



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 февраля 2023 года

№ 100

г. Ижевск

**О внесении изменений в постановление Правительства
Удмуртской Республики от 21 июля 2020 года № 328
«О мерах по реализации мероприятий государственной
программы Российской Федерации «Комплексное
развитие сельских территорий»**

Правительство Удмуртской Республики постановляет:

1. Внести в постановление Правительства Удмуртской Республики от 21 июля 2020 года № 328 «О мерах по реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» следующие изменения:

1) в Порядке предоставления социальных выплат на строительство (приобретение) жилья гражданам, проживающим на сельских территориях Удмуртской Республики:

а) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под сельскими территориями в настоящем Порядке понимаются сельские населенные пункты, входящие в состав муниципальных округов, образованных на территории Удмуртской Республики.»;

б) в абзаце первом пункта 5 слово «района» заменить словом «образования»;

в) пункт 8 изложить в следующей редакции:

«8. Министерство на основании списков и документов, представленных администрациями в соответствии с пунктом 7 настоящего Порядка, утверждает приказом сводный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на очередной финансовый год, а также формирует сводный список граждан, изъявивших желание улучшить жилищные условия с использованием социальных выплат, на плановый период (далее совместно – сводные списки) по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Удмуртской Республики на очередной финансовый год.

Министерство также вправе внести изменения в сводный список в случае представления администрациями документов, подтверждающих необходимость внесения изменений.

В случае внесения изменений в сводный список Министерство уведомляет об этом администрации для доведения до сведения граждан информации об изменении порядка очередности.

Основанием для внесения изменений в сводный список могут быть изменения обстоятельств, указанных в пунктах 7 и (или) 8 Положения, а также изменения паспортных данных граждан, включенных в сводный список.»;

г) абзац первый пункта 9 исключить;

д) в абзаце первом пункта 13 слово «района» заменить словом «образования»;

е) пункт 14 изложить в следующей редакции:

«14. Министерство в течение 10 рабочих дней со дня утверждения сводного списка на очередной финансовый год письменно приглашает гражданина, включенного в указанный сводный список, для получения свидетельства о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельской территории Удмуртской Республики (далее – свидетельство), которое выдается по форме, установленной приложением 2 к настоящему Порядку, и не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет:

один год с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на приобретение жилья;

два года с даты выдачи, указанной в свидетельстве, – при принятии решения о направлении социальной выплаты на строительство жилья.

Министерство выдает свидетельство под роспись в журнале выдачи свидетельств, который должен быть пронумерован, прошнурован, скреплен печатью Министерства.»;

ж) пункт 16 изложить в следующей редакции:

«16. Министерство ведет реестр выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом) по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.»;

з) приложение 3 изложить в редакции согласно приложению 1;

2) в Положении о предоставлении и распределении субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на оказание финансовой поддержки при исполнении расходных обязательств муниципальных образований по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения:

а) наименование после слова «строительству» дополнить словом «(приобретению)»;

б) абзац первый пункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Настоящее Положение устанавливает цели, порядок предоставления и распределения субсидий из бюджета Удмуртской Республики бюджетам муниципальных образований в Удмуртской Республике на обеспечение комплексного развития сельских территорий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики (далее – муниципальные образования), по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Удмуртской Республики, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях Удмуртской Республики, по договору найма жилого помещения (далее соответственно – граждане, субсидии) в порядке и на условиях, которые установлены Положением о предоставлении субсидий в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по строительству (приобретению) жилого помещения (жилого дома) на сельских территориях, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения (далее – Положение о предоставлении субсидий из федерального бюджета), являющимся приложением 2 к Правилам предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на развитие жилищного строительства на сельских территориях и повышение уровня благоустройства домовладений, предусмотренным государственной программой Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий», утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 мая 2019 года № 696 (далее соответственно – Правила предоставления субсидий из федерального бюджета, расходное обязательство), и в целях реализации мероприятий подпрограммы «Комплексное развитие сельских территорий» государственной программы Удмуртской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденной постановлением Правительства Удмуртской Республики от 15 марта 2013 года № 102 «Об утверждении государственной программы Удмуртской Республики «Развитие сельского хозяйства и регулирования рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»»;

