



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 мая 2023 года

№ 349

г. Ижевск

**О внесении изменения в генеральный план МО «Муважинское»
Алнашского района, утвержденный решением Совета
депутатов муниципального образования «Муважинское»
Алнашского района Удмуртской Республики
от 3 августа 2012 года № 5/29 «Об утверждении
генерального плана МО «Муважинское»
Алнашского района»**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Удмуртской Республики от 28 ноября 2014 года № 69-РЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований, образованных на территории Удмуртской Республики, и органами государственной власти Удмуртской Республики» Правительство Удмуртской Республики **постановляет**:

Внести в генеральный план МО «Муважинское» Алнашского района, утвержденный решением Совета депутатов муниципального образования «Муважинское» Алнашского района Удмуртской Республики от 3 августа 2012 года № 5/29 «Об утверждении генерального плана МО «Муважинское» Алнашского района», изменение, изложив его в редакции согласно приложению.

**Председатель Правительства
Удмуртской Республики**



Я.В. Семенов

Приложение
к постановлению Правительства
Удмуртской Республики
от 31 мая 2023 года № 349

«УТВЕРЖДЁН
решением Совета депутатов
муниципального образования
«Муважинское» Алнашского района
Удмуртской Республики от 3 августа
2012 года № 5/29 «Об утверждении
генерального плана МО
«Муважинское» Алнашского района»

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МО «Муважинское» Алнашского района»

I. Положение о территориальном планировании

1. Предложения по развитию муниципального образования

1. В соответствии с градостроительным законодательством генеральный план муниципального образования «Муважинское» применительно к части территории муниципального образования «Муниципальный округ Алнашский район Удмуртской Республики», находившейся до преобразования муниципального образования «Муважинское» в границах территории этого муниципального образования (далее – Генеральный план, муниципальное образование «Муважинское»), является документом территориального планирования.

2. Этапы реализации изменений, вносимых в Генеральный план:

первая очередь – до 2029 года;

расчетный срок – 2039 год.

3. Этапы реализации Генерального плана, их сроки устанавливаются исходя из складывающейся социально-экономической обстановки, финансовых возможностей местного бюджета, сроков и этапов реализации, соответствующих федеральных, республиканских и муниципальных программ, приоритетных национальных проектов.

4. Генеральным планом сохраняется существующая площадь территории муниципального образования «Муважинское» – 5074 га.

5. Генеральным планом предусматривается установление новых

границ населенных пунктов: д. Муважи, д. Чумали, д. Черный Ключ, д. Благодать, д. Петропавловский.

6. Предложения по установлению границ и площадей населённых пунктов представлены в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Населённый пункт	Площадь (га)		
		существующая	первая очередь	расчётный срок
1	д. Муважи	88,32	89,19	89,19
2	д. Чумали	59,63	59,93	59,93
3	д. Черный Ключ	49,43	49,69	49,69
4	д. Благодать	26,56	26,33	26,33
5	д. Петропавловский	21,16	21,16	21,16
Итого		245,1	246,30	246,30

7. Прогнозируемая численность населения приведена в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Населенный пункт	Население (человек)		
		существующее	первая очередь	расчётный срок
1	д. Муважи	415	418	425
2	д. Чумали	226	209	200
3	д. Черный Ключ	178	186	182
4	д. Благодать	18	28	35
5	д. Петропавловский	5	2	3
Итого		842	843	845

8. Общий жилой фонд на 1 января 2019 года составляет 18081 кв. м (21,47 кв. м на человека). Общий жилой фонд на расчетный срок составит 25350 кв. м (30 кв. м на человека).

9. В соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики на территории муниципального образования «Муважинское» предусматривается реконструкция автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения.

10. Существующие автомобильные дороги местного значения по мере необходимости будут приводиться в соответствие с нормативными требованиями к транспортно-эксплуатационному состоянию автомобильных дорог соответствующей категории, в том числе будет осуществляться организация наружного освещения.

11. Развитие производственной деятельности в сфере добычи полезных ископаемых будет осуществляться в границах месторождений нефти и на предоставленных лицензионных участках разведанных месторождений: Варзинское месторождение нефти и месторождение нефти ООО «Варзиннефть», месторождение песчано-гравийной смеси участок Благодатный, предоставленный ООО «ГеоГрав» по лицензии ИЖВ 80393.

