



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2022 года

№ 688

г. Ижевск

### Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Большепудгинское» Можгинского района Удмуртской Республики

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемый Генеральный план муниципального образования «Большепудгинское» Можгинского района Удмуртской Республики.

Исполняющий обязанности Председателя  
Правительства Удмуртской Республики



К.А. Сунцов

УТВЕРЖДЁН  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 8 декабря 2022 года № 688

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
муниципального образования «Большепудгинское»  
Можгинского района Удмуртской Республики**

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Большепудгинское» Можгинского района Удмуртской Республики применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Большепудгинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Большепудгинское»), является документом территориального планирования.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Удмуртской Республики, муниципальными правовыми актами.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики.

При подготовке Генерального плана учтены:

документы территориального планирования Российской Федерации, Удмуртской Республики, муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», а также документы территориального планирования муниципальных образований, имевших до преобразования муниципального образования «Большепудгинское» общую границу с ним;

программы, принятые в установленном порядке и реализуемые за счет средств бюджета Удмуртской Республики, бюджета муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики»;

решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание на территории муниципального образования «Большепудгинское» объектов регионального и местного значения;

сведения, содержащиеся в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

предложения заинтересованных лиц.

Генеральным планом установлены:

границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования;

границы функциональных зон, с учетом их развития за счет эффективного использования внутренних территориальных резервов, а также путем освоения незастроенных территорий, обладающих высокой градостроительной ценностью;

характеристики развития территории муниципального образования, в том числе размещение объектов местного значения;

характеристики развития сети транспортных и инженерных сооружений и коммуникаций, социальной и производственной инфраструктур;

характеристики развития средозащитной и рекреационной инфраструктур.

Реализацию Генерального плана планируется осуществить путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами социально-экономического развития и целевыми программами, утверждаемыми органами местного самоуправления об установлении отдельных расходных обязательств, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

Указанные мероприятия включают:

внесение сведений в Единый государственный реестр недвижимости о границах населенных пунктов;

принятие в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

разработку проектов санитарно-защитных зон существующих производственных площадок и объектов специального назначения;

разработку и реализацию программ развития инженерного обеспечения (сети и объекты электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения);

разработку проектов зон санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения, обустройство и соблюдение в их границах всех нормативных регламентов;

подготовку и утверждение документации по планировке территории в

соответствии с Генеральным планом;

разработку проектов планировки и проектов межевания территорий, предназначенных для формирования жилых, общественно-деловых и производственных зон;

создание объектов местного значения на основании документации по планировке территории;

разработку проектов и утверждение в установленном порядке границ территорий объектов культурного наследия и зон их охраны в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Указанные характеристики планируемых для размещения объектов местного значения подлежат уточнению в документации по планировке территории и в проектной документации на соответствующие объекты.

Характеристики зон с особыми условиями использования территории планируемых объектов местного значения, в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, определены в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Реализация изменений, вносимых в Генеральный план, рассчитана на период 20 лет:

срок первой очереди реализации генерального плана (первый этап) – до 2030 года;

перспективный срок реализации (расчетный срок) – 2040 год.

Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются Администрацией муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики», исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ в части, затрагивающей территорию муниципального образования «Большепудгинское», приоритетных национальных проектов.

Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	с. Большая Пудга	374	374	374
2	д Малая Пудга	56	56	56
3	д. Малая Сюга	512	512	512
4	д. Малая Копка	183	183	183
5	д. Телекшур	0	0	0
6	д. Сюга-Какси	0	0	0
7	ст. Люга	1925	1925	1925
Итого		3050	3050	3050

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	с. Большая Пудга	115,32	111,99	111,99
2	д Малая Пудга	44,84	41,71	41,71
3	д. Малая Сюга	208,74	169	169
4	д. Малая Копка	57,51	57,41	57,41
5	д. Телекшур	10,99	10,44	10,44
6	д. Сюга-Какси	27,4	12,4	12,4
7	ст. Люга	126,01	126,01	126,01
Итого		590,81	528,96	528,96

## 2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

### 2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Реконструкция и строительство новых объектов социальной инфраструктуры не планируются.

