



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21 ноября 2022 года

№ 632

г. Ижевск

**О внесении изменений в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 12 июля 2013 года № 784 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в документацию по планировке (проект планировки и проект межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе, утвержденную постановлением Администрации города Ижевска от 12 июля 2013 года № 784 «Об утверждении документации по планировке (проекта планировки и проекта межевания) территории микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе», следующие изменения:

1) в части I «Основная часть проекта планировки территории»:

а) в разделе 4 «Характеристика развития системы транспортного обеспечения для развития территории»:

абзацы первый – шестой изложить в следующей редакции:

«Согласно транспортной схеме Генерального плана города Ижевска прилегающие к проектируемой территории улицы и магистрали классифицируются следующим образом:

ул. К. Маркса – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения, с пропуском трамвайного движения на обособленном полотне;

ул. Пушкинская – главная улица города (магистральная улица общегородского значения регулируемого движения);

ул. Кирова – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения. Одна из основных транспортных осей города в широтном направлении;

пер. Северный – улица местного значения, жилая улица района.

Для устойчивого развития территории микрорайона и в соответствии с транспортной схемой Генерального плана города Ижевска необходимо доразвитие ул. К. Маркса до параметров магистральной улицы общегородского значения и в границах территории проектирования, и на участке от пер. Северного до ул. 10 лет Октября. Для этого в проекте учтена ранее утвержденная документация по планировке (проект планировки и проект межевания) территории линейного объекта «Ул. К. Маркса от пер. Северного до ул. 10 лет Октября в Октябрьском районе» (приказом Администрации города Ижевска от 14 августа 2015 года № 752п).»;

абзац седьмой признать утратившим силу;

б) таблицу 5 подраздела 4.1 «Минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры в целях осуществления обслуживания проектируемого микрорайона» изложить в следующей редакции:

«Таблица 5

№ п/п	Наименование показателей	Общая площадь в границах зон, га	Протяженность трассы, км	Площадь проектируемой проезжей части (в границах разработки проекта планировки), кв. м	Площадь тротуаров, кв. м	Площадь озеленения, кв. м
1	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – ул. Красноармейская	0,81	0,4	2490,84	830,28	4771,88
2	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – ул. В. Сивкова	0,82	0,4	2737,5	839,1	4589,4
3	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – ул. Шумайлова	0,60	0,3	2021,77	673,92	3287,31

№ п/п	Наименование показателей	Общая площадь в границах зон, га	Протяженность трассы, км	Площадь проектируемой проезжей части (в границах разработки проекта планировки), кв. м	Площадь тротуаров, кв. м	Площадь озеленения, кв. м
4	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – пер. Раздельный	0,75	0,3	2048,52	682,84	4787,64
5	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – проектируемый проезд на участке от ул. Красноармейской до ул. В. Сивкова	0,18	0,1	641,7	213,9	946,4
6	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт магистрали общегородского значения – ул. Пушкинская	1,85	0,34	4869,26	1460,77	12169,97
7	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт магистрали общегородского значения – ул. К. Маркса	1,66	1,20*	5116,76	1535,02	9954,22
8	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – пер. Северный	1,12	0,35	3634,52	1199,4	6393,08
Протяженность указана с учетом фрагмента ул. К. Маркса по ранее утвержденной документации по планировке (проекту планировки и проекту межевания) территории линейного объекта «Ул. К. Маркса от пер. Северного до ул. 10 лет Октября в Октябрьском районе»						

в) в разделе 5 «Характеристика развития системы инженерно-»;

технического обслуживания для развития территории»:

в таблице 6 подраздела 5.1 «Минимальные показатели планируемого развития сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения и благоустройства территории» строки:

«

Сети ливневой канализации		
Перекладка ливневой канализации Ду 700 мм по ул. Пушкинской	п. м	500,00
Перекладка ливневой канализации Ду 800 мм по ул. Кирова	п. м	380,00
Ливневая канализация Ду 700 мм по ул. К. Маркса	п. м	485,00
Ливневая канализация Ду 500 мм по ул. К. Маркса	п. м	180,00
Ливневая канализация Ду 400 мм	п. м	240,00
Ливневая канализация Ду 300 мм по пер. Раздельному	п. м	314,00
Ливневая канализация Ду 250 мм	п. м	202,00

»

изложить в следующей редакции:

«

Сети ливневой канализации		
Ливневая канализация	п. м	2946,4
Участок сети ливневой канализации с ЛОС	п. м	200

»;

г) в таблице 7 раздела 6 «Очередность строительства»:  
строки:

«

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети микрорайона		
Реконструкция улицы местного значения – ул. Красноармейская		0,4 км
Реконструкция улицы местного значения – ул. В. Сивкова		0,4 км
Новое строительство улицы местного значения – проектируемый проезд на участке от ул. Красноармейской до ул. В. Сивкова		0,1 км
Реконструкция улицы местного значения – ул. Шумайлова		0,3 км
Реконструкция и новое строительство улицы местного значения – пер. Раздельный		0,3 км

»

изложить в следующей редакции:

«

Перечень мероприятий по развитию улично-дорожной сети микрорайона		
Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – ул. Красноармейская		0,4 км
Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – ул. В. Сивкова		0,4 км
Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – ул. Шумайлова		0,3 км
Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт		0,3 км