12. Размещение объектов нефтедобычи (добыча нефти, растворенного газа и сопутствующих компонентов) и добычи общераспространённых полезных ископаемых будет осуществляться на основании предложений недропользователей. К объектам обустройства нефтяных и газовых месторождений относятся объекты технологического комплекса добычи, сбора, транспорта и подготовки нефти и газа.

13. На существующих производственных территориях сельскохозяйственных предприятий планируется осуществить:

перепрофилирование части территорий под резервные территории для размещения сельскохозяйственных производств IV – V классов опасности в рамках проведения мероприятий по установлению санитарно-защитных зон;

рекультивацию части территорий в рамках проведения мероприятий по соблюдению водного и природоохранного законодательства Российской Федерации.

14. Генеральным планом предусматривается сохранение и развитие рекреационных зон:

развитие садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ к юго-востоку от д. Благодать;

развитие проектируемой рекреационной зоны к югу и юго-востоку от д. Благодать.

15. Развитие объектов регионального значения (социальной инфраструктуры) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики.

16. Развитие объектов регионального значения (в области газоснабжения) будет осуществляться в соответствии со Схемой территориального планирования Удмуртской Республики, которой предусматривается строительство газопроводов распределительных (межпоселковых) в Алнашском районе в соответствии со схемой газификации Удмуртской Республики.

2. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики и местоположение

17. Перечень объектов местного значения приведен в таблице 3.

Таблица 3

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	Объекты водоснабжения местного значения			
2	Строительство водопроводных сетей	д. Благодать	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
3	Строительство водонапорной башни и артезианской скважины	д. Благодать	определяется расчетным путем в процессе проектирования	в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02
4	Объекты газоснабжения местного значения			
5	Строительство газопровода	д. Благодать	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
6	Объекты электроснабжения местного значения			
7	Строительство сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в кварталах нового строительства	населённые пункты МО «Муважинское»	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков,

№ п/п	Перечень планируемых объектов	Местоположение планируемого объекта	Основные характеристики планируемого объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
				расположенных в границах таких зон»
8	Строительство трансформаторных подстанций	населённые пункты	определяется проектом	в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
9	Объекты пожарной безопасности местного значения			
10	Строительство пожарного поста	д. Муважи, ул. Фестивальная, д. 14	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается
11	Строительство подземных резервуаров для обеспечения пожаротушения	д. Благодать	определяется расчетным путем в процессе проектирования	не устанавливается

3. Функциональное зонирование территории

18. В целях обеспечения комплексного развития территории Генеральным планом устанавливаются границы функциональных зон и параметры их развития.

19. При размещении объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду

обитания человека, должно соблюдаться санитарно-эпидемиологическое законодательство Российской Федерации.

20. При образовании и распоряжении земельными участками, расположенными вблизи водных объектов, необходимо соблюдать требования статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации, регламентирующей свободный доступ граждан к водным объектам общего пользования, и статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, устанавливающей ограничения режима осуществления хозяйственной и иной деятельности на прибрежной защитной полосе и в водоохранной зоне водного объекта.

Зона застройки индивидуальными жилыми домами

21. Зона застройки индивидуальными жилыми домами – территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками и возможностью ведения личного подсобного хозяйства.

22. Данная зона предназначена для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

23. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3;

коэффициент застройки территории жилыми домами – не более 0,2.

Многофункциональная общественно-деловая зона

24. Многофункциональная общественно-деловая зона – территории, предназначенные для размещения объектов общественного, административного, делового, финансового и коммерческого назначения, торговли, здравоохранения, культуры, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, культовых зданий, гостиниц, стоянок автомобильного транспорта и иных типов зданий, строений и сооружений массового посещения, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

25. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зона специализированной общественной застройки

26. Зона специализированной общественной застройки – территории, предназначенные для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, обеспечивающих функционирование данной зоны.

27. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Производственная зона

28. Производственная зона предназначена для размещения различных объектов производственного и промышленного назначения III – V классов опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

29. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона инженерной инфраструктуры

30. Зона инженерной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения предприятий, зданий и сооружений не выше V класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

31. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона транспортной инфраструктуры

32. Зона транспортной инфраструктуры – территории, предназначенные для размещения сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта, объектов транспортной инфраструктуры, в том числе для обеспечения сельскохозяйственного производства, не выше IV класса опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации.

33. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зоны сельскохозяйственного использования

34. Зоны сельскохозяйственного использования – территории, используемые для содержания и выгула сельскохозяйственных животных или выращивания сельскохозяйственных культур.

35. Основные параметры функциональной зоны:

этажность – 0;

коэффициент застройки территории – 0.

Зона сельскохозяйственных угодий

36. Зона сельскохозяйственных угодий – территории, на которых осуществляется хозяйственная деятельность, связанная с выращиванием сельскохозяйственных культур (зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных, и иных сельскохозяйственных культур),

выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, и иных многолетних культур, осуществлением кошения трав, сбором и заготовкой сена, выпасом сельскохозяйственных животных.

37. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ

38. Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ – территории, используемые для организации садоводческих или огороднических товариществ.

39. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2;

коэффициент застройки территории садовыми домами – не более 0,2.

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий

40. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий – территории, предназначенные для размещения сельскохозяйственных предприятий II – V классов опасности в соответствии с санитарно-эпидемиологическим законодательством Российской Федерации, предназначенных для производства и переработки сельскохозяйственной продукции, а также транспортировки (перевозки), хранения сельскохозяйственной продукции.

41. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 3.

Зоны рекреационного назначения

42. Зоны рекреационного назначения включают в себя территории, предназначенные для организации массового отдыха населения, туризма, занятий физической культурой и спортом, научной и образовательной деятельностью, а также деятельностью, направленной на улучшение экологической обстановки.

43. Параметры функциональной зоны:

этажность – не более 2.

Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)

44. Зона озелененных территорий общего пользования – территории, используемые для рекреации и создаваемые для всего населения муниципального образования. Зона выделена для сохранения и использования существующего природного ландшафта и создания экологически чистой окружающей среды в интересах здоровья населения посредством устройства парков, скверов, бульваров, садов.

45. Основные параметры функциональной зоны:
этажность – не более 1 этажа;
коэффициент застройки территории не более 0,1.

Лесопарковая зона

46. Лесопарковая зона устанавливается в целях организации отдыха населения, сохранения санитарно-гигиенической, оздоровительной и эстетической ценности природных ландшафтов.

Зона лесов

47. Зона лесов – территории, на которых расположены земли лесного фонда и иные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда в соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации.

48. Параметры функциональной зоны не устанавливаются.

Зона кладбищ

49. Зона кладбищ – территории, занятые кладбищами.

50. Параметры функциональной зоны:
этажность – 1.

Иные зоны

51. Иные зоны – свободные от застройки территории, используемые для размещения улично-дорожной сети, инженерных коммуникаций, а также с учетом соблюдения требований законодательства Российской Федерации для размещения зелёных насаждений (скверов, парков, бульваров, набережных и иных озелененных территорий) и территорий общего пользования.

Зона акваторий

52. Зона акваторий устанавливается в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или особых границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей территории.

4. Сведения о планируемых для размещения в функциональных зонах объектах федерального, регионального и местного значения, за исключением линейных объектов

53. Планируемых для размещения в функциональных зонах объектов федерального значения за исключением линейных объектов не предусмотрено.

53. Перечень планируемых для размещения в функциональных зонах

объектов регионального и местного значения приведен в таблице 4.

Таблица 4

№ п/п	Функциональные зоны	Планируемые для размещения объекты	
		регионального	местного значения
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	-
2	Многофункциональная общественно-деловая зона	-	-
3	Зона специализированной общественной застройки	-	-
4	Производственная зона	-	-
5	Зона инженерной инфраструктуры	-	Строительство сетей 10/0,4 кВ с применением провода СИП в кварталах нового строительства; подземные резервуары для обеспечения пожаротушения
6	Зона транспортной инфраструктуры	-	-
7	Зона сельскохозяйственного использования	-	-
8	Зона сельскохозяйственных угодий	-	-
9	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	-	-
10	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	-	-
11	Зона рекреационного назначения	-	-
12	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	-
13	Лесопарковая зона	-	-
14	Зона лесов	-	-
15	Зона кладбищ	-	-
16	Иные зоны	-	-
17	Зона акваторий	-	-

