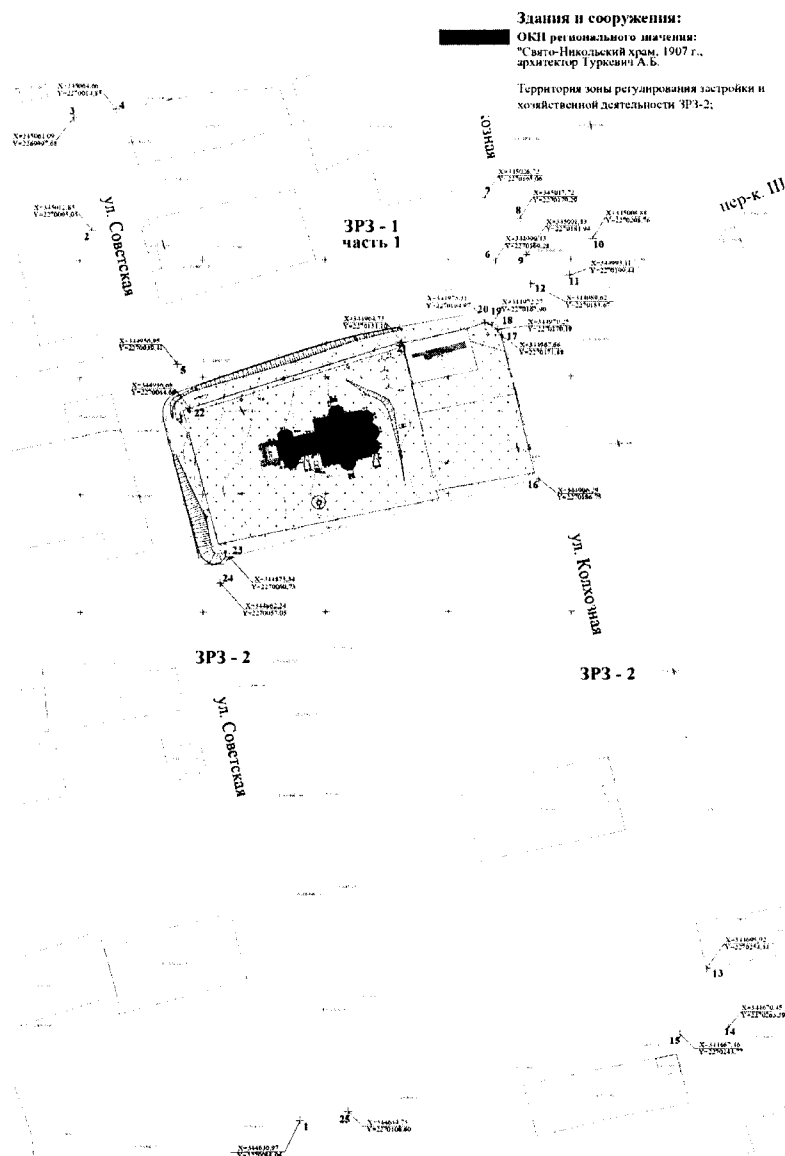
участок 3 – от исходной точки 14 в северном направлении вдоль границы кадастрового квартала 18:10:012002 через точки 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25 и 26 до точки 27, далее в восточном направлении через точку 28 до точки 29, далее в южном направлении вдоль улицы Советской до точки 30, далее в западном направлении до исходной точки 14 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	344956,95	2270039,41
2	345064,66	2270014,85
3	345071,75	2270053,48
4	345073,89	2270081,29
5	345077,10	2270086,51
6	345093,20	2270154,81
7	344999,43	2270169,28
Участок 2		
8	344862,24	2270057,05
9	344873,34	2270060,73
10	344895,75	2270146,44
11	344906,29	2270186,75
12	344667,46	2270243,77
13	344634,73	2270108,60
Участок 3		
14	344606,29	2269981,44
15	344625,01	2269980,01
16	344655,00	2269970,00
17	344646,84	2269926,23
18	344697,51	2269916,80
19	344707,08	2269954,14
20	344811,38	2269928,79
21	344804,02	2269910,79
22	344798,44	2269881,80
23	344826,17	2269876,89
24	344832,74	2269878,78
25	344838,55	2269888,88
26	344842,05	2269900,06
27	344978,98	2269867,80
28	345003,46	2269974,90
29	345012,85	2270005,05
30	344630,97	2270088,96

