



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 января 2023 года

№ 46

г. Ижевск

**Об утверждении Документации по планировке территории
(проекта межевания территории) земельного участка
с кадастровым номером 18:26:010209:898 и земель
неразграниченной государственной собственности
в Октябрьском районе города Ижевска**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 18:26:010209:898 и земель неразграниченной государственной собственности в Октябрьском районе города Ижевска (основная часть).

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики:**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 30 января 2023 года № 46

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект межевания территории)
земельного участка с кадастровым номером 18:26:010209:898
и земель неразграниченной государственной собственности
в Октябрьском районе города Ижевска
(основная часть)

I. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории) земельного участка с кадастровым номером 18:26:010209:898 и земель неразграниченной государственной собственности в Октябрьском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями действующего законодательства, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разработан в соответствии с требованиями статьи 43 Градостроительного кодекса РФ применительно к застроенной территории, расположенной в границах одного элемента планировочной структуры – квартала, ограниченного улицами Раздольной, Новоцентральной в Октябрьском районе города Ижевска и автодорогой общего пользования федерального значения М-7 «Волга».

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска часть проектируемой территории относится к территориальной зоне многофункциональной общественно-деловой застройки (подзона Д1-2), другая часть расположена на территориях общего пользования, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется.

4. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) в виде кадастрового плана территории.

5. Территория проектирования расположена в границах территории, в отношении которой, постановлением Администрации города Ижевска

от 9 апреля 2012 года № 323, утвержден проект планировки территории, ограниченной северной границей города Ижевска, Славянским шоссе, рекой Пазелинкой, Якшур-Бодьинским трактом в Октябрьском районе, которой предусмотрено размещение въездного транспортно-обслуживающего центра.

6. Проект межевания территории разработан в границах территории с учетом существующих красных линий, утвержденных проектом планировки территории, изменение или отмена которых не предусмотрены.

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

7. Проект межевания территории подготовлен в целях определения местоположения границ образуемых земельных участков, в том числе планируемых к образованию путем перераспределения, а также границ образуемых земельных участков общего пользования.

8. Определение местоположения границ образуемых земельных участков на проектируемой территории осуществляется в соответствии с местоположением существующих и планируемых к размещению объектов, а также границ территорий общего пользования.

9. Образованием земельных участков в границах, обозначенных на чертеже межевания, обеспечивается исключение чересполосицы, образовавшейся между учтенными земельными участками с кадастровыми номерами 18:26:010209:898, 18:26:010209:6 и придорожной полосой автомобильной дороги, вовлечение в оборот, рациональное использование земель.

10. Категория земель – земли населенных пунктов.

11. Местоположение образуемого земельного участка ЗУ1: Удмуртская Республика, город Ижевск, Октябрьский район, улица Новоцентральная, 3.

Местоположение образуемых земельных участков ЗУ2, ЗУ3, ЗУ4: Удмуртская Республика, город Ижевск, Октябрьский район, Якшур-Бодьинский тракт.

12. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее также – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Но- мер п/п	Услов- ный номер ЗУ на чертеже меже- вания терри- тории	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользо- вания и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	ЗУ1	5300	18:26:010209 :898/1 = 4640,	перераспре- деление земельных	транспортная инфраструктура. Обслуживание	служебные гаражи (код 4.9)

Но- мер п/п	Услов- ный номер ЗУ на чертеже меже- вания терри- тории	Пло- щадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/ условной части ЗУ	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования по	
					Правила землепользо- вания и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
			:НГС/2 = 660	участков, находящихся в частной собственности, и земель, находящихся в государственной собственности	автотранспорта. Многоэтажные и подземные гаражи и стоянки без ограничения вместимости (код 14.114)	
2	ЗУ2	3006	:НГС/1 = 3006	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	благоуст- ройство территории (код 12.0.2)
3	ЗУ3	1185	:НГС/3 = 1185	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	предостав- ление коммуналь- ных услуг (код 3.1.1) благоуст- ройство территории (код 12.0.2)
4	ЗУ4	882	:НГС/4 = 882	образование из земель, находящихся в государственной собственности	вид разрешенного использования не установлен	предоставле- ние коммуналь- ных услуг (код 3.1.1) благоуст- ройство территории (код 12.0.2)