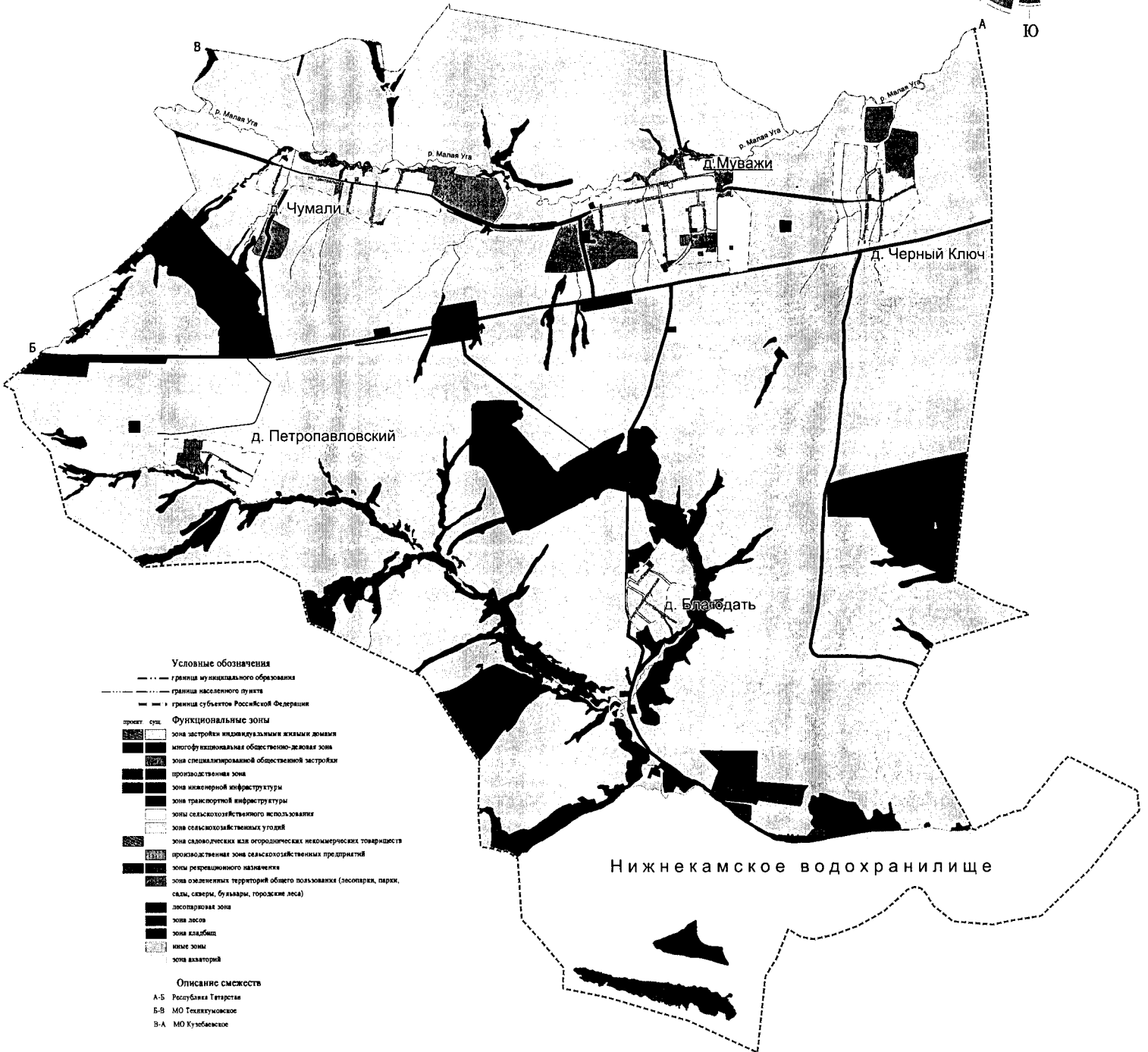
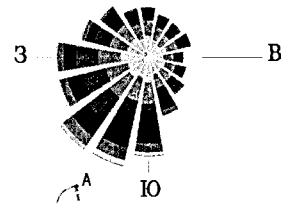
II. Графические материалы

Приложение 1. Карта функциональных зон.

