

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 декабря 2022 года № 667

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории),
ограниченной ул. Азина, пер. Будочным, земельными участками
с кадастровыми номерами 18:26:041141:497, 18:26:041141:494,
18:26:041141:37 в Ленинском районе города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Азина, пер. Будочным, земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:041141:497, 18:26:041141:494, 18:26:041141:37 в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Правилам землепользования и застройки города Ижевска рассматриваемая территория находится в зоне многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки (ПД1).

Проектные решения по определению местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении 1.

Проектом межевания территории планируется установление красных линий, которые отображены в приложении 2. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Координаты представлены в местной системе координат города Ижевска		Координаты представлены в системе координат, используемой для ЕГРН	
	X	Y	X	Y
1	17143,98	18615,61	385850,70	2227809,06
2	17112,60	18614,96	385819,33	2227808,25
3	17070,70	18612,19	385777,44	2227805,26
4	17046,77	18610,95	385753,52	2227803,89
5	17020,80	18608,89	385727,56	2227801,69
6	16985,65	18605,63	385692,43	2227798,25

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе возможные способы их образования, представлены в таблице 2.

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 2, ЗУ1 – ЗУ6: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, пер. Будочный, 13.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 3: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, 77.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером 4: Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Азина, 79.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Таблица 2

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1 914	18:26:041141:6, S = 818 кв. м 18:26:041141:T1, S = 1 084 кв. м 18:26:041141:T2,	перераспределение земельного участка и земель государственной или	предприятия IV – V классов (код 11.120)	производственная деятельность (код 6.0)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		S = 12 кв. м	муниципальной собственности		
2	1 725	18:26:041141:471, S = 871 кв. м 18:26:041141:111, S = 655 кв. м 18:26:041141:T3, S = 199 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120) бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	предпринимательство (код 4.0)
3	1 865	18:26:041141:23/1, S = 1 694 кв. м 18:26:041141:T4, S = 171 кв. м	перераспределение земельного участка и земель государственной или муниципальной собственности, раздел земельного участка	склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	склады (код 6.9)
4	1 935	18:26:041141:95, S = 1 882 кв. м 18:26:041141:23/2, S = 53 кв. м	перераспределение земельных участков, раздел земельного участка	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120) бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	предпринимательство (код 4.0)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
ЗУ1	2 190	18:26:041141:T5, S = 2 190 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)
ЗУ2	760	18:26:041141:T6, S = 760 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ3	1 174	18:26:041141:T7, S = 1 174 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ4	441	18:26:041141:T8, S = 441 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	вид разрешенного использования не установлен	земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
ЗУ5	30	18:26:041141:T9, S = 30 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	коммунальное обслуживание (код 3.1) (комплектная трансформаторная подстанция)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
ЗУ6	1 500	18:26:041141:Т10, S = 1 500 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	торговля, общественное питание, бытовое обслуживание. Объекты общей площадью от 150 кв. м до 1000 кв. м (код 4.120) бизнес-центры, офисные центры (код 10.200)	предпринимательство (код 4.0)

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности, допускается в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы при условии, что площадь земельных участков увеличивается в результате этого перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков. Границы и площадь земельных участков с условными номерами 1 – 4 определены в соответствии с границами смежных земельных участков и фактического землепользования, что исключает вклинивания, вкрапливания, изломанности границ и чересполосицы.

