



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 октября 2022 года

№ 575

г. Ижевск

**Об утверждении Порядка проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия**

В соответствии со статьей 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия.

2. Внести в пункт 9 Положения о Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики, утвержденного постановлением Правительства Удмуртской Республики от 26 августа 2002 года № 728 «О Министерстве имущественных отношений Удмуртской Республики», изменение, дополнив подпунктом 74.1 следующего содержания:

«74.1) осуществляет в порядке, установленном Правительством Удмуртской Республики, проведение публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных

участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия;».

3. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

## ПОРЯДОК

**проведения публичных торгов по продаже изъятых на основании решения суда объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия**

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 54 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и определяет правила организации проведения публичных торгов по продаже объектов культурного наследия регионального значения, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия или земельных участков, в границах которых располагаются объекты археологического наследия, в случае принятия судом решения об их изъятии у собственников, которые не выполняют требований к сохранению таких объектов или совершают действия, угрожающие сохранности данных объектов и влекущие утрату ими своего значения (далее – имущество).

2. Публичные торги проводятся в форме открытого аукциона в электронной форме (далее – аукцион) в соответствии с правилами, установленными Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», с особенностями, установленными настоящим Порядком.

3. Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов.

Изымаемое у собственника по решению суда имущество в собственность Удмуртской Республики не поступает.

4. Инициатором проведения аукциона является Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской

Республики (далее – инициатор аукциона).

5. Организатором аукциона является Министерство имущественных отношений Удмуртской Республики (далее – организатор аукциона).

6. Для целей настоящего Порядка используются следующие термины и определения:

оператор электронной площадки – юридическое лицо из числа юридических лиц, включенных в утверждаемый Правительством Российской Федерации перечень юридических лиц для организации продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, зарегистрированных на территории Российской Федерации, владеющих сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка), соответствующим требованиям к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения пользования сайтом, на котором будет проводиться продажа в электронной форме;

претендент – юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо, в том числе зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя, в установленном порядке подавшее заявку на участие в аукционе, за исключением лиц, у которых по решению суда изымается имущество, выставленное на торги, организаций, на которые возложена оценка имущества, инициатора и организатора аукциона, работников указанных организаций, должностных лиц органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в аукционе может оказать влияние на условия и результаты аукциона, а также членов семей данных лиц, а также юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый в соответствии с подпунктом 1 пункта 3 статьи 284 Налогового кодекса Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении юридических лиц (в случае если изымаемое имущество находится в государственной либо муниципальной собственности).

## II. Порядок подготовки аукциона

7. Инициатор аукциона для организации и проведения аукциона направляет организатору аукциона представление и заверенные надлежащим образом следующие документы:

решение суда об изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов;

сведения о расчетном счете собственника, у которого изымается имущество в соответствии с решением суда, на который должны быть перечислены денежные средства, исчисленные в порядке, установленном

пунктом 48 настоящего Порядка. В случае отсутствия сведений о расчетном счете собственника денежные средства перечисляются в депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством;

выписку из Единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр);

охранное обязательство собственника или законного владельца объекта культурного наследия (если предметом аукциона является объект культурного наследия), земельного участка (если предметом аукциона является земельный участок, в границах которого располагается объект археологического наследия) (далее – охранное обязательство);

акт технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия (если предметом аукциона является соответственно объект культурного наследия, выявленный объект культурного наследия), содержащий перечень работ, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, сроки их выполнения, иные требования к проведению работ в соответствии с Федеральным законом от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ);

отчет о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, подготовленный не позднее 6 месяцев до дня проведения аукциона, а также документы, подтверждающие стоимость работ по составлению отчета (при наличии).

8. Основаниями для отказа в приеме документов организатором аукциона являются:

представление инициатором аукциона неполного пакета документов, указанных в пункте 7 настоящего Порядка;

наличие в представленных документах по одним и тем же техническим характеристикам противоречивых сведений, характеризующих объект, в том числе площадь, этажность, количество помещений, год постройки.

9. В случае наличия оснований для отказа в приеме документов организатор аукциона направляет инициатору аукциона соответствующее уведомление с указанием выявленных оснований для отказа в приеме документов в срок не более 5 рабочих дней со дня поступления представления, указанного в пункте 7 настоящего Порядка.

