



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 октября 2022 года

№ 551

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей земельный участок с кадастровым номером 18:26:050967:37 и земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности, в Первомайском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей земельный участок с кадастровым номером 18:26:050967:37 и земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности, в Первомайском районе города Ижевска.

2. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Исполняющий обязанности **Председателя** **Правительства Удмуртской Республики**



**К.А. Сунцов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 13 октября 2022 года № 551

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории),**  
**включающей земельный участок с кадастровым**  
**номером 18:26:050967:37 и земли, находящиеся**  
**в неразграниченной государственной собственности,**  
**в Первомайском районе города Ижевска**

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей земельный участок с кадастровым номером 18:26:050967:37 и земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности, в Первомайском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне предприятий IV и V классов (П-2).

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 1.

Местоположение образуемых земельных участков: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пр. Дзержинского, 2.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	1896	18:26:050967:37 S= 1574 кв. м 18:26:050967:T1 S= 322 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	бизнес-центры, офисные центры (код 10.200) мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (код 14.121)	деловое управление (код 4.1) служебные гаражи (код 4.9)
Примечание – Границы проектируемой территории полностью находятся: в приаэродромной зоне; в санитарно-защитной зоне промышленных предприятий						

В соответствии со статьей 39.27 Земельного кодекса границы земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, органам государственной власти или органам местного самоуправления, и земель и земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности, не предоставлены гражданам и юридическим лицам и не обременены правами третьих лиц, за исключением сервитута, публичного сервитута, приводятся в соответствие с утвержденным Проектом межевания территории (в том числе для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) при условии, что площадь земельного участка, который находится в государственной или муниципальной собственности и предоставлен гражданам, юридическим лицам, увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных

предельных максимальных размеров земельных участков.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 2.

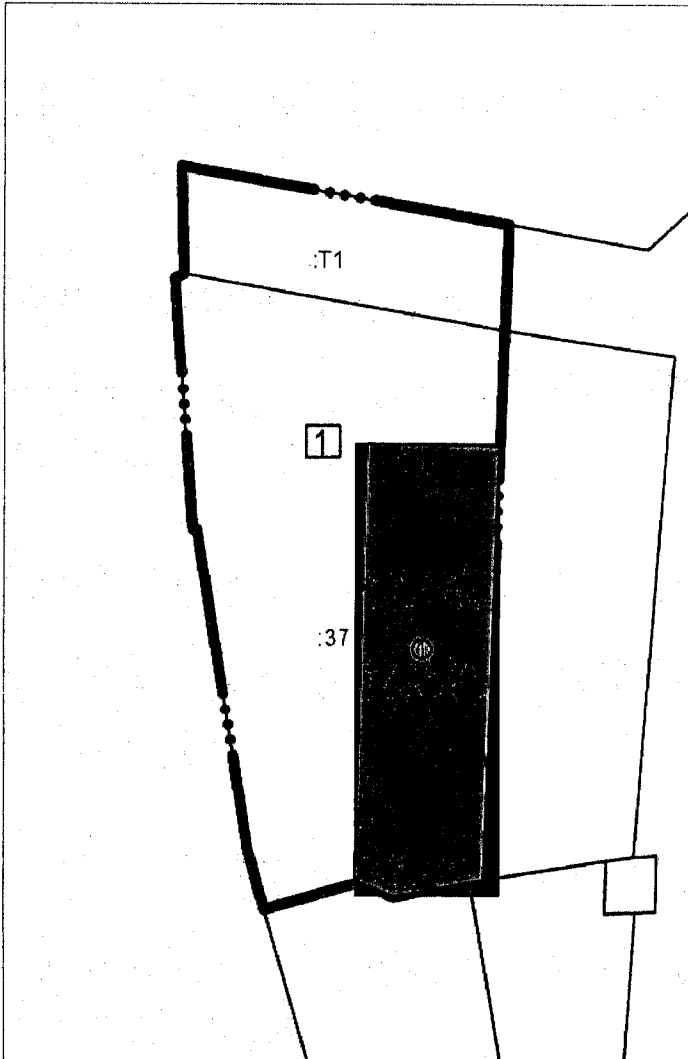
Таблица 2

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	386558.69	2232006.19
2	386556.16	2231997.09
3	386561.93	2231995.55
4	386586.10	2231991.75
5	386592.86	2231990.69
6	386592.84	2231990.29
7	386617.17	2231988.66



# Чертеж межевания территории

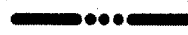






Приложение  
к Документации по планировке территории  
(проекту межевания территории), включающей  
земельный участок с кадастровым номером 18:26:050967:37 и  
земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности,  
в Первомайском районе города Ижевска



Экспликация зданий и сооружений

Позиция	Наименование	Этажность	Примечание
1	Склад	2	Сущ.

## Условные обозначения

-  Границы проектируемой территории
-  Границы участков, учтенных в ЕГРН
-  Границы образуемых земельных участков
-  Существующие здания и сооружения
-  Условный номер образуемого земельного участка
-  Кадастровый номер существующего земельного участка
-  Обозначение территорий, включаемых в состав земельных участков, образуемых в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

Примечания

Границы публичных сервитутов не установлены

				05-11/27-2021-ПМТ.04		
				Документация по планировке территории (проекта межевания территории), включающей земельный участок с кадастровым номером 18:26:050967:37 и земли, находящиеся в неразграниченной государственной собственности, в Первомайском районе города Ижевска		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории. Основная часть
Нач. доз. зан.	Исполн. доз.					
				Стадия		
				Лист		
				Листов		
				ПМТ		
				1		
				муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"		
				Чертеж межевания территории, М 1:500		