Перечень и сведения о существующих земельных участках, для которых предусматривается смена видов разрешенного использования, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования	
			Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	18:26:041141:42	индивидуальное жилищное строительство и	мастерские автосервиса, станции	ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Существующий вид разрешенного использования	Вид разрешенного использования	
			Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
		ведение личного подсобного хозяйства	технического обслуживания, автомобильные мойки (код 14.121) парки подвижного состава, депо, автобазы, базы грузового, специального и пассажирского транспорта, комбинаты благоустройства, таксопарки (код 14.130)	хранение автотранспорта (код 2.7.1)

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	ЗУ1	2 190	для участка улицы, тротуаров, благоустройства
2	ЗУ2	760	для благоустройства, озеленения
3	ЗУ3	1 174	для благоустройства, озеленения
4	ЗУ4	441	для благоустройства, озеленения

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	385851.17	2227796.21
2	385850.38	2227819.56
3	385843.69	2228005.96
4	385841.98	2228030.88
5	385839.97	2228047.12
6	385830.67	2228074.57
7	385828.90	2228067.13
8	385827.14	2228059.70
9	385825.28	2228054.95
10	385792.57	2227971.55
11	385788.92	2227959.45
12	385783.93	2227942.84
13	385764.64	2227894.86
14	385762.56	2227889.63
15	385758.16	2227880.51
16	385754.77	2227877.13
17	385750.44	2227874.13
18	385739.21	2227868.86
19	385722.42	2227864.50
20	385640.16	2227857.99
21	385627.56	2227857.37
22	385633.33	2227854.15

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
23	385636.03	2227851.80
24	385655.42	2227834.86
25	385669.51	2227822.41
26	385685.56	2227805.49
27	385703.03	2227787.07

6. Графические материалы

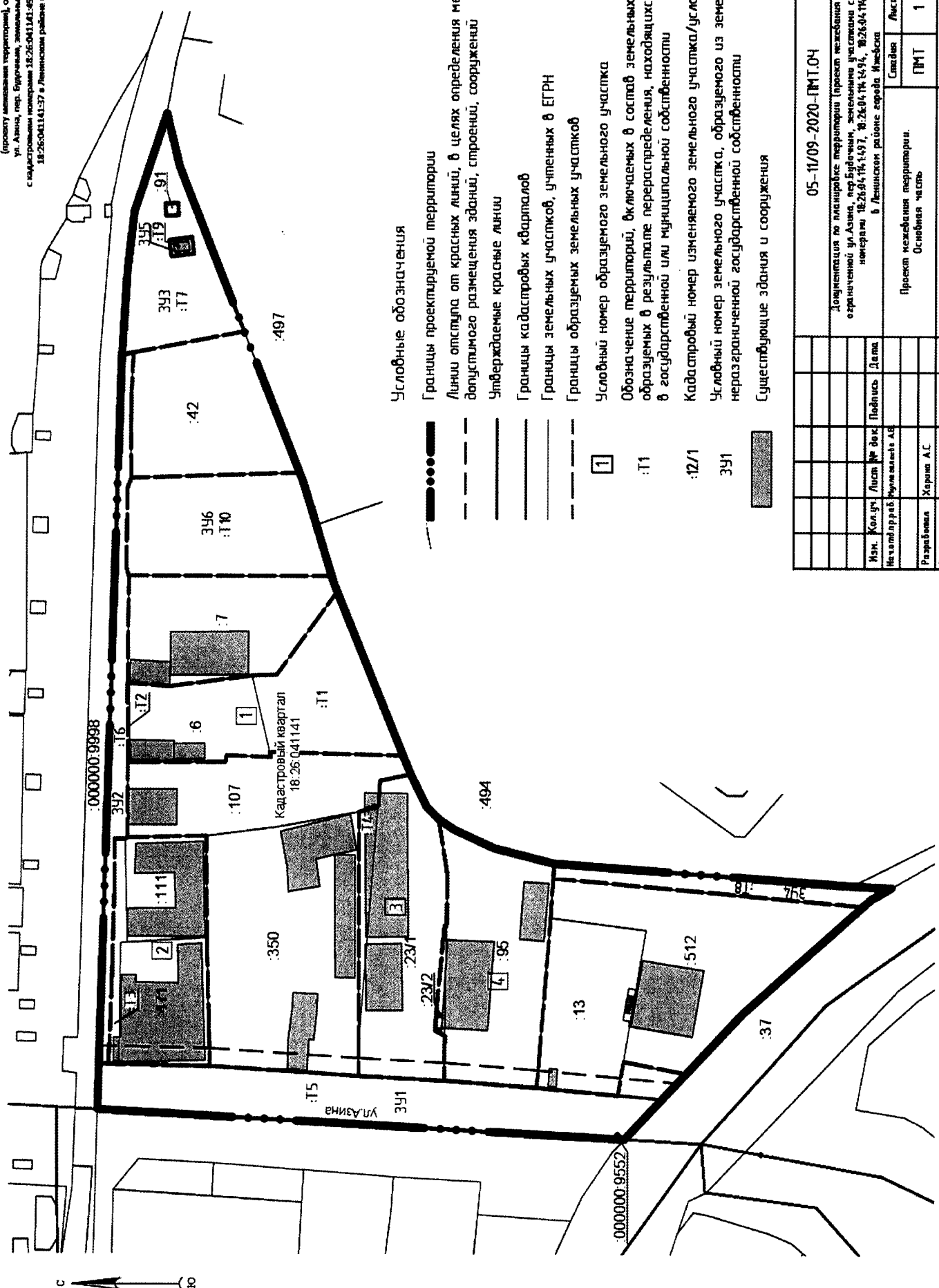
Приложение 1. Чертеж межевания территории.