10. В случае если основания для возврата поступившего представления отсутствуют, организатор аукциона регистрирует представление и документы, указанные в пункте 7 настоящего Порядка, в день их поступления и в срок не более шести месяцев с момента регистрации представления осуществляет следующие действия:

организует проведение оценки рыночной стоимости изымаемого

имущества;

разрабатывает и утверждает аукционную документацию, в том числе извещение о проведении аукциона. Обеспечивает размещение извещения о проведении аукциона и аукционной документации на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке не менее чем за 30 календарных дней до дня проведения аукциона;

определяет начальную цену аукциона на основании отчета об оценке рыночной стоимости изымаемого имущества. Начальная цена аукциона не может быть меньше стоимости, указанной в отчете об оценке рыночной стоимости изымаемого имущества;

устанавливает сумму задатка для участия в аукционе в размере 20 % от начальной цены аукциона;

устанавливает величину повышения начальной цены аукциона (далее – «шаг аукциона») в размере не более 5 % от начальной цены;

вносит изменения в аукционную документацию, разъясняет положения аукционной документации;

организует осмотр изымаемого имущества, реализуемого на аукционе.

11. В извещении о проведении аукциона указываются:

наименование организатора аукциона и реквизиты решения о проведении аукциона;

местонахождение, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона организатора аукциона;

оператор электронной площадки, на которой планируется проведение аукциона;

предмет аукциона, в том числе сведения о стоимости восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ, и сведения о существующих обременениях;

дата, время начала и окончания срока подачи заявок на участие в аукционе;

дата и время подачи предложений о цене предмета аукциона;

начальная цена предмета аукциона;

размер задатка, а также порядок его внесения и возврата, банковские реквизиты счета для перечисления задатка;

указание на собственника (правообладателя) имущества.

12. Одновременно с извещением о проведении аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке размещается аукционная документация. Аукционная документация, кроме сведений, указанных в извещении о проведении аукциона, должна содержать:

сведения о решении суда, на основании которого принято решение об

изъятии имущества у собственника путем продажи с публичных торгов (с указанием наименования суда, номера дела, резолютивной части решения суда и даты вступления в силу решения суда);

сведения об обязательстве лица, у которого на основании аукциона возникает право собственности на имущество, по выполнению требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, порядок и условия выполнения таких требований;

копию охранного обязательства и акта технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия;

дату начала и окончания срока предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе;

место, дату и время начала и окончания рассмотрения аукционной комиссией заявок об участии в аукционе;

срок, в течение которого должна быть осуществлена государственная регистрация права собственности лица, ставшего победителем аукциона;

требования к участникам аукциона;

форму заявки на участие в аукционе;

перечень документов, представляемых участником аукциона в составе заявки на участие в аукционе;

порядок приема заявок на участие в аукционе;

указание на то, что в случае если участником аукциона подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями к аукционной документации, соглашение о задатке, обеспечивающем участие в аукционе, считается совершенным в письменной форме;

порядок отзыва заявок на участие в аукционе;

выписку из Реестра;

порядок осмотра имущества;

порядок внесения изменений в аукционную документацию.

13. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться за разъяснениями положений аукционной документации к организатору аукциона в порядке, предусмотренном такой документацией.

14. Организатор аукциона обязан ответить на запрос о разъяснении положений аукционной документации в течение 2 рабочих дней со дня поступления указанного запроса, полученного в срок не позднее 5 рабочих дней до окончания срока приема заявок.

Запросы о разъяснении положений аукционной документации, полученные после вышеуказанного срока, не рассматриваются.

15. Инициатор аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления запроса о разъяснении положений аукционной документации от организатора аукциона подготавливает и направляет организатору аукциона разъяснения положений аукционной документации относящихся к его компетенции.

16. Любое заинтересованное лицо вправе обратиться к организатору

аукциона по вопросу осмотра имущества.

17. Организатор аукциона при поступлении запроса на осмотр имущества составляет и направляет в течение 2 рабочих дней инициатору аукциона письмо с указанием идентификационных и контактных данных заинтересованного лица.

18. Инициатор аукциона в срок не позднее 1 рабочего дня с даты поступления письма сообщает заинтересованному лицу о дате и времени проведения осмотра имущества способом, указанным в запросе, и обеспечивает проведение такого осмотра в течение 2 рабочих дней с даты поступления письма от организатора аукциона.

19. Инициатор аукциона вправе обратиться к организатору аукциона с обоснованным предложением о внесении изменений в аукционную документацию в срок не позднее чем за 7 рабочих дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

20. В случае согласия организатора аукциона с предлагаемыми изменениями, изменения в аукционную документацию размещаются организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке в срок не позднее окончания рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении изменений в аукционную документацию.