### 2.2. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры определены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Благоустройство улично-дорожной сети в населённых пунктах: реконструкция автомобильных дорог; строительство тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей	территория муниципального образования «Большепудгинское»	с заменой существующего покрытия на покрытие переходного типа и асфальтобетонное	-

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2	Капитальный ремонт автомобильных дорог местного значения		определяется проектом	-
3	Приведение в нормативное состояние автомобильных дорог в кварталах нового строительства		определяется проектом	-
4	Реконструкция мостовых сооружений		определяется проектом	-

Реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения на территории муниципального образования «Муниципальный округ Можгинский район Удмуртской Республики» предусмотрена Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 сентября 2021 года № 487. Параметры реконструкции определяются проектной документацией.

### 2.3. Объекты инженерной инфраструктуры

#### 2.3.1. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов водоснабжения и водоотведения определен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка проектов и обустройство зон санитарной охраны первого (где он отсутствует) пояса источников питьевого водоснабжения	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (новая редакция)
2	Капитальный ремонт и замена существующих водопроводных сетей	д. Малая Сюга, ул. Оревкова и ул. Молодежная	определяется проектом	

### 2.3.2. Объекты газоснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов газоснабжения определен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Разработка схем газификации населённых пунктов	населённые пункты	определяются проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Развитие газораспределительной сети низкого давления для газификации жилищного фонда	населённые пункты	определяются проектом	
3	Строительство распределительного газопровода	территория муниципального образования «Большепудгинское»	определяются проектом	

Согласно Схеме<sup>е</sup> территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2015 года № 816-р, на территории поселения планируется к размещению Удмуртский резервирующий комплекс подземного хранилища газа.

### 2.3.3. Объекты теплоснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов теплоснабжения определен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена изношенных участков тепловых сетей и повышение их теплоизоляции, капитальный ремонт системы отопления	населённые пункты	определяются проектом	в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция)

### 2.3.4. Объекты электроснабжения

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов электроснабжения определен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Замена трансформаторных подстанций, находящихся в неудовлетворительном состоянии	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» охранные зоны от ЛЭП: от 10 кВ – 10 м; от 35 кВ – 15 м; от 110 кВ – 20 м; от 220 кВ – 25 м; от 400 кВ и выше – 30 м
2	Замена изношенных сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации	населённые пункты	определяется проектом	
3	Обустройство сети наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки	населённые пункты	определяется проектом	

В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 1 августа 2016 года № 1634-р, планируется реконструкция ВЛ 500 кВ «Помары – Удмуртская».

### 2.4. Объекты пожарной безопасности

Перечень объектов местного значения и мероприятий по развитию объектов пожарной безопасности определен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Строительство подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	населённые пункты	определяется проектом	-



№ п/п	Мероприятия и объекты	Местоположение объекта	Основные характеристики объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
2	Оснащение сетей водоснабжения пожарными гидрантами	населённые пункты	определяется проектом	-

### 3. Параметры функциональных зон

Установление функциональных зон является одним из основных мероприятий территориального планирования. Генеральным планом установлены следующие функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
- многофункциональная общественно-деловая зона;
- зона специализированной общественной застройки;
- производственная зона;
- коммунально-складская зона;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона сельскохозяйственных угодий;
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий;
- зоны рекреационного назначения;
- зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса);
- лесопарковая зона;
- зона лесов;
- зона складирования и захоронения отходов;
- зона озеленённых территорий специального назначения;
- зона режимных территорий;
- зона акваторий;
- иные зоны.

#### 3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

### 3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 4;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,3.

### 3.3. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, общественного питания, коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

### 3.4. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

### 3.5. Производственная зона

Производственная зона – территории, предназначенные для размещения существующих и проектируемых предприятий III – V классов санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий

необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

### 3.6. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше IV класса санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция), выполняющих функции инженерного обеспечения территорий, и организации необходимых санитарно-защитных зон и иных зон охраны от этих предприятий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами инженерной инфраструктуры (за исключением линейных объектов трубопроводного транспорта).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,9.