Приложение 2. Чертеж красных линий.



Чертеж межевания территории

Приложение 1
к Документации по планировке территории
(проект межевания территории), ограниченной
ул. Азина, пер. Бурочных, земельными участками
с кадастровыми номерами 18.26.041141.497, 18.26.041141.494,
18.26.041141.537 в Ленинском районе города Ижевска



Условные обозначения

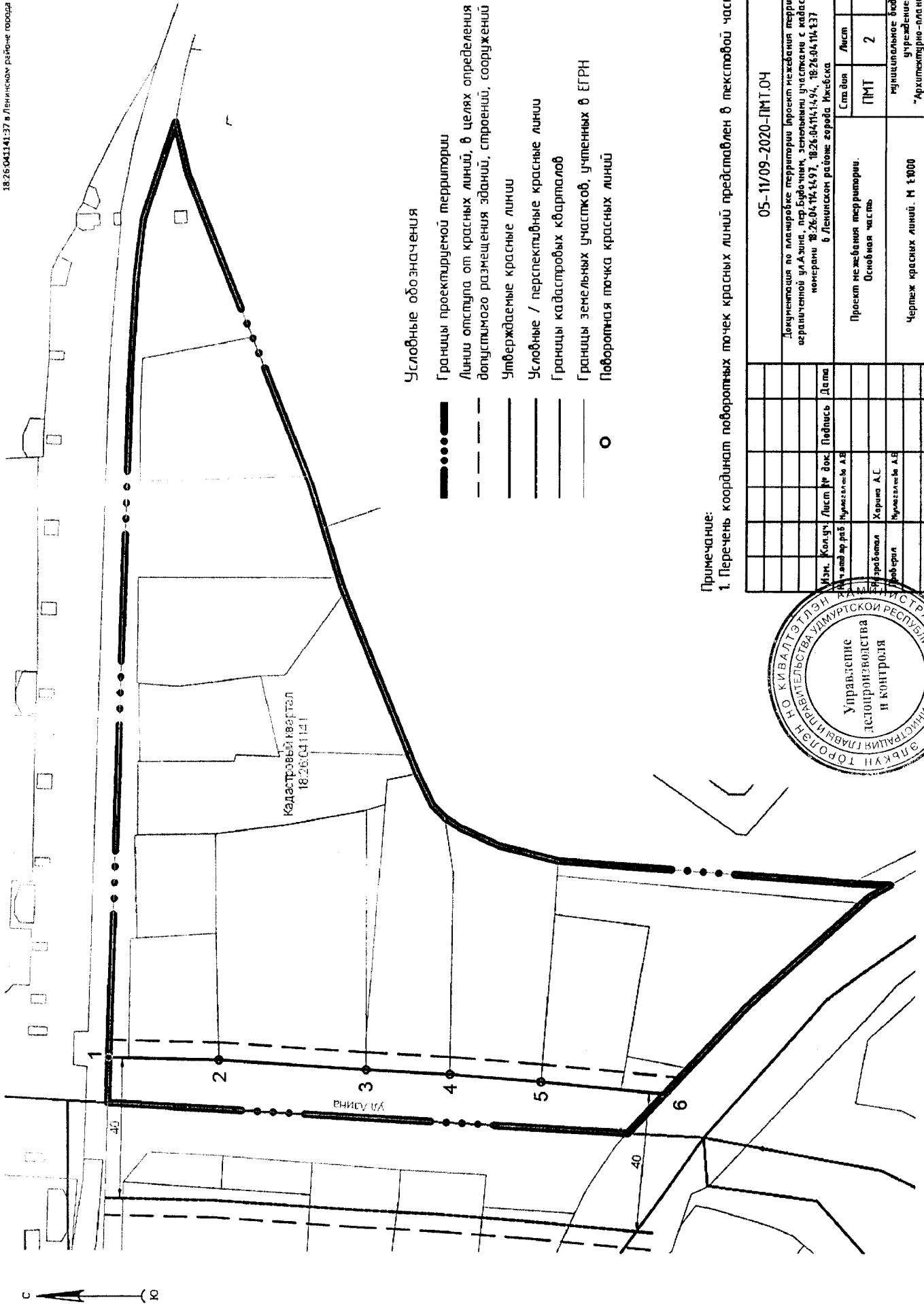
- Границы проектируемой территории
- Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Утверждаемые красные линии
- Границы кадастровых кварталов
- Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Границы образуемых земельных участков
- Условный номер образуемого земельного участка
- Обозначение территории, включаемых в состав земельных участков, образующих в результате перераспределения, находящихся в государственной или муниципальной собственности
- Кадастровый номер изменяемого земельного участка/условная часть
- Условный номер земельного участка, образуемого из земель неразграниченной государственной собственности
- Существующие здания и сооружения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Азина, пер. Бурочных, земельными участками с кадастровыми номерами 18.26.041141.497, 18.26.041141.494, 18.26.041141.537 в Ленинском районе города Ижевска			
Мзп.	Кол. ур.	Лист № док.	Подпись
Ижевск	№ 18.26.041141.497	1	
Разработчик	Исполнитель	Проверил	
Ижевск	Ижевск	Ижевск	
Проект межевания территории. Основная часть		Лист	Листов
		1	1