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Под сельскими территориями в настоящем Положении понимаются сельские населенные пункты, входящие в состав муниципальных округов, образованных на территории Удмуртской Республики.»;

г) пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований, возникающих при реализации мероприятий муниципальных программ муниципальных образований (подпрограмм муниципальных программ муниципальных образований), направленных на комплексное развитие сельских территорий, включающих мероприятия по строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Удмуртской Республики, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия в строительстве жилого помещения (жилого дома) на основании договора инвестирования, приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения.

Направление средств субсидии на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, построенного за счет бюджетных средств, не допускается.»;

д) в пункте 4:

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) привлечение к строительству (приобретению) жилья на сельских территориях Удмуртской Республики, в том числе путем участия в долевом строительстве жилых домов (квартир), участия на основании договора инвестирования в строительство жилого помещения (жилого дома), приобретения у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, введенного в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение, предоставляемого гражданам по договору найма жилого помещения, обязательного вклада работодателя в различных формах, в том числе в форме денежных средств, трудового участия и предоставления технических средств (за исключением работодателей, являющихся государственными, муниципальными учреждениями в социальной сфере).

Доля средств муниципального образования и вклада работодателя устанавливается в размере 20 процентов от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилья и составляет сумму, не покрывающую стоимость строительства (приобретения) жилья за счет средств федерального бюджета и бюджета Удмуртской Республики. В случае если работодателем является государственное, муниципальное учреждение в социальной сфере, то его участие в виде доли вклада работодателя не является обязательным.

Вклад работодателя, за исключением вклада в форме денежных средств, определяется в соответствии со сметой, в отношении которой имеется выданное в установленном порядке положительное заключение об определении сметной стоимости объекта капитального строительства (далее – смета).

Для определения в соответствии с Положением о предоставлении субсидий из федерального бюджета расчетной стоимости жилья Министерство

на очередной финансовый год утверждает стоимость 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях Удмуртской Республики.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади строительства (приобретения) жилья меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер субсидии рассчитывается исходя из фактической стоимости 1 кв. метра общей площади жилья.

В случае если фактическая стоимость 1 кв. метра общей площади строительства (приобретения) жилья больше стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством, размер субсидии рассчитывается исходя из стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, определенной Министерством.

В случае если общая площадь строительства (приобретения) жилья меньше размера, установленного для семей разной численности, но больше учетной нормы площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления, размер субсидии рассчитывается исходя из фактической площади жилья.»;

подпункт 5 признать утратившим силу;

в подпункте 7 цифры «24 – 28» заменить цифрами «39 – 41»;

е) абзац второй подпункта 1 пункта 6 изложить в следующей редакции:

«При определении соответствия муниципального образования критерию, установленному настоящим подпунктом, факт подготовки к строительству жилья определяется наличием утвержденной сметы. Смета, указанная в настоящем абзаце, должна быть утверждена не позднее даты направления муниципальным образованием в Министерство документов, указанных в пункте 12 настоящего Положения. В случае использования средств на приобретение у юридического лица объекта индивидуального жилищного строительства, данный объект должен быть введен в эксплуатацию не ранее чем за 3 года до заключения государственного (муниципального) контракта на его приобретение.»;

ж) пункты 7 – 10 изложить в следующей редакции:

«7. Общий размер субсидии, предоставляемой бюджету муниципального образования на соответствующий финансовый год (С), определяется по формуле:

$$C = \sum_{i=1}^n C_i ,$$

где:

C_i – размер субсидии на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) для i -го гражданина – получателя жилья по договору найма жилого помещения (далее – участник мероприятия), включенного в сводный список на соответствующий финансовый год, рублей;

n – количество участников мероприятия, включенных в сводный список на соответствующий финансовый год, единиц.