	улицы местного значения – пер. Раздельный	
	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – проектируемый проезд на участке от ул. Красноармейской до ул. В. Сивкова	0,1 км
	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт магистрали общегородского значения – ул. Пушкинская	0,34 км
	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт магистрали общегородского значения – ул. К. Маркса	1,20 км
	Строительство (реконструкция) и (или) капитальный ремонт улицы местного значения – пер. Северный	0,35 км

»;

строки:

«

	Перечень мероприятий по строительству ливневой канализации	
	Перекладка ливневой канализации Ду 800 мм по ул. Кирова	0,38 км
	Ливневая канализация Ду 700мм по ул. К. Маркса	0,49 км
	Ливневая канализация Ду 500мм по ул. К. Маркса	0,18 км
	Ливневая канализация Ду 400мм	0,24 км

»

изложить в следующей редакции:

«

	Перечень мероприятий по строительству ливневой канализации	
	Ливневая канализация	2,8 км
	Участок сети ливневой канализации с ЛОС	0,2 км

»;

строки:

«

	Перечень мероприятий по строительству ливневой канализации	
	Перекладка ливневой канализации Ду 700 мм по ул. Пушкинская	0,50 км
	Ливневая канализация Ду 250мм	0,2 км
	Ливневая канализация Ду 300 мм по пер. Раздельному	0,31 км

»

изложить в следующей редакции:

«

	Перечень мероприятий по строительству ливневой канализации	
	Ливневая канализация	0,08 км

»;

дополнить строкой следующего содержания:

«	Перечень мероприятий по строительству ливневой канализации	
	Ливневая канализация	0,07 км

»;

2) в части II «Проект межевания территории»:

а) абзац девятый раздела 7 «Общие положения» дополнить абзацем следующего содержания:

«В связи с необходимостью изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд образование земельных участков с условными номерами 5.1 и 20.3 произвести поэтапно: на первом этапе в качестве самостоятельных образуются земельные участки с условными номерами 5.1а, 5.1в – 5.1ж, 20.3а, 20.3в – 20.3ж; на последующих этапах земельные участки с условными номерами 5.1а, 5.1в – 5.1ж подлежат включению в состав земельного участка с условным номером 5.1, а земельные участки с условными номерами 20.3а, 20.3в – 20.3ж подлежат включению в состав земельного участка с условным номером 20.3.»;

б) в подразделе 7.2 «Показатели межевания территории»:

таблицу 8 изложить в следующей редакции:

«Таблица 8

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
<b>Многофункциональный жилой комплекс «Океан Сити»</b>					
1.1.1	3937	земельный участок, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010264:474; S=3717 кв. м НГС*; S=220 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.1.2	4021	многоконтурный земельный участок, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010264:4/1; S=115 кв. м 18:26:010264:4/6; S=2 кв. м 18:26:010264:25;	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S=484 кв. м 18:26:010264:593(1); S=2554 кв. м 18:26:010264:593(2); S=768 кв. м НГС*; S=98 кв. м	участков	(код 1.123)	(код 2.6)
1.1.3	1527	земельный участок, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010264:480; S=1500 кв. м 18:26:010264:4/7; S=27 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)  многоэтажные и подземные гаражи и стоянки (до 300 машино-мест) (код 14.113)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)  хранение автотранспорта (код 2.7.1)
1.2.1	5963	земельный участок, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010262:80/1; S=5963 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.2.2	7317	земельный участок, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010262:1/1; S=142 кв. м**	раздел, выдел, объединение,	многоквартирные	многоэтажная жилая

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		18:26:010262:2/1; S=1155 кв. м** 18:26:010262:6/1; S=1133 кв. м 18:26:010262:11/1; S=1280 кв. м 18:26:010262:12/1; S=1074 кв. м 18:26:010263:2/1; S=98 кв. м 18:26:010263:4/1; S=8 кв. м** 18:26:010263:22/1; S=125 кв. м НГС*; S=2302 кв. м	перераспределение земельных участков	жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	застройка (высотная застройка) (код 2.6)
1.2.3	86	земельный участок, предназначенный для благоустройства территории			
		18:26:010262:80/2; S=86 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	территория общего пользования*	благоустройство территории (код 12.0.2)
1.2.4	294	земельный участок, предназначенный для благоустройства территории			
		НГС*; S=294 кв. м	паздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	территория общего пользования*	благоустройство территории (код 12.0.2)
Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом					
Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения					
2.3	3339	земельный участок, предназначенный для размещения жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения			
		18:26:010266:1109; S=2956 кв. м	раздел, выдел, объединение,	многоквартирные	многоэтажная жилая



Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		18:26:000000:12193(1)/1; S=115 кв. м НГС*; S=268 кв. м	перераспределение земельных участков	жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом					
		земельный участок, предназначенный для размещения жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
2.5	3703	18:26:000000:12193(2)/1; S=80 кв. м 18:26:000000:18034; S=3623 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом					
		земельный участок, предназначенный для размещения жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
2.6	6869	18:26:010265:2/1; S=340 кв. м 18:26:010265:3; S=749 кв. м 18:26:010265:4; S=1316 кв. м 18:26:010265:6; S=517 кв. м 18:26:010265:18; S=765 кв. м 18:26:010265:42; S=622 кв. м 18:26:010265:140; S=877 кв. м 18:26:010265:151; S=715 кв. м 18:26:010265:152/1; S=358 кв. м	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		НГС*; S=610 кв. м			
2.6.1	2660	земельный участок, предназначенный для размещения жилого дома со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010265:30; S=824 кв. м 18:26:010265:32; S=753 кв. м 18:26:010265:37/1; S=160 кв. м НГС*; S=923 кв. м	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
2.6.2	149	земельный участок, предназначенный для размещения объектов коммунального обслуживания			
		НГС*; S=149 кв. м	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, раздел	трансформаторные подстанции (код 13.400)	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
Жилой дом со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом					
2.8	3124	земельный участок, предназначенный для размещения жилого дома со встроенными помещениями нежилого			

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		назначения и подземным паркингом			
		18:26:010266:1105; S=3060 кв. м 18:26:000000: 12193(2)/2; S=64 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры</b>					
		земельный участок, предназначенный для благоустройства территории			
2.9	505	18:26:010265:288; S=505 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	сады, скверы, бульвары (код 6.300)	благоустройство территории (код 12.0.2)
		земельный участок, предназначенный для благоустройства территории и размещения объектов коммунального обслуживания			
2.10	1999	18:26:000000: 12193(1)/2; S=1999 кв. м (18:26:000000: 18010; S=1999 кв. м)	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	сады, скверы, бульвары (код 6.300)  трансформаторные подстанции (код 13.400)	благоустройство территории (код 12.0.2)  предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
<b>Объекты здравоохранения (медицинский центр)</b>					
		земельный участок, предназначенный для размещения объектов здравоохранения			
3.1	1582	18:26:010265:27/1; S=122 кв. м 18:26:010265:39/1; S=362 кв. м 18:26:010265:41; S=582 кв. м НГС*; S=516 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	лечебно-профилактические учреждения (код 8.100)	общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка		
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков	
3.2	3184	земельный участок, предназначенный для размещения объектов здравоохранения				
		18:26:010265:8; S=793 кв. м 18:26:010265:9; S=1055 кв. м 18:26:010265:20/1; S=541 кв. м 18:26:010265:43; S=719 кв. м НГС*; S=76 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	лечебно-профилактические учреждения (код 8.100)	общественное использование объектов капитального строительства (код 3.0)	
Объекты коммунального обслуживания (РТП)						
4	916	земельный участок, предназначенный для размещения объектов коммунального обслуживания				
		18:26:010265:27/2; S=910 кв. м НГС*; S=6 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	РТП (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)	
Объекты социальной сферы (детский сад, начальная школа)						
5.1	3427	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 5.1а, 5.1б, 5.1в, 5.1г, 5.1д, 5.1е и 5.1ж, предназначенный для размещения объектов социальной сферы				
		Земельный участок 5.1а (S=402 кв. м)		раздел, выдел, перераспределение земельных участков	детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (код 2.100)	дошкольное, начальное и среднее образование (код 3.5.1)
		18:26:010258:8/1; S=402 кв. м**				
		Земельный участок 5.1б (S=1 527 кв. м)				
18:26:010258:2/1; S=286 кв. м** 18:26:010258:7/1;	раздел, выдел, объединение, перераспреде-					

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S=285 кв. м 18:26:010258:27/1; S=311 кв. м 18:26:010258:38/1; S=333 кв. м** 18:26:010258:39/1; S=312 кв. м**	ление земельных участков		
		Земельный участок 5.1в (S=250 кв. м)			
		18:26:010258:13/1; S=250 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 5.1г (S=405 кв. м)			
		18:26:010258:55/1; S=405 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 5.1д (S=281 кв. м)			
		18:26:010259:52/1; S=281 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 5.1е (S=161 кв. м)			
		18:26:010258:15/1; S=161 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 5.1ж (S=401 кв. м)			
		18:26:010258:3/1; S=401 кв. м	раздел, выдел, перераспреде-		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			ление земельных участков		
		земельный участок, предназначенный для размещения объектов социальной сферы			
5.2	18557	18:26:010258:4; S=569 кв. м 18:26:010258:5; S=756 кв. м** 18:26:010258:9; S=486 кв. м** 18:26:010258:12/1; S=502 кв. м 18:26:010258:43/1; S=403 кв. м 18:26:010258:52/1; S=423 кв. м 18:26:010258:56; S=600 кв. м 18:26:010259:2; S=411 кв. м 18:26:010259:3/1; S=494 кв. м 18:26:010259:6/1; S=54 кв. м** 18:26:010259:11; S=526 кв. м 18:26:010259:13; S=407 кв. м 18:26:010259:16; S=409 кв. м 18:26:010259:24; S=565 кв. м 18:26:010259:27; S=611 кв. м 18:26:010259:31; S=383 кв. м 18:26:010259:35/1; S=433 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	детские дошкольные учреждения (ДДУ), средние общеобразовательные учреждения (школы) (код 2.100)	дошкольное, начальное и среднее образование (код 3.5.1)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		18:26:010259:37; S=606 кв. м 18:26:010259:41; S=560 кв. м 18:26:010259:44; S=587 кв. м 18:26:010259:46; S=598 кв. м 18:26:010259:49/1; S=367 кв. м 18:26:010259:50; S=549 кв. м 18:26:010259:159; S=359 кв. м 18:26:010263:1/1; S=32 кв. м 18:26:010263:11/1; S=228 кв. м 18:26:010263:40/1; S=186 кв. м 18:26:010263: 117/1; S=361 кв. м 18:26:010263: 122/1; S=119 кв. м НГС*; S=5993 кв. м			
Объекты культуры (музыкальный театр)					
		земельный участок, предназначенный для размещения объектов культуры			
6	5451	18:26:010263:6; S=577 кв. м 18:26:010263:10/1; S=7 кв. м 18:26:010263:26; S=377 кв. м 18:26:010263:30/1;	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	зрелищные объекты: театры, кинотеатры, видеозалы, цирки, планетарии,	культурное развитие (код 3.6)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S=54 кв. м 18:26:010263:32/1; S=102 кв. м 18:26:010263:34/1; S=233 кв. м 18:26:010263:117/3; S=169 кв. м 18:26:010263:119/1; S=1191 кв. м 18:26:000000:6609; S=632 кв. м НГС*; S=2109 кв. м		концертные залы (код 5.200)	
<b>Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности «Эколайф»</b>					
7.1	10144	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 7.1а, 7.1б и 7.1в, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		Земельный участок 7.1а (S=674 кв. м)		многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
		18:26:010258:127/1; S=674 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 7.1б (S=74 кв. м)			
НГС*; S=74 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности				



Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка					
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков				
7.2	3851	Земельный участок 7.1в (S=9396 кв. м)				многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)		
		18:26:000000:14733 S=9396 кв. м	ранее сформированный						
		земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 7.2а, 7.2б и 7.2в, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом							
		Земельный участок 7.2а (S=2236 кв. м)							
		18:26:000000:9755/1; S=541 кв. м 18:26: 010258:18; S=585 кв. м 18:26: 010258:26; S=539 кв. м 18:26:010258:118/1; S=571 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков						
		Земельный участок 7.2б (S=985 кв. м)							
		НГС*; S=985 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности						
Земельный участок 7.2в (S=630 кв. м)									
		18:26:010259:23; S=630 кв. м	ранее сформированный						

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
Объекты смешанного жилого и общественно-делового назначения					
8.1	2958	земельный участок, предназначенный для размещения объектов смешанного жилого и общественно-делового назначения			
		18:26:010260:7; S=975 кв. м 18:26:010260:16/1; S=163 кв. м 18:26:010260:26/1; S=938 кв. м 18:26:010260:22; S=675 кв. м НГС*; S= 207 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирная жилая застройка (код 1.100)	жилая застройка (код 2.0)
8.2	9766	земельный участок, предназначенный для размещения объектов смешанного жилого и общественно-делового назначения			
		18:26:010260:1; S=940 кв. м** 18:26:010260:2; S=461 кв. м** 18:26:010260:4; S=946 кв. м 18:26:010260:8; S=1096 кв. м 18:26:010260:9; S=1129 кв. м** 18:26:010260:24; S=680 кв. м 18:26:010260:27; S=955 кв. м 18:26:010260:29; S=700 кв. м 18:26:010260:30; S=1188 кв. м НГС*; S= 1671 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	многоквартирная жилая застройка (код 1.100)	жилая застройка (код 2.0)
Объекты коммунального обслуживания (ТП)					
9	755	земельный участок, предназначенный для размещения объектов коммунального обслуживания			

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		18:26:010260:59; S=116 кв. м 18:26:010260:60; S=511 кв. м НГС*; S=128 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	трансформаторные подстанции (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1)
<b>Многофункциональный жилой комплекс повышенной этажности «Парус»</b>					
10.1	3156	земельный участок, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010261:33/1; S=3156 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
10.2	2469	земельный участок, предназначенный для размещения жилого комплекса повышенной этажности со встроенными помещениями нежилого назначения и подземным паркингом			
		18:26:010261:684; S=2469 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков	многоквартирные жилые дома 18 этажей и выше (код 1.123)	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (код 2.6)
<b>Объекты образования (Физико-технический институт РАН)</b>					
11	5495	земельный участок, предназначенный для размещения объектов образования			
		18:26:010264:4/2; S= 5298 кв. м НГС*; S=197 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	учреждения высшего, среднего и начального профессионального образования (код 2.200)	среднее и высшее профессиональное образование (код 3.5.2)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка			
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
<b>Объекты культуры (Музей изобразительных искусств)</b>							
12	5463	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 12а и 12б, предназначенный для размещения объектов культуры				музеи, выставочные залы (код 5.300)	культурное развитие (код 3.6)
		Земельный участок 12а (S=5173 кв. м)		раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков			
		18:26:010265:5; S=583 кв. м 18:26:010265:7/1; S=3627 кв. м НГС*; S=963 кв. м					
		Земельный участок 12б (S=290 кв. м)		раздел, выдел, перераспределение земельных участков			
18:26:010265:24/1; S=290 кв. м							
<b>Объекты транспортной инфраструктуры (улицы местного значения)</b>							
13.1	1802	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 13.1а, 13.1б, 13.1в и 13.1г, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
		Земельный участок 13.1а (S=129 кв. м)		раздел, выдел, перераспределение земельных участков			
		18:26:010265:39/2; S=129 кв. м					
		Земельный участок 13.1б (S=921 кв. м)		образование земельных участков из земель или земельных			
НГС*; S=921 кв. м							