Приложение 2. Карта планируемого размещения объектов местного значения.

Приложение 3. Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов).

Карта функциональных зон поселения



Условные обозначения

- граница муниципального образования
- граница населенного пункта
- граница субъектов Российской Федерации

Функциональные зоны

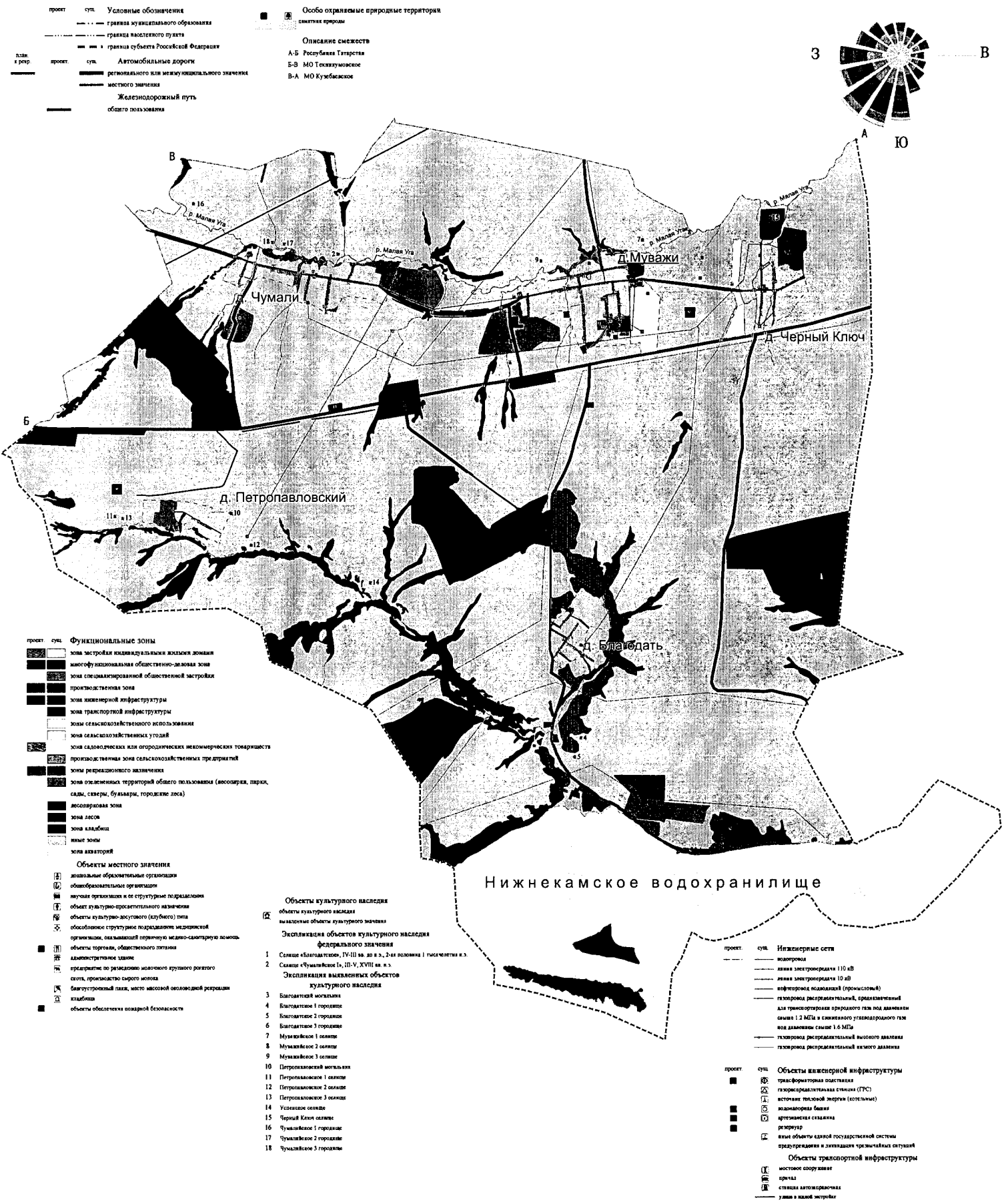
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона садоводства или огородничества некоммерческих товариществ
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зоны рекреационного назначения
- зона озеленения территорий общего пользования (лесопарки, парки, сква, скверы, буазары, городские леса)
- лесопарковая зона
- зона лесов
- зона кладбищ
- иные зоны
- зона автотрасс

