



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28 ноября 2022 года

№ 637

г. Ижевск

О внесении изменения в генеральный план муниципального образования «Старозятцинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 11 ноября 2009 года № 58/6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Старозятцинское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в генеральный план муниципального образования «Старозятцинское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Старозятцинское» Якшур-Бодьинского района Удмуртской Республики от 11 ноября 2009 года № 58/6 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Старозятцинское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 28 ноября 2022 года № 637

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Старозятцинское» Якшур-
Бодьинского района Удмуртской
Республики от 11 ноября 2009 года
№ 58/6 «Об утверждении
генерального плана муниципального
образования «Старозятцинское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Старозятцинское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Старозятцинское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинского район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Старозятцинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Старозятцинское»), является документом территориального планирования.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

Исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов Генеральным планом определено назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений.

При подготовке Генерального плана учитывались:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, Якшур-Бодьинского района, а также документы территориального планирования муниципальных образований, имевших до преобразования муниципального образования «Старозятцинское» общую границу с ним;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счёт средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Старозятцинское» объектов регионального и местного значения;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом установлены:

границы населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон с учётом их развития за счёт эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путём освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития транспортной, инженерной, социальной и производственной инфраструктур;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Реализацию Генерального плана планируется осуществить путём выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений о границах населённых пунктов в Единый государственный реестр недвижимости;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в соответствии с Генеральным планом;

создание объектов местного значения, в том числе и на основании документации по планировке территории;

разработку и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны.

Реализация изменений, вносимых в Генеральный план, рассчитана на период 20 лет:

первая очередь – до 2028 года;

расчётный срок – до 2038 года.

Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Старозятцинское», приоритетных национальных проектов.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования – 28 688,9 га.

При установлении границ населенных пунктов частично учитывались ранее принятые решения Генерального плана, сведения о границах земельных участков, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, предложения органов местного самоуправления.

Генеральным планом предусматривается:

установление новых границ населенных пунктов: д. Алгазы, д. Порва, д. Кесшур, д. Куртеково, д. Давыденки, д. Гопгурт, д. Лигрон, д. Лынвай, с. Старые Зятцы, выс. Старокараваевский, д. Каравай, выс. Новокараваевский;

сохранение существующих границ населенных пунктов: д. Кузьминцы, д. Артемьевцы.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	с. Старые Зятцы	540,0530	538,0906	538,0906
2	д. Кузьминцы	23,572	23,572	23,5720

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
3	д. Лигрон	227,4144	89,9820	89,9820
4	д. Каравай	43,5116	36,4670	36,4670
5	выс. Старокаравайский	43,9644	40,1900	40,1900
6	выс. Новокаравайский	16,6671	16,0430	16,0430
7	д. Лынвай	66,5184	65,1990	65,1990
8	д. Гопгурт	24,8077	24,0120	24,0120
9	д. Кесшур	24,4241	22,9390	22,9390
10	д. Порва	38,4901	34,7080	34,7080
11	д. Куртеково	55,7655	32,3080	32,3080
12	д. Давыденки	73,2121	82,9520	82,9520
13	д. Алгазы	91,5947	85,6240	85,6240
14	д. Артемьевцы	19,2960	19,2960	19,2960
Итого		1289,2911	1111,3826	1111,3826

Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населённый пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	с. Старые Зятцы	1379	1437	1489
2	д. Каравай	34	36	38
3	д. Порва	8	10	12
4	д. Кузьминцы	47	49	51
5	д. Артемьевцы	0	2	4
6	д. Кесшур	5	6	7
7	выс. Новокаравайский	9	10	11
8	д. Давыденки	25	27	29
9	д. Куртеково	2	6	14
10	д. Гопгурт	16	18	20
11	д. Алгазы	203	219	239
12	д. Лигрон	99	101	103
13	выс. Старокаравайский	44	46	48
14	д. Лынвай	31	33	35
Итого		1902	2000	2100

Общий жилой фонд на 1 января 2018 года составляет 36 152 кв. м (19,01 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок с учетом амортизации существующего жилого фонда и сноса ветхого жилого фонда составит 63 000 кв. м (30,0 кв. м на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики в границах территории, для которой разработан настоящий Генеральный план, предусматривается проведение реконструкции автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения муниципального образования «Муниципальный округ Якшур-Бодьинский район Удмуртской Республики», в том числе автомобильные дороги между

населёнными пунктами и подъезды к сельскохозяйственным объектам по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

Развитие сельскохозяйственной деятельности будет осуществляться по направлениям: молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, развитие производств по переработке сельскохозяйственной продукции, ведение личного подсобного хозяйства, фермерства (птицеводство, молочно-мясное животноводство, производство кормов для животных, картофелеводство и овощеводство).