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 13.1в (S=252 кв. м)			
		18:26:010265:24/2; S=252 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 13.1г (S=500 кв. м)			
		18:26:010265:37/2; S=500 кв. м (18:26:010265:287; S=500 кв. м)	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
13.2	5059	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 13.2а и 13.2б, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		Земельный участок 13.2а (S=203 кв. м)		территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
		18:26:010265:7/2; S=203 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			земельных участков		
		Земельный участок 13.2б (S=4856 кв. м)			
		18:26:000000:15262; S=4856 кв. м	ранее сформированный		
		земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
13.3	1337	18:26:000000:18013; S=1337 кв. м	ранее сформированный	территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
		земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 13.4а, 13.4б, 13.4в, 13.4г, 13.4д, 13.4е, 13.4ж, 13.4з, 13.4и, 13.4к и 13.4л, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		Земельный участок 13.4а (S=3809 кв. м)			
		НГС*; S=3809 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 13.4б (S=190 кв. м)			
13.4	4970	18:26:010258:3/2; S=190 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		Земельный участок 13.4в (S=104 кв. м)			
		18:26:010263:22/3; S=104 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 13.4г (S=214 кв. м)			
		18:26:010259:3/2; S=97 кв. м 18:26:010259:52/2; S=117 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 13.4д (S=107 кв. м)			
		18:26:010265:2/2; S=75 кв. м 18:26:010265:152/2; S=32 кв. м (18:26:010265:286; S=107 кв. м)	перераспределение земельных участков, находящихся в частной собственности, и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 13.4е (S=266 кв. м)			
		18:26:010263:7/2; S=150 кв. м 18:26:010263:21/2; S=71 кв. м 18:26:010263:36/2; S=45 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		Земельный участок 13.4ж (S=77 кв. м)			
		18:26:010265:20/2; S=77 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 13.4з (S=12 кв. м)			
		18:26:010266:403; S=12 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 13.4и (S=10 кв. м)			
		18:26:010266:1104; S=10 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 13.4к (S=50 кв. м)			
		18:26:010266:407; S=50 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 13.4л (S=131 кв. м)			
		18:26:010258:43/2; S=131 кв. м	ранее сформированный		
13.5	1013	земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		НГС*; S=1013 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования*	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)



Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка			
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
14.1	7348	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 14.1а, 14.1б, 14.1в, 14.1г, 14.1д, 14.1е, 14.1з, 14.1и и 14.1к, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций				территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
		Земельный участок 14.1а (S=58 кв. м)		образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
		НГС*; S=58 кв. м					
		Земельный участок 14.1б (S=690 кв. м)		раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков			
		18:26:010258:50/2; S=338 кв. м 18:26:000000: 10299/1; S=352 кв. м					
		Земельный участок 14.1в (S=375 кв. м)		образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			
НГС*; S=375 кв. м							

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		Земельный участок 14.1г (S=441 кв. м)			
		18:26:010259:4/2; S=199 кв. м 18:26:000000:7676/2; S=242 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 14.1д (S=420 кв. м)			
		НГС*; S=420 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 14.1е (S=3942 кв. м)			
		НГС*; S=3942 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 14.1ж (S=342 кв. м)			
		18:26:010262:4/2; S=158 кв. м 18:26:010262:26/2;	раздел, выдел, объединение, перераспреде-		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S=184 кв. м	ление земельных участков		
		Земельный участок 14.1з (S=250 кв. м)			
		18:26:010262:11/2; S=250 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 14.1и (S=173 кв. м)			
		18:26:010258:167/1; S=173 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 14.1к (S=657 кв. м)			
		18:26:010259:403; S=657 кв. м	ранее сформированный		
		14.2	3034		
НГС*; S=3034 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности			территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
14.3	3582	земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		НГС*; S=3582 кв. м	образование земельных участков из земель	территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
14.4	756	земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		НГС*; S=756 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности	территория общего пользования*	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
Сквер					
15	14055	земельный участок, предназначенный для размещения сквера			
		18:26:010262:1/2; S=1117 кв. м** 18:26:010262:4/1; S=371 кв. м 18:26:010262:12/2; S=242 кв. м 18:26:010262:26/1; S=308 кв. м 18:26:010263:1/2; S=1917 кв. м 18:26:010263:2/2; S=267 кв. м 18:26:010263:3; S=400 кв. м** 18:26:010263:4/2; S=488 кв. м** 18:26:010263:5;	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	сады, скверы, бульвары (код 6.300)	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S=687 кв. м 18:26:010263:7/1; S=761 кв. м 18:26:010263:11/2; S=266 кв. м 18:26:010263:21/1; S=510 кв. м 18:26:010263:22/2; S=110 кв. м 18:26:010263:28; S=635 кв. м 18:26:010263:34/2; S=357 кв. м 18:26:010263:36/1; S=349 кв. м 18:26:010263:38; S=462 кв. м 18:26:010263:39; S=353 кв. м 18:26:010263:40/2; S=344 кв. м 18:26:010263:117/2; S=156 кв. м 18:26:010263:119/2; S=358 кв. м 18:26:010263:122/2; S=447 кв. м НГС*; S=3150 кв. м			
<b>Объекты транспортной инфраструктуры (открытая автостоянка)</b>					
16	5036	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 16а, 16б и 16в, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры			
		Земельный участок 16а (S=579 кв. м)		автостоянки открытого типа (код 14.140)	автомобильный транспорт (код 7.2)
		18:26:010258:6/1; S=322 кв. м** 18:26:010258:50/1;	раздел, выдел, объединение, перераспреде-		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S=250 кв. м 18:26:000000: 10299/2; S=7 кв. м	ление земельных участков		
		Земельный участок 16б (S=802 кв. м)			
		18:26:010259:4/1; S=452 кв. м 18:26:000000: 7676/1; S=350 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 16в (S=3655 кв. м)			
		18:26:010258:12/2; S=90 кв. м 18:26:010259:6/2; S=467 кв. м** 18:26:010259:35/2; S=27 кв. м 18:26:010259:49/2; S=153 кв. м 18:26:010263:10/2; S=786 кв. м 18:26:010263:30/2; S=431 кв. м 18:26:010263:32/2; S=316 кв. м 18:26:010263:117/4; S=137 кв. м 18:26:010263:119/3; S=59 кв. м НГС*; S=1189 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
		Офисный центр			
17	1049	земельный участок, предназначенный для размещения офисного центра			
		18:26:010266:27; S=539 кв. м	раздел, выдел, объединение,	бизнес-центры,	предпринимательство

