



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 5 декабря 2022 года

№ 665

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) части кадастрового
квартала 18:26:040630 в Ленинском районе
города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:040630 в Ленинском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 5 декабря 2022 года № 665

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
части кадастрового квартала 18:26:040630
в Ленинском районе города Ижевска

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории) части кадастрового квартала 18:26:040630 в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с положениями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Согласно Генеральному плану города Ижевска территория проекта межевания расположена в северной части Центрального промышленного района в зоне промышленных и коммунально-складских объектов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к территориальной зоне П1 (предприятия II и III классов).

Проект межевания территории разработан в границах территории без установления красных линий.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения и раздела земельных участков, находящихся в государственной собственности.

Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих объектов и границ территорий общего пользования.

Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение вклинивания, чересполосицы, образовавшейся между учтенными земельными участками, вовлечение в оборот, рациональное использование и охрана земель.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ1 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, пр. Дерябина, 2 (лит. М).

Местоположение образуемых земельных участков :ЗУ2, :ЗУ3 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, пр. Дерябина.

Местоположение образуемого земельного участка :ЗУ4 – Удмуртская Республика, город Ижевск, Ленинский район, пр. Дерябина, 2/02.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	2614	18:26:040630:1373/1 = 1134, 18:26:040630:167/1 = 1480	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности	склады и оптовые базы II – III классов (код 12.100)	склады (код 6.9)
:ЗУ2	284	18:26:040630:167/2 = 284	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	улично-дорожная сеть (код 12.0.1)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
:ЗУ3	296	18:26:040630:167/3 = 296	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	предоставление коммунальных услуг (код 3.1.1)
:ЗУ4 ¹	8672	18:26:040630:167/4 = 668, 18:26:040630:167/5 = 8004	перераспределение земельных участков, находящихся в государственной собственности	предприятия II – III классов (код 11.110)	производственная деятельность (код 6.0)

¹ Образуемый земельный участок :ЗУ4 является многоконтурным, состоящим из двух контуров площадью 668 кв. м (контур 1) и 8004 кв. м (контур 2)

Земельный участок с кадастровым номером 18:26:040630:167 является многоконтурным, состоящим из двух контуров. Один из контуров данного земельного участка в границы территории проектирования не входит. В рамках Проекта межевания территории при перераспределении смежных земельных участков, находящихся в государственной собственности, перераспределяемые части :167/4 и :167/5 образуют самостоятельный многоконтурный земельный участок, состоящий из двух контуров. Контур 1 площадью 668 кв. м расположен в южной части территории Проекта межевания территории (на чертеже участок обозначен :ЗУ4), контур 2 площадью 8004 кв. м расположен за пределами границ территории Проекта межевания территории.

Часть земельного участка 18:26:040630:167/1 площадью 1480 кв. м, предполагаемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:040630:1373, не может являться источником образования самостоятельного земельного участка по следующим причинам:

отсутствие непосредственного доступа к землям общего пользования;
необходимость обеспечения проезда к земельному участку 18:26:040630:1373 и расположенному на нем объекту капитального строительства с кадастровым номером 18:26:040630:441;

несоответствие площади минимальной площади земельных участков 1500 кв. м, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне П1.

Площадь земельного участка, который находится в государственной

собственности и предоставлен физическому лицу, увеличивается в результате перераспределения не более чем до установленных предельных максимальных размеров земельных участков, которые Правилами землепользования и застройки города Ижевска не установлены.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Образование земельных участков общего пользования в границах проектируемой территории осуществляется путем перераспределения смежных земельных участков 18:26:040630:167 и 18:26:040630:1373, находящихся в государственной собственности:

в северной части образуется земельный участок для размещения внутриквартального проезда общего пользования (на чертеже участок обозначен :ЗУ2);

в западной и юго-западной частях образуется земельный участок для размещения открытой ливневой канализации поверхностных стоков (на чертеже участок обозначен :ЗУ3).

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	:ЗУ2	284	для размещения проезда, инженерных коммуникаций
2	:ЗУ3	296	для размещения открытой ливневой канализации поверхностных стоков

Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд, не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют.

Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	387837.11	2227367.34
2	387819.20	2227393.34
3	387791.32	2227420.50
4	387787.57	2227422.67
5	387754.46	2227441.82
6	387724.73	2227451.39
7	387713.33	2227455.05
8	387659.61	2227463.90
9	387606.69	2227466.68
10	387606.53	2227463.79
11	387606.42	2227461.70
12	387604.90	2227445.93
13	387604.51	2227438.97
14	387633.28	2227439.90
15	387638.10	2227440.05
16	387679.55	2227437.79
17	387685.30	2227437.26
18	387733.21	2227432.78
19	387758.40	2227427.01
20	387768.45	2227422.63
21	387785.04	2227415.40
22	387810.42	2227398.05
23	387822.57	2227385.99

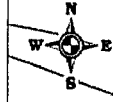
6. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.

