



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 8 декабря 2022 года

№ 690

г. Ижевск

**Об установлении зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Церковь Спаса (Свято-Никольский
храм), 1820 г., архитекторы Дудин С.Е., Анисимов П.А.»
и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 года № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса (Свято-Никольский храм), 1820 г., архитекторы Дудин С.Е., Анисимов П.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, село Данилово, улица Союзная, дом 4, согласно приложению.

2. Утвердить прилагаемые требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса (Свято-Никольский храм), 1820 г., архитекторы Дудин С.Е., Анисимов П.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, село Данилово, улица Союзная, дом 4.

3. Агентству по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики обеспечить:

направление копии настоящего постановления в течение 7 дней со дня вступления его в силу в Администрацию муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной

деятельности;

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса (Свято-Никольский храм), 1820 г., архитекторы Дудин С.Е., Анисимов П.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, село Данилово, улица Союзная, дом 4 (далее – объект культурного наследия), и утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в федеральной государственной информационной системе территориального планирования;

направление информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике для внесения в Единый государственный реестр недвижимости.

4. Рекомендовать Главе муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики» обеспечить:

размещение информации об установленных зонах охраны объекта культурного наследия, утвержденных требованиях к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования «Муниципальный округ Киясовский район Удмуртской Республики»;

отображение установленных зон охраны объекта культурного наследия, утвержденных требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории.

5. Определить Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики уполномоченным исполнительным органом государственной власти Удмуртской Республики по возмещению убытков лицам, указанным в пункте 2 статьи 57.1 Земельного кодекса Российской Федерации, причиненных в связи с установлением границ зон охраны объекта культурного наследия.

6. Убытки, указанные в пункте 5 настоящего постановления, возмещаются в сроки, установленные Земельным кодексом Российской Федерации.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на Агентство по государственной охране объектов культурного наследия Удмуртской Республики.

**Исполняющий обязанности Председателя
Правительства Удмуртской Республики**



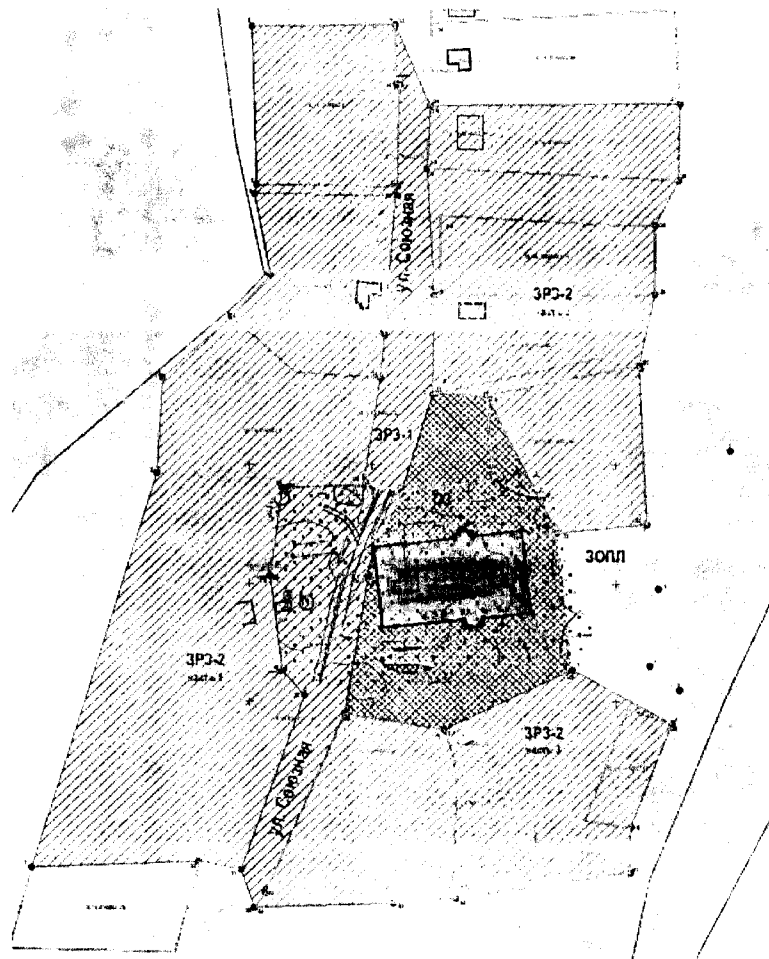
К.А. Сунцов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 8 декабря 2022 года № 690