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		18:26:010266:19/1; S=260 кв. м НГС*; S=250 кв. м	перераспределение земельных участков	офисные центры (код 10.200)	(код 4.0)
<b>Офисный центр</b>					
		земельный участок, предназначенный для размещения офисного центра			
18	359	18:26:010265:1; S=359 кв. м	-	бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	предпринимательство (код 4.0)
<b>Сквер</b>					
		земельный участок, предназначенный для размещения сквера			
19	1393	18:26:010264:4/3; S= 126 кв. м НГС*; S=1267 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	сады, скверы, бульвары (код 6.300)	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
<b>Объекты транспортной инфраструктуры (ул. Пушкинская, ул. Кирова, ул. К. Маркса, пер. Северный)</b>					
		земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 20.1а, 20.1б, 20.1в, 20.1г и 20.1д, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
20.1	13319	Земельный участок 20.1а (S=191 кв. м)		территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
		18:26:010266:19/2; S=191 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.1б (S=52 кв. м)			
		18:26:010264:4/5; S=52 кв. м	раздел, выдел, перераспределение		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			земельных участков		
		Земельный участок 20.1в (S=12517 кв. м)			
		НГС*; S=12517 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 20.1г (S=298 кв. м)			
		18:26:010266:413; S=298 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.1д (S=261 кв. м)			
		18:26:010266:414; S=261 кв. м	ранее сформированный		
20.2	18544	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 20.2а, 20.2б, 20.2в, 20.2г, 20.2д, 20.2е, 20.2ж, 20.2з и 20.2и, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		Земельный участок 20.2а (S=24 кв. м)		территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
18:26:010262:2/2; S=15 кв. м** 18:26:010262:6/2; S=9 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков				



Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		Земельный участок 20.2б (S=33 кв. м)			
		18:26:010264:4/4 S=33 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.2в (S=15123 кв. м)			
		НГС*; S=15123 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 20.2г (S=383 кв. м)			
		18:26:010264:90; S=383 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.2д (S=790 кв. м)			
		18:26:010264:476; S=790 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.2е (S=705 кв. м)			
		18:26:010264:477; S=705 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.2ж (S=543 кв. м)			
		18:26:010262:79; S=543 кв. м	ранее сформированный		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка			
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков		
20.3	16777	Земельный участок 20.2з (S=635 кв. м)		территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)		
		18:26:010261:473; S=635 кв. м	ранее сформированный				
		Земельный участок 20.2и (S=308 кв. м)					
		18:26:010261:184; S=308 кв. м	ранее сформированный				
		земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 20.3а, 20.3б, 20.3в, 20.3г, 20.3д, 20.3е, 20.3ж, 20.3з, 20.3и, 20.3к, 20.3л, 20.3м, 20.3н, 20.3о, 20.3п, 20.3р и 20.3с, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций					
		Земельный участок 20.3а (S=167 кв. м)				раздел, выдел, перераспределение земельных участков	
		18:26:010258:8/2; S=167 кв. м**					
		Земельный участок 20.3б (S=742 кв. м)				раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	
18:26:010258:2/2; S=125 кв. м**							
18:26:010258:7/2; S=143 кв. м							
18:26:010258:27/2; S=160 кв. м							
18:26:010258:38/2; S=186 кв. м**							
18:26:010258:39/2; S=128 кв. м**							
Земельный участок 20.3в (S=132 кв. м)		раздел, выдел, перераспределение					
18:26:010258:13/2; S=132 кв. м							