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств V – IV классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации;

строительство новых сельскохозяйственных объектов на существующих сельскохозяйственных площадках.

Перечень планируемых объектов сельскохозяйственного назначения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Местоположение, наименование объекта	Площадь (га)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Объекты в границах населенных пунктов		
2	Земельный участок в д. Лигрон на территории фермы (крупного рогатого скота) для строительства зерносушильного комплекса	0,2	не выше IV класса опасности, санитарно-защитная зона – 100 м
3	Объекты за границами населенных пунктов		
4	Земельный участок западнее д. Лигрон для строительства коровника на 400 голов со строительством подъездной дороги	4,7	не выше III класса опасности, санитарно-защитная зона – 300 м

Развитие производственных территорий, связанных с добычей полезных ископаемых, будет осуществляться по направлению добычи углеводородного сырья в границах Коробовского и Пионерского нефтяных месторождений (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений) и разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых, в том числе расположенных в нераспределенном фонде.

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства и законодательства о недрах Российской Федерации.

К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

Проектирование и строительство промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения заключения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориального органа.

В рамках развития производственного потенциала Генеральным планом предусматривается размещение новых производственных территорий.

Перечень новых производственных территорий приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Местоположение, наименование объекта	Площадь (га)	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Объекты в границах населенных пунктов		
2	Земельные участки в западной части с. Старые Зятцы	2.1	не выше V класса опасности, санитарно-защитная зона – 50 м
3	Объекты за границами населённых пунктов		
4	Земельный участок севернее с. Старые Зятцы	36.1	не выше V класса опасности, санитарно-защитная зона – 50 м
5	Земельный участок северо-восточнее д. Кесшур	6,6	
6	Земельный участок юго-восточнее д. Алгазы	11.5	

Генеральным планом предусматривается организация новой зоны отдыха северо-западнее д. Каравай со строительством подъездной дороги.

Развитие объектов регионального значения (в области газоснабжения) на территории, для которой разработан Генеральный план, будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, планируется строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной и социально-бытовой инфраструктур

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию социальной инфраструктуры и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих учреждений культурно-досуговой деятельности (первая очередь)	с. Старые Зятцы, д. Алгазы	определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство дома культуры (первая очередь)	с. Старые Зятцы	определяется проектом	не устанавливается
3	Капитальный ремонт зданий детских садов, общеобразовательных школ (первая очередь)	с. Старые Зятцы, д. Алгазы	определяется проектом	не устанавливается
4	Строительство детского сада (первая очередь)	с. Старые Зятцы	определяется проектом	не устанавливается
5	Обустройство территорий общего пользования (в том числе детских и спортивных площадок) (первая очередь и расчетный срок)	с. Старые Зятцы, д. Алгазы, д. Лигрон	определяется проектом	не устанавливается

2.1.1. Объекты социально-бытового назначения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов социально-бытового назначения и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Проведение комплекса работ по содержанию кладбищ в соответствии с	кладбища	определяется проектом	необходимо установление санитарно-защитной

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации и Федерального закона «О погребении и похоронном деле» (первая очередь и расчетный срок)			зоны 50 метров

2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов транспортной инфраструктуры и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах, приведение в нормативное состояние существующих автомобильных дорог местного значения, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок)	населенные пункты	определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)	с. Старые Зятцы, д. Алгазы	определяется проектом	не устанавливается