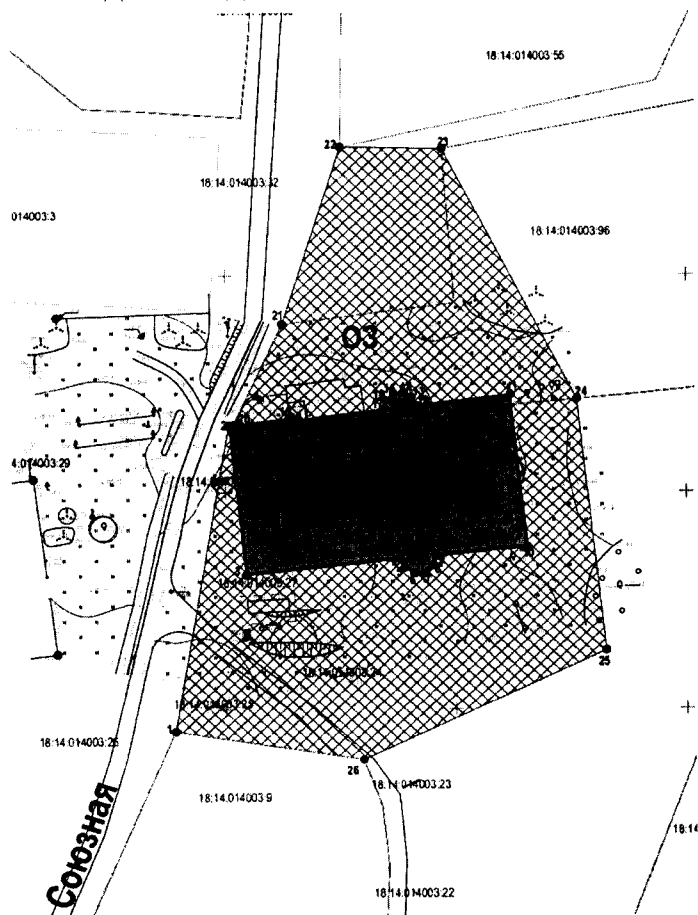
ЗОНЫ ОХРАНЫ

объекта культурного наследия регионального значения
«Церковь Спаса (Свято-Никольский храм), 1820 г., архитекторы
Дудин С.Е., Анисимов П.А.», расположенного по адресу:
Удмуртская Республика, Киясовский район,
село Данилово, улица Союзная, дом 4

1. Зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Церковь Спаса (Свято-Никольский храм), 1820 г., архитекторы Дудин С.Е., Анисимов П.А.», расположенного по адресу: Удмуртская Республика, Киясовский район, село Данилово, улица Союзная, дом 4 (далее – объект культурного наследия), устанавливаются в составе охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2 и зоны охраняемого природного ландшафта согласно схеме:



2. Граница охранной зоны объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Советской до точки 2, далее в южном направлении по западной границе территории объекта культурного наследия до точки 3, далее в восточном направлении по южной границе территории объекта культурного наследия через точки с 4 по 9 до точки 10, далее в северном направлении по восточной границе территории объекта культурного наследия до точки 11, далее в западном направлении по северной границе территории объекта культурного наследия через точки с 12 по 19 до точки 20, далее в северо-восточном направлении вдоль улицы Советской через точку 21 до точки 22, далее в восточном направлении до точки 23, далее в юго-восточном направлении через точку 24 до точки 25, далее в юго-западном направлении до точки 26, далее в западном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:14:014003:9 до исходной точки 1 согласно схеме:

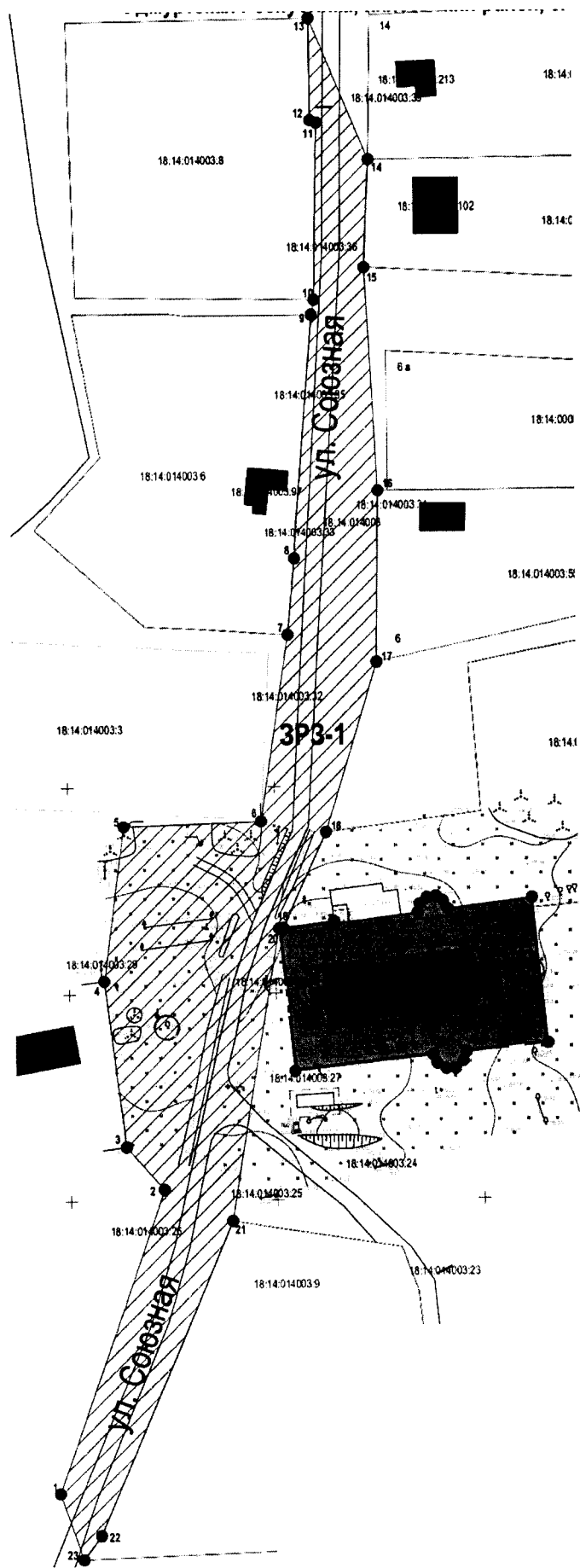


3. Таблица координат охранной зоны объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	341545,01	2221139,00
2	341615,64	2221150,82
3	341581,07	2221154,46

4	341584,64	2221187,93
5	341582,65	2221188,84
6	341581,35	2221191,03
7	341581,35	2221193,31
8	341583,22	2221195,16
9	341585,34	2221195,90
10	341597,35	2221215,66
11	341622,63	2221211,98
12	341620,08	2221191,64
13	341622,05	2221190,49
14	341623,19	2221188,83
15	341622,90	2221186,66
16	341621,30	2221184,91
17	341619,28	2221184,41
18	341616,83	2221164,26
19	341617,30	2221164,20
20	341615,77	2221151,86
21	341638,88	2221162,46
22	341679,78	2221175,16
23	341679,31	2221197,24
24	341621,41	2221225,43
25	341557,77	2221232,07
26	341540,34	2221195,90

4. Граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 проходит от исходной точки 1 в северном направлении вдоль улицы Союзной через точки со 2 по 12 до точки 13, далее в юго-восточном направлении, пересекая улицу Союзную, до точки 14, далее в южном направлении вдоль улицы Союзной через точки с 15 по 22 до точки 23, далее в северо-западном направлении, пересекая улицу Союзную, до исходной точки 1 согласно схеме:



5. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-1 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	341476,51	2221099,61
2	341549,10	2221125,45
3	341562,95	2221113,49
4	341603,25	2221108,40
5	341640,52	2221113,40
6	341641,94	2221146,78
7	341686,56	2221153,70
8	341704,69	2221155,40
9	341764,12	2221159,93
10	341767,77	2221160,65
11	341810,67	2221161,48
12	341811,28	2221160,01
13	341835,90	2221159,68
14	341801,72	2221174,03
15	341775,56	2221172,82
16	341721,46	2221175,70
17	341679,78	2221175,16
18	341638,88	2221162,46
19	341615,77	2221151,86
20	341615,64	2221150,82
21	341545,01	2221139,00
22	341468,28	2221106,33
23	341462,47	2221102,02

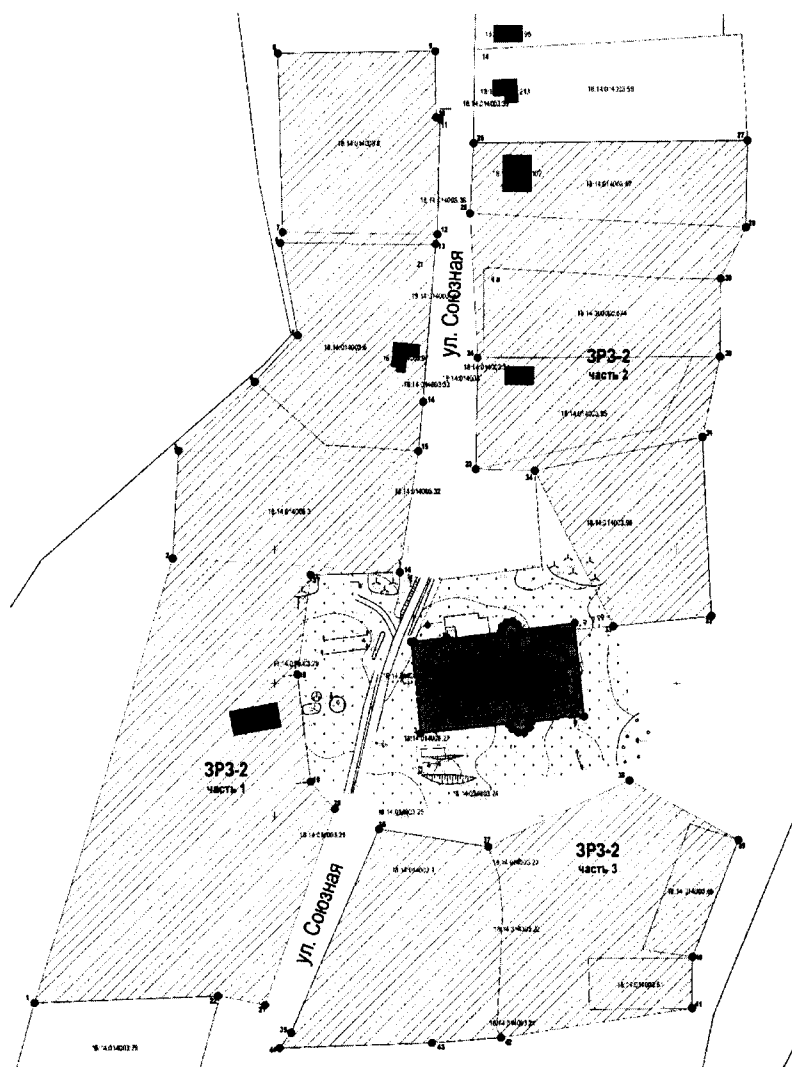
6. Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 проходят:

участок 1 – от исходной точки 1, которая расположена на северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:14:014003:75, в северном направлении через точки со 2 по 7 до точки 8, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым

номером 18:14:014003:8 до точки 9, далее в южном направлении вдоль улицы Союзной через точки с 10 по 15 до точки 16, далее в западном направлении до точки 17, далее в южном направлении через точки 17 и 18 до точки 20, далее в южном направлении вдоль улицы Союзной до точки 21, далее в западном направлении через точку 22 до исходной точки 1;

участок 2 – от исходной точки 23 в северном направлении вдоль улицы Союзной через точки 24 и 25 до точки 26, далее в восточном направлении вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 18:14:014003:67 до точки 27, далее в южном направлении через точки с 28 по 31 до точки 32, далее в западном направлении до точки 33, далее в северо-западном направлении до точки 34, далее в западном направлении до исходной точки 23;

участок 3 – от исходной точки 35 в северо-восточном направлении вдоль улицы Союзной до точки 36, далее в восточном направлении через точки 37 и 38 до точки 39, далее в южном направлении вдоль восточных границ земельных участков с кадастровыми номерами 18:14:014003:68 и 18:14:014003:51 через точку 40 до точки 41, далее в западном направлении через точки 42 и 43 до точки 44, далее в северном направлении вдоль улицы Союзной до исходной точки 35 согласно схеме:

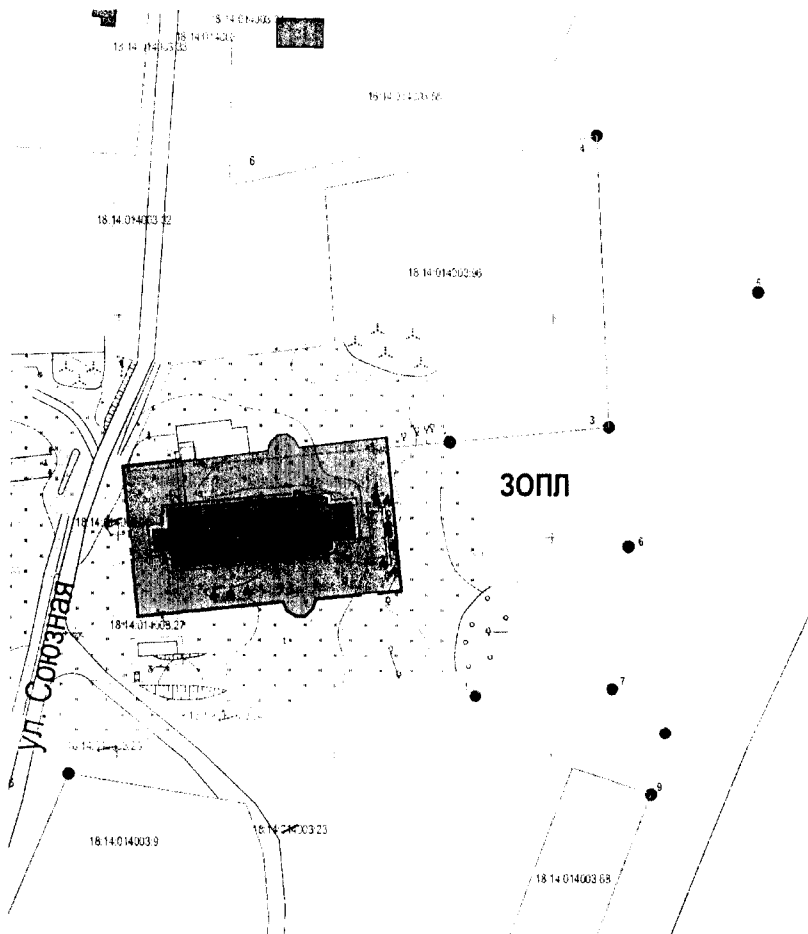


7. Таблица координат зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия ЗРЗ-2 (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
Участок 1		
1	341479,48	2221010,80
2	341646,72	2221061,91
3	341686,66	2221064,16
4	341712,36	2221092,46
5	341729,87	2221108,50
6	341764,52	2221101,93
7	341768,59	2221102,78
8	341835,10	2221100,84
9	341835,90	2221159,68
10	341811,28	2221160,01
11	341810,67	2221161,48
12	341767,77	2221160,65
13	341764,12	2221159,93
14	341704,69	2221155,40
15	341686,56	2221153,70
16	341641,94	2221146,78
17	341640,52	2221113,40
18	341603,25	2221108,40
19	341562,95	2221113,49
20	341549,10	2221125,45
21	341476,51	2221099,61
22	341482,08	2221079,75
Участок 2		
23	341679,78	2221175,16
24	341721,46	2221175,70
25	341775,56	2221172,82
26	341801,72	2221174,03

27	341802,86	2221276,17
28	341770,49	2221275,62
29	341751,39	2221266,16
30	341721,96	2221266,05
31	341691,86	2221259,62
32	341625,18	2221262,89
33	341621,41	2221225,43
34	341679,31	2221197,24
Участок 3		
35	341468,28	2221106,33
36	341545,01	2221139,00
37	341540,34	2221195,90
38	341557,77	2221232,07
39	341540,92	2221272,98
40	341496,66	2221256,05
41	341477,31	2221255,94
42	341466,39	2221184,77
43	341464,41	2221158,99
44	341462,47	2221102,02

8. Граница зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия проходит от исходной точки 1 в северном направлении до точки 2, далее в восточном направлении до точки 3, далее в северном направлении до точки 4, далее в юго-восточном направлении до точки 5, далее в юго-западном направлении через точку 6 до точки 7, далее в юго-восточном направлении до точки 8, далее в южном направлении до точки 9, которая расположена на северной границе земельного участка с кадастровым номером 18:14:014003:68, далее в северо-западном направлении до исходной точки 1 согласно схеме:



9. Таблица координат зоны охраняемого природного ландшафта объекта культурного наследия (система координат МСК-18):

№ точки	Координата X	Координата Y
1	341557,77	2221232,07
2	341621,41	2221225,43
3	341625,18	2221262,89
4	341691,86	2221259,62
5	341656,60	2221302,96
6	341594,46	2221268,33
7	341566,69	2221264,36
8	341559,20	2221275,79
9	341540,92	2221272,98



УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 8 декабря 2022 года № 690

ТРЕБОВАНИЯ

**к градостроительным регламентам в границах территорий
зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Церковь Спаса (Свято-Никольский храм),
1820 г., архитекторы Дудин С.Е., Анисимов П.А.»,
расположенного по адресу: Удмуртская Республика,
Киясовский район, село Данилово, улица Союзная, дом 4**

I. Требования к градостроительным регламентам в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия

1. Разрешается:

- 1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;
- 2) регенерация (восстановление) исторической застройки на основе материалов историко-культурных исследований, необходимых и достаточных для ее восстановления;
- 3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности;
- 4) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:
 - проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, исключая высокорослые породы деревьев, с разбивкой газонов и цветников;
 - использование в покрытии пешеходных площадок, тротуаров натуральных материалов (камень, гранит, гравийная крошка) или имитирующих натуральные материалы (тротуарная плитка) нейтральных цветовых гамм (все оттенки серого и коричневого цветов);
 - установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;
 - установку памятных знаков, посвященных истории места, религиозного назначения;
 - установку временных конструкций, необходимых на время проведения праздничных мероприятий;
 - установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;
- 5) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

б) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности;

7) осуществление хозяйственной деятельности при условии принятия мер по обеспечению сохранности объекта культурного наследия в порядке, установленном статьей 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

2. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) исторической среды;

2) размещение некапитальных строений и сооружений;

3) транзитный проезд транспорта, организация парковок;

4) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

5) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

6) размещение всех видов наружной рекламы;

7) установка по границам земельных участков сплошных непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) размещение огнеопасных материалов;

9) изменение характера рельефа;

10) замусоривание территории, включая размещение площадок для вывоза бытовых отходов.

II. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-1

3. Разрешается:

1) проведение работ по благоустройству территории, которое включает: проведение работ по озеленению с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

реконструкцию дорог и пешеходных зон (тротуаров);

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих требованиям сохранения историко-архитектурной среды;

установку систем видеонаблюдения и туристической навигации;

организацию парковок на специально отведенных площадках;

2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом.

4. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений, за исключением остановочных павильонов;

2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

3) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

4) размещение всех видов рекламных конструкций;

5) размещение огнеопасных материалов;

6) замусоривание территории;

7) изменение характера рельефа.

III. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ-2

5. Разрешается:

1) хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия;

2) реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства высотой не более 8,5 метра (измеряется от нижней отметки уровня земли под объектом реконструкции или строительства до верхней отметки скатной крыши с углом наклона крыши не более 40 градусов) с применением в отделке и покраске фасадов традиционных приемов, а именно:

использование традиционных материалов (дерево, кирпич под штукатурку, кирпич под окраску, лицевой кирпич);

использование в покраске фасадов неярких цветовых гамм;

применение в покрытии крыш металла «под фальц» коричневого или зеленого оттенка;

использование исторических приёмов заполнения (расстекловки) дверных и оконных проемов с применением материала из дерева и (или) материалов, имитирующих дерево;

устройство крылец, навесов над крыльцами с применением в их отделке или огражденииковки, литья с последующей окраской в серый или черный цвета;

3) снос (демонтаж) объектов капитального строительства не представляющих историко-культурной ценности;

4) проведение работ по благоустройству территории, которое включает:

реконструкцию существующих ограждений (забор, ворота, калитка), а также установку нового просматриваемого металлического и (или) деревянного ограждения по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), высотой не более 2 метров;

проведение работ по озеленению территории перед постройками, просматриваемыми с улиц, с сохранением существующих ценных пород деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых деревьев и кустарников, разбивкой газонов и цветников;

организацию парковок в границах земельных участков;

размещение на фасадах зданий и сооружений вывесок в виде отдельных букв и знаков высотой не более 0,5 метра не выше нижней отметки карниза для одноэтажных зданий, для зданий выше одного этажа – не ниже верхней отметки окон первого этажа и не выше нижней отметки окон второго этажа;

5) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом;

6) проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности.

6. Запрещается:

1) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия и окружающую застройку;

2) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

3) размещение всех видов рекламных конструкций;

4) размещение на фасадах, ориентированных на объект культурного наследия, кондиционеров, антенн и иного инженерного оборудования;

5) фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение нетрадиционных отделочных материалов на фасадах зданий и сооружений;

6) строительство объектов капитального строительства с плоской кровлей;

7) установка по границе земельного участка, формирующего территории общего пользования (улицы), всех видов непросматриваемых («глухих») ограждений;

8) складирование огнеопасных и взрывоопасных материалов;

9) замусоривание территории;

10) изменение характера рельефа.

IV. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны охраняемого природного ландшафта

7. Разрешается:

1) проведение работ по благоустройству территории, которое включает: мероприятия по расчистке реки, а также при необходимости береговой защите реки от паводков;

проведение работ по озеленению с сохранением существующих деревьев и кустарников, при необходимости с их санацией (вырубкой), посадкой новых

деревьев при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия при въезде в село Данилово;

2) ремонт и реконструкция существующих инженерных сетей, а также прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) подземным способом.

8. Запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, а также размещение некапитальных строений и сооружений;

2) установка любого вида ограждений;

3) прокладка новых инженерных сетей (теплотрасс, газопровода, электрокабеля и тому подобного) наземным и надземным способом, установка высоковольтных линий электропередачи (ЛЭП), вышек сотовой связи;

4) использование строительных технологий, создающих динамические нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия, окружающую застройку и природную среду;

5) установка всех видов ограждений;

6) размещение всех видов наружной рекламы;

7) размещение огнеопасных материалов;

8) складирование и замусоривание территории;

9) изменение характера рельефа.

