



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25 января 2023 года

№ 29

г. Ижевск

О внесении изменения в Генеральный план муниципального образования «Кукуевское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кукуевское» Воткинского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 81 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Кукуевское»

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Внести в Генеральный план муниципального образования «Кукуевское», утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Кукуевское» Воткинского района Удмуртской Республики от 26 декабря 2013 года № 81 «Об утверждении Генерального плана и правил землепользования и застройки муниципального образования «Кукуевское», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

Председатель Правительства
Удмуртской Республики



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 25 января 2023 года № 29

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Кукуевское» Воткинского района
Удмуртской Республики от 26 декабря
2013 года № 81 «Об утверждении
Генерального плана и правил
землепользования и застройки
муниципального образования
«Кукуевское»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН муниципального образования «Кукуевское»

I. Положение о территориальном планировании

1. Общие положения

В соответствии с градостроительным законодательством Генеральный план муниципального образования «Кукуевское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Воткинский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Кукуевское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Кукуевское»), является документом территориального планирования.

Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – 2039 год.

Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов, или инвестиционных программам организаций коммунального комплекса.

1.1. Предложения по развитию муниципального образования

Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Кукуевское» – 5 785 га.

Генеральным планом предусматривается установление новых границ населенных пунктов: д. Гришанки, д. Гамы, д. Катыши, д. Кукуи.

Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	д. Кукуи	256,0549	261,9186	261,9186
2	д. Катыши	43,2085	92,3195	92,3147
3	д. Гамы	48,8963	74,4409	74,4409
4	д. Гришанки	58,6718	69,8279	69,8279
Итого		406,8315	498,5069	498,5069

Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	д. Кукуи	736	780	850
2	д. Катыши	149	190	250
3	д. Гамы	47	50	50
4	д. Гришанки	80	85	100
Итого		1012	1105	1250

Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 17 200 кв. м (17,0 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 39 700 кв. м (31,76 кв. м на человека).

В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики в границах территории, для которой разработан настоящий Генеральный план, предусматривается реконструкция мостовых сооружений и автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории.

В целях развития сельскохозяйственного производства предусматривается строительство автомобильной дороги от д. Новосоломенники до д. Катыши.

Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться в границах месторождений нефти и на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений:

Воткинский участок недр, Вязовское месторождение нефти, а также в границах горных отводов и лицензионных участках разведанных месторождений общераспространенных полезных ископаемых.

Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространённых полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей.

Предусматривается увеличение производственных территорий с возможностью занятия земельных участков любых категорий, зон и видов использования на основании проектов разработки и обустройства нефтяных и газовых месторождений, месторождений общераспространенных полезных ископаемых под строительство производственных объектов с соблюдением природоохранного и санитарно-эпидемиологического законодательства Российской Федерации, Закона Российской Федерации «О недрах». К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

Генеральным планом предусматривается размещение новых сельскохозяйственных объектов:

западнее д. Катыши – сельскохозяйственного предприятия (фермы), связанного с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота) с санитарно-защитной зоной не более 500 метров;

юго-западнее д. Катыши – предприятий по рыболовству и рыбоводству;

южнее д. Гришанки – пасеки;

к северо-востоку от д. Гамы – сельскохозяйственного объекта с санитарно-защитной зоной не более 100 метров;

на земельном участке с кадастровым номером 18:04:011001:1838 – сельскохозяйственного объекта с санитарно-защитной зоной не более 100 метров.

Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие рекреационных зон:

сохранение существующих садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ;

развитие проектируемой рекреационной зоны к западу от д. Катыши;

развитие проектируемой рекреационной зоны к северо-западу от ул. Школьной в д. Кукуи.

Генеральным планом предусматривается организация площадок для размещения объектов придорожного обслуживания в границах д. Гришанки и вдоль автомобильной дороги Ижевск – Воткинск.

Развитие объектов регионального значения (социальной инфраструктуры) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики.