2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где они отсутствуют) пояса источников питьевого водоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей и водонапорных башен, скважин, колодцев, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
3	Подключение новых потребителей к сетям водоснабжения			
4	Строительство новых скважин и водонапорных башен (первая очередь)	с. Старые Зятцы, д. Алгазы	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Строительство новых скважин и водонапорных башен (расчетный срок)	д. Кузьминцы, д. Артемьевцы, выс. Старо-каравайский, д. Каравай, д. Лынвай, д. Кесшур, д. Куртеково, выс. Ново-каравайский	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
6	Строительство новых сетей водоснабжения (первая очередь и	с. Старые Зятцы, д. Алгазы, д. Кузьминцы,	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	расчетный срок)	д. Артемьевцы, выс. Старо-каравайский, д. Каравай, д. Лынвай, д. Кесшур, д. Куртеково, выс. Новокаравайский		
7	Строительство централизованной системы водоотведения с комплексом очистных сооружений (расчетный срок)	с. Старые Зятцы, выс. Старо-каравайский, д. Алгазы, д. Лигрон	определяется проектом	необходимо установление санитарно-защитной зоны СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)
8	Оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом	-

2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов газоснабжения и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и, в случае необходимости, замена отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Алгазы, с. Старые Зятцы, д. Лигрон	определяется проектом	
2	Подключение новых потребителей к сетям газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	населенные пункты	определяется проектом	
3	Строительство новых распределительных газовых сетей (первая очередь и расчетный срок)	д. Алгазы, с. Старые Зятцы, д. Порва, д. Давыденки, д. Куртеково, д. Кесшур, д. Лынвай, д. Кузьминцы, выс. Старо-каравайский, д. Артемьевцы, д. Каравай, выс. Ново-каравайский, д. Гопгурт	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
4	Строительство пунктов редуцирования газа (первая очередь и расчетный срок)	с. Старые Зятцы, д. Порва, д. Давыденки, д. Куртеково, д. Кесшур, д. Лынвай, д. Кузьминцы, выс. Старо-каравайский, д. Артемьевцы, д. Каравай, выс. Ново-каравайский, д. Гопгурт	определяется проектом	

2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов теплоснабжения и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт и, в случае необходимости, замена отдельных элементов существующей системы теплоснабжения, замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции (первая очередь и расчетный срок)	д. Алгазы, с. Старые Зятцы	определяется проектом	в соответствии с приказом Министерства строительства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов электроснабжения и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ в соответствии с инвестиционными программами			

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки (первая очередь и расчетный срок)			
4	Подключение новых потребителей к существующим сетям электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)			
5	Строительство сетей 10/0,4 кВ и трансформаторных подстанций, в том числе на территории новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Алгазы, с. Старые Зятцы, д. Куртеково, д. Кузьминцы, выс. Старо-каравайский, выс. Ново-каравайский	определяется проектом	

2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности и их местоположение на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 12.

Таблица 12

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
1	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или, в случае необходимости, их замена (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом
2	Капитальный ремонт существующих гидрантов или, в случае необходимости, их		

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
	замена (первая очередь и расчетный срок)		
3	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)		
4	Оснащение существующих сетей водоснабжения пожарными гидрантами (первая очередь и расчетный срок)		
5	Установка пожарных гидрантов или пожарных резервуаров (первая очередь и расчетный срок)	<p>с. Старые-Зятцы:</p> <ul style="list-style-type: none"> ул. Свободы – 9 пожарных гидрантов или пожарных резервуаров; ул. Первомайская – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Парковая – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Лесная – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Советская – 3 пожарных гидранта или пожарных резервуара; ул. Пролетарская – 2 пожарных гидранта или пожарных резервуара; ул. Труженик – 3 пожарных гидранта или пожарных резервуара; ул. Гагарина – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Ломоносова – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Мира – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Рабочая – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Кировская – 2 пожарных 	определяется проектом