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			земельных участков		
		Земельный участок 20.3г (S=238 кв. м)			
		18:26:010258:55/2; S=238 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.3д (S=223 кв. м)			
		18:26:010258:52/2; S=223 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.3е (S=124 кв. м)			
		18:26:010258:15/2; S=124 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.3ж (S=259 кв. м)			
		18:26:010258:3/3; S=259 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.3з (S=203 кв. м)			
		18:26:010266:411; S=203 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.3и (S=1370 кв. м)			
		18:26:010266:402; S=1 370 кв. м	ранее сформированный		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		Земельный участок 20.3к (S=817 кв. м)			
		18:26:010266:404; S=817 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.3л (S=26 кв. м)			
		18:26:010258:167/2; S=26 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.3м (S=124 кв. м)			
		18:26:000000:10299/3; S=124 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.3н (S=121 кв. м)			
		18:26:010258:6/2; S=121 кв. м**	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.3о (S=277 кв. м)			
		18:26:000000:18111; S=277 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.3п (S=173 кв. м)			
		18:26:010258:127/2; S=173 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		Земельный участок 20.3р (S=1068 кв. м)			
		18:26:010258:688; S=1068 кв. м	ранее сформированный		
		Земельный участок 20.3с (S=10713 кв. м)			
		НГС*; S=10713 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
20.4	9940	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 20.4а, 20.4б, 20.4в, 20.4г, 20.4д, 20.4е, 20.4ж и 20.4з, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		Земельный участок 20.4а (S=72 кв. м)		территория общего пользования*	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
		18:26:000000:18112; S=72 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.4б (S=1938 кв. м)			
НГС*; S=1938 кв. м	образование земельных участков из земель или земельных участков, находящихся в				

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			государственной или муниципальной собственности		
		Земельный участок 20.4в (S=1718 кв. м)			
		18:26:010259:140/1; S=1718 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.4г (S=1178 кв. м)			
		18:26:010260:16/2; S=714 кв. м 18:26:010260:26/2; S=464 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.4д (S=4207 кв. м)			
		НГС*; S=4207 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.4е (S=406 кв. м)			
		18:26:010261:33/2; S=406 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.4ж (S=204 кв. м)			
		18:26:010261:685; S=204 кв. м	раздел, выдел, объединение,		

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			перераспределение земельных участков		
		ранее сформированный земельный участок с изменением вида разрешенного использования 20.4з (S=217 кв. м)			
		18:26:010261:11; S=217 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков		
20.5	153	земельный участок, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		18:26:010259:140/2; S=119 кв. м НГС*; S=34 кв. м	раздел, выдел, объединение, перераспределение земельных участков	территория общего пользования*	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
20.6	1 134	земельный участок, формируемый путем объединения, перераспределения из земельных участков 20.6а и 20.6б, предназначенный для размещения объектов транспортной инфраструктуры и инженерных коммуникаций			
		Земельный участок 20.6а (S=60 кв. м)		территория общего пользования*	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
		18:26:010259:140/3; S=60 кв. м	раздел, выдел, перераспределение земельных участков		
		Земельный участок 20.6б (S=1074 кв. м)			
НГС*; S=1074 кв. м	образование земельных участков из земель				

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь формируемого ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ; площадь (S) (в соответствии с данными ЕГРН)	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования земельного участка	
				Правила землепользования и застройки г. Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
<p>*НГС – земли и (или) земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена.</p> <p>**Границы земельных участков, подлежащие уточнению при разработке межевого плана.</p> <p>***В границах территории общего пользования действие градостроительного регламента не распространяется (пункт 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации)</p>					

»;

дополнить абзацами следующего содержания:

«Перечень земельных участков, границы которых подлежат уточнению путем исправления реестровой ошибки, представлен в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Примечание
1	18:26:010265:285	преобразовать до границы образуемого земельного участка 2.6

»;

в) в подразделе 7.3 «Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд»:

в наименовании слово «образуемых» исключить;

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Перечень и сведения о площади земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, представлены в таблице 8.2.»;

дополнить таблицей следующего содержания:



«Таблица 8.2

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Целевое назначение
1	18:26:010264:90	383	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
2	18:26:010264:476	790	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
3	18:26:010264:477	705	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
4	18:26:010266:19	451	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
5	18:26:010266:402	1 370	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
6	18:26:010266:404	817	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
7	18:26:010266:411	203	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
8	18:26:010266:413	298	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
9	18:26:010266:414	261	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
10	18:26:010262:2	1 222	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
11	18:26:010262:6	1 142	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
12	18:26:010262:79	543	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
13	18:26:010261:184	308	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
14	18:26:010261:473	635	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
15	18:26:010261:11	217	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Целевое назначение
16	18:26:010260:16	877	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
17	18:26:010260:26	1 402	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
18	18:26:010258:2	411	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
19	18:26:010258:3	850	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
20	18:26:010258:6	441	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
21	18:26:010258:7	428	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
22	18:26:010258:8	589	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
23	18:26:010258:13	382	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
24	18:26:010258:15	285	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
25	18:26:010258:27	471	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
26	18:26:010258:38	511	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
27	18:26:010258:39	440	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
28	18:26:010258:52	646	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
29	18:26:010258:55	643	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
30	18:26:010258:127	847	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