Развитие объектов регионального значения (в области газоснабжения) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, которой предусматривается строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Воткинском районе в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

2.1. Объекты социальной инфраструктуры

Перечень объектов социальной инфраструктуры местного значения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт существующих объектов образования, культуры, спорта (первая очередь и расчетный срок)	населенные пункты	определяется проектом	не устанавливается
2	Реконструкция здания детского сада с увеличением вместимости не менее чем на 23 места (первая очередь)	д. Кукуи	определяется проектом	не устанавливается
3	Реконструкция здания МОУ «Кукуевская СОШ» (первая очередь)	д. Кукуи	определяется проектом	не устанавливается
4	Строительство детской и спортивной площадки (первая очередь и расчетный срок)	д. Кукуи, д. Катыши, д. Гришанки	определяется проектом	не устанавливается

2.2. Объекты социально-бытового назначения

Перечень объектов социально-бытового назначения местного значения приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых	Характеристики зон с особыми условиями
-------	-------------------------------	-------------------------------------	-------------------------------------	--

			объектов	использования территорий
1	Реконструкция кладбища (расширение на 0,72 га (первая очередь))	к северу от д. Гришанки	определяется проектом	необходимо установление санитарно-защитной зоны 50 метров

2.3. Объекты транспортной инфраструктуры

Перечень объектов местного значения транспортной инфраструктуры на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 5.

Таблица 5

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Капитальный ремонт улично-дорожной сети в населённых пунктах (приведение в нормативное состояние, в том числе с улучшением типа покрытия и строительством тротуаров, освещения, водоотвода с проезжих частей (первая очередь и расчетный срок))	населенные пункты	определяется проектом	не устанавливается
2	Строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства (первая очередь)	д. Кукуи, д. Катыши, д. Гришанки, д. Гамы	определяется проектом	не устанавливается
3	Строительство новых автомобильных дорог местного значения на территории нового жилищного строительства (расчетный срок)	д. Кукуи, д. Катыши, д. Гришанки	определяется проектом	не устанавливается

2.4. Объекты водоснабжения и водоотведения

Перечень объектов водоснабжения и водоотведения местного значения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 6.

Таблица 6

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция и (или) капитальный ремонт существующих	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02

№ П/П	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	водопроводных сетей и объектов водоснабжения, а также установка пожарных гидрантов (первая очередь и расчетный срок)			
2	Строительство скважин и новых водонапорных башен (первая очередь)	д. Гамы, д. Катыши, д. Кукуи, д. Гришанки	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
3	Строительство новых сетей водоснабжения, в том числе и на территориях нового жилищного строительства (первая очередь и расчетный срок)	д. Гамы, д. Катыши, д. Кукуи, д. Гришанки	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Строительство скважин и новых водонапорных башен (расчетный срок)	д. Катыши, д. Кукуи	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
5	Реконструкция и (или) капитальный ремонт существующих сетей водоотведения (первая очередь)	д. Кукуи	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110
6	Реконструкция очистных сооружений и реконструкция и (или) капитальный ремонт существующих сетей водоотведения (расчетный срок)	д. Кукуи	определяется проектом	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110

Генеральным планом предусмотрено оснащение жилой застройки и объектов общественно-делового и коммерческого назначения подземными водонепроницаемыми сооружениями (выгребами) для накопления жидких бытовых отходов с их последующим транспортированием транспортным средством на сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

2.5. Объекты газоснабжения

Перечень объектов газоснабжения местного значения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 7.

Таблица 7

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Строительство новых распределительных газовых сетей на территориях новой жилой застройки (первая очередь и расчетный срок)	д. Катыши, д. Кукуи, д. Гришанки, д. Гамы	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
2	Реконструкция и (или) капитальный ремонт отдельных элементов существующей системы газоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Гамы, д. Катыши, д. Кукуи, д. Гришанки	определяется проектом	

2.6. Объекты теплоснабжения

Перечень объектов теплоснабжения местного значения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция и (или) капитальный ремонт отдельных элементов существующей системы теплоснабжения (первая очередь и расчетный срок)	д. Кукуи	определяется проектом	в соответствии с приказом Минстроя России от 17 августа 1992 года № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей»

2.7. Объекты электроснабжения

Перечень объектов электроснабжения местного значения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 9.