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта
		<p>гидранта или пожарных резервуара; д. Алгазы: ул. Новая – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Почтовая – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Ключевая – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; ул. Центральная от д. 23 до д. 39 – 1 пожарный гидрант или пожарный резервуар; д. Лигрон: ул. Центральная – 2 пожарных гидранта или пожарных резервуара д. Артемьевцы, д. Каравай</p>	
6	Капитальный ремонт существующих и организация новых пожарных пирсов на водных объектах (первая очередь и расчетный срок)	<p>с. Старые Зятцы (пирс у пруда на р. Лынвайке, 2 пирса у прудов на р. Ушнетке, 1 пирс у пруда на притоке р. Ушнетки), выс. Старокаравайский (пирс у пруда на р. Ушнетке), д. Порва (пирс у пруда на р. Порве), д. Кузьминцы (пирс у пруда на р. Ушнетке), д. Кесшур (пирс у пруда на р. Лынвайке), выс. Новокаравайский (пирс у пруда), д. Давыденки и д. Куртеково (пирс у пруда на р. Вишук), д. Гопгурт (пирс у пруда), д. Алгазы (пирс у пруда на р. Иге), д. Лигрон (пирс у пруда на р. Лынвайке), д. Лынвай (пирс у пруда на р. Лынвайке)</p>	определяется проектом
7	Строительство поста пожарно-спасательной части	с. Старые Зятцы, д. Алгазы	определяется проектом

3. Параметры функциональных зон

В целях обеспечения комплексного развития муниципального образования «Старозытцинское» Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными и двухквартирными жилыми домами усадебного типа с приквартирными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки – 0,2.

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные или планируемые к застройке малоэтажными и блокированными (до десяти блоков) жилыми домами, допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами – 0,3.

Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона – территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки – 0,6.

Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки – территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки – 0,6.

Производственная зона

Производственная зона – территории, предназначенные для размещения производственных, складских и коммунальных объектов не выше III класса санитарной опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, допускается размещать сооружения и помещения объектов аварийно-спасательных служб.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки – 0,7.

Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше III класса санитарной

опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, выполняющих функции инженерного обеспечения территорий и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий, территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки – 0,9.

Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта, объектов дорожного сервиса и дорожного хозяйства, не выше IV класса санитарной опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки – 0,9.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных комплексов и предприятий, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения и реализации сельскохозяйственной продукции собственного производства, питомников, теплиц, не выше III класса санитарной опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки – 0,9.

Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, предназначенные для сохранения и развития сельскохозяйственных угодий – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, пойменные территории – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют ограничения в использовании и подлежат особой охране.

Параметры функциональной зоны не подлежат установлению.

Зоны сельскохозяйственного использования

Зоны сельскохозяйственного использования – территории, предназначенные для нужд сельского хозяйства в составе земель населенных пунктов, допускается размещение объектов инженерной инфраструктуры.

Параметры функциональной зоны не подлежат установлению.

Зона отдыха

Зона отдыха – территории, предназначенные для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей, иных объектов отдыха и туризма, территории, обустроенные для занятия спортом, физкультурой, пешими или верховыми прогулками, отдыха, наблюдения за природой, пикников, охоты, рыбалки и иной деятельности.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки – 0,6.

Зона кладбищ

Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1.

Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов – территории, занятые объектами размещения биологических отходов (скотомогильники и (или) биотермические ямы).

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1.

Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны не подлежат установлению.

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) – территории, используемые для размещения

улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) и иных озелененных территорий.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1.

Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны не подлежат установлению.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения приведен в таблице 13.

Таблица 13

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, ремонт) объекты	
		регионального значения	местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	объекты транспортной и инженерной инфраструктур, спортивные и детские площадки
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	объекты транспортной и инженерной инфраструктур, спортивные и детские площадки
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
4	Зона специализированной общественной застройки	-	капитальный ремонт объектов образования, культуры; строительство детского сада в с. Старые Зятцы; строительство дома культуры в с. Старые Зятцы; спортивные и детские площадки
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	ремонт водозаборных скважин, колодцев, ремонт или замена водонапорных башен, строительство водозаборных скважин и водонапорных башен, распределительных газопроводов, сетей электроснабжения, сетей и объектов канализования

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (строительство, ремонт) объекты	
		регионального значения	местного значения
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
7	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	объекты транспортной и инженерной инфраструктуры
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
9	Производственная зона	-	-
10	Зона кладбищ	-	-
11	Иные зоны	-	спортивные и детские площадки, объекты транспортной и инженерной инфраструктур
12	Зоны сельскохозяйственного использования	-	объекты инженерной инфраструктур
13	Зона складирования и захоронения отходов	-	-
14	Зона отдыха	-	-
15	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
16	Зона лесов	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