13. Часть земель НГС/2 площадью 660 кв. м, предполагаемая к перераспределению с земельным участком с кадастровым номером 18:26:010209:898, не может являться источником образования самостоятельного земельного участка по следующим причинам: несоответствие площади

минимальной площади земельных участков 1500 кв. м, установленной Правилами землепользования и застройки города Ижевска в территориальной зоне Д1-2; расположение в границах зоны с особыми условиями использования территории с реестровым номером 18:00-6.717 (охранная зона ВЛ-10 кВ); отсутствие подъездных путей для обеспечения доступом к землям общего пользования и противопожарных проездов.

14. Посредством образуемого земельного участка ЗУ1 обеспечивается доступ к землям (земельным участкам) общего пользования для смежных земельных участков с кадастровыми номерами 18:26:010209:868, 18:26:010209:885, 18:26:010209:897 и 18:26:010209:899.

III. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

15. В границах территории проектирования ранее сформированные земельные участки общего пользования отсутствуют.

16. С западной стороны проектируемой территории расположены ранее несформированные земли общего пользования, занятые и предназначенные для размещения придорожной полосы автомобильной дороги общего пользования федерального значения М-7 «Волга» (на чертеже участок обозначен ЗУ2) и для озеленения, благоустройства, размещения инженерных коммуникаций (на чертеже участки обозначены ЗУ3, ЗУ4).

17. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Номер ЗУ	Площадь ЗУ, кв. м	Назначение
1	ЗУ2	3 006	придорожная полоса автомобильной дороги
2	ЗУ3	1 185	для размещения элементов благоустройства, озеленения, инженерных коммуникаций
3	ЗУ4	882	для размещения элементов благоустройства, озеленения, инженерных коммуникаций

18. Иные земельные участки, предполагаемые к использованию для государственных и (или) муниципальных нужд, на территории проектирования не имеются.

19. Резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагается.

IV. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

20. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

V. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН

21. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения ЕГРН, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
1	399360.00	2224466.42
2	399354.03	2224492.49
3	399348.98	2224514.59
4	399307.65	2224505.25
5	399304.80	2224523.09
6	399275.32	2224517.54
7	399250.50	2224516.23
8	399230.05	2224530.48
9	399193.16	2224522.07
10	399184.76	2224523.20
11	399137.49	2224512.62
12	399138.02	2224509.15
13	399179.20	2224518.35
14	399179.95	2224514.96
15	399215.78	2224523.12
16	399227.23	2224525.73
17	399243.52	2224514.37
18	399219.99	2224509.19
19	399222.42	2224506.93
20	399224.54	2224504.44

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения ЕГРН	
	X	Y
21	399226.29	2224501.83
22	399226.68	2224498.51
23	399226.48	2224492.00
24	399226.23	2224488.64
25	399225.80	2224485.42
26	399224.83	2224482.25
27	399223.60	2224479.18
28	399222.13	2224476.24
29	399220.54	2224473.42
30	399218.48	2224470.89
31	399215.66	2224469.09
32	399212.51	2224468.33
33	399196.37	2224466.06
34	399166.60	2224464.97
35	399166.97	2224459.22
36	399172.77	2224429.27
37	399275.92	2224450.00