Таблица 9

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Реконструкция и (или) капитальный ремонт сетей 10/0,4 кВ в	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
	соответствии с инвестиционными программами эксплуатирующей организации (первая очередь и расчетный срок)			Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
2	Строительство сетей 10/0,4 кВ (первая очередь и расчетный срок)	населенные пункты	определяется проектом	
3	Строительство трансформаторной подстанции в новой жилой застройке (первая очередь)	д. Кукуи, д. Катыши, д. Гришанки	определяется проектом	
4	Строительство трансформаторной подстанции в новой жилой застройке (расчетный срок)	д. Кукуи, д. Катыши	определяется проектом	

Генеральным планом предусмотрена организация наружного освещения на территориях существующей и проектируемой застройки.

2.8. Объекты пожарной безопасности

Перечень объектов пожарной безопасности местного значения на первую очередь и расчетный срок приведен в таблице 10.

Таблица 10

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Строительство пожарного депо (первая очередь и расчетный срок)	д. Кукуи	определяется проектом	не устанавливается
2	Капитальный ремонт существующих пожарных водоемов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)	населённые пункты	определяется проектом	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
3	Капитальный ремонт существующих гидрантов или в случае необходимости их замена (первая очередь и расчетный срок)			
4	Оборудование водонапорных башен приспособлениями для забора воды пожарной техникой и автономными резервными источниками электроснабжения (первая очередь и расчетный срок)			
5	Оснащение существующих сетей и проектируемых сетей водоснабжения пожарными гидрантами (далее – ПГ) (первая очередь и расчетный срок)	<p>д. Кукуи: ул. Молодежная (2 ПГ), ул. Советская (4 ПГ), ул. Юбилейная (1 ПГ), ул. Солнечная (1 ПГ), ул. Сосновая (1 ПГ), новая жилая застройка (12 ПГ);</p> <p>д. Гамы: ул. Запрудная (7 ПГ);</p> <p>д. Гришанки: ул. Заречная (2 ПГ), ул. Дачная (1 ПГ), ул. Клубная (2 ПГ), ул. Новая (1 ПГ), проезд Чайковского (5 ПГ);</p> <p>д. Катыши: ул. Труда (1 ПГ), ул. Чапаева (4 ПГ), новая</p>	определяется проектом	не устанавливается

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемых объектов	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
		застройка (1 ПГ)		
6	Капитальный ремонт существующих и строительство новых пожарных пирсов на водных объектах (первая очередь и расчетный срок)	территория муниципального образования, строительство пирса в д. Гамы у искусственного водоема (пруд на р. Малая Вотка)	определяется проектом	не устанавливается

3. Функциональное зонирование территории

В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

3.1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

3.2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) – территории, застроенные малоэтажными жилыми домами.

Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории малоэтажными жилыми домами – не более 0,5.

3.3. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона – территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

3.4. Зона специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки – территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

3.5. Зона инженерной инфраструктуры

Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

3.6. Зона транспортной инфраструктуры

Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

3.7. Зона рекреационного назначения

Зона рекреационного назначения включает в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а также деятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

3.8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий II – V классов опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

3.9. Иные зоны сельскохозяйственного назначения

Иные зоны сельскохозяйственного назначения включают в себя территории, предназначенные для организации предприятий по рыболовству и рыбоводству и пасек.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

3.10. Зона сельскохозяйственного использования

Зона сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания

сельскохозяйственных культур.

Основные параметры функциональной зоны:

этажность – 0;

коэффициент застройки территории – 0.

3.11. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для организации садоводческих или огороднических товариществ.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории садовыми домами – не более 0,2.

3.12. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения III – V классов опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

3.13. Зона кладбищ

Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

3.14. Иные зоны

Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Параметры функциональной зоны:

этажность – 1.

3.15. Зона сельскохозяйственных угодий

Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием

сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур), выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

3.16. Зона лесов

Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах объектов регионального и местного значения приведен в таблице 11.