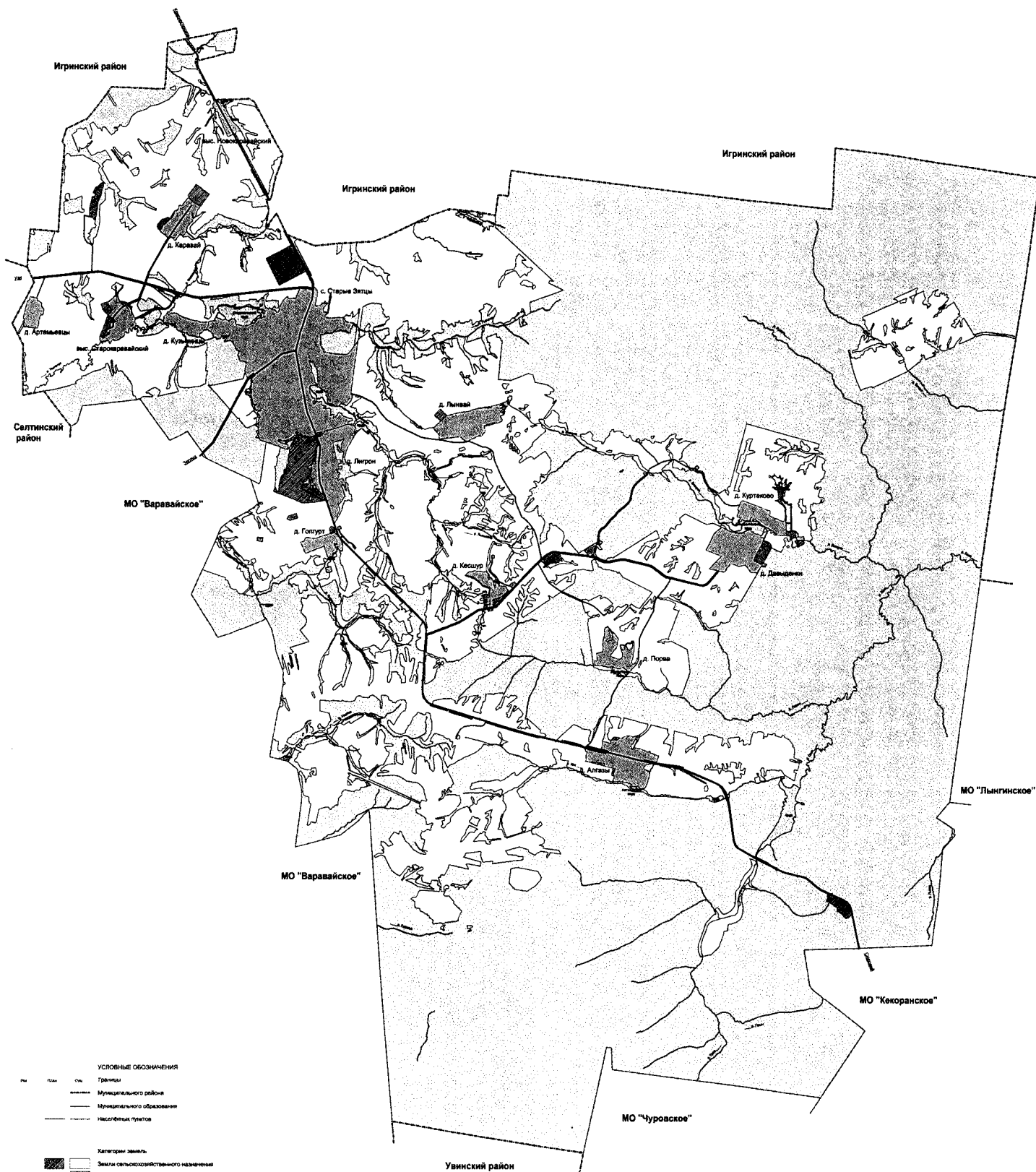
Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта функциональных зон.



Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)
М 1:25000

Договор № 1
к генеральному плану
муниципального образования
«Саровский район»



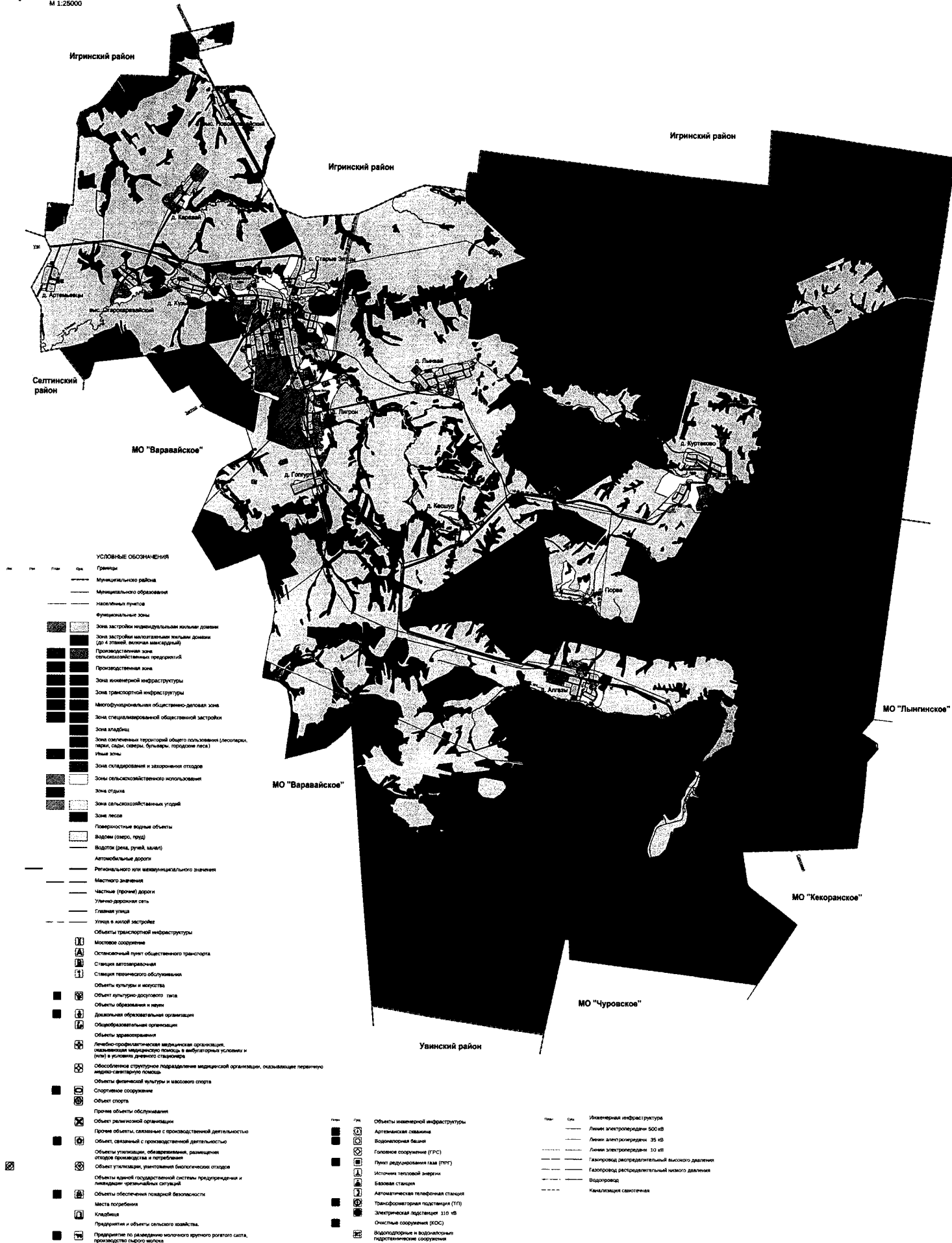
- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Границы:
Муниципального района
Муниципального образования
Населенных пунктов
- Категории земель**
- Земли сельскохозяйственного назначения
 - Земли лесного фонда
 - Земли населенных пунктов
 - Земли промышленности
 - Земли особо охраняемых территорий и объектов
- Поверхностные водные объекты**
- Водоем (озеро, пруд)
 - Водоток (река, ручей, канал)
- Автомобильные дороги
Регионального или межмуниципального значения
Местного значения
Частные (прочие) дороги