21. При внесении изменений в аукционную документацию срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы со дня размещения таких изменений на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее 15 календарных дней.

22. Документооборот между претендентами, участниками, организатором аукциона осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью соответствующего уполномоченного лица.

23. Платежи по перечислению задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляются в соответствии с регламентом электронной площадки.

### III. Порядок проведения аукциона

24. Для участия в аукционе претендент вносит задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении аукциона, и представляет в срок, установленный в извещении о проведении аукциона, следующие документы:

заявку на участие в аукционе по форме, утвержденной аукционной документацией, содержащую фирменное наименование (наименование), сведения об организационно-правовой форме, о месте нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество (при наличии),



реквизиты документов, удостоверяющих личность, сведения о месте жительства (для физического лица), идентификационный номер налогоплательщика, номер контактного телефона;

выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц);

выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения документации, или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей);

копии документов, удостоверяющих личность, для иных физических лиц; заверенный в установленном порядке перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего иностранного государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальных сайтах аукционной документации (для иностранных лиц);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица: копию решения о назначении или об избрании физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности (далее – руководитель);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица, физического лица, которым является доверенность в простой письменной форме либо нотариально удостоверенная доверенность или доверенность, приравненная к нотариально удостоверенной в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (при осуществлении действий представителем). В случае если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента – юридического лица, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

копии учредительных документов (для юридических лиц);

решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копию такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации, учредительными документами юридического лица и если для претендента заключение договора купли-продажи имущества, внесение задатка являются крупной сделкой;

документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка (платежное поручение/квитанция, подтверждающее перечисление задатка).

25. Не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 24 настоящего Порядка.

26. В срок, указанный в аукционной документации, аукционная комиссия, сформированная организатором аукциона, рассматривает поданные

претендентами на участие в аукционе заявки и иные документы, определенные в аукционной документации.

27. По результатам рассмотрения заявок и документов аукционная комиссия принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом о признании претендентов участниками аукциона, в котором приводятся перечень всех принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками аукциона, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

28. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

документы представлены не в полном объеме в соответствии с перечнем, указанным в пункте 24 настоящего Порядка;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в аукционной документации;

установлен факт недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка.

29. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных в соответствии с пунктом 24 настоящего Порядка, аукционная комиссия обязана отстранить таких претендентов или участников от участия в аукционе на любом этапе его проведения до опубликования протокола о результатах аукциона.

Протокол об отстранении претендента или участника аукциона от участия в аукционе подлежит размещению организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке, при этом в протоколе указывается информация о недостоверных сведениях, представленных такими претендентами или участниками.

Задаток таким претендентам или участникам аукциона не возвращается.

30. Претендент вправе отозвать заявку на участие в аукционе в любое время до начала рассмотрения заявок.

Задаток возвращается указанному претенденту в течение 5 рабочих дней с даты получения уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

31. Аукцион проводится в день и время, указанные в извещении о проведении аукциона, путем повышения начальной цены предмета аукциона, указанной в извещении о проведении аукциона, на «шаг аукциона».

Победителем признается участник, предложивший наиболее высокую цену в ходе проведения аукциона.

32. Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки, который в течение одного часа со времени завершения

приема предложений участников оформляет протокол о результатах аукциона и направляет его организатору аукциона.

33. Победитель аукциона и организатор аукциона подписывают в день проведения аукциона протокол о результатах аукциона.

34. Протокол о результатах аукциона, содержащий сведения об участниках аукциона, предложения о цене, которые они вносили, а также цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий заключение договора купли-продажи имущества с победителем аукциона, размещается организатором аукциона на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке в день проведения аукциона.

35. В течение 5 рабочих дней с даты размещения на официальных сайтах организатора и инициатора аукциона в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также на электронной площадке протокола о результатах аукциона задатки возвращаются участникам аукциона, за исключением победителя аукциона.

#### IV. Признание аукциона несостоявшимся

36. Аукцион признается несостоявшимся в случае, если:

1) принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех претендентов;

2) принято решение о признании только одного претендента участником аукциона;

3) в ходе проведения аукциона от участников не поступило ни одного предложения о цене;

4) до истечения установленного срока приема заявок не поступило ни одной заявки;

5) до истечения установленного срока приема заявок подана только одна заявка на участие в аукционе;

6) установлен факт недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных победителем или единственным участником аукциона.