Описание смежности

- А-Б Республика Татарстан
- Б-В МО Теклюковское
- В-А МО Кузевское

Масштаб 1:17 000

Карта планируемого размещения объектов местного значения



Условные обозначения

граница муниципального образования
граница высшего уровня
граница субъекта Российской Федерации

Автомобильные дороги
регионального или межмуниципального значения
местного значения
Железнодорожный путь
общего пользования

Особо охраняемые природные территории
заповедники
заказники

Описание смежностей
А-Б Республика Татарстан
Б-В МО Тольяттинское
В-А МО Кузбасское



Функциональные зоны

- зона застройки жилищными домами
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки
- производственная зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры
- зона сельскохозяйственного использования
- зона сельскохозяйственных угодий
- зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- зона рекреационного назначения
- зона озеленения территорий общего пользования (аэродромы, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)
- аэродромная зона
- зона лесов
- зона кладбищ
- иные зоны
- зона аэропортов

Объекты местного значения

- дошкольные образовательные организации
- образовательные организации
- учреждения культуры и ее структурные подразделения
- объекты культурно-просветительного назначения
- объекты культурно-аудиторного (клубного) типа
- обособленные структурные подразделения медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь
- объекты торговли, общественного питания
- административное здание
- предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
- батуутроенный парк, место массовой охолодильной рефрижерации
- кладбища
- объекты обеспечения пожарной безопасности

Объекты культурного наследия
объекты культурного наследия
выдающиеся объекты культурного наследия

Экспликация объектов культурного наследия
Федерального значения
1 Селище «Благодатьское», IV-V вв. до н.э., 2-я половина I тысячелетия н.э.
2 Селище «Чумалыское», II-IV, XVII вв. н.э.

Экспликация выявленных объектов культурного наследия

- 3 Благодатский монастырь
- 4 Благодатское 1 городище
- 5 Благодатское 2 городище
- 6 Благодатское 3 городище
- 7 Муважское 1 селище
- 8 Муважское 2 селище
- 9 Муважское 3 селище
- 10 Петропавловский монастырь
- 11 Петропавловское 1 селище
- 12 Петропавловское 2 селище
- 13 Петропавловское 3 селище
- 14 Успенское селище
- 15 Черный Ключ селище
- 16 Чумалыское 1 городище
- 17 Чумалыское 2 городище
- 18 Чумалыское 3 городище

Нижнерисевские сети

- водопровод
- линия электропередачи 110 кВ
- линия электропередачи 10 кВ
- инфратермом подстанции (промышленный)
- газопровод распределительный, предназначенный для транспортировки сжиженного газа под давлением свыше 1,2 МПа и сжиженного углеводородного газа под давлением свыше 1,6 МПа
- газопровод распределительный высокого давления
- газопровод распределительный низкого давления