### 3.7. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений, выполняющих функции транспортного обеспечения территорий. Территории, застроенные или планируемые к застройке головными сооружениями и объектами транспортной инфраструктуры.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

### 3.8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для развития объектов сельскохозяйственного назначения III – V классов санитарной опасности, имеющих размер санитарно-защитных зон, не превышающий необходимый санитарный разрыв до объектов, указанных в пункте 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция).

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,8.

### 3.9. Зоны рекреационного назначения

Зона включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, а также для улучшения экологической обстановки.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории – не более 0,2.

### 3.10. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

Зона озелененных территорий общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования. Зона выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

### 3.11. Зона складирования и захоронения отходов

Зона складирования и захоронения отходов выделяется для обеспечения правовых условий размещения объектов складирования и захоронения отходов. Это территория, предназначенная для размещения полигонов ТКО, неутилизированных твердых промышленных отходов, утильзаводов, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих объектов, баз по сбору утильсырья, объектов инженерной инфраструктуры.

### 3.12. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона – территория населенного пункта, предназначенная для размещения групп и отдельных предприятий, обеспечивающих потребности населения в хранении товаров, коммунальных и бытовых услугах, с общими для них объектами инженерно-технического и административного обеспечения.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории – не более 0,6.

### 3.13. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона озелененных территорий специального назначения – озелененная территория санитарно-защитных, водоохраных, защитно-мелиоративных,

противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – не более 1;

коэффициент застройки территории – не более 0,1.

### 3.14. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования – земельные участки, занятые пашнями, многолетними насаждениями.

### 3.15. Зона сельскохозяйственных угодий

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. Сельскохозяйственные угодья не могут включаться в границы территории ведения гражданами садоводства для собственных нужд, а также использоваться для строительства садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.

### 3.16. Лесопарковая зона

Лесопарковая зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

### 3.17. Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации. Порядок использования земель в границах зоны лесов регламентируется Лесным кодексом Российской Федерации. Строительство, реконструкция и эксплуатация объектов осуществляется в соответствии с лесным законодательством.

### 3.18. Зона режимных территорий

Зона для размещения объектов Федеральной службы исполнения наказаний.

### 3.19. Зона акваторий

Зона акваторий включает в себя территории общего пользования водными объектами, территории гидротехнических сооружений. Данная зона устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

### 3.20. Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети и инженерных коммуникаций, благоустройства территории, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий), территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

#### 4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального, регионального и местного значения представлен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-	-
4	Зона специализированной общественной застройки	-	-	-
5	Производственная зона	-	-	-
6	Коммунально-складская зона	-	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты		
		федерального значения	регионального значения	местного значения
7	Зона инженерной инфраструктуры	размещение Удмуртского резервирующего комплекса подземного хранилища газа	-	ремонт водозаборных скважин, ремонт или замена водонапорных башен, ремонт или замена объектов системы водоснабжения, продолжение работ по газификации
8	Зона транспортной инфраструктуры	-	-	-
9	Зона сельскохозяйственного использования	-	-	-
10	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-	-
11	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-	-
12	Зоны рекреационного назначения	-	-	-
13	Зона озеленённых территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-	комплексное благоустройство скверов, парков, сохранение зеленых насаждений
14	Лесопарковая зона	-	-	-
15	Зона лесов	-	-	-
16	Зона кладбищ	-	-	-
17	Зона складирования и захоронения отходов	-	реконструкция полигона твердых коммунальных отходов	-
18	Зона озелененных территорий специального назначения	-	-	-
19	Зона режимных территорий	-	-	-
20	Зона акваторий	-	-	-
21	Иные зоны	-	-	-

## II. Графические материалы

Приложение 1. Карта функциональных зон.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).









