



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10 мая 2023 года

№ 294

г. Ижевск

Об утверждении Документации по планировке территории (проекта межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030034:7403, 18:26:030034:5142, 18:26:030034:7404, 18:26:030034:52, 18:26:030034:136, 18:26:030034:32, 18:26:030034:194 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет:**

Утвердить прилагаемую Документацию по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030034:7403, 18:26:030034:5142, 18:26:030034:7404, 18:26:030034:52, 18:26:030034:136, 18:26:030034:32, 18:26:030034:194 и земли неразграниченной государственной собственности, в Устиновском районе города Ижевска.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Удмуртской Республики
от 10 мая 2023 года № 294

ДОКУМЕНТАЦИЯ

**по планировке территории (проект межевания территории),
включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами
18:26:030034:7403, 18:26:030034:5142, 18:26:030034:7404, 18:26:030034:52,
18:26:030034:136, 18:26:030034:32, 18:26:030034:194 и земли
неразграниченной государственной собственности,
в Устиновском районе города Ижевска**

1. Общие положения

1. Документация по планировке территории (проект межевания территории), включающей в себя земельные участки с кадастровыми номерами 18:26:030034:7403, 18:26:030034:5142, 18:26:030034:7404, 18:26:030034:52, 18:26:030034:136, 18:26:030034:32, 18:26:030034:194 и земли неразграниченной государственной собственности в Устиновском районе города Ижевска (далее – Проект межевания территории), подготовлена в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Удмуртской Республики, в том числе с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Нормативами градостроительного проектирования по Удмуртской Республике, утвержденными постановлением Правительства Удмуртской Республики от 4 июня 2019 года №228 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования по Удмуртской Республике», Генеральным планом города Ижевска, утвержденным решением Городской думы города Ижевска от 6 июня 2006 года № 96 «Об утверждении Генерального плана города Ижевска» (далее – Генеральный план города Ижевска), Правилами землепользования и застройки города Ижевска, утвержденными решением Городской думы города Ижевска от 27 ноября 2007 года № 344 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ижевска» (далее – Правила землепользования и застройки города Ижевска).

2. Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. При разработке Проекта межевания территории использовались актуальные сведения Единого государственного реестра недвижимости.

3. В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Ижевска проектируемая территория находится в зоне предприятий IV и V классов (П2) и в зоне учреждений высшего, среднего и начального профессионального образования (Д2).

4. Проектные решения по определению местоположения границ

образуемых, уточняемых и изменяемых земельных участков отображены в приложении.

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

5. Категория земель – земли населенных пунктов.

6. Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (далее – ЗУ), в том числе способы их образования, представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ. Площадь включаемого ЗУ/условной части, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	1	679	18:26:030034:7403/1 S= 281 кв.м 18:26:030034:7439 S= 243 кв. м 18:26:030034:T1 S= 155 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
2	2	19942	18:26:030034:7403/2 S= 120 кв. м 18:26:030034:5142 S= 1370 кв. м 18:26:030034:7404 S= 18452 кв. м	перераспределение земельных участков и земель государственной или муниципальной собственности	предприятия IV – V классов (код 11.120)	Производственная деятельность (код 6.0)

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер включаемого ЗУ/условной части ЗУ. Площадь включаемого ЗУ/условной части, кв. м	Способ образования ЗУ	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
3	ЗУ1*	191	18:26:030034:T2 S= 191 кв. м	образование из земель государственной или муниципальной собственности	КНС, распределительные подстанции, газораспределительные подстанции, котельные небольшой мощности, трансформаторные подстанции, локальные очистные сооружения (код 13.400)	Коммунальное обслуживание (код 3.1)
* Земельный участок с условным номером ЗУ1 образуется как ранее учтенный						

7. Местоположение образуемых земельных участков с условными номерами 1 и 2: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район, ул. Салютовская.

Местоположение образуемого земельного участка с условным номером ЗУ1: Удмуртская Республика, г. Ижевск, Устиновский район.

8. Перераспределение земельных участков с условными номерами 1 и 2 возможно при условии расторжения договора аренды на земельный участок 18:26:030034:5142 и одновременного образования земельных участков, отображенных в приложении.

9. На земельном участке с кадастровым номером 18:26:030034:136 формируется часть – территория для прохода или проезда к образуемому земельному участку с условным номером ЗУ1, с обозначением – 136/чзу1, площадью – 61 кв. м.

10. Проектом межевания территории выполнено уточнение границ земельного участка по фактическим границам землепользования с сохранением фактической площади в соответствии с данными из Единого государственного реестра недвижимости. Сведения об уточняемом земельном участке представлены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Условный номер ЗУ на чертеже межевания территории	Площадь ЗУ, кв. м	Кадастровый номер уточняемого ЗУ Площадь уточняемого ЗУ	Местоположение, адресный ориентир	Вид разрешенного использования	
					Правила землепользования и застройки города Ижевска	Классификатор видов разрешенного использования земельных участков
1	3	5615	18:26:030034:32 S= 5615 кв. м	Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Салютовская, 33Б	стоянки индивидуального легкового автотранспорта от 100 до 300 машино-мест (код 14.142)	размещение существующей временной автостоянки на 250 автомашин

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

11. Образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, а также резервирование и (или) изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд не предполагаются.

4. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов

12. В границах рассматриваемой территории лесные участки отсутствуют. Проектом межевания территории не предусматривается образование лесных участков.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

13. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден Проект межевания территории, содержащие перечень координат характерных

точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, представлены в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Координаты характерных точек границ территории в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392232.31	2233655.36
2	392270.59	2233782.06
3	392199.62	2233804.11
4	392207.01	2233827.45
5	392158.28	2233842.56
6	392077.54	2233867.64
7	391934.73	2233912.18
8	391925.91	2233914.92
9	391868.33	2233726.06
10	391951.17	2233700.20
11	391949.79	2233696.88
12	392056.78	2233661.05
13	392070.87	2233705.88
1	392232.31	2233655.36

6. Графические материалы

Приложение. Чертеж межевания территории.