8. Размер субсидии на строительство (приобретение) жилого помещения (жилого дома) для i -го участника мероприятия определяется исходя из расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) в соответствии с пунктом 6 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета и подпунктом 2 пункта 4 настоящего Положения и составляет не более 80 процентов от общего объема финансового обеспечения расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома).

9. Объем финансирования строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для i -го участника мероприятия из бюджета муниципального образования в соответствии с подпунктом 2 пункта 4 настоящего Положения составляет не менее 0,01 процента от расчетной стоимости строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) и соответствует объему софинансирования, указанному в списке граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения в соответствии с подпунктом 2 пункта 6 настоящего Положения.

10. Объем средств работодателя в строительстве (приобретении) жилого помещения (жилого дома) для i -го участника мероприятия ($S_{\text{раб}i}$) определяется по формуле:

$$S_{\text{раб}i} = X_i - C_i - S_{\text{мо}i},$$

где:

X_i – фактическая стоимость строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для i -го участника мероприятия, рублей;

$S_{\text{мо}i}$ – объем финансирования строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) для i -го участника мероприятия из бюджета муниципального образования, рублей.

В случае вклада работодателя в форме трудового участия и предоставления технических средств под объемом средств работодателя подразумевается оцененный и переведенный в стоимостное выражение вклад работодателя в соответствии со сметой.»;

з) пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Распределение субсидий между бюджетами муниципальных образований утверждается законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и на плановый период в соответствии с адресным (пообъектным) распределением субсидий (за исключением случаев приобретения жилья), которое определяется соглашениями о предоставлении субсидий, заключаемыми между Министерством сельского хозяйства Российской Федерации и Правительством Удмуртской Республики.

Адресное (пообъектное) распределение субсидий подлежит ежегодному уточнению в соответствии с утверждаемыми параметрами федерального бюджета.»;

и) абзацы второй и третий пункта 12 изложить в следующей редакции:

«Срок приема документов, связанных с предоставлением субсидий, устанавливается Министерством.

Органы местного самоуправления муниципальных образований направляют в Министерство списки граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения и документы, предусмотренные пунктом 8 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета.»;

к) в пункте 14 слово «района» заменить словом «образования»;

л) пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. Порядок формирования, утверждения и изменения списков участников мероприятий:

администрации муниципальных образований в соответствии с подпунктом «а» пункта 5 Правил предоставления субсидий из федерального бюджета в сроки, установленные Министерством, направляют в Министерство сформированные списки, перечень штатных единиц по форме согласно приложению 2 и приложению 3 к настоящему Положению.

Министерство в соответствии с пунктом 11 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета на основании представленных администрациями муниципальных образований списков и документов, перечня планируемых к созданию новых штатных единиц, на замещение которых в соответствующем финансовом периоде работодателем будут привлечены граждане – получатели жилья по договорам найма жилых помещений, в соответствии с пунктом 12 настоящего Положения утверждает приказом сводный список по форме, утверждаемой Министерством сельского хозяйства Российской Федерации на очередной финансовый год, и формирует сводный список на плановый период, а также уведомляет органы местного самоуправления о принятом решении для доведения до сведения граждан информации о включении их в сводный список.

Министерство вносит изменения в сводный список, утвержденный на очередной финансовый год, с учетом размера субсидии, предусмотренного бюджету Удмуртской Республики на очередной финансовый год на мероприятия, указанные в пункте 3 настоящего Положения.

Министерство также вправе внести изменения в сводный список в случае представления администрациями муниципальных образований в Удмуртской Республике документов, подтверждающих необходимость внесения изменений.

В случае внесения изменений в сводный список Министерство уведомляет об этом администрации муниципальных образований в Удмуртской Республике для доведения до сведения граждан информации об изменении порядка очередности.