Карта планируемого размещения объектов местного значения
М 1:25000

Приложение 2
к территориальному плану
муниципального образования
«Стрельнинское»



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

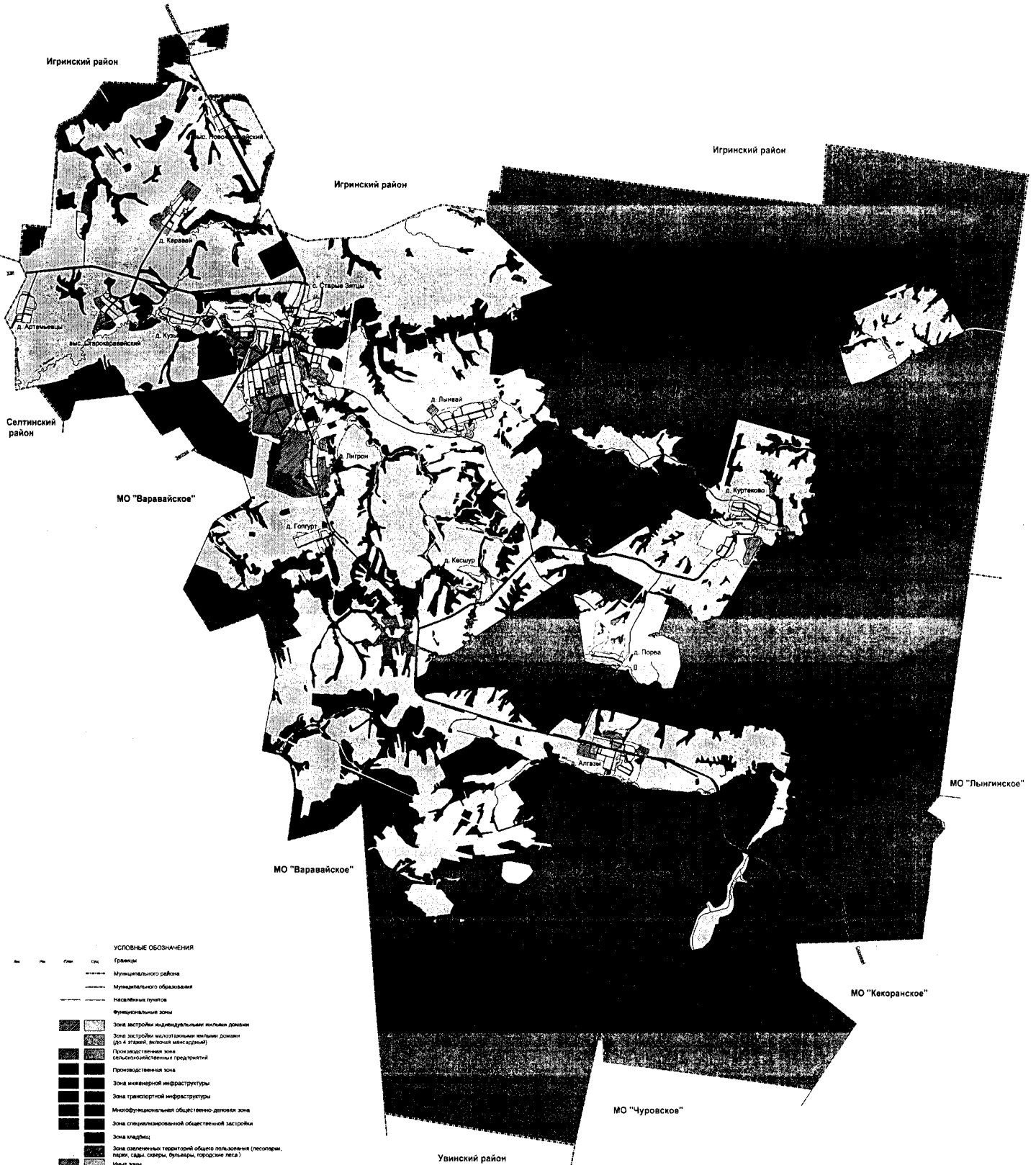
- | | |
|--|---|
| | Границы |
| | Муниципального района |
| | Муниципального образования |
| | населенных пунктов |
| | функциональные зоны |
| | Зона застройки индивидуальными жилыми домами |
| | Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды) |
| | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий |
| | Производственная зона |
| | Зона инженерной инфраструктуры |
| | Зона транспортной инфраструктуры |
| | Многофункциональная общественно-деловая зона |
| | Зона специализированной общественной застройки |
| | Зона отдыха |
| | Зона озеленения территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, парковые леса) |
| | Иные зоны |
| | Зона складирования и заготовки отходов |
| | Зоны сельскохозяйственного использования |
| | Зона отдыха |
| | Зона сельскохозяйственных угодий |
| | Зона лесов |
| | Поверхностные водные объекты |
| | Водоемы (озера, пруды) |
| | Водоток (река, ручей, канал) |
| | Автомобильные дороги |
| | Регионального или межмуниципального значения |
| | Местного значения |
| | Частные (приватные) дороги |
| | Улично-дорожная сеть |
| | Главные улицы |
| | Улицы в жилой застройке |
| | Объекты транспортной инфраструктуры |
| | Местное сооружение |
| | Остановочный пункт общественного транспорта |
| | Станция автозаправки |
| | Станция технического обслуживания |
| | Объекты культуры и искусства |
| | Объект культурно-досуговой деятельности |
| | Объекты образования и науки |
| | Дополнительные образовательные организации |
| | Образовательные организации |
| | Объекты здравоохранения |
| | Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара |
| | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медико-санитарную помощь |
| | Объекты физической культуры и массового спорта |
| | Спортивное сооружение |
| | Объект спорта |
| | Прочие объекты оздоровления |
| | Объекты религиозной организации |
| | Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью |
| | Объект, связанный с производственной деятельностью |
| | Объекты складского, обслуживающего, размещения отходов производства и потребления |
| | Объект утилизации, утилизации биологических отходов |
| | Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций |
| | Объекты обеспечения пожарной безопасности |
| | Места похоронения |
| | Кладбища |
| | Предприятия и объекты сельского хозяйства |
| | Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока |

- | | |
|--|--|
| | Объекты инженерной инфраструктуры |
| | Автоматическая система |
| | Водонапорная башня |
| | Газовое сооружение (ГПС) |
| | Пункт радиорелейной связи (ПРР) |
| | Источник тепловой энергии |
| | База для станций |
| | Автоматическая телефонная станция |
| | Трансформаторная подстанция (ТП) |
| | Электрическая подстанция 110 кВ |
| | Очистные сооружения (ОС) |
| | Водоподпорные и водозаборные гидротехнические сооружения |

- | | |
|--|--|
| | Инженерная инфраструктура |
| | Линии электропередачи 500 кВ |
| | Линии электропередачи 35 кВ |
| | Линии электропередачи 10 кВ |
| | Газопровод распределительный высокого давления |
| | Газопровод распределительный низкого давления |
| | Водопровод |
| | Канализация самотечная |

Приложение 1. Местоположение существующих и планируемых к размещению объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы
- Муниципального района
- Муниципального образования
- Населенных пунктов
- Функциональные зоны
- Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Зона застройки многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
- Промышленная зона
- Общественно-деловая зона
- Производственная зона
- Зона инженерной инфраструктуры
- Зона транспортной инфраструктуры
- Многофункциональная общественно-деловая зона
- Зона специализированной общественной застройки
- Зона кладбищ
- Зона озелененной территории общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- Иные зоны
- Зона складирования и захоронения отходов
- Зоны сельскохозяйственного использования
- Зона оленеводства
- Зона сельскохозяйственных угодий
- Зона лесов
- Правительственные объекты
- Водоны (озера, пруды)
- Водотоки (реки, ручьи, каналы)
- Автомобильные дороги
- Регионального или межмуниципального значения
- Местного значения
- Частные (применяются)
- Улицы дорожной сети
- Глизины урны
- Улицы в стадии застройки