Чертеж межевания территории. М 1:500		Муниципальное бюджетное учреждение "Архитектурно-планировочное бюро"	

Примечание:
1. Границы публичных сервитутов не установлены.

Чертеж красных линий

Приложение 2
 к Документации по планировке территории
 (проекту межевания территории), ограниченной
 ул. Азина, пер. Будабинный, земельными участками
 с кадастровыми номерами 18:26:041141:497, 18:26:041141:494,
 18:26:041141:37 в Ленинском районе города Ижевска



Условные обозначения

- Границы проектируемой территории
- — — — — Линии отступа от красных линий, в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- — — — — Утверждаемые красные линии
- — — — — Условные / перспективные красные линии
- — — — — Границы кадастровых кварталов
- — — — — Границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Поворотная точка красных линий

Примечание:

1. Перечень координат поворотных точек красных линий представлен в текстовой части.

05-11/09-2020-ПМТ.04			
Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной ул. Азина, пер. Будабинный, земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:041141:497, 18:26:041141:494, 18:26:041141:37 в Ленинском районе города Ижевска			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись
		Ижевская А.Б.	
		Харина А.С.	
		Ижевская А.Б.	
Проект межевания территории		Ст. дня	Лист
Основная часть		ПМТ	2
Чертеж красных линий. М 1:1000		Муниципальное бюджетное учреждение «Архитектурно-планировочное бюро»	