Объекты инженерной инфраструктуры

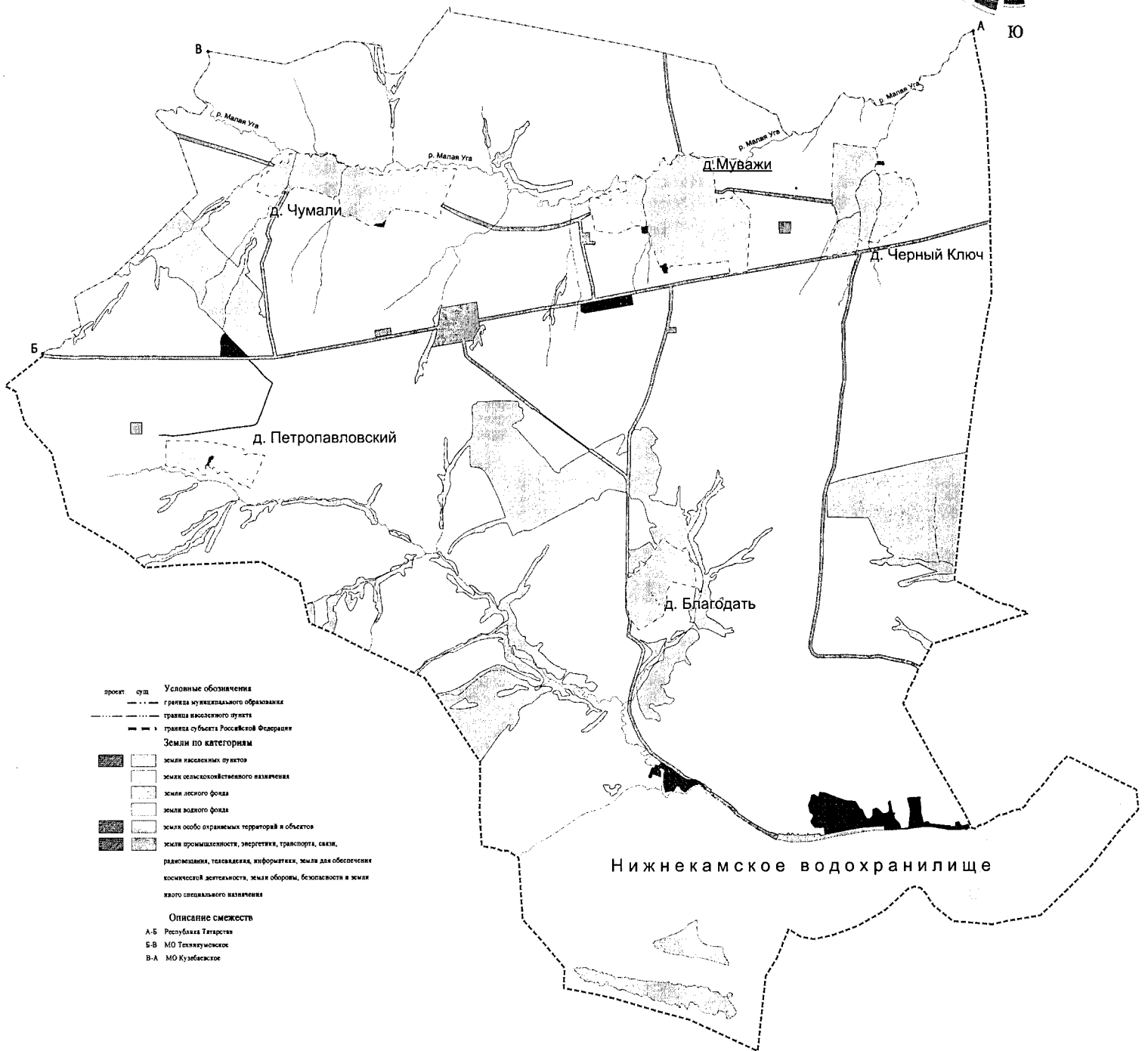
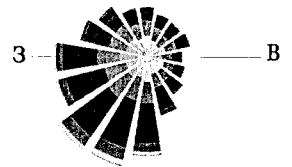
- трансформаторная подстанция
- газосредствительная станция (ГРС)
- источник тепловой энергии (котельные)
- водонапорная башня
- артезианская скважина
- рефрижератор
- иные объекты инженерной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры

- местное сооружение
- мост
- стеллаж автомобильный
- улица в жилой застройке

Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)

С



- проект: суш. Условные обозначения
- граница муниципального образования
 - граница населенного пункта
 - граница субъекта Российской Федерации
- Земли по категориям**
- земля населенных пунктов
 - земля сельскохозяйственного назначения
 - земля лесного фонда
 - земля золотого фонда
 - земля особо охраняемых территорий и объектов
 - земля промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земля для обеспечения космической деятельности, земля обороны, безопасности и земля иного специального назначения
- Описание смежности**
- А-В Республика Татарстан
 - Б-В МО Тельякумовское
 - В-А МО Кузбасское

Масштаб 1:17 000