Основанием для внесения изменений в сводный список может быть отказ работодателя от участия в мероприятии, инициатива администрации муниципального образования о переносе строительства (приобретения) жилого помещения (жилого дома) на плановый период, а также изменения паспортных данных граждан, включенных в сводный список.»;

м) абзац первый пункта 18 изложить в следующей редакции:

«Министерство заключает с администрацией муниципального образования соглашение о предоставлении субсидии до 15 февраля очередного финансового года в отношении субсидий, распределение которых утверждено законом Удмуртской Республики о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и на плановый период (за исключением соглашений о предоставлении субсидий, бюджетные ассигнования на предоставление которых предусмотрены в соответствии с законом Удмуртской Республики о внесении изменений в закон о бюджете Удмуртской Республики на очередной финансовый год и плановый период и которые заключаются не позднее 30 дней после дня вступления в силу указанного закона Удмуртской Республики).»;

н) пункт 24 изложить в следующей редакции:

«24. Эффективность использования субсидий оценивается Министерством ежегодно на основе достижения значений следующего результата использования субсидии – осуществлено строительство (приобретение) жилья, предоставляемого гражданам Российской Федерации, проживающим на сельских территориях, по договору найма жилого помещения, квадратных метров.»;

о) пункт 26 дополнить подпунктом 3 следующего содержания:

«3) об исполнении графика выполнения мероприятий по проектированию и (или) строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) объектов капитального строительства – не позднее 5 числа месяца, следующего за отчетным месяцем, в котором была получена субсидия, в случае осуществления строительства жилья.»;

п) пункты 27 – 29 изложить в следующей редакции:

«27. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением о предоставлении субсидии в соответствии с подпунктом 5 пункта 30 Правил предоставления субсидий из бюджета Удмуртской Республики, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Удмуртской Республики в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидий ($V_{\text{возврата1}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата1}} = V_{\text{субсидии}} \times k \times m/n,$$

где:

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования в отчетном финансовом году, рублей.

m – количество результатов использования субсидии, по которым индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования субсидии,

имеет положительное значение;

n – общее количество значения результатов использования субсидии;

k – коэффициент возврата субсидии.

При расчете объема средств, подлежащих возврату из бюджета муниципального образования в бюджет Удмуртской Республики ($V_{\text{субсидии}}$), в размере субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования, не учитывается размер остатка субсидии, не использованного по состоянию на 1 января текущего финансового года, потребность в котором не подтверждена Министерством.

28. Коэффициент возврата субсидии рассчитывается по формуле:

$$k = \text{SUM } D_i / m,$$

где:

D_i – индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования субсидии.

При расчете коэффициента возврата субсидии используются только положительные значения индекса, отражающего уровень недостижения i -го результата использования субсидии.

29. Индекс, отражающий уровень недостижения i -го результата использования субсидии, определяется по следующей формуле:

$$D_i = 1 - T_i / S_i,$$

где:

T_i – фактически достигнутое значение i -го результата использования субсидии на отчетную дату;

S_i – плановое значение i -го результата использования субсидии, установленное соглашением.»;

р) пункт 31 изложить в следующей редакции:

«31. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом 3 пункта 30 Правил предоставления субсидий из бюджета Удмуртской Республики, и в срок до 1 апреля года, следующего за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащий возврату в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии ($V_{\text{возврата2}}$), рассчитывается по формуле:

$$V_{\text{возврата2}} = (V_{\text{субсидии}} / Y \times 100\%) - V_{\text{расх.}},$$

где:

Y – уровень софинансирования соответствующего расходного обязательства муниципального образования, установленный соглашением (в процентах);

$V_{\text{субсидии}}$ – размер субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования для софинансирования соответствующего расходного обязательства муниципального образования в отчетном финансовом году;

$V_{\text{расх.}}$ – размер произведенных расходов по соответствующему расходному обязательству муниципального образования.

При расчете объема средств, подлежащих возврату, в размере субсидии, предоставленной бюджету муниципального образования ($V_{\text{субсидии}}$), не учитывается возвращенный остаток субсидий.»;

с) пункты 33 – 35 изложить в следующей редакции:

«33. Требования к построенному (приобретенному) жилому помещению (жилому дому) установлены пунктом 14 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета.