№ п/п	Кадастровый номер ЗУ	Площадь, кв. м	Целевое назначение
31	18:26:010258:167	199	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
32	18:26:010258:688	1 068	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
33	18:26:010259:140	1 897	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
34	18:26:000000:10299	483	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
35	18:26:000000:18111	277	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения
36	18:26:000000:18112	72	размещение автомобильных дорог, объектов и систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения местного значения

»;

- 3) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 1;
- 4) приложение 4 изложить в редакции согласно приложению 2;
- 5) приложение 5 изложить в редакции согласно приложению 3.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



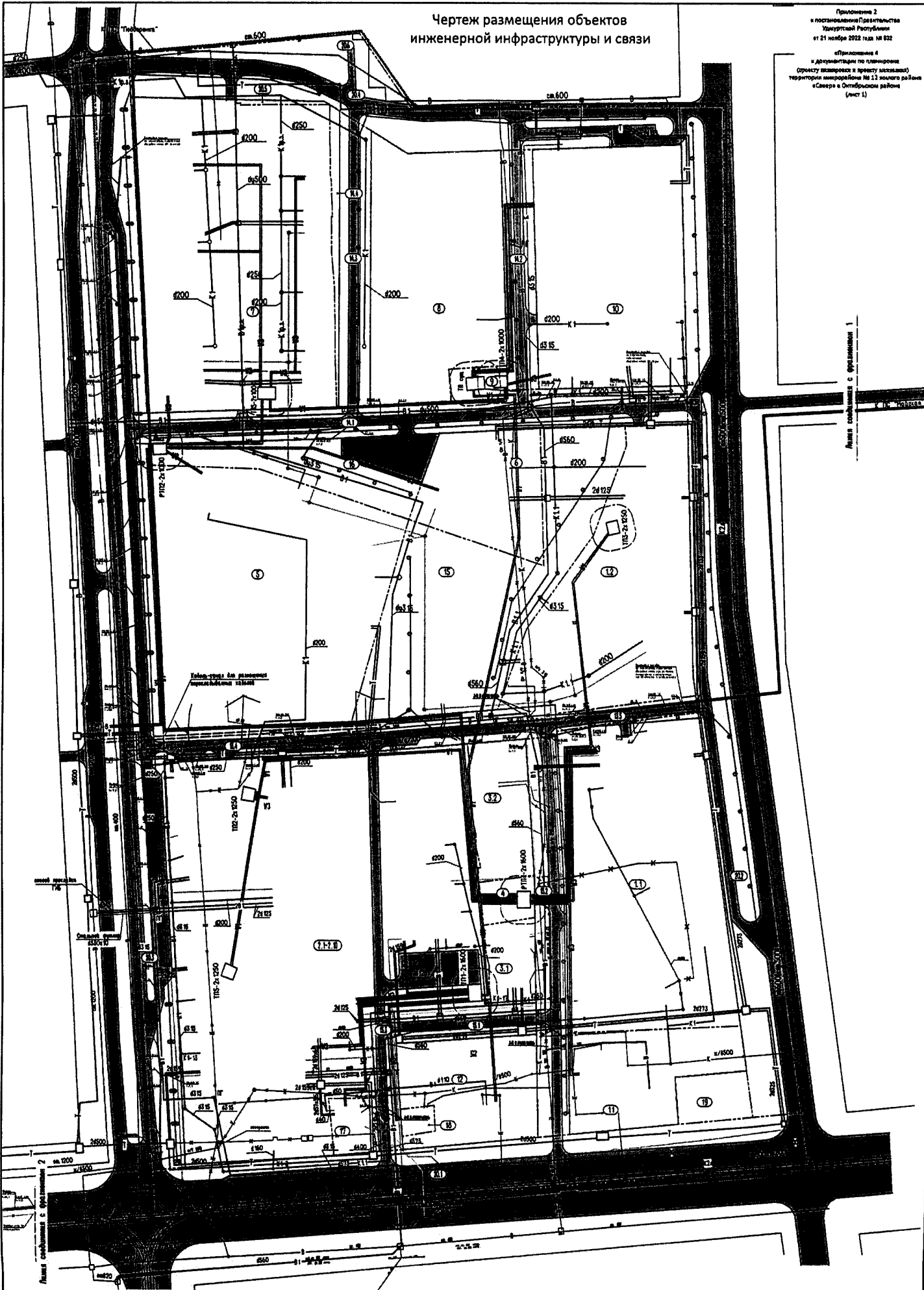
**Я.В. Семенов**



# Чертеж размещения объектов инженерной инфраструктуры и связи

Приложение 2  
к постановлению Правительства  
Удмуртской Республики  
от 21 ноября 2022 года № 822

«Приложение 4  
к документам по планировке  
строительства в проекте освоения  
территории микрорайона № 12 жилого района  
«Север» в Октябрьском районе  
(лист 1)



Чертеж выполнен на 2-х листах:



Чертеж размещения объектов инженерной  
инфраструктуры и связи (лист 1)  
№ 1:1500

Документ по планировке (проект планировки и проект изъятия) территории  
микрорайона № 12 жилого района «Север» в Октябрьском районе

Лист  
1