Таблица 11

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (капитальный ремонт, строительство, реконструкция) объекты	
		регионального значения	местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	-	-
3	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	капитальный ремонт объектов культуры, спорта; строительство пожарного депо д. Кукуи
4	Зона специализированной общественной застройки	-	капитальный ремонт объектов образования, реконструкция детского сада и школы в д. Кукуи
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	-
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
7	Зона рекреационного назначения	-	-
8	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые к размещению (капитальный ремонт, строительство, реконструкция) объекты	
		регионального значения	местного значения
9	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	-	-
10	Зона сельскохозяйственного использования	-	-
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-
12	Производственная зона	-	-
13	Зона кладбищ	-	реконструкция кладбища к северу от д. Гришанки
14	Иные зоны	-	строительство детской и спортивной площадки д. Кукуи, д. Катыши, д. Гришанки
15	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
16	Зона лесов	-	-

II. Графические материалы

Приложение 1. Карта границ населенных пунктов (в том числе образуемых населенных пунктов).

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

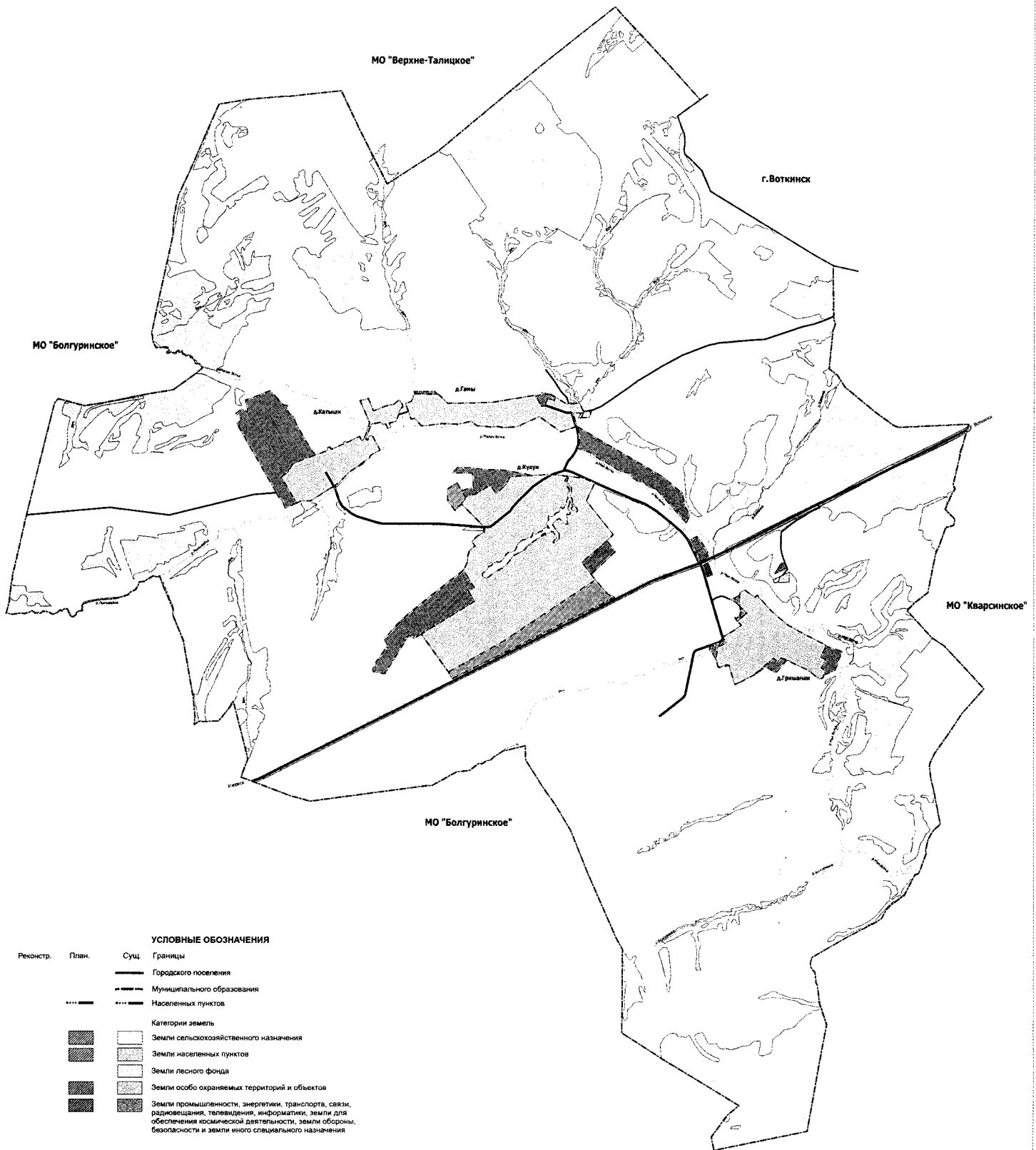
Приложение 3. Карта функциональных зон.