34. Право собственности на построенное (приобретенное) жилое помещение (жилой дом) оформляется в соответствии с пунктом 16 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета.

35. Предоставление гражданам построенных (приобретенных) жилых помещений (жилых домов) осуществляется в соответствии с пунктом 17 Положения о предоставлении субсидий из федерального бюджета.»;

т) дополнить пунктом 41 следующего содержания:

«41. В случае если муниципальным образованием по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии допущены нарушения обязательств, предусмотренных соглашением в соответствии с подпунктом 8 пункта 30 Правил предоставления субсидий из бюджета Удмуртской Республики, и в срок до первой даты представления отчетности о достижении значений результатов использования субсидии в соответствии с соглашением в году, следующем за годом предоставления субсидии, указанные нарушения не устранены, объем средств, подлежащих возврату в срок до 1 июня года, следующего за годом предоставления субсидии, составляет один процент от суммы предоставленной субсидии за каждый месяц просрочки (но не более десяти процентов). При расчете объема средств, подлежащих возврату в соответствии с настоящим пунктом, в сумме предоставленной субсидии не учитывается возвращенный остаток субсидий.»;

у) наименование приложения после слова «Приложение» дополнить цифрой «1»;

ф) дополнить приложением 2 в редакции согласно приложению 2;

х) дополнить приложением 3 в редакции согласно приложению 3.

2. Настоящее постановление вступает в силу через 10 дней после его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 января 2023 года.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение 1

к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2023 года № 100

«Приложение 3

к Порядку предоставления
социальных выплат на строительство
(приобретение) жилья гражданам,
проживающим на сельских
территориях Удмуртской Республики

РЕЕСТР

выданных свидетельств о предоставлении социальной выплаты на строительство (приобретение) жилья на сельских территориях и информации о зарегистрированных правах на жилое помещение (жилой дом)

№ п/п	Номер и дата выдачи свидетельства	Фамилия, имя, отчество получателя	Размер средств по свидетельству, тыс. руб.		Объем выполненных работ (стоимость приобретенного жилья), тыс. руб.	Перечислено средств по свидетельству, тыс. руб.		Дата оплаты по свидетельству	Информация об объекте недвижимости		Информация о зарегистрированных правах на объект недвижимости								
			всего	в т. ч. за счет средств федерального бюджета		всего	в т. ч. за счет средств федерального бюджета		дата ввода в эксплуатацию	площадь, кв. м	дата регистрации права	количество правообладателей	Ф. И. О. правообладателей	Ф. И. О. объекта недвижимости	Ф. И. О. лиц, указанных в свидетельстве				
1.																			
Граждане, проживающие на сельских территориях																			

Приложение 2
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 27 февраля 2023 года № 100

«Приложение 2

к Положению о предоставлении и распределении
субсидий из бюджета Удмуртской Республики
бюджетам муниципальных образований в
Удмуртской Республике на оказание финансовой
поддержки при исполнении расходных обязательств
муниципальных образований по строительству
(приобретению) жилья, предоставляемого по
договору найма жилого помещения

УТВЕРЖДАЮ

(фамилия, имя, отчество (последнее –при наличии)
главы администрации муниципального образования)

(М. П., подпись) (расшифровка подписи)

«_» _____ 20__ года

СПИСОК

граждан – получателей жилья по договору найма жилого помещения

(наименование муниципального образования)

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Место работы, должность	Дата подачи заявления	Сфера занятости (АПК, ветеринарная деятельность, социальная сфера, иное)	Количественный состав семьи, чел.	Размер общей площади жилья, кв. м	Стоимость 1 кв. м общей площади жилья, руб.	Объем средств, предусмотренный на строительство (приобретение) жилья, тыс. руб.				
								всего	федерального бюджета	бюджета Удмуртской Республики	местного бюджета	средства внебюджетных источников
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1												
2												
....												
	Всего											

_____ (должность уполномоченного лица, ведущего реестр)

_____ (подпись)

_____ (расшифровка подписи).».