37. В случае признания только одного претендента участником аукциона либо если только одним участником аукциона сделано предложение о цене, договор купли-продажи имущества заключается с таким участником аукциона по начальной цене аукциона.

38. В случае признания аукциона несостоявшимся по основаниям, предусмотренным подпунктами 1, 3, 4, 5 и 6 пункта 36 настоящего Порядка, организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

#### V. Заключение договора купли-продажи имущества

39. Протокол о результатах аукциона, подписанный победителем

аукциона и организатором аукциона, имеет силу договора купли-продажи имущества.

40. Если протокол о результатах аукциона в течение указанного в пункте 33 настоящего Порядка срока не был подписан победителем аукциона или единственным участником, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

41. Сумма задатка, внесенного победителем или единственным участником аукциона засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи имущества.

42. Задаток победителя аукциона или единственного участника аукциона перечисляется в порядке, установленном регламентом электронной площадки, на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола об итогах аукциона.

Оплата по договору купли-продажи имущества производится победителем аукциона или единственным участником аукциона с учетом ранее уплаченного задатка на лицевой счет для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение организатора аукциона, в течение 10 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

В случае неуплаты победителем аукциона или единственным участником аукциона покупной цены в установленный срок договор с ним считается незаключенным, а торги признаются несостоявшимися.

43. При уклонении от заключения договора купли-продажи имущества путем подписания протокола о результатах аукциона победитель аукциона либо единственный участник аукциона утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается и перечисляется в доход бюджета Удмуртской Республики.

44. В случае признания победителя аукциона уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества организатор аукциона заключает договор купли-продажи имущества с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене в ходе аукциона.

45. В случае признания победителя аукциона или единственного участника аукциона или лица, сделавшего предпоследнее предложение о цене аукциона, уклонившимся от заключения договора купли-продажи имущества организатор аукциона принимает решение о повторном проведении аукциона.

46. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней после подписания протокола о результатах аукциона или договора купли-продажи имущества и поступления на его счет оплаты по договору уведомляет в письменной форме лицо, у которого по решению суда изъято имущество, о результатах аукциона и размере денежных средств, которые будут ему переданы в соответствии с пунктом 47 настоящего Порядка.

47. Организатор аукциона не позднее 7 рабочих дней с момента получения выписки по лицевому счету для учета операций со средствами, поступающими во временное распоряжение, отражающей средства, зачисленные в соответствии с пунктом 42 настоящего Порядка, перечисляет в доход бюджета Удмуртской Республики:

стоимость работ по составлению отчета об оценке рыночной стоимости имущества;

стоимость работ по составлению отчета об оценке стоимости работ по сохранению имущества (за исключением земельного участка, в границах которого располагаются объекты археологического наследия) или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ;

стоимость восстановительных работ в отношении объекта культурного наследия, включенного в Реестр, выявленного объекта культурного наследия или стоимости мероприятий, необходимых для сохранения объекта археологического наследия, указанных в пункте 2 статьи 40 Федерального закона № 73-ФЗ.

48. Организатор аукциона в течение 10 рабочих дней с даты предоставления победителем аукциона или единственным участником аукциона, сведений из Единого государственного реестра недвижимости о государственной регистрации права на изъятое имущество и осуществления оплаты по договору передает лицу, у которого по решению суда изъято имущество, вырученную от продажи сумму за вычетом расходов, указанных в пункте 47 настоящего Порядка.

## VI. Заключительные положения

49. Вступивший в законную силу судебный акт об изъятии имущества и протокол о результатах аукциона, в котором определен победитель аукциона, являются основаниями для осуществления государственной регистрации перехода права собственности на имущество.

50. Организатор аукциона осуществляет контроль за выполнением условий договора купли-продажи имущества.

Контроль за выполнением работ по сохранению изъятого имущества или мероприятий, необходимых для сохранения объекта культурного наследия, объекта археологического наследия осуществляется инициатором аукциона в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ.

51. В случае невыполнения лицом, у которого на основании протокола о результатах аукциона возникло право собственности на изъятое имущество, требований, предусмотренных охранным обязательством, актом технического состояния объекта культурного наследия, выявленного объекта культурного наследия, такие объекты культурного наследия на основании решения суда изымаются и продаются с публичных торгов в соответствии с настоящим Порядком.

52. Бремя содержания имущества до момента государственной регистрации права собственности победителя аукциона несет лицо, у которого по решению суда изъято имущество.