Карта границ населенных пунктов
(в том числе образуемых населенных пунктов)

Приложение 1
к Генеральному плану муниципального образования «Кукуевское»



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- | | | | |
|-------------------------------------|-------|---------|--|
| Реконстр. | План. | Сущ. | Границы |
| | | — | Городского поселения |
| | | - - - | Муниципального образования |
| | | · · · · | Населенных пунктов |
| Категории земель | | | |
| | | □ | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | | □ | Земли населенных пунктов |
| | | □ | Земли лесного фонда |
| | | □ | Земли особо охраняемых территорий и объектов |
| | | □ | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |
| Поверхностные водные объекты | | | |
| | | □ | Водоем (озеро, пруд) |
| | | — | Водоток (река, ручей, канал) |
| Автомобильные дороги | | | |
| | | — | Регионального или межмуниципального значения |
| | | — | Местного значения |



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ		
Реконст.	План.	Сущ.
		Границы
		Городского поселения
		Муниципального образования
		Населенных пунктов
		Поверхностные водные объекты
		Водоем (озеро, пруд)
		Водоток (река, ручей, канал)
		Автомобильные дороги
		Регионального или межмуниципального значения
		Местного значения
		Мостовые сооружения
Реконст.	План.	Сущ.
		Объекты капитального строительства
		Общественная организация
		Дошкольная образовательная организация
		Общественное структурное подразделение медицинской организации, оказывающее первичную медицинскую помощь
		Объект культурно-досугового (клубного) типа
		Спортивное сооружение
		Подприятие по разведению животного крупного рогатого скота, производству сырого молока
		Административное здание
		Объект религиозной организации (обеднения)
		Подприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
		Подприятие по производству
		Подприятие по добыче и переработке
		Инженерная инфраструктура
		Линии электропередачи 10 кВ
		Линии электропередачи 110 кВ
		Газопровод распределительный высокого давления
		Сети водоснабжения
		Линии газа
		Канализация местная
		Теплопровод распределительный (квартовый)
		Водонапорная башня
		Артезианская скважина
		Трансформаторная подстанция (ТП)
		Пункт регулирования газа (ПРГ)
		Базаовая станция
		Источник тепловой энергии (котельная)
		Водооборудование и водопроводные гидротехнические сооружения (в том числе сооружения)
		Огневые сооружения (ОС)

План.	Сущ.
	Объекты обеспечения пожарной безопасности
	Иные объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций
	Объекты информирования и оповещения
	Резервуар
	Объекты обеспечения пожарной безопасности

План.	Сущ.
	Функциональные зоны
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансарды)
	Многофункциональная общественно-деловая зона
	Зона специализированной общественной застройки
	Зона инженерной инфраструктуры
	Зона транспортной инфраструктуры
	Зона рекреационного назначения
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения
	Производственная зона
	Зона складских
	Иные зоны
	Зона сельскохозяйственного использования
	Зона садоводства или городского некоммерческого товарищества
	Зона сельскохозяйственных угодий
	Зона лесов

Примечание:
1 Местоположение существующих и планируемых к развитию объектов инженерной инфраструктуры показано ориентировочно и должно уточняться на последующих стадиях проектирования