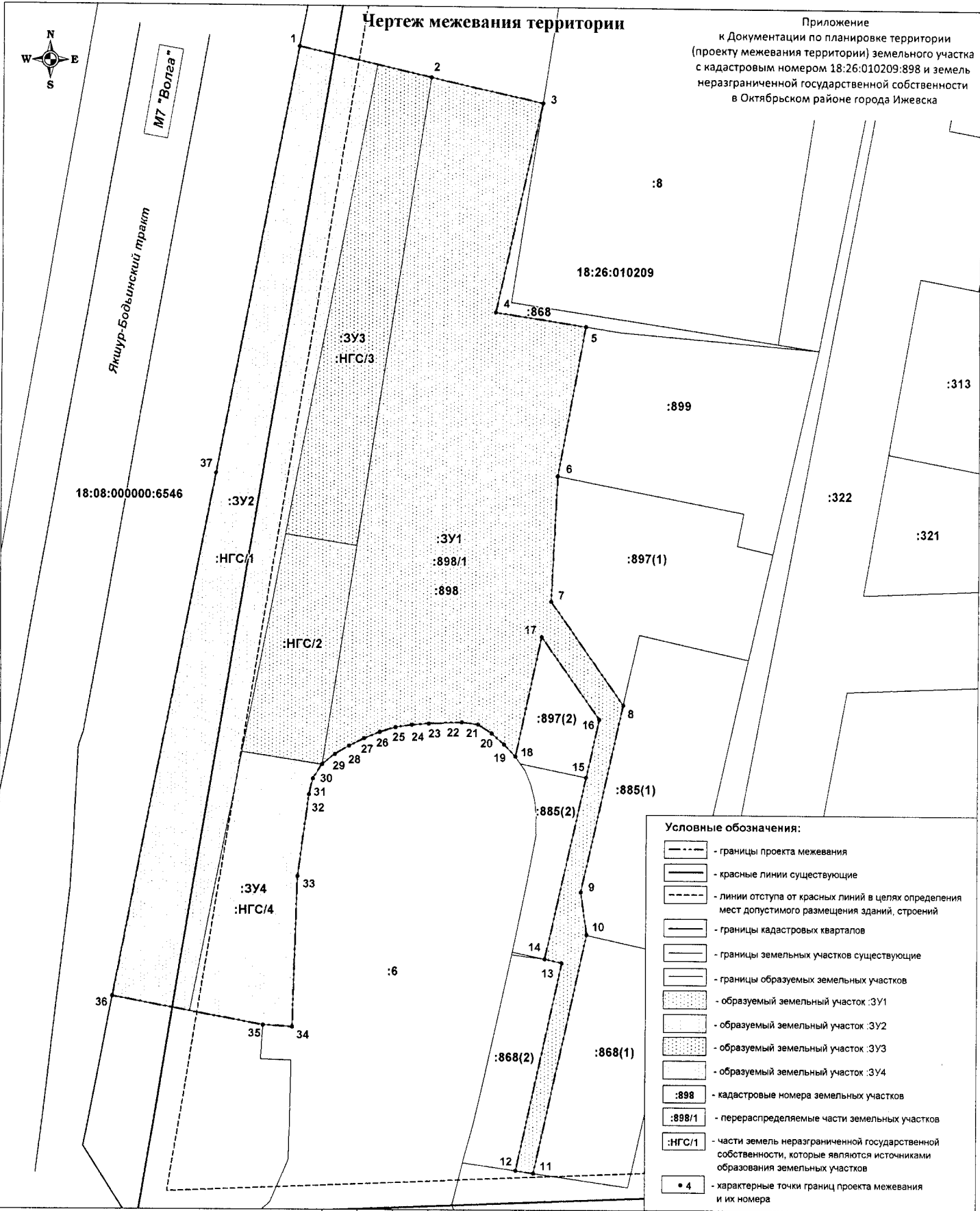
VI. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



Чертеж межевания территории

Приложение
к Документации по планировке территории
(проекту межевания территории) земельного участка
с кадастровым номером 18:26:010209:898 и земель
неразграниченной государственной собственности
в Октябрьском районе города Ижевска



- Условные обозначения:**
- границы проекта межевания
 - красные линии существующие
 - линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений
 - границы кадастровых кварталов
 - границы земельных участков существующие
 - границы образуемых земельных участков
 - образуемый земельный участок :ЗУ1
 - образуемый земельный участок :ЗУ2
 - образуемый земельный участок :ЗУ3
 - образуемый земельный участок :ЗУ4
 - кадастровые номера земельных участков
 - перераспределяемые части земельных участков
 - части земель неразграниченной государственной собственности, которые являются источниками образования земельных участков
 - характерные точки границ проекта межевания и их номера

Изм	Коп.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Директор	Балобанов А.В.				08.2022
Проверил	Балобанов А.В.				08.2022
Исполнитель	Богданов Т.Я.				08.2022



Швед С.В.		
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ земельного участка с кадастровым номером 18:26:010209:898 и земель неразграниченной государственной собственности в Октябрьском районе города Ижевска		
Чертеж межевания территории	Стадия	Лист
Масштаб 1:700	ООО Земельный кадастровый центр "Релиз"	
	1	