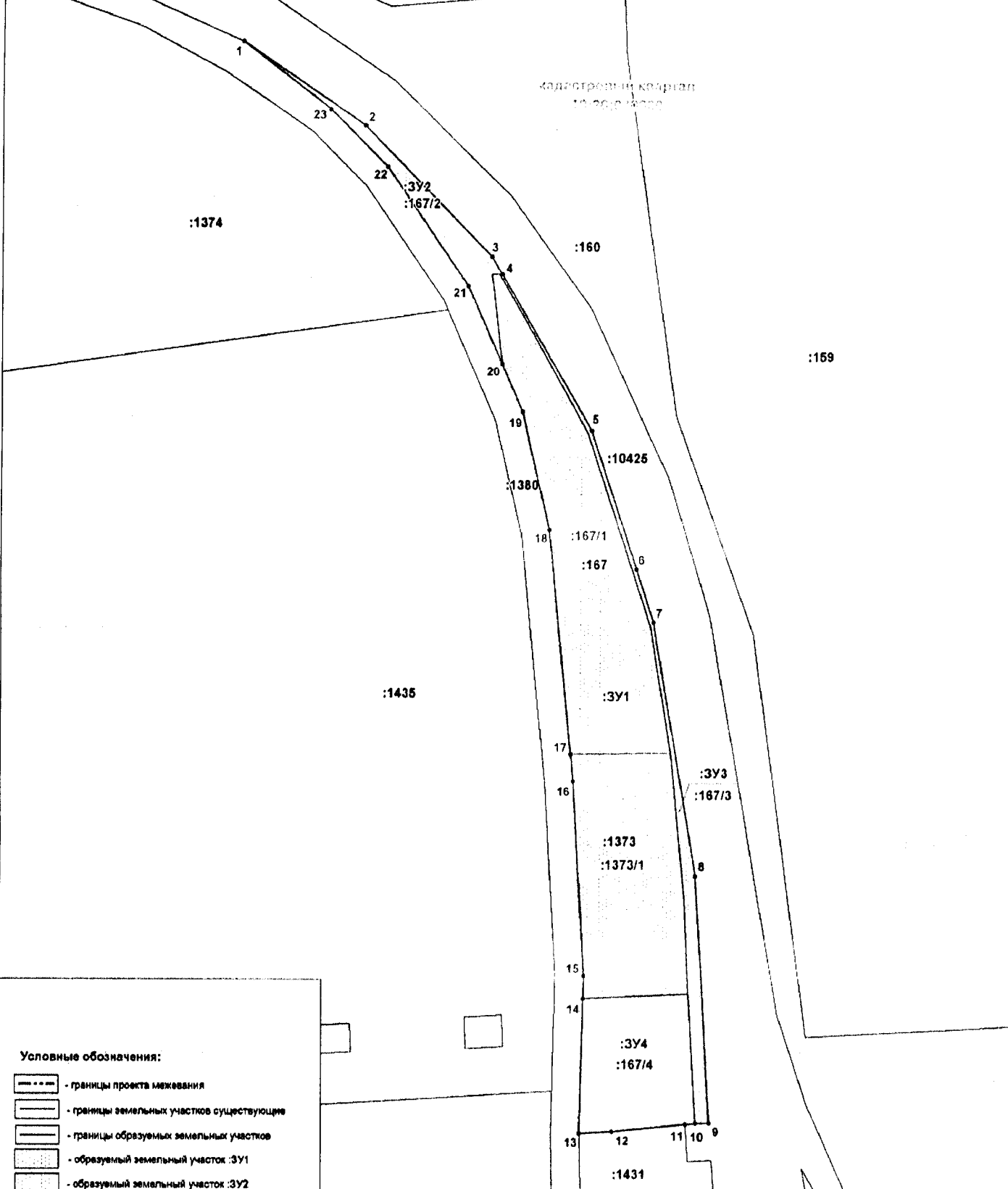


Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории) части кадастрового
квартала 18:26:040630 в Ленинском районе города Ижевска



Кадастровый квартал
18:26:040630



Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок :ЗУ1
- образуемый земельный участок :ЗУ2
- образуемый земельный участок :ЗУ3
- образуемый земельный участок :ЗУ4
- кадастровые номера земельных участков
- перераспределяемые части земельных участков
- характерные точки границ проекта межевания и их номера

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Директор				Антропов А.В.	01.2023
Проверил				Богомолов А.В.	01.2023
Исполнитель				Богомолов А.В.	01.2023



Антропов А.В.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
части кадастрового квартала 18:26:040630
в Ленинском районе города Ижевска

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:800

Стадия	Лист	Листов
		1

ООО Земельный
кадастровый центр "Релиз"