



## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2022 года

№ 733

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:040630:121, 18:26:040630:164, 18:26:040630:133 и землями, находящимися в неразграниченной муниципальной собственности, в Ленинском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:040630:121, 18:26:040630:164, 18:26:040630:133 и землями, находящимися в неразграниченной муниципальной собственности, в Ленинском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства  
Удмуртской Республики**



**Я.В. Семенов**

УТВЕРЖДЕНА  
постановлением Правительства  
Удмуртской Республики  
от 20 декабря 2022 года № 733

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории (проект межевания территории)**  
**ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами**  
**18:26:040630:121, 18:26:040630:164, 18:26:040630:133 и землями,**  
**находящимися в неразграниченной муниципальной**  
**собственности, в Ленинском районе города Ижевска**

Основная часть проекта межевания территории

1. Общие положения

Документация по планировке территории (проект межевания территории), ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:040630:121, 18:26:040630:164, 18:26:040630:133 и землями, находящимися в неразграниченной муниципальной собственности, в Ленинском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории) подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного набережной И.Ф. Белобородова, пр. Дерябина, территорией производственного комплекса Ижевской ТЭЦ-1 в Ленинском районе г. Ижевска.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория относится к двум территориальным зонам: ПД1 (зона многофункциональной производственной, коммунальной и общественно-деловой застройки), П1 (предприятия II и III классов).

При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

Проект межевания разработан в границах территории без установления красных линий по пр. Дерябина.

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

Определение местоположения границ образуемого земельного участка на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов и границ территорий общего пользования.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, пр. Дерябина, 33 (лит. Е).

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером :ЗУ2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, пр. Дерябина, 33 (лит. Г, Д, Л1).

Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами :ЗУ3, :ЗУ4: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Ленинский район, пр. Дерябина.

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
:ЗУ1	2981	18:26:040630:1473/1= 1897, :НГС/2 = 356, :НГС/4 = 728	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности	предприятия IV – V классов (код 11.120)  склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	производственная деятельность (код 6.0)  склад (код 6.9)

Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
				Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
:ЗУ2	2757	18:26:040630:163= 2521, :НГС/1 = 63, :НГС/3 = 173	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности	мастерские автосервиса, станции технического обслуживания, автомобильные мойки (код 14.121)  склады и оптовые базы IV – V классов (код 12.200)	ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)  склад (код 6.9)
:ЗУ3	84	18:26:040630:1473/2= 26, :НГС/5 = 58	перераспределение земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)
:ЗУ4	473	:НГС/6 = 473	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоустройство территории (код 12.0.2)

Части земель :НГС/1 площадью 63 кв. м и НГС/3 площадью 173 кв. м, планируемые к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:040630:163, находящимся в государственной собственности, части земель :НГС/2 площадью 356 кв. м и НГС/4 площадью 728 кв. м, планируемые к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:040630:1473, находящимся в государственной собственности, не могут являться источниками образования новых самостоятельных земельных участков с учетом местоположения существующих объектов недвижимости и по причине несоответствия площади минимальной площади земельных участков 1500 кв. м, установленной Правилами землепользования и застройки

города Ижевска в территориальной зоне ПД1.

В результате перераспределения земельных участков, которые находятся в государственной собственности и предоставлены юридическим лицам, площадь таких участков не будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков.

Образование земельных участков :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 путем перераспределения земельных участков и земель, находящихся в государственной собственности, необходимо для устранения чересполосицы, вклинивания и изломанности границ, препятствующих рациональному использованию земель.

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер квартала используемого ЗУ/части ЗУ	Кадастровый номер используемого ЗУ/ части ЗУ	Площадь предполагаемого к использованию ЗУ, кв. м	Назначение
1	:ЗУ3	84	18:26:040630	:1473/2, :НГС/5	84	для размещения элементов озеленения
2	:ЗУ4	473	18:26:040630	:НГС/6	473	для размещения элементов озеленения

Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

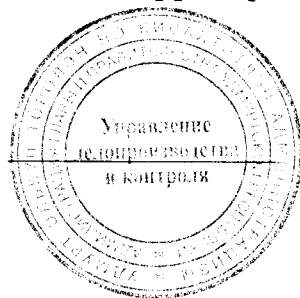
Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	387861.85	2227094.07
2	387865.78	2227114.06
3	387872.52	2227124.72
4	387875.38	2227129.24
5	387880.59	2227126.08
6	387900.90	2227143.97
7	387919.50	2227123.02
8	387945.78	2227146.19
9	387946.14	2227145.02
10	387948.82	2227141.99
11	387960.53	2227153.31
12	387974.10	2227137.65
13	387977.16	2227134.10
14	387992.01	2227140.91
15	387988.88	2227148.33
16	387979.55	2227167.15
17	387978.52	2227166.25
18	387975.53	2227163.59
19	387949.37	2227194.70
20	387943.20	2227208.75
21	387941.93	2227217.95
22	387942.17	2227227.16
23	387943.73	2227233.47