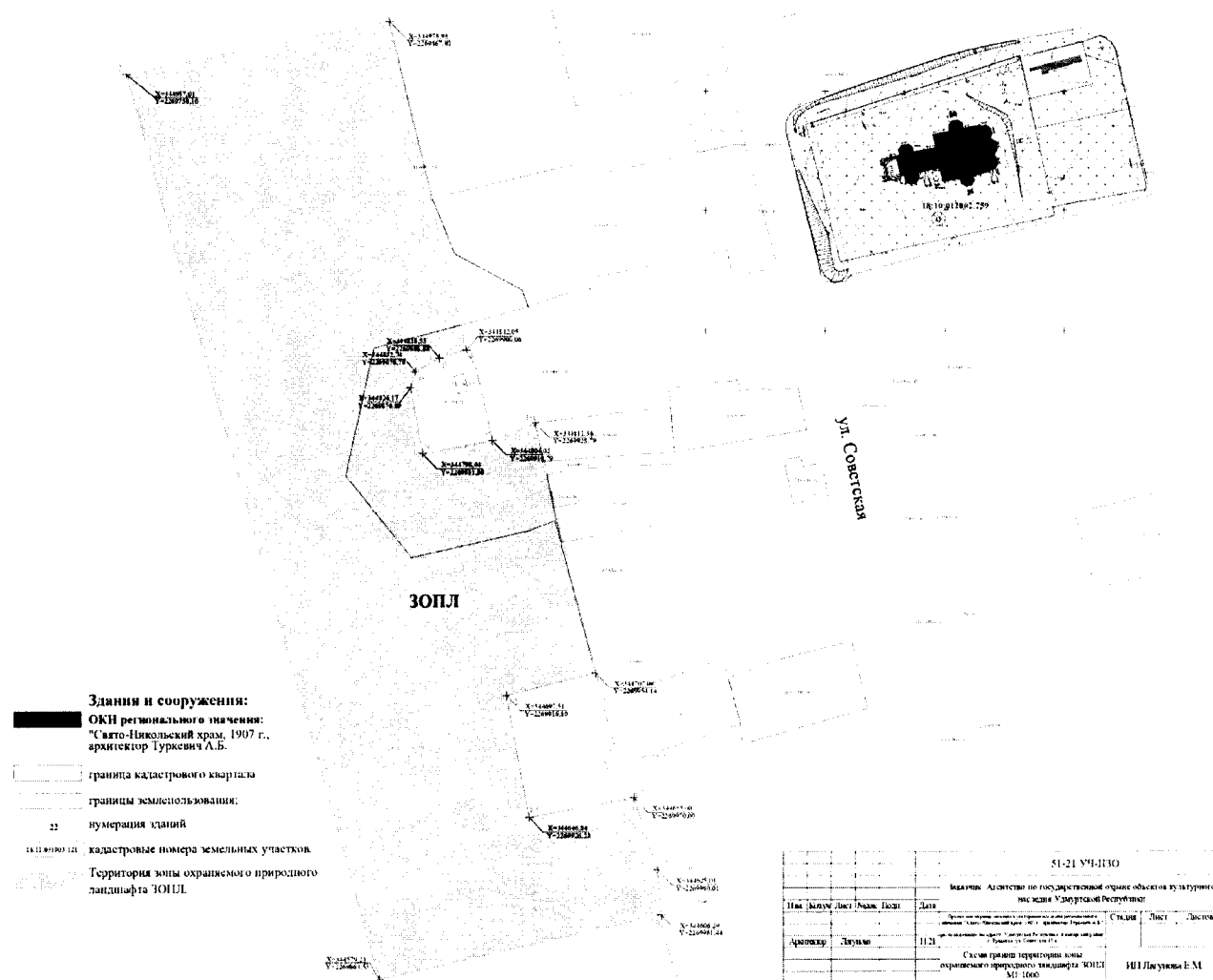
6. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Советской через точку 2 до точки 3, далее в восточном направлении, пересекая улицу Советскую, до точки 4, далее в южном направлении вдоль улицы Советской до точки 5, далее в восточном направлении до точки 6, далее в северном направлении вдоль улицы Колхозной до точки 7, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Колхозную, до точки 8, далее в южном направлении вдоль улицы Колхозной до точки 9, далее в восточном направлении до точки 10, далее в юго-западном направлении, пересекая переулок Школьный, до точки 11, далее в западном направлении до точки 12, далее в южном направлении вдоль улицы Колхозной через точку 13 до точки 14, далее в западном направлении, пересекая улицу Колхозную до точки 15, далее в северном направлении вдоль улицы Колхозной через точки 16, 17, 18 и 19 до точки 20, далее в западном направлении вдоль северных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:10:012002:846 и 18:10:012002:759 через точку 21 до точки 22, далее в южном направлении вдоль улицы Советской через точки 23 и 24 до точки 25, далее в западном направлении, пересекая улицу Советскую, до исходной точки 1 согласно схеме:



7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	344630,97	2270088,96
2	345012,85	2270005,05
3	345061,09	2269997,68
4	345064,66	2270014,85
5	344956,95	2270039,41
6	344999,43	2270169,28
7	345026,72	2270165,06
8	345017,72	2270179,29
9	345001,83	2270181,94
10	345008,88	2270208,76
11	344993,11	2270199,44
12	344989,62	2270183,67
13	344695,92	2270254,44
14	344670,45	2270263,39
15	344667,46	2270243,77
16	344906,29	2270186,75
17	344967,66	2270171,88
18	344970,25	2270170,19
19	344972,27	2270167,90
20	344973,31	2270164,97
21	344964,73	2270131,10
22	344936,68	2270044,68
23	344873,34	2270060,73
24	344862,24	2270057,05
25	344634,73	2270108,60

8. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1, которая расположена на акватории реки Камы, в северном направлении до точки 2, далее в восточном направлении до точки 3, далее в южном направлении вдоль восточной границы кадастрового квартала 18:10:002010 через точки 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 и 15 до точки 16, далее в западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



9. Таблица координат зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	344579,21	2269863,53
2	344957,01	2269758,10
3	344978,98	2269867,80
4	344842,05	2269900,06
5	344838,55	2269888,88
6	344832,74	2269878,78
7	344826,17	2269876,89
8	344798,44	2269881,80
9	344804,02	2269910,79
10	344811,38	2269928,79
11	344707,08	2269954,14
12	344697,51	2269916,80

13	344646,84	2269926,23
14	344655,00	2269970,00
15	344625,01	2269980,01
16	344606,29	2269981,44



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 октября 2022 года № 539

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Свято-Никольский храм, 1907 г.,
архитектор Туркевич А.Б.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Камбарский район,
село Ершовка, улица Советская, дом 45 «а»**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;

3) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
установку ограждения (забора, ворот и калиток) по границе земельного участка, предназначенного для религиозного использования, в виде кирпичных столбиков и просматриваемого металлического ограждения, выполненного в классическом стиле;

проведение работ по озеленению, при необходимости санация (вырубка) деревьев и кустарников, посадка новых деревьев и кустарников, за исключением высокорослых пород деревьев, разбивка газонов и цветников;

использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде;

установку памятных знаков, посвященных истории места, религиозного назначения;

установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

4) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и

тому подобного) подземным способом;

5) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

6) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и природной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной и природной среды);

2) размещение некапитальных строений и сооружений;

3) транзитный проезд транспорта;

4) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) размещение всех видов наружной рекламы;

7) установка по границе земельного участка сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) размещение огнеопасных материалов;

9) изменение характера рельефа;

10) замусоривание территории, размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) установление видов разрешенного использования земельных участков в соответствии с действующими правилами землепользования и застройки муниципального образования;

3) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 8,5 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции и строительства до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов) с применением в отделке и покраске фасадов традиционных приемов, а именно:

дерево, кирпич под штукатурку, кирпич под окраску, лицевой кирпич; использование в покраске фасадов неярких цветовых гамм; применение в покрытии крыш металла «под фальц» коричневого или зеленого оттенка;

использование исторических приёмов заполнения (расстекловки) дверных и оконных проемов с применением материала из дерева и (или) материалов, имитирующих дерево;

устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или огражденииковки, литья с последующей окраской в серый или черный цвета;

4) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;

5) проведение работ по благоустройству территории, которое включает: реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установку нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров;

проведение работ по озеленению территории перед постройками, просматриваемой с улиц, с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

организацию парковок в границах земельных участков;

размещение на фасадах зданий и сооружений вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий, для зданий выше одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

7) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

8) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

4. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом; установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

3) размещение всех видов рекламных конструкций;

4) размещение на фасадах, ориентированных на объект культурного наследия, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

5) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение нетрадиционных отделочных материалов;

6) строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей;

- 7) установка по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), всех видов непросматриваемых («глухих») ограждений;
- 8) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;
- 9) замусоривание территории;
- 10) изменение характера рельефа.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

5. Разрешается:

- 1) проведение работ по благоустройству территории, которое включает: проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников; реконструкцию дорог и пешеходных зон (тротуаров); установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде; установку систем видеонаблюдения и туристической навигации; организацию парковок на специально отведенных площадках;
- 2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом.

6. Запрещается:

- 1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;
- 2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;
- 3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;
- 4) размещение всех видов рекламных конструкций;
- 5) размещение огнеопасных материалов;
- 6) замусоривание территории;
- 7) изменение характера рельефа.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

7. Разрешается:

- 1) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

проведение мероприятий по береговой защите от паводков и устройству организованных спусков к воде;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

размещение оборудованных площадок отдыха, площадок для осуществления любительского рыболовства;

2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом.

8. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) установка любого вида ограждений;

3) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, а также установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, застройку и природное окружение;

5) установка всех видов ограждений;

6) размещение всех видов наружной рекламы;

7) размещение огнеопасных материалов;

8) замусоривание территории;

9) складирование строительных материалов, свалка размытого грунта;

10) изменение характера рельефа.