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
24	387934.01	2227253.73
25	387907.52	2227265.36
26	387899.22	2227268.51
27	387895.40	2227269.96
28	387894.13	2227270.44
29	387884.20	2227279.79
30	387878.51	2227287.15
31	387875.56	2227296.27
32	387872.05	2227295.95
33	387869.02	2227295.69
34	387869.97	2227288.69
35	387870.52	2227279.52
36	387870.58	2227272.35
37	387869.57	2227260.97
38	387861.86	2227204.05
39	387849.36	2227125.45
40	387846.03	2227095.09

## 6. Графические материалы

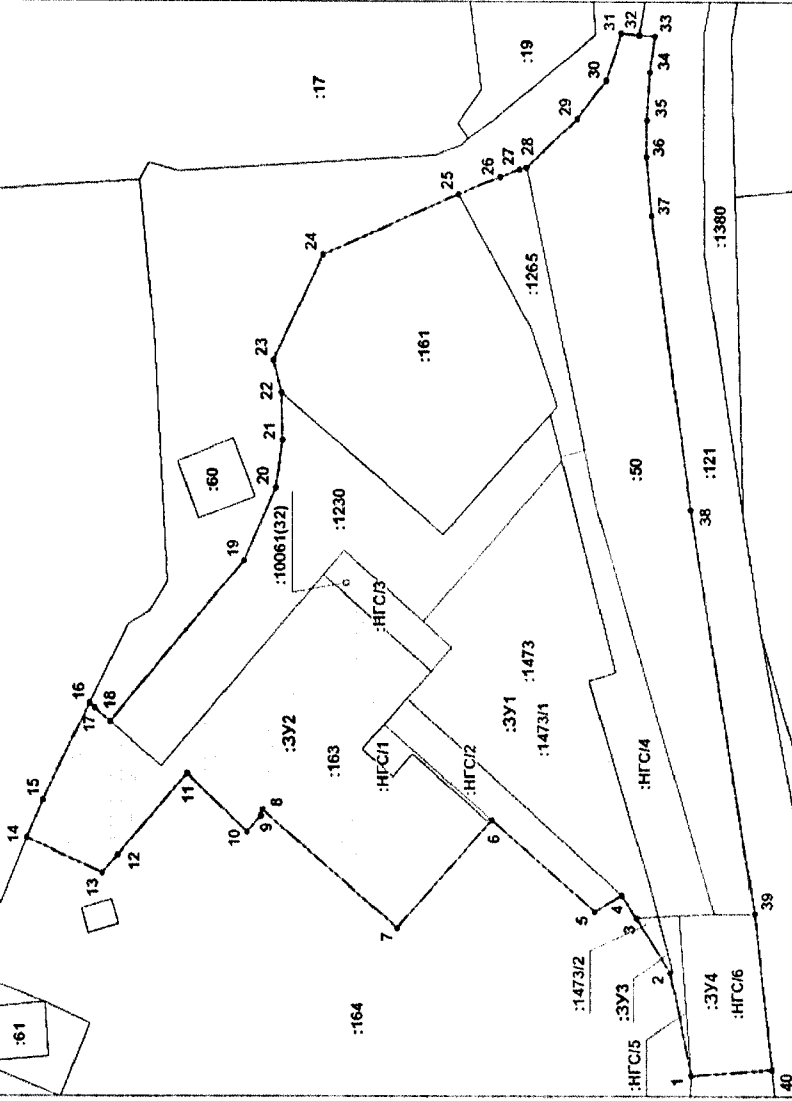
Приложение. Чертеж межевания территории.



# Чертеж межевания территории



:133



:1435

кадастровый квартал  
№ 18:26:040630

:1374

Приложение  
к Документации по планировке территории (проект межевания территории),  
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:040630:121,  
18:26:040630:164, 18:26:040630:133 и землями, находящимися в неразграниченной  
муниципальной собственности, в Ленинском районе города Ижевска

### Условные обозначения:

- границы проекта межевания
- границы земельных участков существующие
- границы образуемых земельных участков
- образуемый земельный участок ЗУ1
- образуемый земельный участок ЗУ2
- образуемый земельный участок ЗУ3
- образуемый земельный участок ЗУ4
- кадастровые номера земельных участков
- перераспределяемые части земельных участков
- части земель, находящиеся в государственной собственности, включаемые в состав образуемых земельных участков

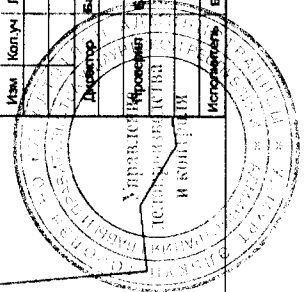
ООО "Вектор ПРО"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ,  
ограниченной земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:040630:121,  
18:26:040630:164, 18:26:040630:133 и землями, находящимися в неразграниченной  
муниципальной собственности, в Ленинском районе города Ижевска

Чертеж межевания территории

Масштаб 1:1000

ООО Земельный  
кадастровый центр "Релиз"



Изм.	Копию	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
	Директор	Белобанов А.В.			07.2022
	Проектировщик	Белобанов А.В.			07.2022
	Исполнитель	Белобанов П.И.			07.2022

Страница	Лист	Листов
		1